



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1007036-179	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Нугаева Саня Ибрагимовна; Катикова Надия Рясимовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	7 570 +/- 30
2	13-23-1007036-184	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1 496 +/- 14
3	13-23-1007036-178	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Бочкарев Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	11 924 +/- 38
4	13-23-1007036-44	Собственность	ООО Торговый дом "ГроссЛайт"	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Пролетарская, земельный участок 14/4/1	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	2 934 +/- 19
5	13-23-1007037-3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожного пути	6 911
6	13-23-1007037-4.3	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ООО "НК-Бетон"	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Пролетарская, земельный участок 14.2А	Земли населенных пунктов	объект придорожного сервиса (станции технического обслуживания автомобилей)	2 665 +/- 18

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396618.1565	1291177.8289
2	396598.3315	1291187.8994
3	396598.1441	1291221.7849
4	396626.3187	1291220.8248
5	396626.3187	1291210.0122
6	396727.4813	1291204.3995
7	396726.2362	1291147.7370
8	396713.6613	1291148.8812
9	396690.9050	1291154.6256
10	396678.7447	1291106.4247
11	396615.4005	1291122.4819

Словные обозначения:	
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
33	- кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	- номер кадастрового квартала
	- существующие красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- здания и сооружения подлежащие сносу
	17 - поворотные точки границ проектируемой территории
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона водопровода
	- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

						95/2021-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул.Пролетарская, ул.Лыбедина и Ландриком шоссе г.Саранск в районе промышленной зоны г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036-179, расположенного в районе ул.Пролетарская г.Саранск					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.				РП	ПМ-2	9	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории			М 1:1000		