



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 05 » мая 20 22 г.

№ 278

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) и выполнения проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Республиканская г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания Мегapolis» от 17 сентября 2021 года (вх. № 937/5-58 от 17 сентября 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402, от 21 августа 2020 года № 1231, от 28 августа 2020 года № 1266, от 4 сентября 2020 года № 1308, от 21 сентября 2020 года № 1400, от 11 декабря 2020 года № 1951, от 18 декабря 2020 года № 1999, от 29 января 2021 года № 94, от 16 августа 2021 года № 1280), постановлением Администрации городского округа Саранск от 31 мая 2021 года № 836 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по

021255

планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) и выполнения проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Республиканская г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 7 декабря 2021 года № 591-ПГ «О проведении перенесенных публичных слушаний», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) и выполнения проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Республиканская г. Саранска, проведенных 24 декабря 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 12 января 2022 года № 1, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) и выполнения проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Республиканская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Строительная компания Мегapolis»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



И. Ю. Асабин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «25» марта 2022 г. № 278

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) и выполнения проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Республиканская г. Саранска

| № п/п | Наименование документа |
|-------|---|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| | Проект планировки территории |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории М 1:500 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа Саранск |
| 2.2.2 | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу М 1:500 |
| 2.2.3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500 |
| 2.2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| | Проект межевания территории |
| 2.3 | Основная часть проекта межевания территории |
| 2.3.1 | Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:500 |
| 2.3.2 | Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:500 |
| 2.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 2.4.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |