

ООО «ТЭС-Проект»

Заказчик – Черентаев Е. А.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска

ПШТ, ПМТ

ООО «ТЭС-Проект»

Заказчик – Черентаев Е. А.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска

ППТ, ПМТ

Директор:

С. И. Ильин

2020

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Ильин С. И.
Инженер	Чендырев А. А.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1	1:500
2.	Чертеж планировки территории	ПП-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПП-3	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-4	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-5	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-6	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-7	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-8	1:500
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-9	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
 - схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска, является заключенный договор с Черентаевым Е. А. и Постановление Администрации городского округа Саранск от «03» ноября 2020 г. № 1700.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата														

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);

- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);

- Постановление Администрации г.о. Саранск от 10.12.2013г. №3311 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания».

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения размещения объекта выставочно-ярмарочной деятельности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой (на пересечении с ул. Пролетарской).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,28 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							8

В границах разработки расположены земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °C (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °C), наиболее холодным – январь (-12,3 °C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

												Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							9

удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина

Взам. инв. №						Лист 10
Подп. и дата						Лист 10
Инв. №						Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							16
Инв. №							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Первым этапом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133:46 на «Выставочно-ярмарочная деятельность».

Вторым этапом необходимо произвести раздел земельного участка 13:23:1004133:46, в результате раздела будут образованы два земельных участка:

- :46:ЗУ1 площадью 516 м²;
- :46:ЗУ2 площадью 64 м².

После раздела, вид разрешенного использования земельного участка :46:ЗУ2 изменить на «Земельные участки (территории) общего пользования».

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,28
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,06
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
------	--------	------	--------	---------	------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2020 № 99/2020/362057448			
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1004133
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, дом 7
Площадь:	2431 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8533174.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1004133:58, 13:23:1004133:52, 13:23:1004133:57
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
24.11.2020 № 99/2020/362057448		
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта торговли (магазина и склада)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
24.11.2020 № 99/2020/362057448		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2020 № 99/2020/362057448			
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ИнВЕСТ 2014", ИНН: 1327020832
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/041/2015-3376/3 от 31.03.2015, 84/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кузнецова Татьяна Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/041/2015-3376/2 от 31.03.2015, 16/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2020 № 99/2020/362057448			
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
24.11.2020	№ 99/2020/362057448		
Кадастровый номер:		13:23:1004133:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7898.11	8420.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7931.31	8422.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7928.74	8460.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7928.51	8463.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7933.31	8464.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7948.77	8464.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7948.44	8498.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7926.87	8494.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7927.67	8477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7926.16	8475.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7894.69	8473.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2020 № 99/2020/362059380			
Кадастровый номер:		13:23:1004133:46	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1004133
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой (на пересечении с ул. Пролетарской)
Площадь:	580 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1421870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
24.11.2020 № 99/2020/362059380		
Кадастровый номер:		13:23:1004133:46
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения автостоянки, не являющейся объектом капитального строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Тремасова Елена Геннадьевна №13-11-54, МП "Кадастр"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
24.11.2020 № 99/2020/362059380		
Кадастровый номер:		13:23:1004133:46
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2020 № 99/2020/362059380			
Кадастровый номер:		13:23:1004133:46	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

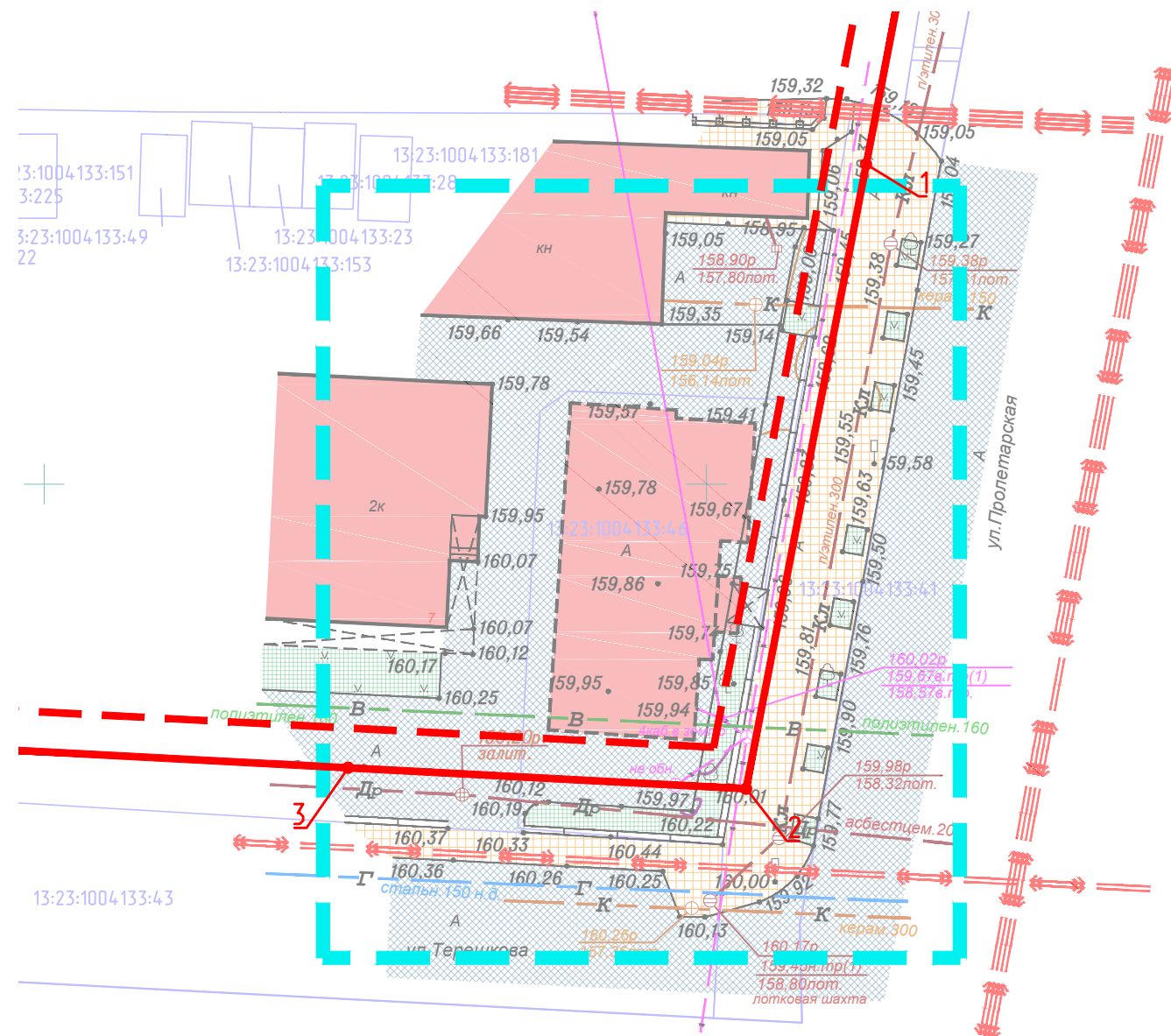
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
24.11.2020 № 99/2020/362059380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:1004133:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392907.03	1291039.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	392906.73	1291047.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	392906.34	1291056.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	392880.65	1291052.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	392872.77	1291051.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	392874.03	1291035.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	392905.51	1291037.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Условные обозначения

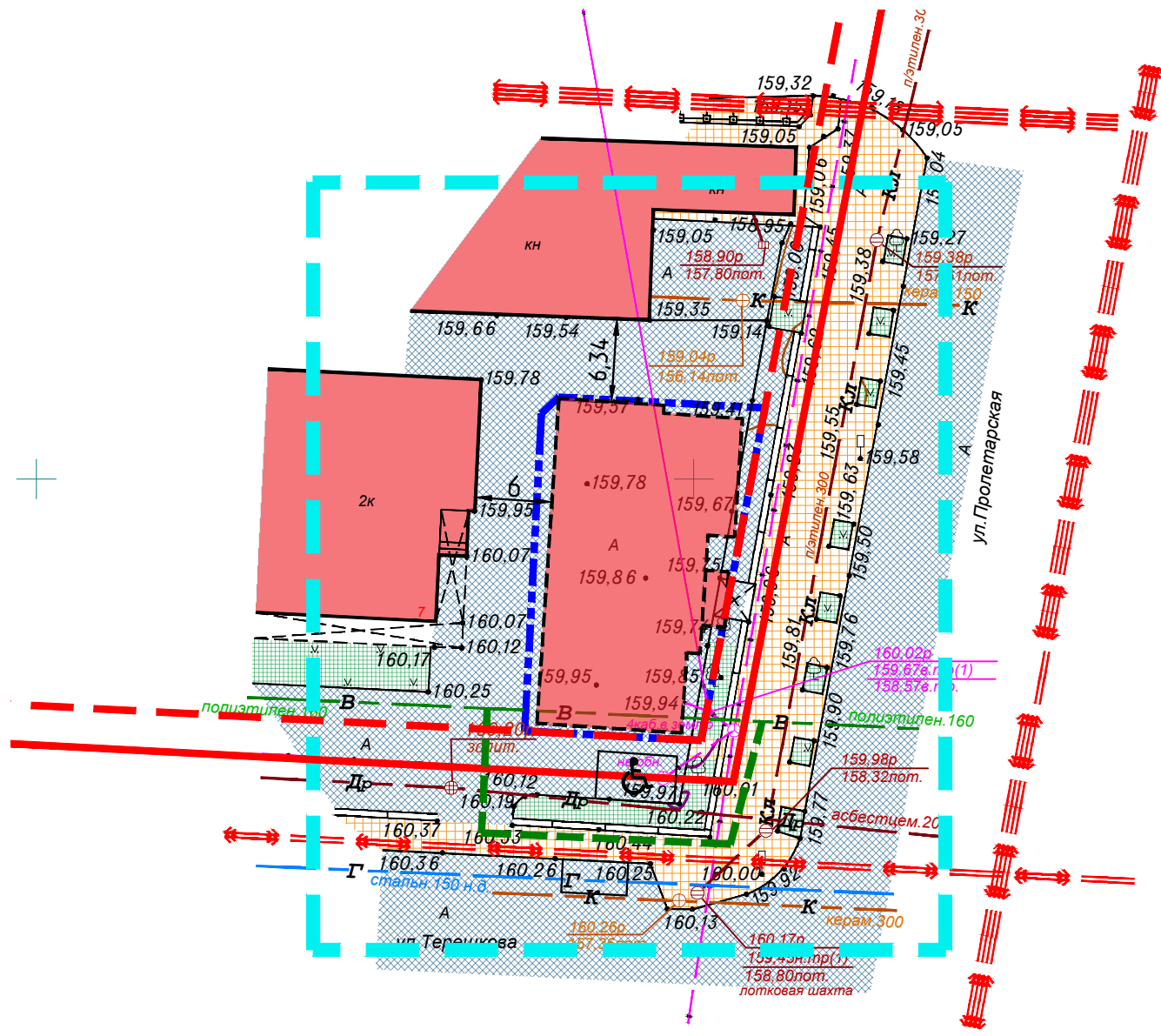
- Границы разработки проекта планировки территории
- Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
- Линия отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Планируемые объекты капитального строительства
- Существующие асфальтобетонные покрытия дорог и проездов
- Существующие тротуары
- Озелененные территории
- Поворотная точка координат красных линий

Ведомость координат красных линий



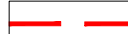








№ п/п	X	Y	Длина линии
1	392924.15	1291062.07	48.02
2	392877.00	1291053.00	30.08
3	392878.58	1291022.96	ΣL=78.10м
Длина трассы = 78.10м			

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска			
Разработал	Чендырев					Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-1	
ГИП	Ильин					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	ООО "ТЭС-Проект"		





Условные обозначения

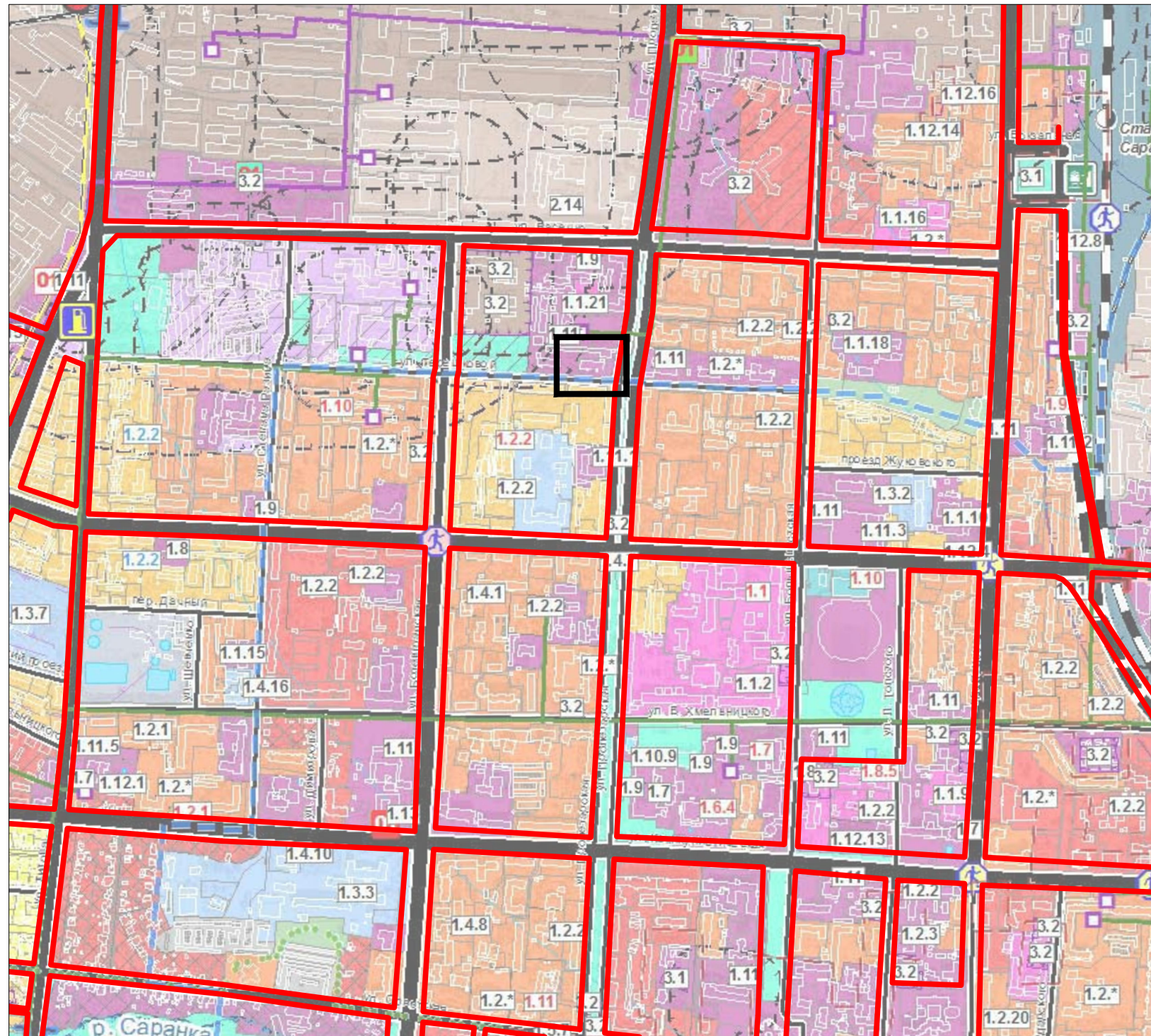
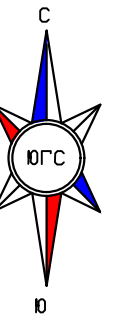
-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
-  — Линия отступа от красных линий
-  — Существующие объекты капитального строительства
-  — Планируемые объекты капитального строительства
-  — Зона планируемого размещения объектов кап. строительства
-  — Существующие асфальтобетонные покрытия дорог и проездов
-  — Существующие тротуары
-  — Озелененные территории
-  — Ось переустраиваемого водопровода
-  — Проектируемые парковки

Примечание:

- Проектом предусмотрено размещение 2 парковочных места в том числе одно для для маломобильных групп населения;
- Противопожарные расстояния между общественными зданиями приняты в соответствии с таблицей 1, СП 4.13130.20134.3 и составляет не менее 6 метров.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

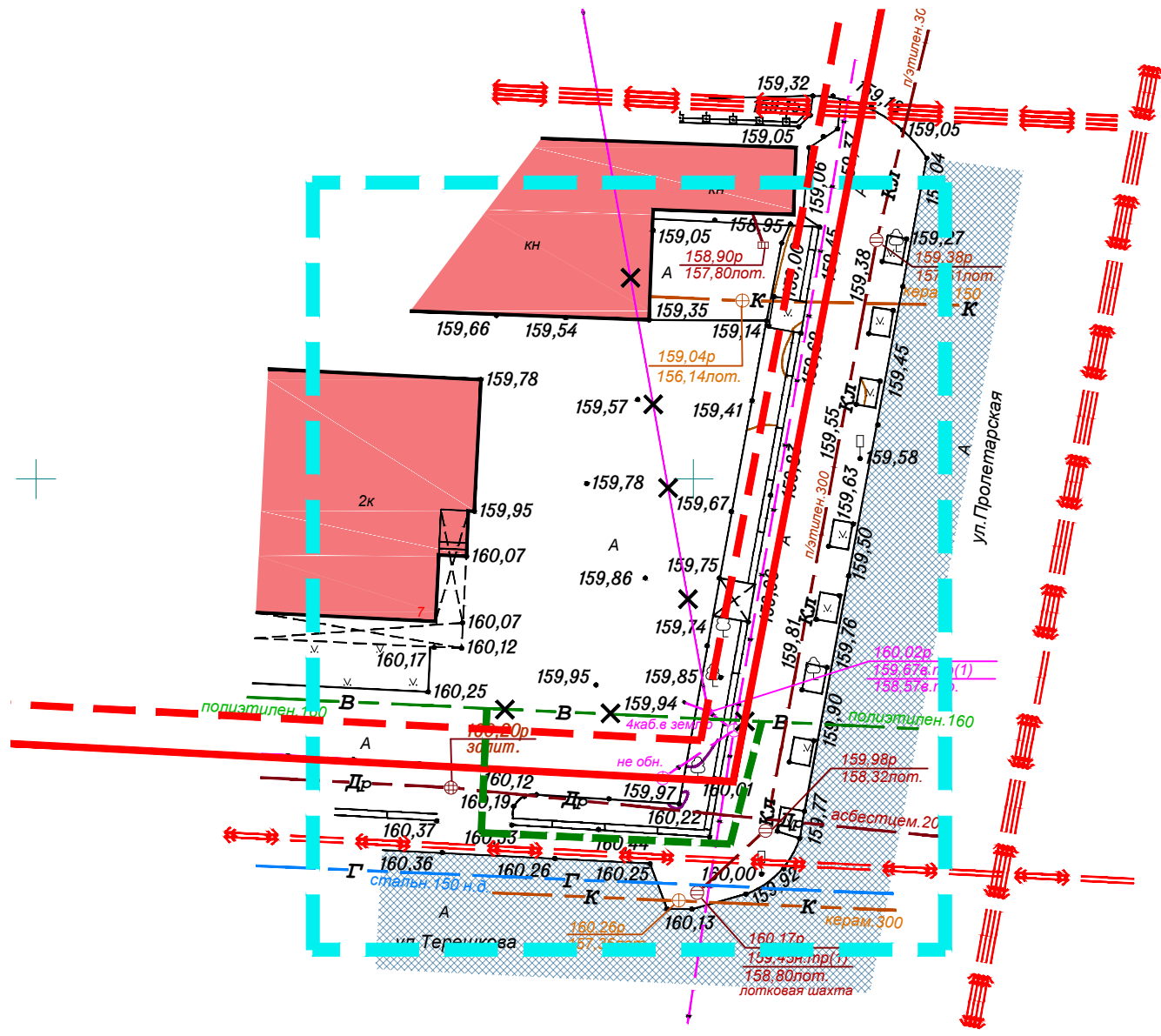
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
Основная часть проекта планировки территории				стадия	лист
				П	ПП-2
Чертеж планировки территории. М 1:500				ООО "ТЭС-Проект"	
ГИП	Ильин				



- Граница элемента планировочной структуры
- Граница разработки

						<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранск</p>		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
	Разработал	Чендырев		<i>[Signature]</i>		П	ПП-3	
ГИП	Ильин			<i>[Signature]</i>		<p>ООО "ТЭС-Проект"</p>		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Красная линия
- Линия отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие дороги
- Демонтаж
- Ось переустройства водопровода

Примечание:

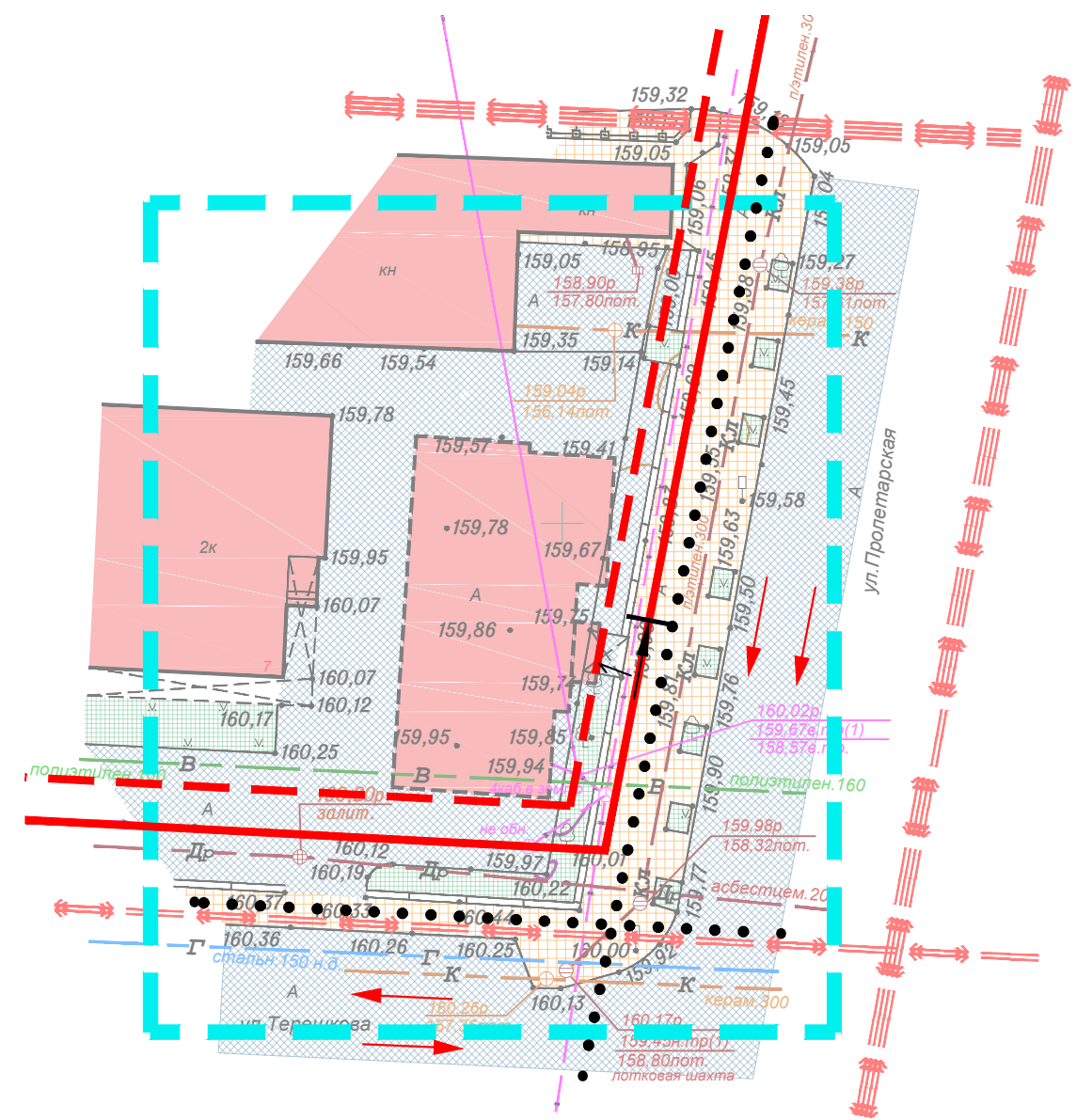
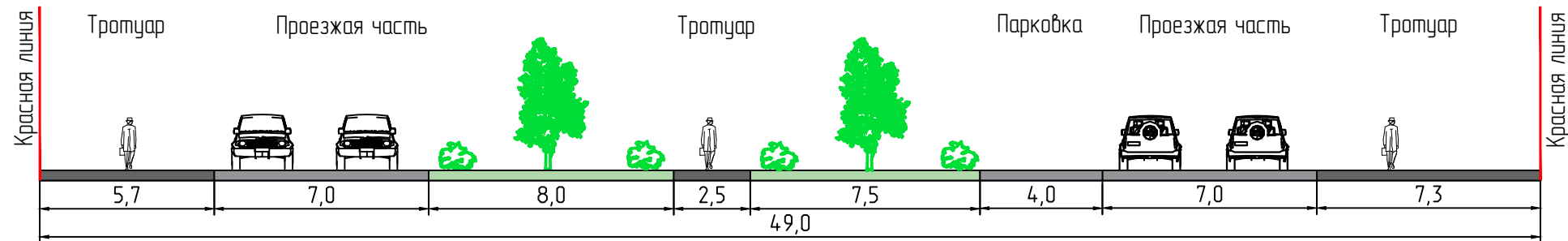
- Объекты подлежащие сносу отсутствуют;
- Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-4	
ГИП	Ильин					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	ООО "ТЭС-Проект"		



Поперечный профиль 1-1
ул. Пролетарская
М 1:200

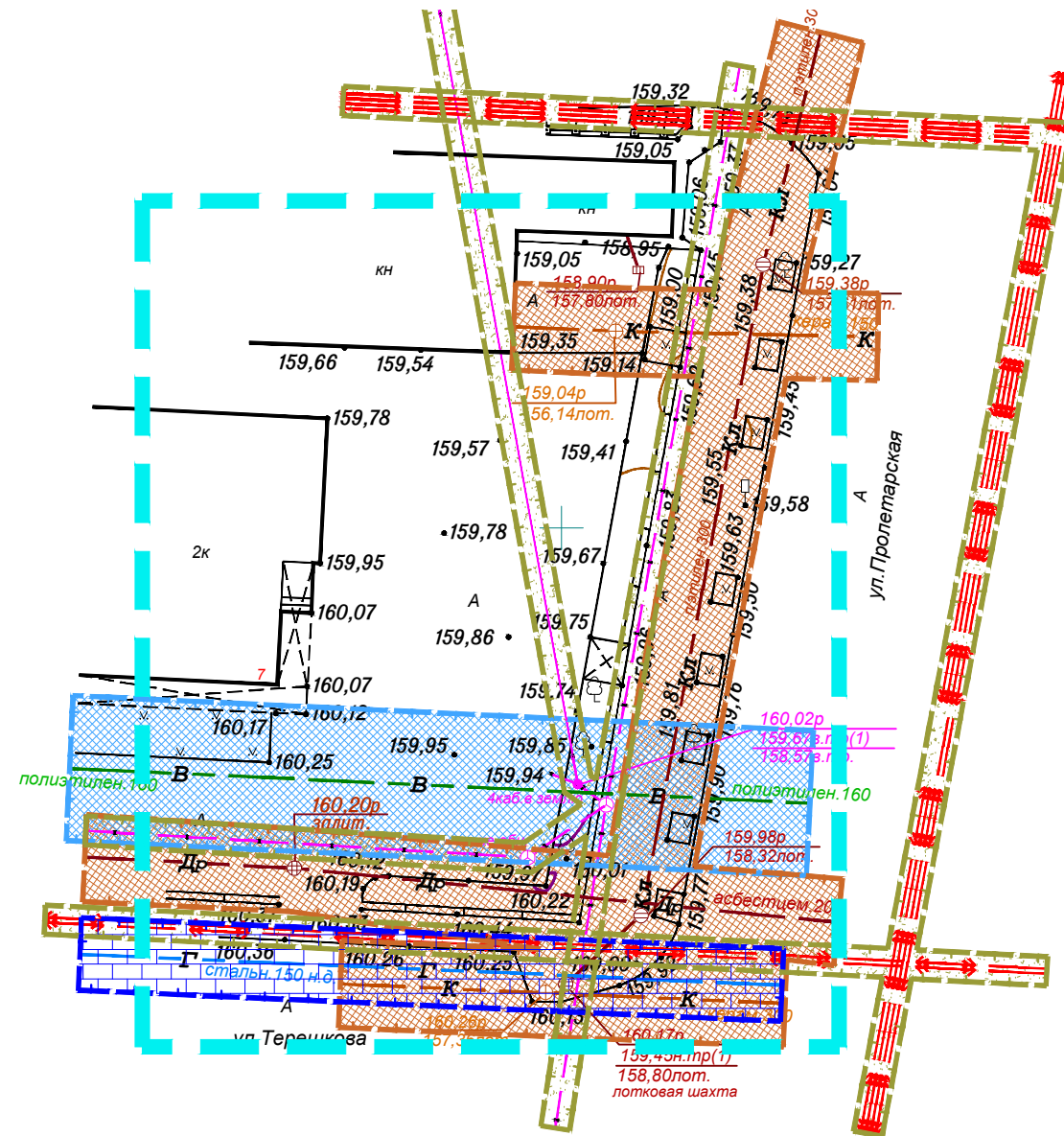


Условные обозначения






- Границы разработки проекта планировки территории
- Красная линия
- Линия отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Планируемые объекты капитального строительства
- Существующие асфальтобетонные покрытия дорог и проездов
- Существующие тротуары
- Озелененные территории
- Направление движения транспорта
- Номер поперечного профиля улицы
- Основные пути пешеходного движения

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
ГИП	Ильин					Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	П	ПП-5	
							ООО "ТЭС-Проект"		





Условные обозначения

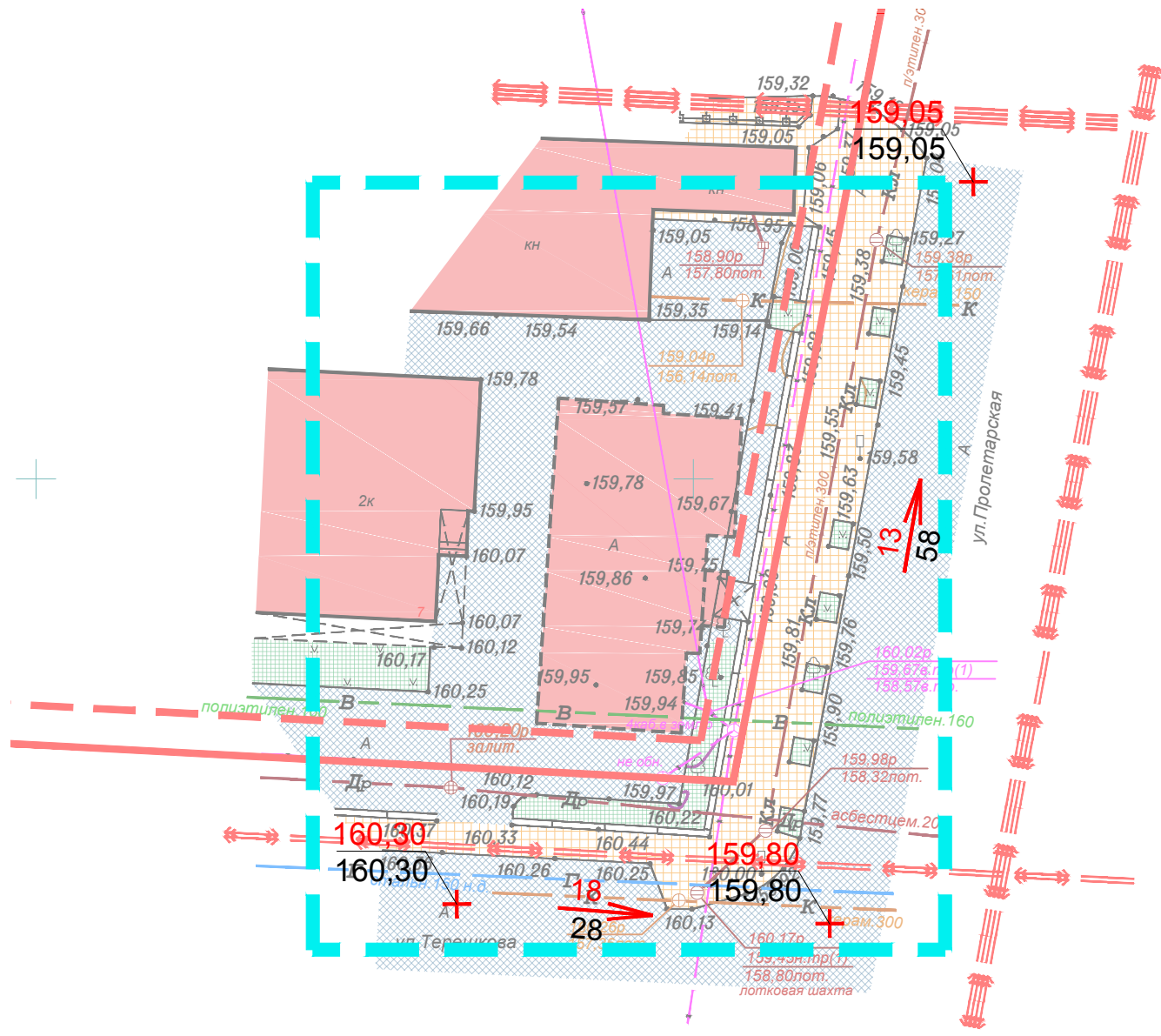
-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Охранная зона водопровода
-  — Охранная зона канализации
-  — Охранная зона ЛЭП и кабеля
-  — Охранная зона газа

Примечание:


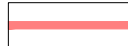



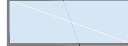

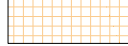

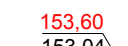



– Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
ГИП	Ильин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500	П	ПП-6	
							ООО "ТЭС-Проект"		

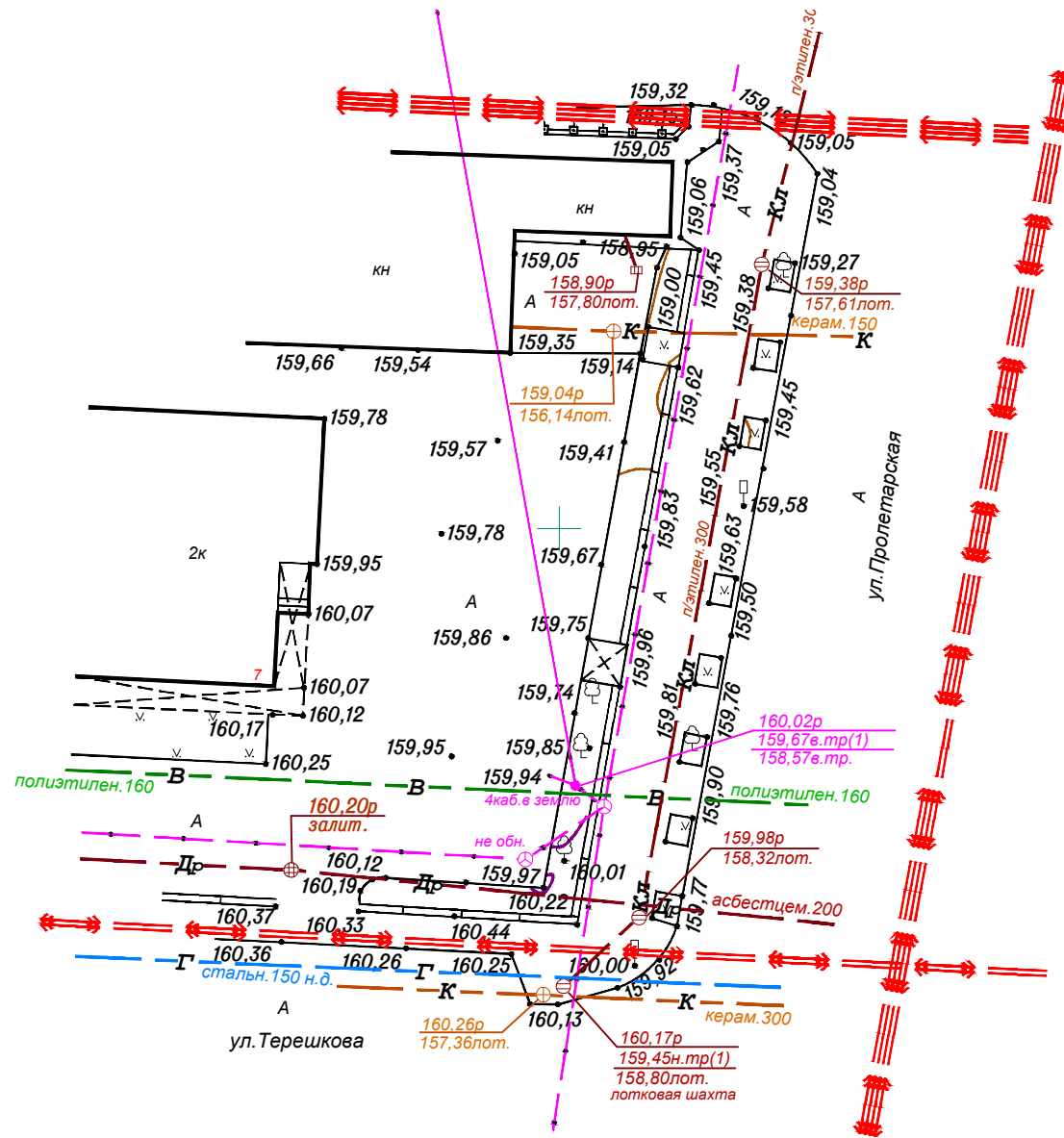


Условные обозначения

-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Красная линия
-  — Линия отступа от красных линий
-  — Существующие объекты капитального строительства
-  — Планируемые объекты капитального строительства
-  — Существующие некапитальные объекты
-  — Существующие асфальтобетонные покрытия дорог и проездов
-  — Существующие тротуары
-  — Озелененные территории
-  — Проектируемая отметка
-  — Существующая отметка
-  — Уклон (промилле)
-  — Расстояние (метры)

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска</p>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>			стадия	лист	листов
			П	ПП-7	
<p>ГИП Ильин</p>			<p>ООО "ТЭС-Проект"</p>		
<p>Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1500</p>					



Съемка выполнена ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" в 2020 году. М 1:500

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска		
Разработал	Чендырев			<i>[Signature]</i>		стадия	лист	листов
						П	ПП-8	
ГИП	Ильин			<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий. М 1:500		ООО "ТЭС-Проект"



Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев			<i>Чендырев</i>	
ГИП	Ильин			<i>Ильин</i>	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004.133-46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска

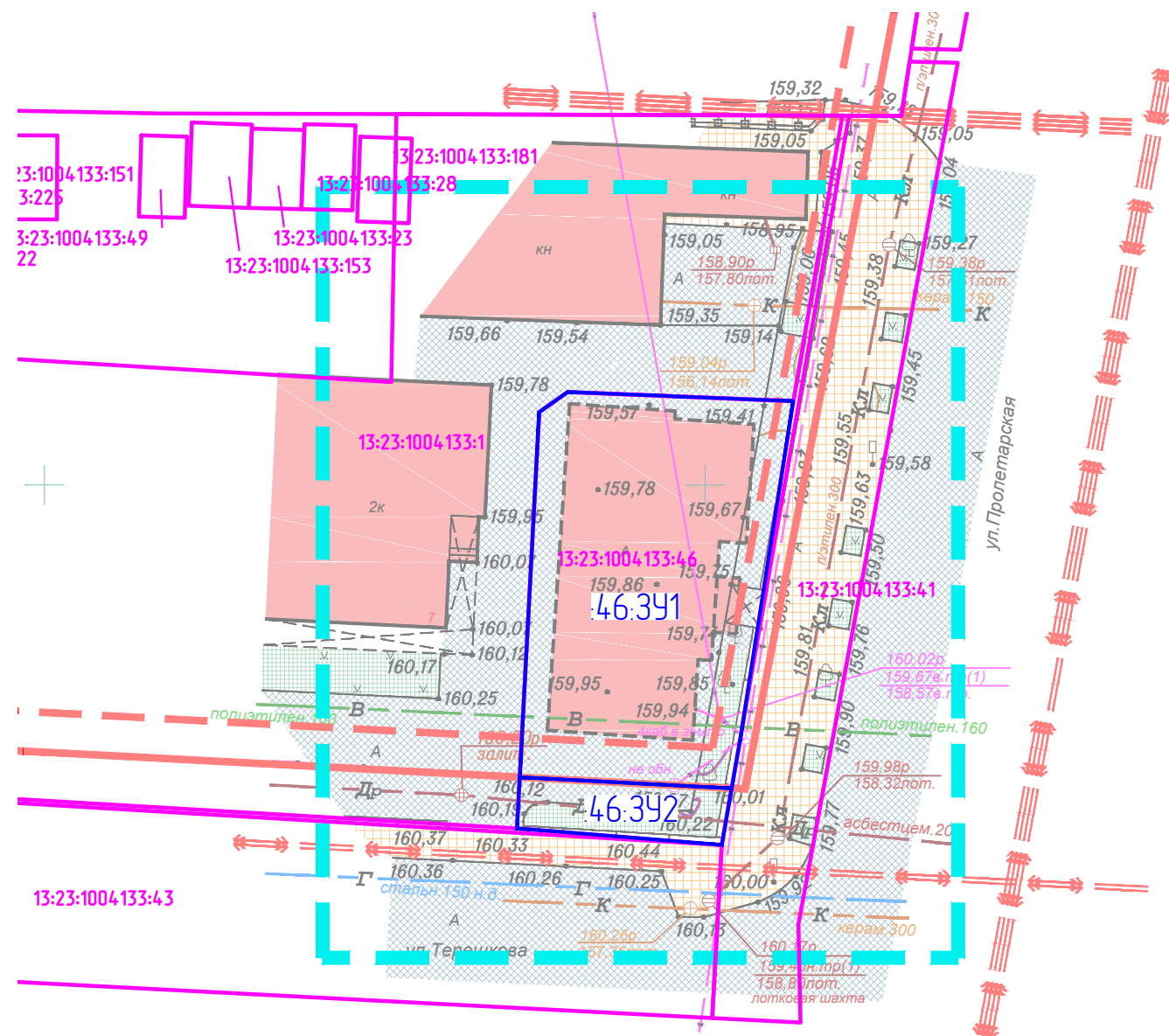
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

стадия лист листов


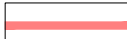



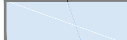





П ПП-9

Объемно-планировочные решения застройки.

ООО "ТЭС-Проект"



Условные обозначения



-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
-  — Линия отступа от красных линий
-  — Существующие объекты капитального строительства
-  — Планируемые объекты капитального строительства
-  — Существующие некапитальные объекты
-  — Существующие асфальтобетонные покрытия дорог и проездов
-  — Существующие тротуары
-  — Озелененные территории
-  — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  — Границы образуемого земельного участка

Примечание:

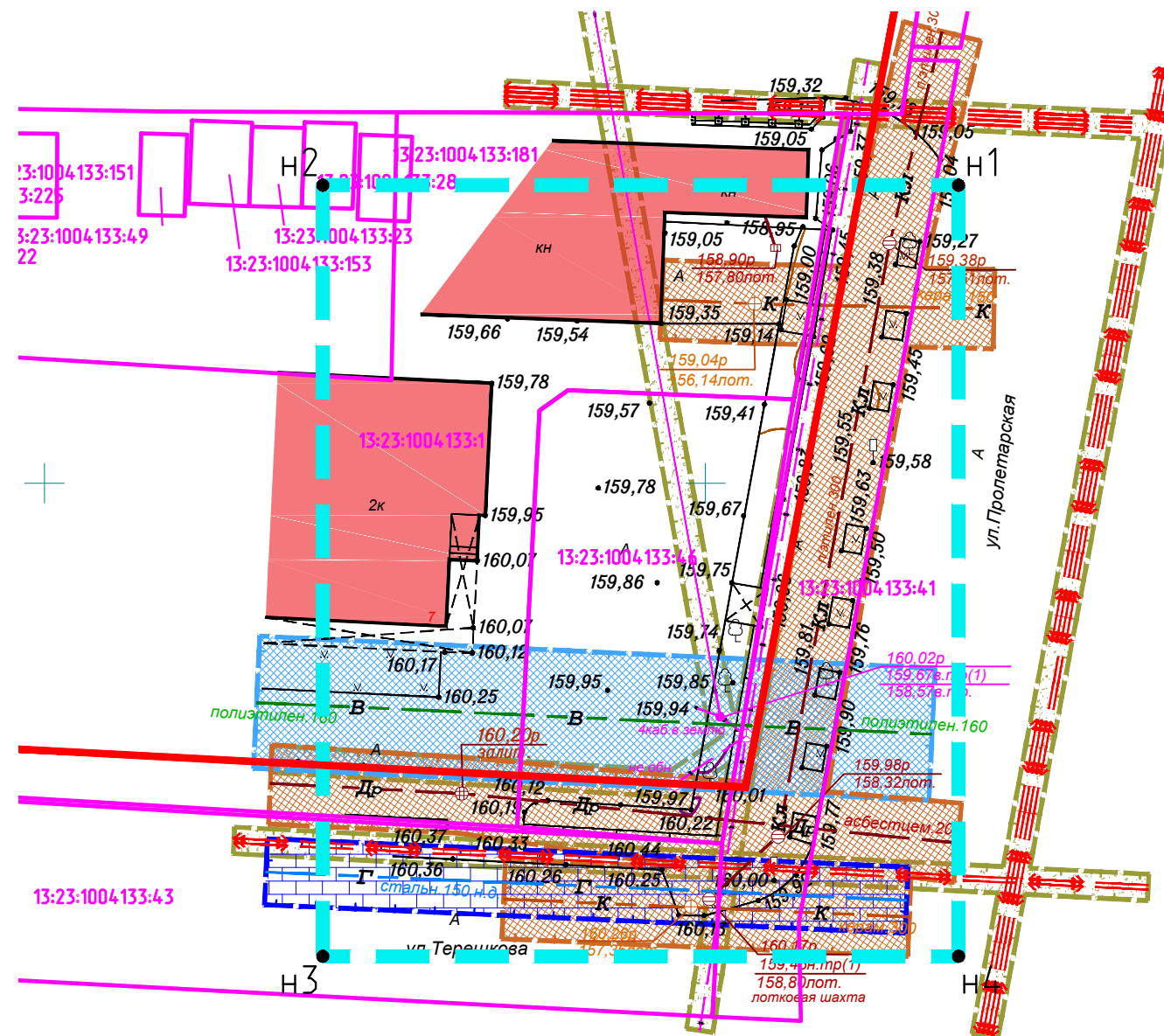
– После раздела, вид разрешенного использования земельного участка :46:3У2 изменить на "Земельные участки (территории) общего пользования".

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Изменяемый земельный участок	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:46:3У1	Выставочно-ярмарочная деятельность	516	Раздел	13:23:1004:133:46 ВРИ "Выставочно-ярмарочная деятельность"	580
:46:3У2	Выставочно-ярмарочная деятельность	64			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004:133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска</p>			
Разработал	Чендырев								Основная часть проекта межевания территории
ГИП	Ильин					Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "ТЭС-Проект"		

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Красная линия
- Существующие объекты капитального строительства
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона ЛЭП и кабеля
- Охранная зона газа
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	392922.53	1291069.13	48.08	270°00'00"
н2	392922.53	1291021.06	58.30	180°00'00"
н3	392864.23	1291021.06	48.08	90°00'00"
н4	392864.23	1291069.13	58.30	90°00'00"
Периметр 213 м			Общая площадь 2803 кв.м.	

Примечание:

— Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Васенко, Пролетарская, Терешковой, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004:133:46, расположенного в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Терешковой г. Саранска			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПМ-2	
ГИП	Ильин					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "ТЭС-Проект"		