



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1113253:39	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Центральный союз потребительских обществ РФ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации общежития и гаража	6 152 +/- 27
2	13:23:1113253:31	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия "Саранский электромеханический колледж" / Российская Федерация	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Транспортная, д. 13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации учебного корпуса	6 136 +/- 27
3	13:23:1113253:55	Собственность	Публичное акционерное общество "Т Плюс"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Чкалова, дом 17б	Земли населенных пунктов	Для размещения котельной и теплового пункта	1 753 +/- 14
4	13:23:1113253:10	Долевая собственность	Ткачук Вячеслав Витальевич Гущин Владимир Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Чкалова, дом 2А	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли - магазина здания	736 +/- 10
5	13:23:1113253:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 595 +/- 21

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	5 830	Образование при разделе
2	Хранение автотранспорта	322	Образование при разделе

Примечание:
Граница элемента планировочной структуры не показана в связи с ее отсутствием на проектируемой территории
Красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
Линии отступа от красных линий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

Характеристики устанавливаемых сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по проекту межевания	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь зоны действия сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления сервитута	Вид сервитута
1	1 (условный номер по проекту межевания)	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Центральный союз потребительских обществ РФ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации общежития и гаража	5 830	Для прохода или проезда через земельный участок	Публичный сервитут
2	13:23:1113253:55	Собственность	Публичное акционерное общество "Т Плюс"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Чкалова, дом 17б	Земли населенных пунктов	Для размещения котельной и теплового пункта	1 753 +/- 14	Для прохода или проезда через земельный участок	Публичный сервитут

Условные обозначения:

Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- узловые точки образуемых земельных участков
	- территория зон действия публичных сервитутов
	- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов

124/ 2021-ПП	ГП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицы Ульянова, Едусеева, Спуденская, Чкалова, Транспортная, Комарова г. Саранска, блочная проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113253:39						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории
Инженер	Тюрин М.В.					
						Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1: 500
						000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"