



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: Казакова О. В.

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории, ограниченной улицами
А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева
г. Саранска, включая проект межевания, в части
изменения проекта межевания территории**

17/2018

2018



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: Казакова О. В.

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории, ограниченной улицами
А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева
г. Саранска, включая проект межевания, в части
изменения проекта межевания территории**

Директор



 В.И. Казаков

Главный инженер проекта

 П.А. Каханов

2018

числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в *Таблице 2*.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-4 графических материалов.

Таблица 2

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам

Образуемый земельный участок				Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
<i>Первый этап</i>					
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Перераспределение	13:23:1113249:12	846
				Неограниченные земли государственной или муниципальной собственности	223
<i>Второй этап</i>					
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1203	Объединение	:ЗУ1	1069
				13:23:1113249:492	134
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	332	Перераспределение	13:23:1113249:11	304
				Неограниченные земли государственной или муниципальной собственности	28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок № :3У1	н1	390331.97	1290004.83
	н2	390333.41	1289995.70
	н3	390333.78	1289984.13
	н4	390346.34	1289986.39
	н5	390350.33	1289986.58
	н6	390348.64	1290001.84
	н7	390350.20	1289987.61
	н8	390343.71	1289987.40
	н9	390343.34	1290007.81
	н10	390350.17	1290009.64
	н11	390354.05	1290010.67
	н12	390354.67	1290010.80
	н13	390353.62	1290013.76
	н14	390350.02	1290023.51
	н15	390345.30	1290036.27
	н16	390342.41	1290043.36
	н17	390339.99	1290048.19
	н18	390338.75	1290047.62
	н19	390336.02	1290046.11
	н20	390321.00	1290038.25
	н21	390322.74	1290032.66
	н22	390326.73	1290022.73
	н23	390331.38	1290009.88
Участок № :3У2	н1	390331.97	1290004.83
	н2	390333.41	1289995.70
	н3	390333.78	1289984.13
	н4	390346.34	1289986.39
	н5	390350.33	1289986.58
	н6	390348.64	1290001.84
	н7	390351.20	1290002.07
	н8	390350.17	1290009.64
	н9	390354.05	1290010.67
	н10	390354.67	1290010.80
	н11	390353.62	1290013.76
	н12	390350.02	1290023.51
	н13	390345.30	1290036.27
	н14	390342.41	1290043.36
	н15	390339.99	1290048.19
	н16	390338.75	1290047.62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	н17	390336.02	1290046.11
	н18	390321.00	1290038.25
	н19	390322.74	1290032.66
	н20	390326.73	1290022.73
	н21	390331.38	1290009.88
:ЗУЗ	н1	390339.99	1290048.19
	н2	390338.19	1290051.76
	н3	390334.16	1290059.09
	н4	390332.34	1290062.72
	н5	390331.02	1290061.63
	н6	390314.44	1290052.15
	н7	390321.00	1290038.25
	н8	390336.02	1290046.11
	н9	390338.75	1290047.62

1.4. Обоснование принятых решений

При внесении изменений в проект межевания территории для объекта индивидуального жилищного строительства установлены границы земельных участков. В соответствии с правилами землепользования и застройки, участки расположены в зоне Ж4.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа». На первом этапе проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 площадью 1069 м², путем перераспределения земельного участка с КН 13:23:1113249:12 и неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Вторым этапом предусматривается объединение образованного участка :ЗУ1 с участком с КН 13:23:1113249:492, площадь участка составит 1203 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Так же вторым этапом предусматривается образование участка :ЗУЗ путем перераспределения земельного участка с КН 13:23:1113249:11 и неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, площадь участка составит 332 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

										17/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						9

недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 4.

1.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,4000
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,1535
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,2465

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/2018

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
29.05.2018 № 99/2018/103586301	
Кадастровый номер:	13:23:1113249:12
Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, д. 109 "а"
Площадь:	846 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	456949.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586301		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	Конышев А. С. №, ООО "Аргус"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586301		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
29.05.2018 № 99/2018/103586301	
Кадастровый номер:	13:23:1113249:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Казакова Оксана Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/319/2007-275 от 17.12.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586301			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2018 № 99/2018/103586301		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390332.29	1290062.68	данные отсутствуют	0.1
2	390338.67	1290049.99	данные отсутствуют	0.1
3	390342.41	1290043.36	данные отсутствуют	0.1
4	390347.47	1290028.66	данные отсутствуют	0.1
5	390354.05	1290010.67	данные отсутствуют	0.1
6	390331.94	1290004.79	данные отсутствуют	0.1
7	390331.35	1290009.84	данные отсутствуют	0.1
8	390326.7	1290022.69	данные отсутствуют	0.1
9	390322.7	1290032.62	данные отсутствуют	0.1
10	390320.97	1290038.22	данные отсутствуют	0.1
11	390335.99	1290046.07	данные отсутствуют	0.1
12	390336.01	1290046.67	данные отсутствуют	0.1
13	390338.34	1290047.68	данные отсутствуют	0.1
14	390330.99	1290061.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586301			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1113249:12/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586301			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.2063, Карта (план) № б/н

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
29.05.2018 № 99/2018/103586301					
Кадастровый номер:			13:23:1113249:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
5	390354.05	1290010.67	данные отсутствуют	0.1	
15	390341.39	1290007.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	390339.39	1290006.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	390339.44	1290013.49	данные отсутствуют	0.1	
18	390353.42	1290012.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	390353.11	1290010.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	390341.42	1290011.33	данные отсутствуют	0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586340			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, дом 25
Площадь:	1101 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	594683.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586340		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586340		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
29.05.2018 № 99/2018/103586340	
Кадастровый номер:	13:23:1113249:30
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Арсланова Галия Рясимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/186/2008-018 от 30.06.2008, 60/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Бабаева Фаузия Мухамедовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/186/2008-018 от 30.06.2008, 40/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

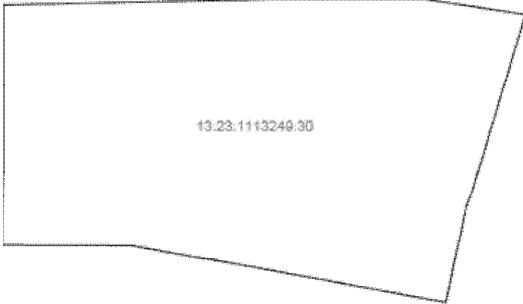
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586340			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
29.05.2018 № 99/2018/103586340			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5337.83	7377.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5346.53	7378.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5360.16	7378.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5360.75	7406.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5360.66	7417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5359.27	7426.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5343.15	7421.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5341.33	7420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5332.45	7418.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5337.78	7389.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586235			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 109 "а"
Площадь:	134 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3131.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586235		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения огородничества	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.05.2018 № 99/2018/103586235		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
29.05.2018 № 99/2018/103586235	
Кадастровый номер:	13:23:1113249:492
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 06.05.2010
	номер государственной регистрации: 13-13-01/090/2010-493
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2010 по 27.01.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Казакова Оксана Владимировна
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 14.04.2010 №12918, дата регистрации 06.05.2010, №13-13-01/090/2010-493
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

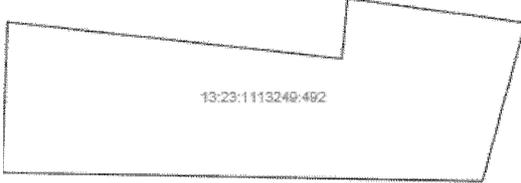
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 99/2018/103586235			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2018 № 99/2018/103586235		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390343.71	1289987.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	390350.2	1289987.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	390348.64	1290001.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	390351.2	1290002.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	390350.17	1290009.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	390343.34	1290007.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2018 № 99/2018/214686786			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 109
Площадь:	304 +/- 1.74 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	164199.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1113249:599
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
30.10.2018 № 99/2018/214686786		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
30.10.2018 № 99/2018/214686786		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
30.10.2018 № 99/2018/214686786	
Кадастровый номер:	13:23:1113249:11
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Цыряева Тамара Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/104/2009-265 от 30.04.2009, 2/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Цыряев Сергей Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/104/2009-265 от 30.04.2009, 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Цыряев Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 13-13-01/279/2011-341 от 23.09.2011, 2/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

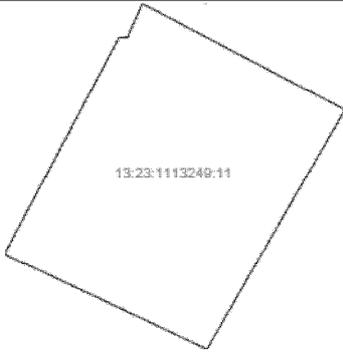
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2018 № 99/2018/214686786			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

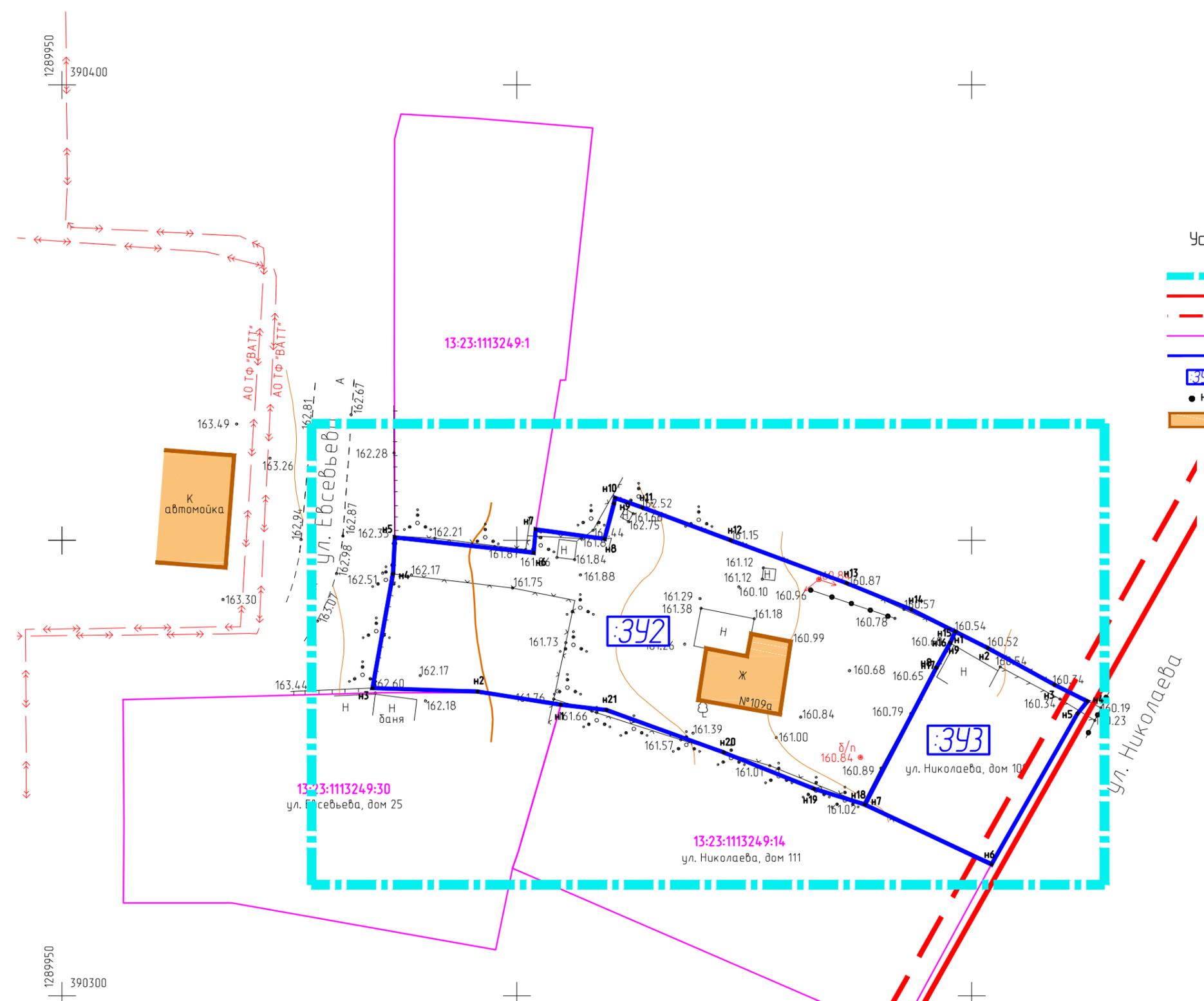
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390331.02	1290061.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	390314.44	1290052.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	390321	1290038.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	390336.02	1290046.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	390336.05	1290046.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	390338.37	1290047.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



- Условные обозначения
- - - Граница разработки
 - Красные линии
 - - - Линия отступа от красных линий
 - Граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
 - Граница образуемого земельного участка
 - 342 Условный номер образуемого земельного участка
 - н5 Номер поворотной точки координат
 - Существующие объекты капитального строительства

Инд. N подл.	Взам. инд. N

Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:342	Для индивидуального жилищного строительства	1203
:343	Для индивидуального жилищного строительства	332

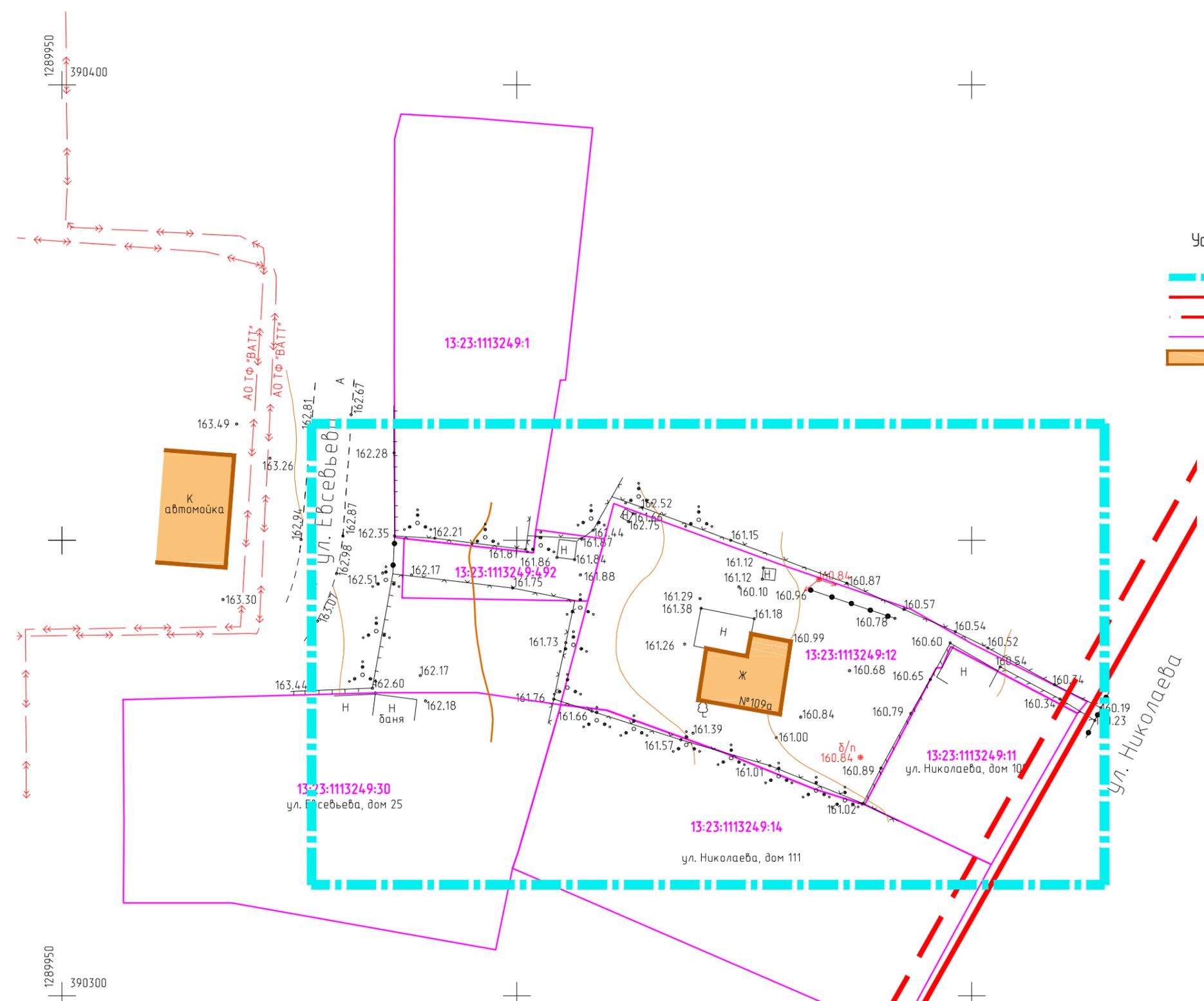
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
ГИП	Каханов				

17/2018		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта межевания территории.		
Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист
П	ПМ-1-2	листов
Чертеж межевания территории. (Второй этап). М 1:500		 ООО "Проект-Сити"



Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства



Инд. N подл.	Взам. инд. N
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
ГИП	Каханов				

17/2018

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта межевания территории.

стадия	лист	листов
П	ПМ-3	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

ООО "Проект-Сити"

