



Примечание: Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1110301194	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/2	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	750 +/- 10
2	13-23-1110301213	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/1	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	14 151 +/- 42
3	13-23-1110301195	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	31 016 +/- 62

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391040.2880	1293040.7009
2	390877.0031	1293258.7872
3	390737.1505	1293154.7981
4	390906.2463	1292933.3497

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	13-23-0910238.7 - кадастровый номер земельного участка
	13-23-0910238 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие жилые здания и сооружения
	7 - угловые точки границ проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листок
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				РП	ПМ-2	10
Инженер		Тюрин МВ				000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

5/04/ 2021-ПП

ГП

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной р. Саранск, поймой р. Инсар и железной дороги (в районе поселка Рензавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории, проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1110301194, 13-23-1110301195, 13-23-1110301219 расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000