



Усл. об-я	Границы:
---	- Граница проектируемой территории
—	- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
—	- Граница образуемых земельных участков
— — —	- Граница кадастрового квартала
—	- Красные линии
---	- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие территории:
□	- Территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Проектируемые территории:
□	- Территория образуемого земельного участка
1	- Узловые точки образуемого земельного участка
:11	- Кадастровый номер земельного участка

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Вид права	Правообладатель
1	13-23-1113251344	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Комарова, 2	Для размещения объектов торговли	5 421 +/- 26	Долевая собственность	Гасанов Олег Тофикович ООО "Юго-Западный рынок" Десяткина Тамара Анатольевна
2	13-23-1113251345	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Комарова, 2	Для размещения объектов торговли	1 975 +/- 16	Долевая собственность	Гасанов Олег Тофикович ООО "Юго-Западный рынок" Десяткина Тамара Анатольевна
3	13-23-111325170	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гагарина, 99а	Торговые комплексы	2 925 +/- 19	Собственность	АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО)
4	13-23-1113251397	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гагарина	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	3 543 +/- 12	Собственность	ООО "МАГЕЛЛАН"
5	13-23-1113251407	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гагарина	Магазины	10110 +/- 35	Долевая собственность	Викулов Виктор Алексеевич Селеванов Олег Николаевич
6	13-23-111325199	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Комарова ПКГО "Электрон"	Для размещения гаража №70	43 +/- 2	Собственность	Машков Владимир Федорович
7	13-23-1113251404	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гагарина	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	1223 +/- 12	Собственность	Колотилина Елена Федоровна

Примечание: Общая площадь объекта торговли (Торговый Комплекс) = 7193,2 кв.м.

Характеристика образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования
3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы))	6076	Образование при перераспределении

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2/042			ПМТ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1113251-344					
Кад. инженер Силиванова М.А.						Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	ПМ-1	4
Архитектор Минеева Т.К.						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр. Комков Е.А.											