



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «10» декабря 2022 г.

№ 1874

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вертикаль» от 8 июля 2021 года (вх. № 689/5-58 от 8 июля 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2009 года № 2022 «Об утверждении документации по проекту планировки территории по ул. Победы г. Саранска», постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 декабря 2009 года № 3007 «Об утверждении документации по межеванию территории, ограниченной улицами Победы, Коваленко, Воинова и лесным массивом г. Саранска (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2017 года № 577), постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 декабря 2009 года № 3008 «Об утверждении документации по межеванию территории, ограниченной улицами Миронова, Коваленко, Победы, Н. Эркайя г. Саранска», постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2021 года № 110 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект

020610

межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов», постановлением Главы городского округа Саранск от 20 июля 2021 года № 409-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов, проведенных 12 августа 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 22 сентября 2021 года № 38, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

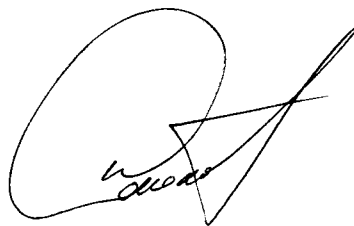
1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «СЗ «Вертикаль»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

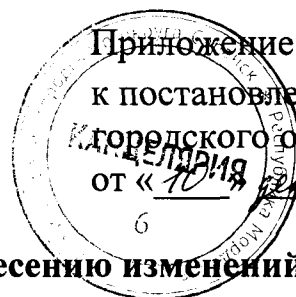
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа Саранск

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.В. Соколов', written over a faint circular stamp or watermark.

И.В. Соколов



Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Саранск

от «10» июля 2021 г. № 1874

6

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91, 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67 с целью размещения многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М1:2000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории М1:1000
2.3.2	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М1:1000

2.3.3	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М1:1000
2.3.4	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000