Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-аналитический центр»

Член ассоциации СРО
«Национальное объединение проектировщиков»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-160-13082010.
Рег. номер члена СРО № 470,
Дата регистрации 02.06.2016г.

Заказчик: АО «СТТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 Ю/З»

Том 8.1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

3970-FA050/05-005/0007-2016-ППТ(ПМТ)

Саранск 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-аналитический центр»

Член ассоциации СРО
«Национальное объединение проектировщиков»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-160-13082010.
Рег. номер члена СРО № 470,
Дата регистрации 02.06.2016г.

Заказчик: АО «СТТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 Ю/З»

Том 8.1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

3970-FA050/05-005/0007-2016-ППТ(ПМТ)

Генеральный директор **Коновалов В. Д.**

Главный инженер проекта **Деганов А.Н.**

Саранск 2018г.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПП-1	Общие данные	
ПП-2	Чертеж красных линий	
ПП-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела не разрабатывались следующие чертежи:
– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	
ПП Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г.	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

3970-FA050/05-005/0007-2016-ППТ(ПМТ)

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 10/3»

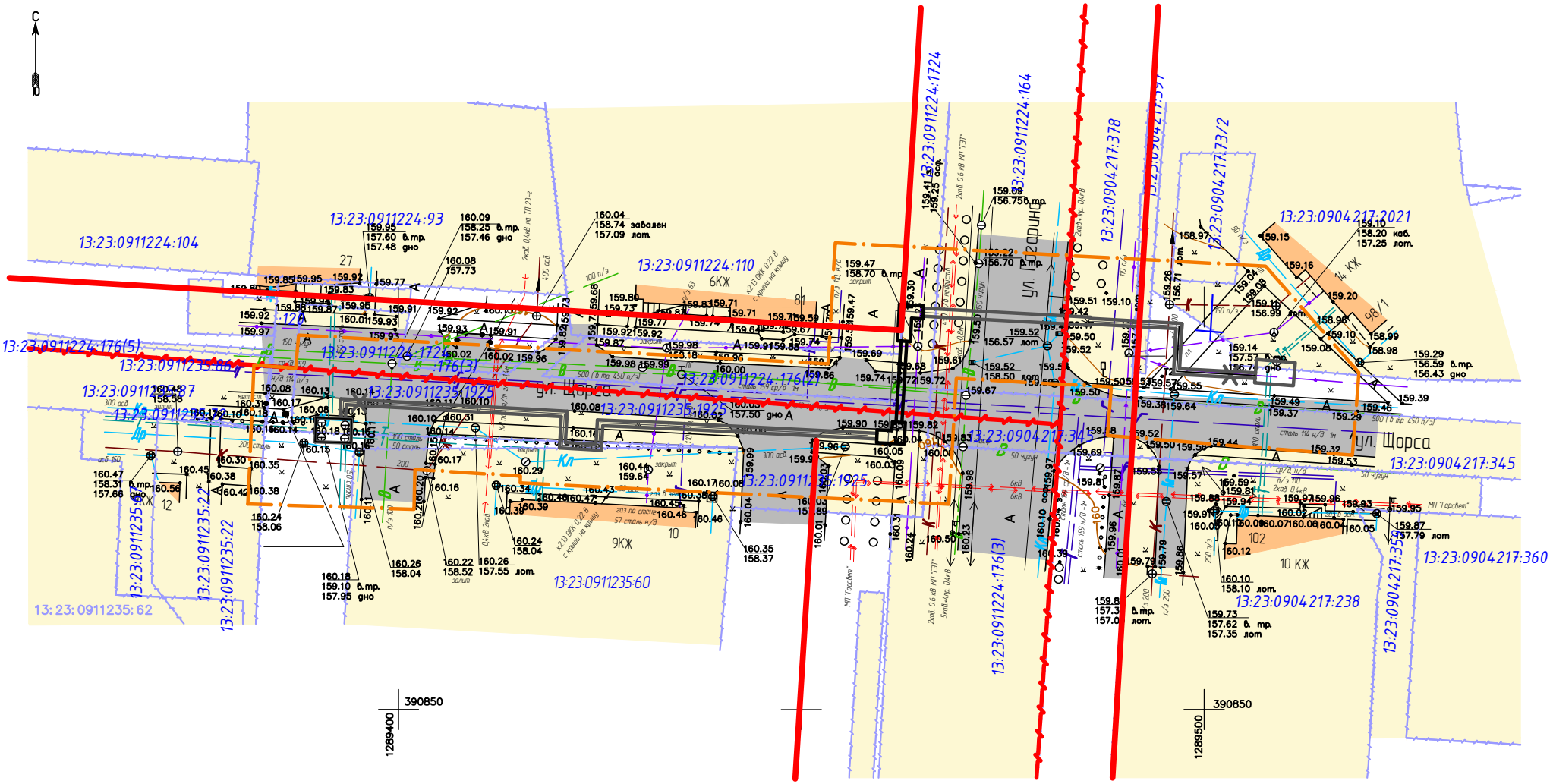
Разработал	Карпов		
Н. контр.	Деганов		
ГИП	Деганов		

Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	ПП-1	

Общие данные

ООО "Проектно-аналитический центр"



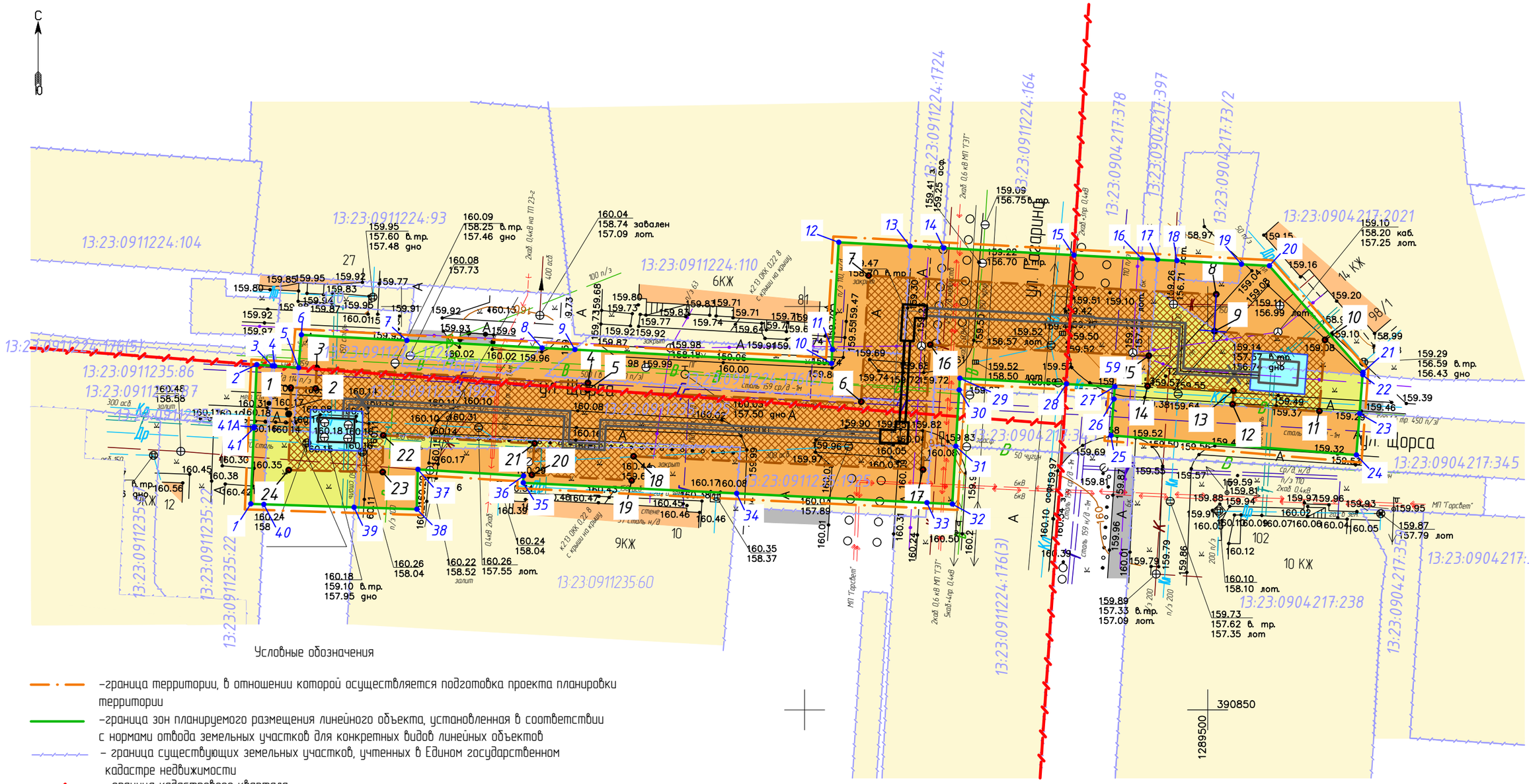
Условные обозначения

- –граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- – граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- – граница кадастрового квартала
- – граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
- 13:23:0904217:360 – кадастровый номер земельного участка
- – существующие здания и сооружени
- – существующие автомобильные дороги
- – территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- – проектируемая тепловая сеть
- –существующие красные линии

Примечание:

1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – объект коммунального обслуживания.
2. Вид территории общего пользования, для которой устанавлены красные линии – улица.
3. Данным проектом не предусматривается установление новых красных линий.
   Все красные линии, отображенные на чертежах, ранее установленные.

						3970-FA050/05-005/0007-2016-ППТ(ПМТ)			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 10/3»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карпов				Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПП-2	
Н. контр.		Деганов				Чертеж красных линий. М1:500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
ГИП		Деганов							



Условные обозначения

- –граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- –граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- – граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- – граница кадастрового квартала
- – граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
- 13:23:09042 17:360 – кадастровый номер земельного участка
- – существующие здания и сооружени
- – существующие автомобильные дороги
- – территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 5 – номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
- – проектируемая тепловая сеть
- – территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемой тепловой сети, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- – территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемой тепловой сети, из земель, на которые не оформлены земельно правовые отношения
- – территория охранной зоны проектируемой тепловой сети
- – территория земельных участков отводимых в постоянное пользование

Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

						3970-FA050/05-005/0007-2016-ППТ(ПМТ)		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 10/3»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Карпов				Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПП-3	
Н. контр.		Деганов				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
ГИП		Деганов							

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Строительство т/сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 Ю/З для нужд ОАО «СТТ» разработана на основании договора подряда 3970-FA050/05-005/0007-2016 от 19 мая 2016, заключенным между ОАО «Саранскетеплотранс» и ООО "Проектно-аналитический центр".

Данным проектом предусматривается размещение сетей теплоснабжения для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и общественно-делового значения, расположенных по улице Щорса и улице Гагарина г.о. Саранск.

Источник теплоснабжения – Котельные квартала 107 и квартала 10-11 Ю-З через внутриквартальные тепловые сети ОАО «Саранскетеплотранс».

Теплоноситель - перегретая вода с регулированием по совмещённому температурному графику 150-70°С - для отопления и вентиляции; 70/41,7 °С - для горячего водоснабжения.

Расчётное давление теплоносителя Р1 = 7,1 кг/см2.

Р2 = 4,4 кг/см2.

Система теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная.

Трубопроводы проектируемой теплосети приняты, стальные электросварные по ГОСТ 10705 – 80 (группа В сталь марки Ст. 20 по ГОСТ 1050-88) с тепловой изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732 - 2006.

Теплосеть запроектирована в непроходном канале

Строительно - монтажные работы осуществляются открытым способом.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	**Муниципальные районы, городские округа.**	**Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.**
Республика Мордовия	городской округ Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1 Границы проектируемой территории для разрешения проектируемых тепловых сетей

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390875.53	1289381.30
41	390884.94	1289381.70
41а	390885.06	1289381.71
2	390892.78	1289382.04
3	390892.64	1289383.98
4	390892.62	1289384.25
5	390892.40	1289387.24
6	390896.49	1289387.58
7	390895.78	1289400.65
8	390894.87	1289417.45
9	390894.66	1289421.49

10	390892.93	1289453.33
11	390894.65	1289453.43
12	390907.95	1289454.22
13	390907.47	1289463.08
14	390907.24	1289467.22
15	390906.37	1289483.41
16	390905.91	1289491.85
17	390905.81	1289493.76
18	390905.68	1289496.17
19	390905.24	1289504.17
20	390905.05	1289507.63
21	390891.85	1289519.24
22	390891.53	1289519.21
23	390886.75	1289518.83
24	390881.60	1289518.42
25	390884.02	1289487.99
26	390888.54	1289488.37
27	390890.07	1289488.47
28	390890.39	1289482.47
29	390891.11	1289469.24
30	390889.66	1289469.16
31	390882.67	1289468.74
32	390875.51	1289468.32
33	390875.67	1289465.16
34	390876.83	1289441.56
35	390878.14	1289415.09
36	390879.00	1289415.13
37	390879.81	1289402.03
38	390874.86	1289401.90
39	390875.11	1289394.11
40	390875.47	1289382.92

Таблица 3.2 Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемых тепловых сетей

№ точки	X	Y
1	390889.96	1289386.29
2	390889.83	1289389.33
3	390892.38	1289389.47
4	390890.53	1289423.11
5	390889.65	1289423.06
6	390888.03	1289456.99
7	390903.83	1289457.93
8	390901.50	1289501.05
9	390896.95	1289500.81
10	390895.85	1289514.54
11	390886.98	1289513.84
12	390887.84	1289503.07
13	390889.49	1289503.20
14	390890.13	1289492.54
15	390893.89	1289492.69
16	390895.25	1289465.56
17	390879.76	1289464.67
18	390881.43	1289428.77
19	390878.43	1289428.54
20	390879.13	1289416.16
21	390883.01	1289416.49
22	390884.02	1289397.73
23	390879.47	1289397.65
24	390879.72	1289385.99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Данным проектом не предусматривается перенос (переустройство) других линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе планируемого линейного объекта: «Строительство тепловой сети между котельными квартала 107 и котельными квартала 10-11 Ю/З» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;

- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;

- при погружении металлического или деревянного шпунта для уменьшения сил трения следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;

- осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих ее сооружений, среды в период строительства.

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и

принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенного для строительства противопожарного водопровода, хоз-бытовой и ливневой канализации отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемых линейных объектов (противопожарный водопровод, хоз-бытовая и ливневая канализация) пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источника чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.