



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-09/12/16-317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13-23-09/12/16-2495	Собственность	МО городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Дачные, садовые и садово-огородные участки
3	13-23-09/12/16-2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13-23-09/12/16-2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13-23-09/12/16-84	Долевая собственность	Мажева ИВ, Лопышев ГА, Нилькина ТВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13-23-09/12/16-316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошарова	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13-23-09/12/16-2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13-23-09/12/16-2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13-23-09/12/16-2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13-23-09/12/16-2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13-23-09/12/16-207	Собственность	Безуглов Андрей Владимирович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
12	13-23-09/12/16-239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
13	13-23-09/12/16-209	Собственность	Семский Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного дачного участка
14	13-23-09/12/16-1753	Собственность	Аркаев Олег Борисович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саранск	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
15	13-23-09/12/16-128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного дачного участка
16	13-23-09/12/16-77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13-23-09/12/16-76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13-23-09/12/16-270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13-23-09/12/16-23	Собственность	Шуваев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов государственного обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковочного обслуживания объектов местного самоуправления, административных и охранных территорий, функционально-образовательных зон и сооружений, как отдельно стоящих так и встроенно-пристроенных, а так же выходящих жилых улиц и площадей, зеленые насаждения, газопроводы
20	13-23-09/12/16-3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13-23-09/12/16-74	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13-23-09/12/16-266	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13-23-09/12/16-10	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошарова	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
24	13-23-09/12/16-1899	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Компьютерное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание объектов
25	13-23-09/12/16-1692	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошарова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13-23-09/12/16-318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13-23-09/12/16-67	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13-23-09/12/16-69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1882 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13-23-09/12/16-70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13-23-09/12/16-71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13-23-09/12/16-72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13-23-09/12/16-326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13-23-09/12/16-283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Серафимская	184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13-23-09/12/16-1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13-23-09/12/16-284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13-23-09/12/16-1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13-23-09/12/16-276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13-23-09/12/16-282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13-23-09/12/16-1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13-23-09/12/16-259	не зарегистрированы	Армаш Нугаев Павел Шванович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Олега Кошарова	44 +/-2	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации кирпичного дачного участка

Характеристики образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка по проекту межевания территории	Назначение вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
3 этап			
23	Земельные участки (территория) общего пользования	255	Образование при перераспределении
24	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4976	Образование при перераспределении
25	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	6489	Образование при объединении
26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1482	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
27	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5883	Образование при объединении

Примечания:

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 25 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными зданиями. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 26 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/12/16-23.

Условные обозначения:	
	Границы: — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	33 — кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13231109211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории: — территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: 1 — территория образуемых земельных участков
	— поворотные точки границ образуемых земельных участков

1-2/2017-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЕСЕЛИН ИВАНОВИЧ	статья	лист	листок
ГАП	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	РП	ПМ-13	13
Н. контр.	Ланкина Ю.А.								
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000			

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"