

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж1 зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей
- Ж2 зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей
- Ж3 зона многоквартирной жилой застройки 2 - 4 этажа
- Ж4 зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж4.1 зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа
- Ж4.2 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
- Ж4.3 зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах города

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- ОД1-41 зона делового ядра городского центра
- ОД1-42 зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра
- ОД3-Ц зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня
- ОД4-Ц зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного уровня на периферийных территориях (в поселках)
- ОД5 зона обслуживания деловой и коммерческой активности при транспортных узлах
- ОД6 зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства

Специальные обслуживающие и общественные зоны (ОС)

- ОС1 зона объектов здравоохранения
- ОС2 зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
- ОС3 зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ОС4 зона объектов религиозного назначения

Рекреационные зоны (Р)

- Р1 зона парков
- Р2 зона лесопарков и городских лесов
- Р3 зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р3П зона ООПТ и федеральных лесов
- Р4 зона ландшафтных территорий специального назначения

Производственные зоны (П)

- П1 зона объектов и предприятий I класса опасности
- П2 зона объектов и предприятий II класса опасности
- П3 зона объектов и предприятий III класса опасности
- П4 зона объектов и предприятий IV класса опасности
- П5 зона объектов и предприятий V класса опасности

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ1 зона объектов и производства агропромышленного комплекса I класса опасности
- СХ2 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ3 зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах сельских населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения

Зоны транспортной инфраструктуры (ТИ)

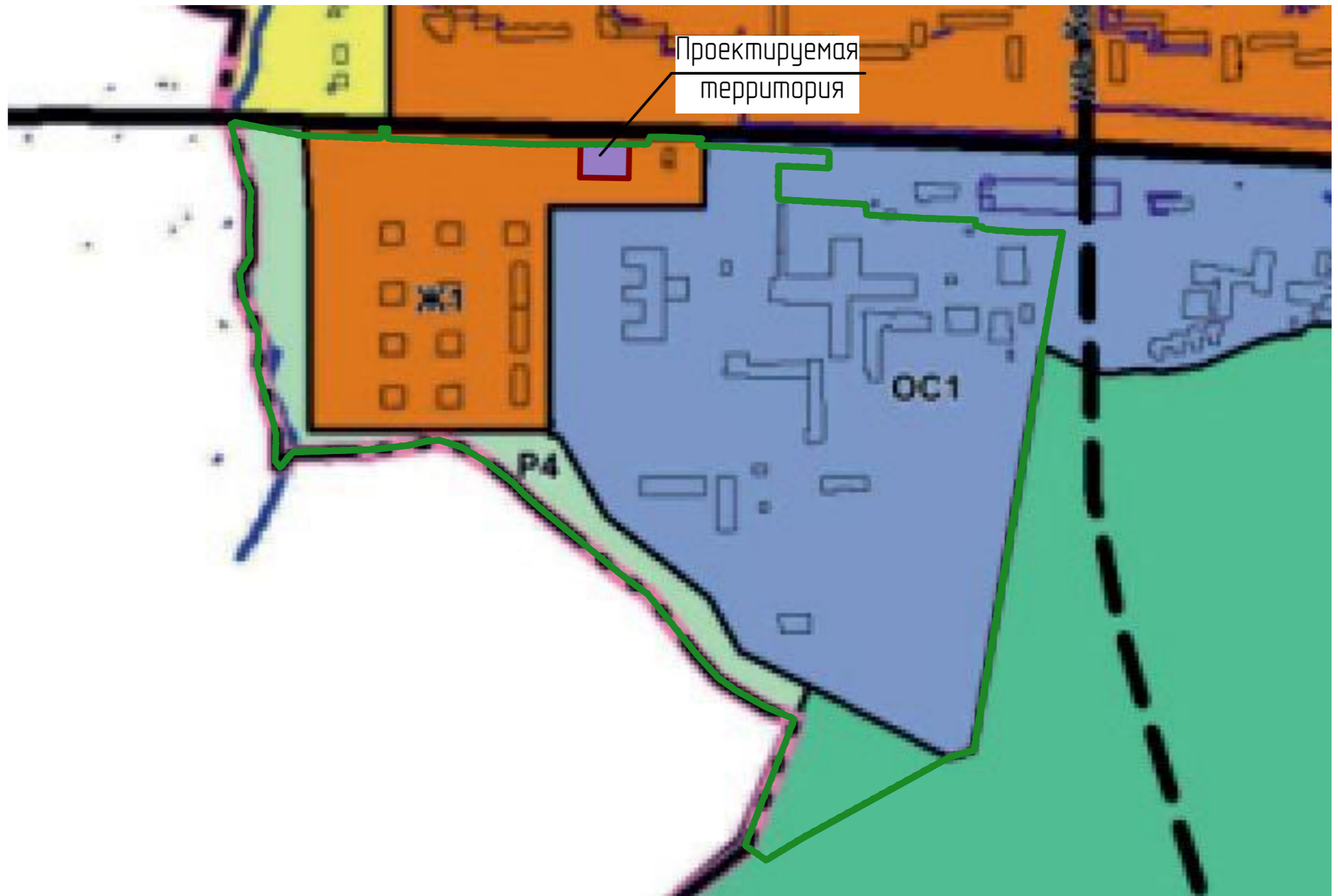
- ТИ1 зона железнодорожного транспорта
- ТИ2 зона воздушного транспорта

Зоны специального назначения (СП)

- СП1 зона специальных и режимных объектов ограниченного доступа
- СП2 зона кладбищ и мемориальных парков

Зоны перспективного развития (ПР)

- ПР-Ж зона развития жилых зон
- ПР-ОД зона развития общественно-деловых функций и коммерческой деятельности
- ПР-П зона развития производственных территорий



Проектируемая территория

Условные обозначения:

	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

						39/ 2021-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Победы г.Саранска	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия РП
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1 : 5 000	лист ПП-2
						листо 7	7
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	