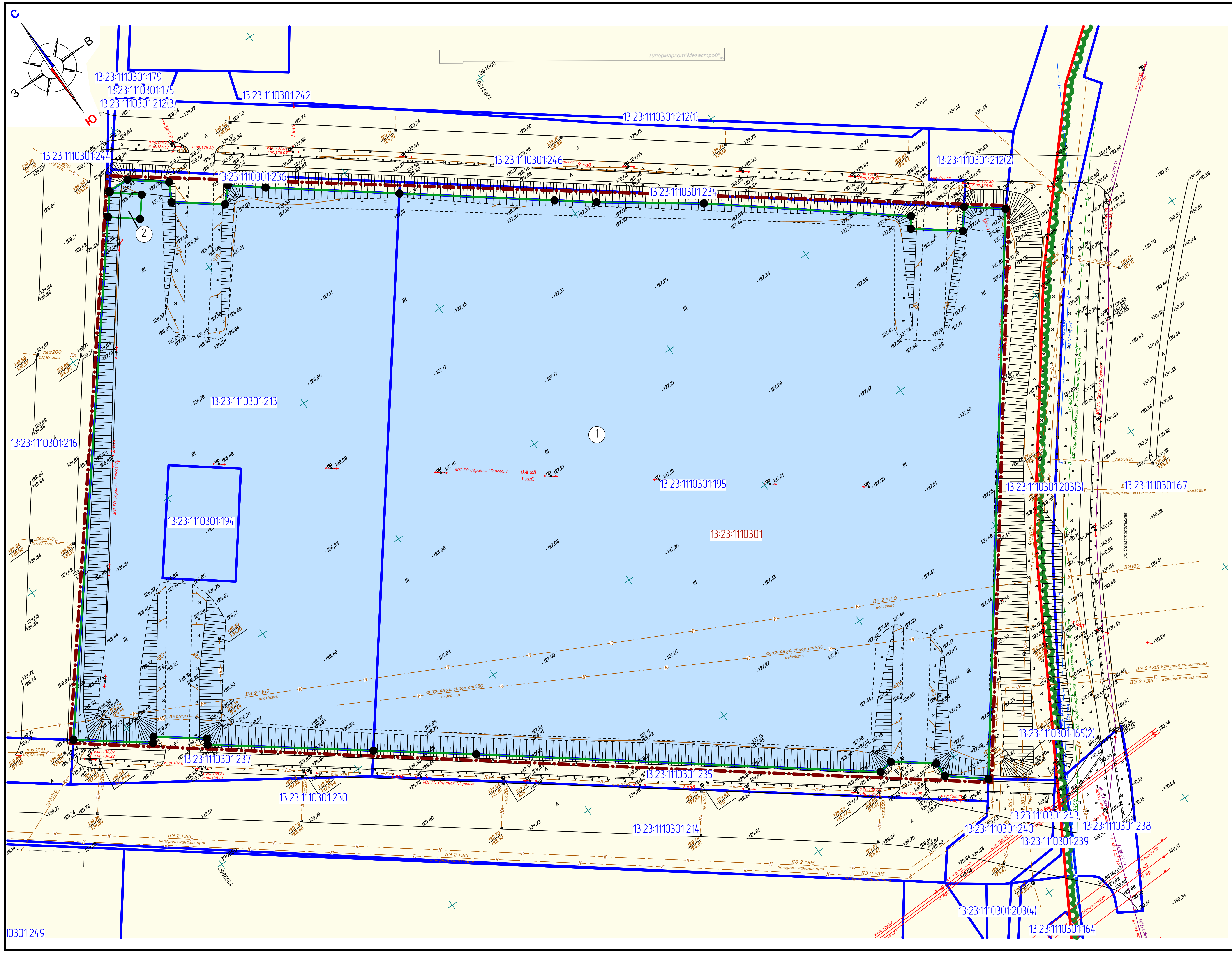
С
В
Ю
З
13:23:1110301:179
13:23:1110301:175
13:23:1110301:212(3)
13:23:1110301:242
13:23:1110301:212(1)
13:23:1110301:244
13:23:1110301:246
13:23:1110301:212(2)
13:23:1110301:236
13:23:1110301:234
13:23:1110301:213
13:23:1110301:216
13:23:1110301:194
13:23:1110301:195
13:23:1110301
13:23:1110301:203(3)
13:23:1110301:67
13:23:1110301:165(2)
13:23:1110301:237
13:23:1110301:235
13:23:1110301:230
13:23:1110301:214
13:23:1110301:243
13:23:1110301:240
13:23:1110301:238
13:23:1110301:239
13:23:1110301:203(4)
13:23:1110301:164
0301:249
1
2
гипермаркет "Мегастрой"
ул. Севастопольская
0,4 кВ
1 каб.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1110301:194	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/2	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли	750 +/– 10
2	13:23:1110301:213	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/1	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли	14 151 +/– 42
3	13:23:1110301:195	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли	31 016 +/– 62

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	45 845	образование земельного участка при перераспределении
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	72	образование земельного участка при перераспределении

Примечание:

1. перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск.
2. после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка изменить вид разрешенного использования образуемого участка с условным номером 2 на «предоставление коммунальных услуг».

Условные обозначения:		Условные обозначения:	
━	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости		Существующие территории:
━	– существующие красные линии	▭	– территории земельных участков зарегестрированных в государственном кадастре недвижимости
━	– граница элемента планировочной структуры		
━	– граница образуемых земельных участков		Проектируемые территории:
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала	①	– территории образуемых земельных участков
13:23:0910238:7	– кадастровый номер земельного участка	●	– угловые точки образуемых земельных участков

5/04/ 2021-ПП ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213 расположенных в районе ул. Севастопольская г.Саранска

Н. контр — Ланкина Ю.А.

Инженер — Тюрин М.В.

Основная часть
проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-1	10

Чертеж межевания территории
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"