



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.**

**Заказчик – ООО «НЕОН-СТРОЙ»**

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами 1-я  
Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе  
промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в  
части изменения планировки территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории) земельного участка,  
расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я  
Промышленная г. Саранска**

**51/2018**

**2018**



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.**

**Заказчик – ООО «НЕОН-СТРОЙ»**

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами 1-я  
Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе  
промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в  
части изменения планировки территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории) земельного участка,  
расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я  
Промышленная г. Саранска**

**51/2018**

Директор:

**В.И. Казаков**

Главный инженер:

**П.А. Каханов**

**2018**

ВЭДМ. УНО. №

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

Согласовано			

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						51/2018			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Богдашкина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП		Каханов					ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		



















Таблица 1.4.1

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		миниму м	максим ум	мини мум	макси мум				
1	П4	5	2100000			1	3		60

### 1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Проектом не предусматривается перенос инженерных сетей за пределы планируемого участка.

Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

### 1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

В проекте отображена ранее запроектированная дорога типа «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения». Ширина проезжей части составляет 14 метров, тротуаров 1,5 метра.

### 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
			51/2018						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12	







### Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории ППТ предусмотрены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			51/2018						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				16

## РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Территория производственных зон	га	0,3367

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист
							17



## 4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения производственных объектов, расположена на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска Республики Мордовия.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,4 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1009040.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-1, ПМ-2) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций (кабеля связи, водопровод, канализация, газопровод). Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1009041:123	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная	Для размещения улиц и дорог	8434	Собственность	Городской округ Саранск
13:23:1009040:114	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения трубопровода (трассы напорного канализационного коллектора)	1076	Аренда	Акционерное Общество "Оптическое Волоконные Системы"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист
							19



Таблица 4.3.1 Сведения об образуемых земельных участках

Образуемый земельный участок			
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1	Производственная деятельность	3667	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности

Таблица 4.3.2 Каталог координат образуемых земельных участков

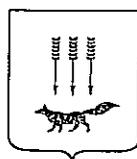
Номер участка	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек		Площадь
		X	Y	
:ЗУ1	н1	396454.44	1292683.94	3667
	н2	396439.96	1292683.77	
	н3	396382.57	1292689.18	
	н4	396361.14	1292690.89	
	н5	396355.35	1292690.85	
	н6	396354.93	1292667.00	
	н7	396355.45	1292651.11	
	н8	396454.79	1292649.37	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «13» августа 2018 г.

№ 1830

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» от 16 июля 2018 года № 30, постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 года № 234), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ Администрация городского округа Саранск п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении

009672

улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск

от 12 августа 2018 г. № 1830

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.
2.	Заказчик документации	ООО «НЕОН-СТРОЙ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «НЕОН-СТРОЙ» от 16.07.18г. № 30, постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 г. № 234)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные	Земельный участок, расположенный на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.

	характеристики	
5.	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации</p>	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов</p>

городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170), постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 г. № 234).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой

исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-

пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных

изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);  
5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в **таком проекте межевания территории должно**

*соответствовать местоположению границ земельных участков образуемых и (или) изменяемых*

6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.  При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).  Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).

По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:

- 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).

Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках).

Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009040
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина
Площадь:	1076 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	379386.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (трассы напорного канализационного коллектора)	
Сведения о кадастровом инженере:	Судуткин Алексей Николаевич №13-11-33, ООО "Гипрозем"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
04.10.2018 № 99/2018/197600801	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	13:23:1009040:114
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 27.10.2017
	номер государственной регистрации: 13:23:1009040:114-13/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.10.2017 по 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное Общество "Оптическое Волоконные Системы", ИНН: 1327005922
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 11.10.2017 №16123, выдавший орган: .
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396357.45	1292590.58	данные отсутствуют	0.2
2	396353.9	1292698.28	данные отсутствуют	0.2
3	396347.72	1292698.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396343.93	1292697.13	данные отсутствуют	0.2
5	396347.44	1292590.62	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1009040:114/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	50	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3521, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		
Кадастровый номер:			<b>13:23:1009040:114</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	396344.14	1292690.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396343.97	1292695.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396353.98	1292695.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396354.14	1292690.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная
Площадь:	8434 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог	
Сведения о кадастровом инженере:	Сергейчева Людмила Павловна №13-11-52, ООО "Мордовское земпредприятие"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 13:23:1009040:164, 13:23:1009040:171, 13:23:1009040:172, 13:23:1009041:435, 13:23:1009041:436, 13:23:1009041:438. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1009041:123</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/086/2014-487 от 30.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396900.9	1292691.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	396900.13	1292700.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	396898.58	1292702.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396895.85	1292709.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396885.07	1292709.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396885.05	1292705.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396881.85	1292701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396881.3	1292699.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396812.39	1292699.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396812.44	1292700.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	396805.73	1292701.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	396805.6	1292700.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	396789.12	1292700.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	396789.13	1292701.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	396784.92	1292701.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	396784.93	1292700.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	396774.74	1292701.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	396767.6	1292699.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	396738.64	1292701.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	396738.76	1292702.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	396677.65	1292704.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	396677.67	1292705.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	396584.54	1292708.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	396504.25	1292712.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	396504.24	1292711.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	396497.97	1292711.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	396490.89	1292708.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	396489.2	1292708.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	396486.93	1292711.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	396455.94	1292714.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	396455.95	1292704.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	396448.87	1292704.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	396448.94	1292716.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	396386.86	1292719.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	396386.79	1292706.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	396383.23	1292707.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	396383.32	1292719.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	396370.4	1292720.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	396370.36	1292709.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	396366.8	1292709.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	396366.86	1292720.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	396359.85	1292722.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	396346.92	1292729.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	396338.03	1292738.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	396331.74	1292746.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

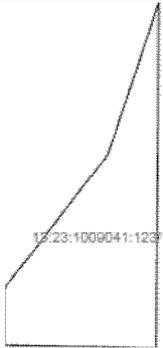
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	396326.2	1292757.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	396324.97	1292757.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	396325.09	1292725.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	396327.84	1292722.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	396328.21	1292700.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	396328.39	1292689.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	396334.69	1292694.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	396347.72	1292698.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	396738.89	1292692.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	396738.83	1292693.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	396785.27	1292693.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	396818.35	1292692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>13:23:1009041:123/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	28	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3521, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	396334.69	1292694.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	396328.37	1292690.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	396328.28	1292695.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	396339.75	1292695.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	396330.24	1292690.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
ПП-1	Чертеж планировки территории	
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий	
ПП-3	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
ПП-5	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	
ПП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
ПП-8	Результаты инженерных изысканий	
ПП-9	Объемно-планировочные решения застройки	
ПМ-1	Чертеж межевания территории	
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	
ПМ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	

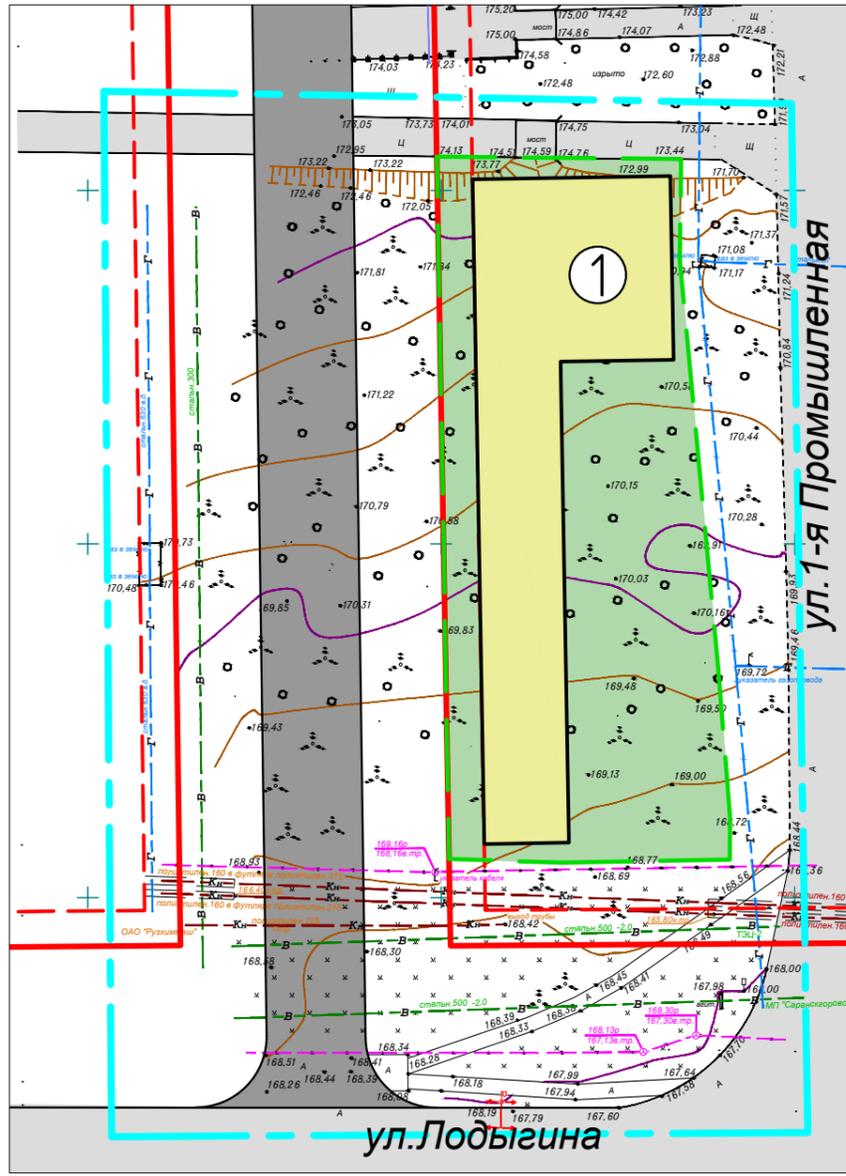
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская(в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богдашкина		<i>[Подпись]</i>			П	1	
ГИП		Каханов		<i>[Подпись]</i>		Общие данные	 ООО "Проект-Суми"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²				Примечание
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	встроен. пом.	
1	Объект производственной деятельности	1-2	-	1600.0	-	1630.0	-	I этап стр.

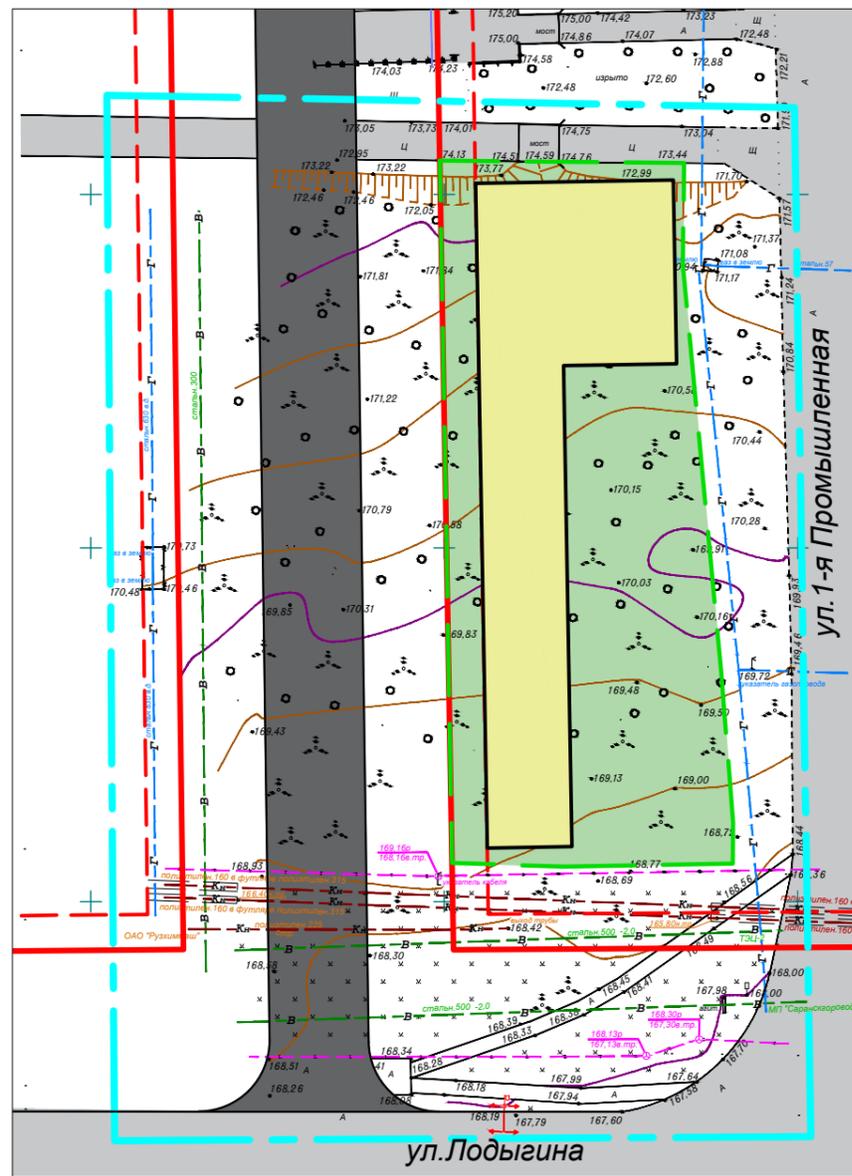


Условные обозначения

- - - - Граница разработки
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- - - - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018					
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			стадия	лист	листов
Разработал		Богданкина		<i>[Signature]</i>					П	ПП-1	
ГИП		Каханов		<i>[Signature]</i>		Чертеж планировки территории. М 1:1000			 ООО "Проект-Сити"		



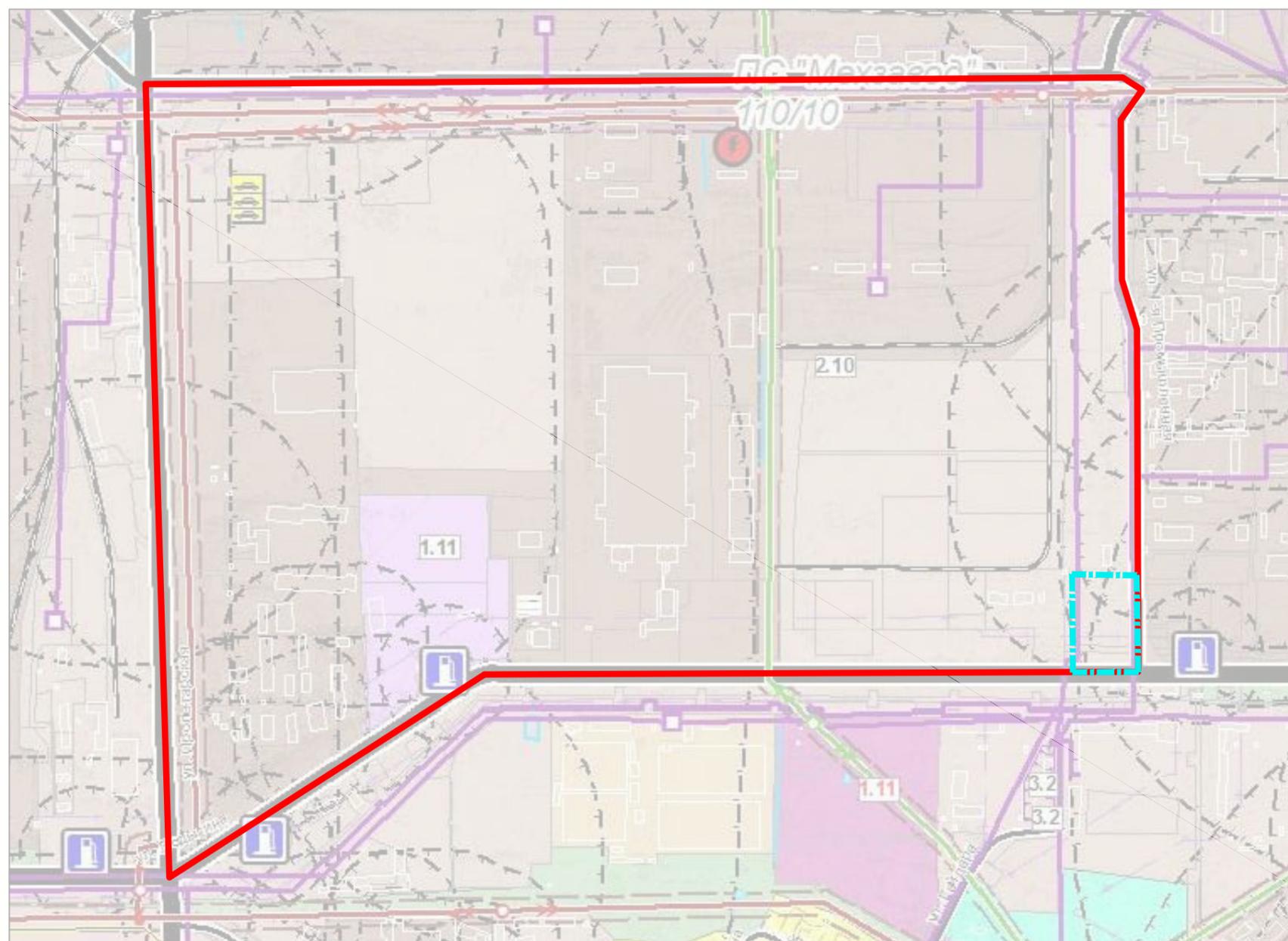
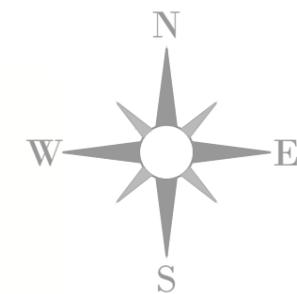
Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

\* Данным проектом не предусматривается изменение существующих красных линий

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал		Богданкина				Основная часть проекта планировки территории	П	ПП-2
ГИП		Каханов				Разбивочный чертеж красных линий.		
						М 1:1000		
						 ООО "Проект-Сити" ГОСТ А3 (297х420)		

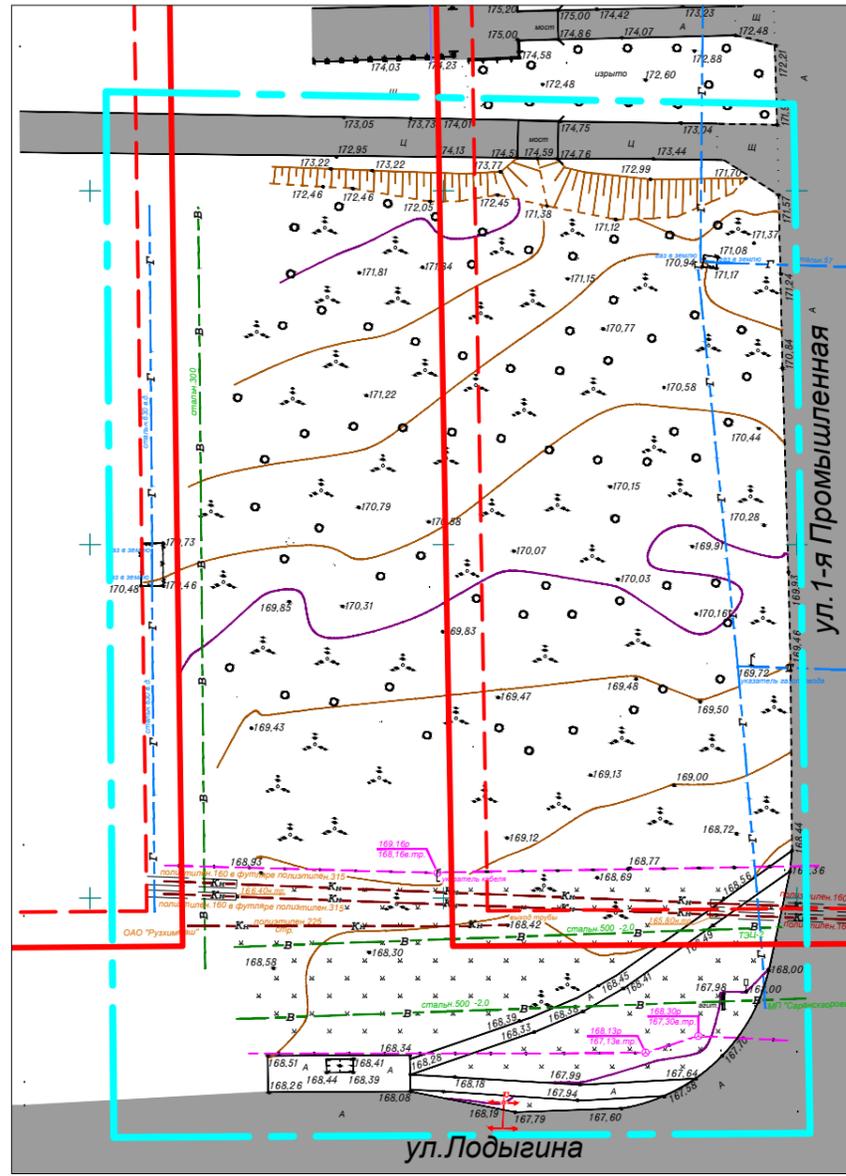


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- - - Граница разработки

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богдашкина		<i>[Signature]</i>			П	ПП-3	
ГИП		Каханов		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

- - - - Граница разработки
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- Существующая улично-дорожная сеть

Примечание:

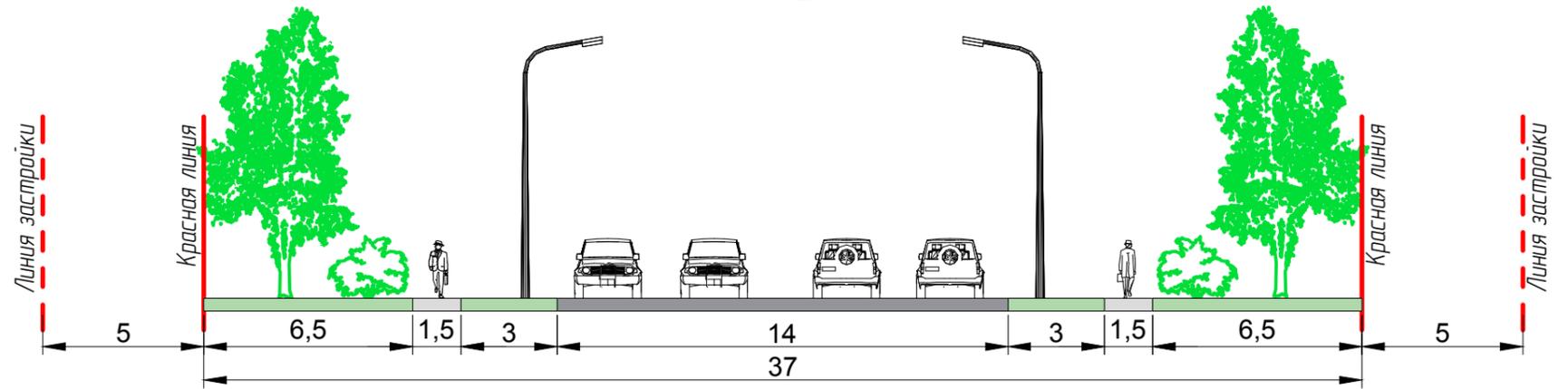
- На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.
- Проектом не предусматривается перенос существующих инженерных сетей.

Инов. N подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина			<i>[Signature]</i>	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			стадия	лист	листов
			П	ПП-4	
ГИП	Каханов			<i>[Signature]</i>	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000					
				 ООО "Проект-Сити"	



1-1  
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
М 1:200

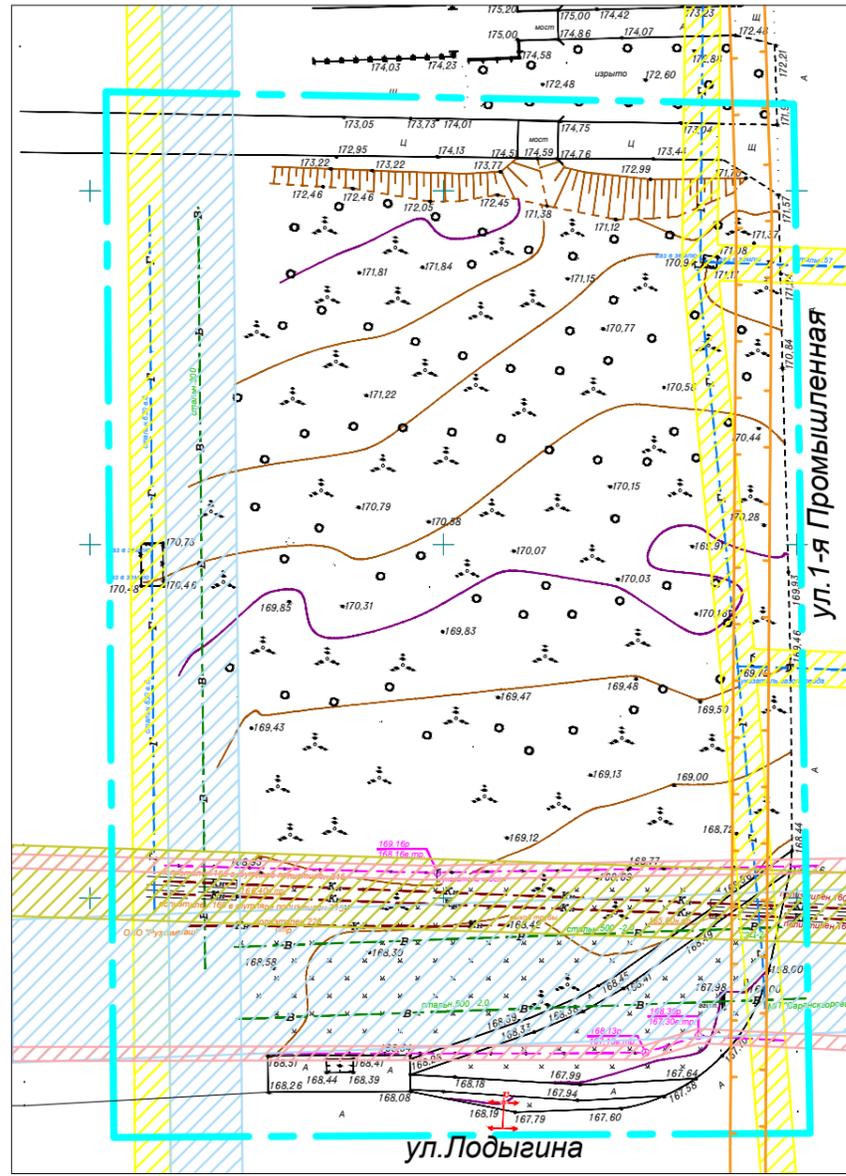


Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходные связи

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

						51/2018					
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листов
Разработал		Богданкина							П	ПП-5	
ГИП		Каханов				Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000			 ООО "Проект-Сити"		

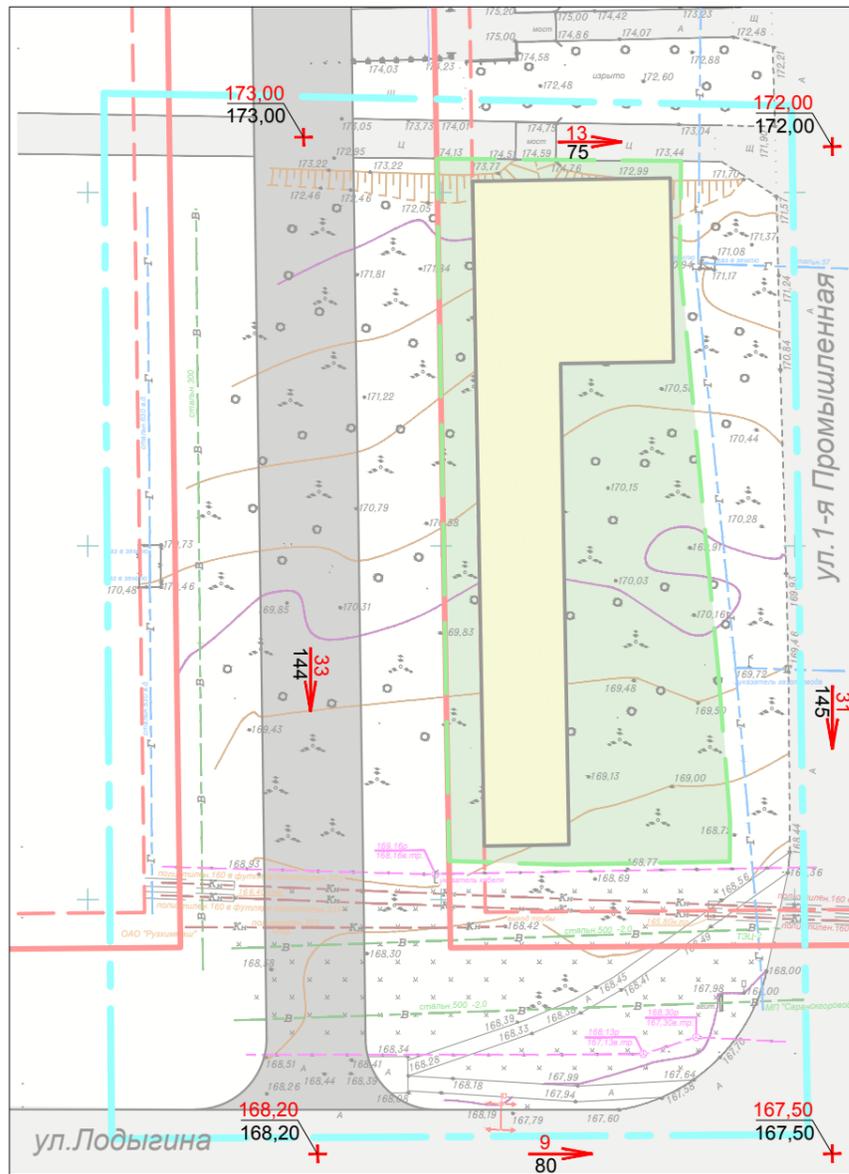


Условные обозначения

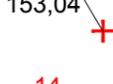
- Граница разработки
- Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого давления", зарегистрированная в ГКН
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля
- Охранная зона канализации

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

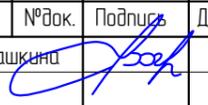
51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				стадия	лист
ГИП				Каханов	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				п	ПП-6
ООО "Проект-Сити"					
ГОСТ А3 (297x420)					

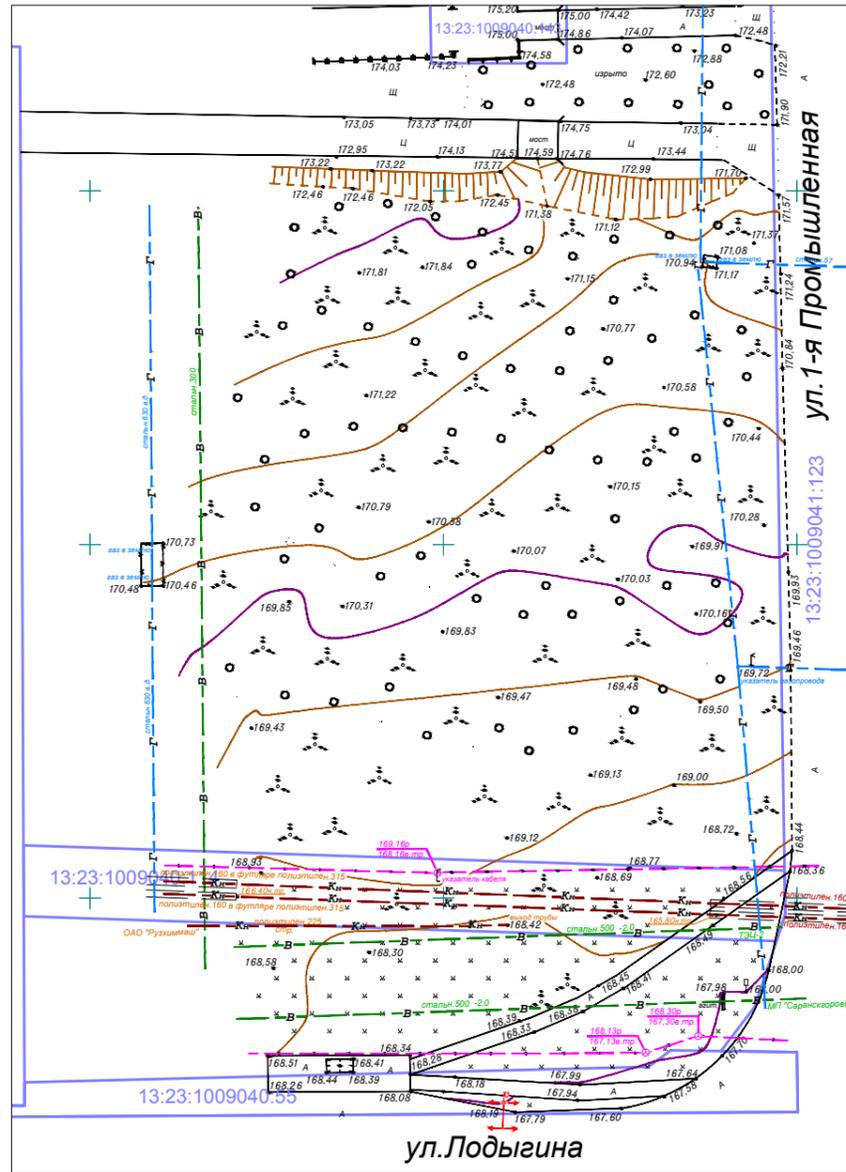


Условные обозначения

-  - Граница разработки
  -  - Красные линии
  -  - Линии отступа от красных линий
  -  - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  -  - Планируемый объект капитального строительства
  -  - Существующая улично-дорожная сеть
  -  - Проектируемая улично-дорожная сеть
-  Проектируемая отметка  
 Существующая отметка
-  Уклон в промилле  
 Расстояние в метрах

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018					
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листов
									П	ПП-7	
ГИП		Каханов				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000			 ООО "Проект-Сити"		
						ГОСТ А3 (297х420)					



Инженерно-топографический план выполнен в масштабе  
1:500 000 "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" в 2018 году.

Коммуникации уточнены и согласованы со  
следующими организациями:

1. МУП "Горремдорстрой".
2. Филиал в РМ ОАО "Ростелеком" Отдел технического учета.
3. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ГЦ ТЭТ Участок РРиТ.
4. АО "Оптическое Волокно Системы" с вызовом представителя при производстве земляных работ.
5. "ГЭТ".
6. АО "СаранскТеплоТранс" с вызовом представителя.
7. ОАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ с вызовом представителя.
8. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ТЦ ТЭТ с вызовом представителя.
9. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ".
10. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске.
11. АО ТФ "Ватт" согласовано предварительно.
12. МП "Саранскгорводоканал" ПТО с вызовом представителя.

Условные обозначения:

- граница землепользования
- кадастровый номер землепользования

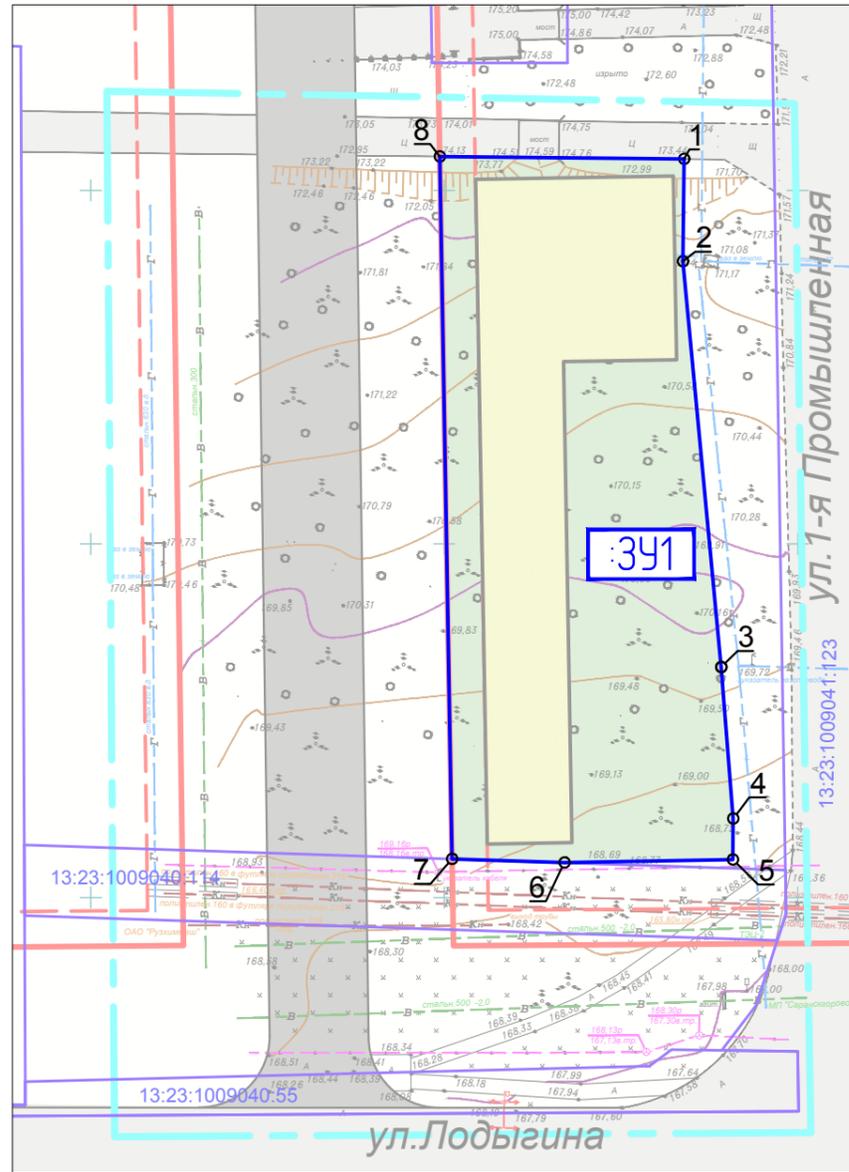
Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская(в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал	Богданкина						П	ПП-8	
ГИП	Каханов					Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	 ООО "Проект-Сити"		



Изм. №	Изм. №
Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл.	

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданкина						П	ПП-9	
ГИП	Каханов					Объемно-планировочные решения застройки	 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

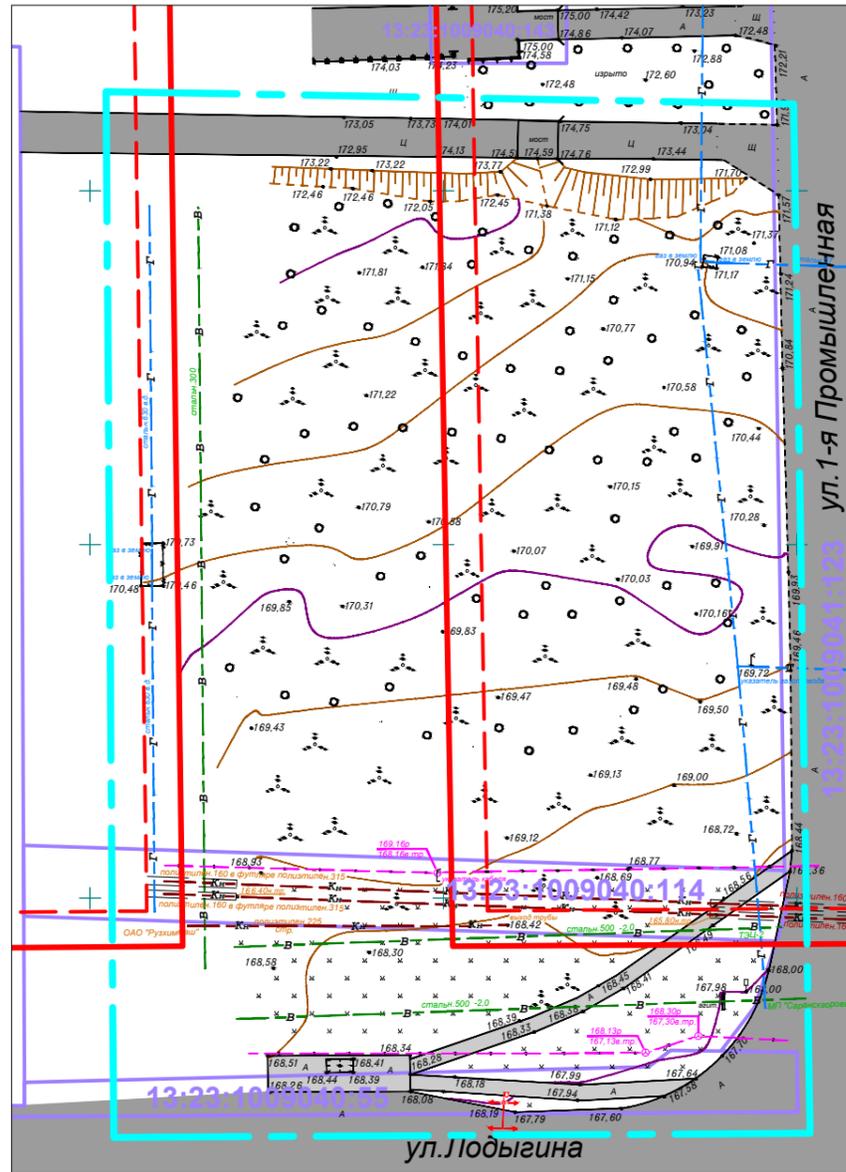
- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы землепользований, зарегистрированных в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки координат
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
391	Производственная деятельность	3667

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Основная часть проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПМ-1
ГИП Каханов					
Чертеж межевания территории. М 1:1000				 ООО "Проект-Сити"	



Условные обозначения

- - - - Граница разработки
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- - Границы землепользований, зарегистрированных в ГКН
- Существующая улично-дорожная сеть

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Инов. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

						51/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Богданкина			<i>[Signature]</i>		П	ПМ-2	
ГИП	Каханов			<i>[Signature]</i>		 ООО "Проект-Сити"		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000		



Условные обозначения

- Граница разработки
- Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого давления", зарегистрированная в ГКН
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля
- Охранная зона канализации

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Разработал	Богданкина						П	ПМ-3	
ГИП	Каханов					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Проект-Сити"		