**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 15 июля 2021 г. № 1080

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» от 14 мая 2021 года № 174 (Вх. № 439/5-58 от 14 мая 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511, от 25 декабря 2020 года № 2058, от 5 марта 2021 года № 333), постановлением Администрации городского округа Саранск от 9 марта 2021 года № 350 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома», постановлением Главы городского округа Саранск от 27 мая 2021 года № 308-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома, проведенных 18 июня 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 7 июля 2021 года № 26, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Саранскстройинвест»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «15» июля 2021 г. № 1080

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:2929, расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование документа |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории М 1:500 |
| 2.1.2 | Схема красных линий и разбивочный чертеж красных линий М1:500 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1 | Схема планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий М 1:500 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта, улично-дорожной сети и пешеходного сообщения М 1:500 |
| 2.2.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| 2.2.6 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:500 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>