



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-0911216-317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13-23-0911216-2495	Собственность	МО зародской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13-23-0911216-2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13-23-0911216-2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13-23-0911216-84	Долевая собственность	Мажева ИВ, Лопышев ГА, Нышкин ТВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13-23-0911216-316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13-23-0911216-2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13-23-0911216-2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13-23-0911216-2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13-23-0911216-2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13-23-0911216-207	Собственность	Безуглов Андрей Владимирович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
12	13-23-0911216-239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
13	13-23-0911216-209	Собственность	Сексик Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного гаража
14	13-23-0911216-1753	Собственность	Аркаев Олег Борисович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саранская	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
15	13-23-0911216-128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража
16	13-23-0911216-77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13-23-0911216-76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13-23-0911216-270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13-23-0911216-23	Собственность	Шумчев Ренат Геннадьевич	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов государственного обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковочного обслуживания объектов местного самоуправления, административных и прочих объектов, функционально-обслуживающего здания и сооружения, как отдельно стоящих так и встроенно-пристроенных, а так же выделенные жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газопроводы
20	13-23-0911216-3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13-23-0911216-74	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13-23-0911216-266	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13-23-0911216-10	Собственность	Нугаев Павел Шаманович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
24	13-23-0911216-1899	Собственность	Нугаев Павел Шаманович	Республика Марий Эл, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Компьютерное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание операторов
25	13-23-0911216-1692	Собственность	Нугаев Павел Шаманович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13-23-0911216-318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13-23-0911216-67	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13-23-0911216-69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1882 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13-23-0911216-70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13-23-0911216-71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 23	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13-23-0911216-72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13-23-0911216-326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13-23-0911216-283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Саранская	184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13-23-0911216-1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13-23-0911216-284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13-23-0911216-1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13-23-0911216-276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13-23-0911216-282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13-23-0911216-1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13-23-0911216-259	не зарегистрирована	Арнай	данные о правообладателе отсутствуют	44 +/-2	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации кирпичного гаража

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5462	Образование при перераспределении
17 (Многоэтапный земельный участок Кв-Ва контур – 2)	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	441	Образование при перераспределении
18	Компьютерное обслуживание	66	Образование при перераспределении
19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5694	Образование при перераспределении
21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	386	Образование при перераспределении
22	Земельные участки (территория) общего пользования	1121	Образование при перераспределении

Примечание: 1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером 18,19,21,22 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13-23-0911216-23

Изм.				Колуч.				Лист				N док.				Подпись				Дата			
Генеральный директор ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"																							
Инженер Астахов М.А.																							

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л – устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
	33 – кадастровый номер земельного участка
	33 – кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13-23-1109211 – номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	1 – территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

1-2/2017-ПП ГП

стадия лист листов
РП ПМ-12 13
000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"
М 1:1000