



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13-23-1102206-189 (входит в единое землепользование 13-23-0000000-33)	Городской округ Саранск	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир (Сурский водовод). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	2086 +/-16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
2	13-23-1102206-190 (входит в единое землепользование 13-23-0000000-33)	Городской округ Саранск	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир (Сурский водовод). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	2698 +/-18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	13-23-1102206-191	Гасанов Олег Тофикович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, 169	1807 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта общественного питания - кафе "Огни Саранска"
4	13-23-1102206-285	не зарегистрировано / Аренда (в том числе, субаренда)	данные о правообладателе отсутствуют / Общество с ограниченной ответственностью "Империя-Алма"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября	850 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта общественного питания (кафе)
5	13-23-1102206-552	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: 430033, Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября	12148 +/-39	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительного комплекса)
6	13-23-1102206-553	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября (восточнее кафе "Огни Саранска")	878 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта капитального строительства

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1 этап			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	176	Образование при разделе
2	Земельные участки (территории) общего пользования	86	Образование при разделе

Ведомость координат красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	392771.21	1295573.24
2	392738.33	1296078.03
3	392679.55	1296329.69

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.				Ланкина Ю.А.	
Инженер				Астахов М.А.	

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница элемента планировочной структуры
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	- границы образуемых земельных участков
13-23-0910238-7	- кадастровый номер земельного участка
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков
	- поворотные точки красных линий

38/2021-ПП

ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1102206-285 расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г.Саранска

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-2	5

Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский центр"