

ООО «ТЭС-Проект»

Заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)

7L00-FA050/02-014/0043-2021

ООО «ТЭС-Проект»

Заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)

7L00-FA050/02-014/0043-2021

Директор:

С. И. Ильин

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано			

Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						7L00-FA050/02-014/0043-2021		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.		Чендырев				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						п	2	
Пояснительная записка						ООО «ТЭС-Проект»		

решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);

- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269);

- документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246, от 10 июля 2020 года № 1004, от 10 июля 2020 года № 1005).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
			7L00-FA050/02-014/0043-2021						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Взам. инв. №								Лист
Подп. и дата							7L00-FA050/02-014/0043-2021	8
Инв. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проектируемая территория, предназначенная для размещения регулирующих емкостей по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, восточнее дома №9 по ул. Тавлинская Набережная.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,2 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки проекта планировки территории попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
			7L00-FA050/02-014/0043-2021						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Взам. инв. №	Инв. №
Подп. и дата	Изм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7L00-FA050/02-014/0043-2021	Лист
							15

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							7L00-FA050/02-014/0043-2021	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения регулирующих емкостей по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, восточнее дома №9 по ул. Тавлинская Набережная. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1109211.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-1, ПМ-2) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Таблица 3.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1109211:5651	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сураева-Королёва	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	62439		Сведения отсутствуют

Таблица 3.2.2 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы

Взам. инв. №						Инд. №						Лист	
Подп. и дата						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7L00-FA050/02-014/0043-2021	18

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1109211
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сураева-Королёва
Площадь:	62439 +/- 87кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76756887.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3303, 13:23:0000000:2397, 13:23:0000000:2480, 13:23:0000000:3817
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1109211:673
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
11.03.2021 № 99/2021/380270411		
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	
Сведения о кадастровом инженере:	Конышева Наталья Викторовна №13-15-210	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380270411		
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391722.39	1294312.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391733.71	1294322.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391736.62	1294365.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	391665.88	1294455.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	391586.66	1294450.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	391392.31	1294517.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	391351.51	1294548.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	391328.14	1294549.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	391273.65	1294483.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	391224.24	1294450.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391191.65	1294452.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391150.19	1294470.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391117.21	1294466.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391086.14	1294452.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	390983.45	1294356.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	390877.16	1294292.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	390843.17	1294297.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	390773.63	1294335.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	390768.32	1294324.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	390767.06	1294268.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	390754.85	1294194.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	390744.84	1294172.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	390742.28	1294172.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	390758.52	1294144.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	390963.03	1294283.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	390959.93	1294298.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	390968.67	1294300.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	390971.03	1294288.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391098.12	1294375.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	391137.23	1294399.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	391161.69	1294412.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	391183.6	1294422.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	391210.26	1294433.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	391231.84	1294439.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	391261.25	1294447.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	391308.92	1294455.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	391322.15	1294456.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	391367.83	1294457.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	391386.4	1294456.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	391411.7	1294454.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	391444.02	1294449.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	391480.16	1294442.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	391609.37	1294412.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	391628.39	1294406.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	391641.98	1294401.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	391654.8	1294396.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	391665.36	1294389.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	391675.58	1294382.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	391684.5	1294374.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	391692	1294366.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	391704.9	1294350.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	391710.56	1294340.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	391716.51	1294328.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	391720.42	1294318.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

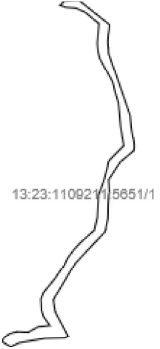
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1109211:5651/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1109211:5651/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1109211:5651/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

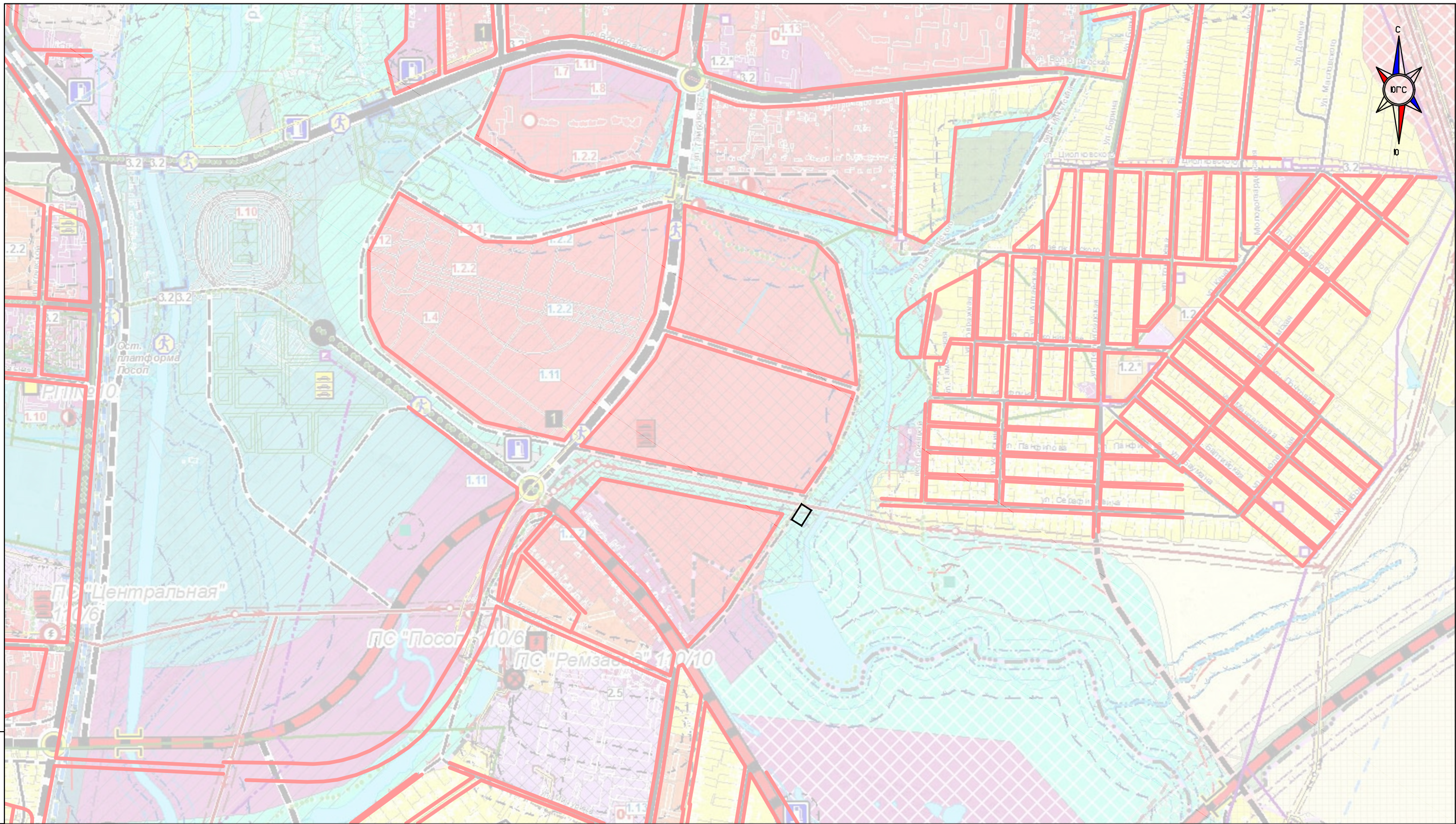
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2021 № 99/2021/380270411			
Кадастровый номер:		13:23:1109211:5651	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	36099	
2	60463	
3	2758	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



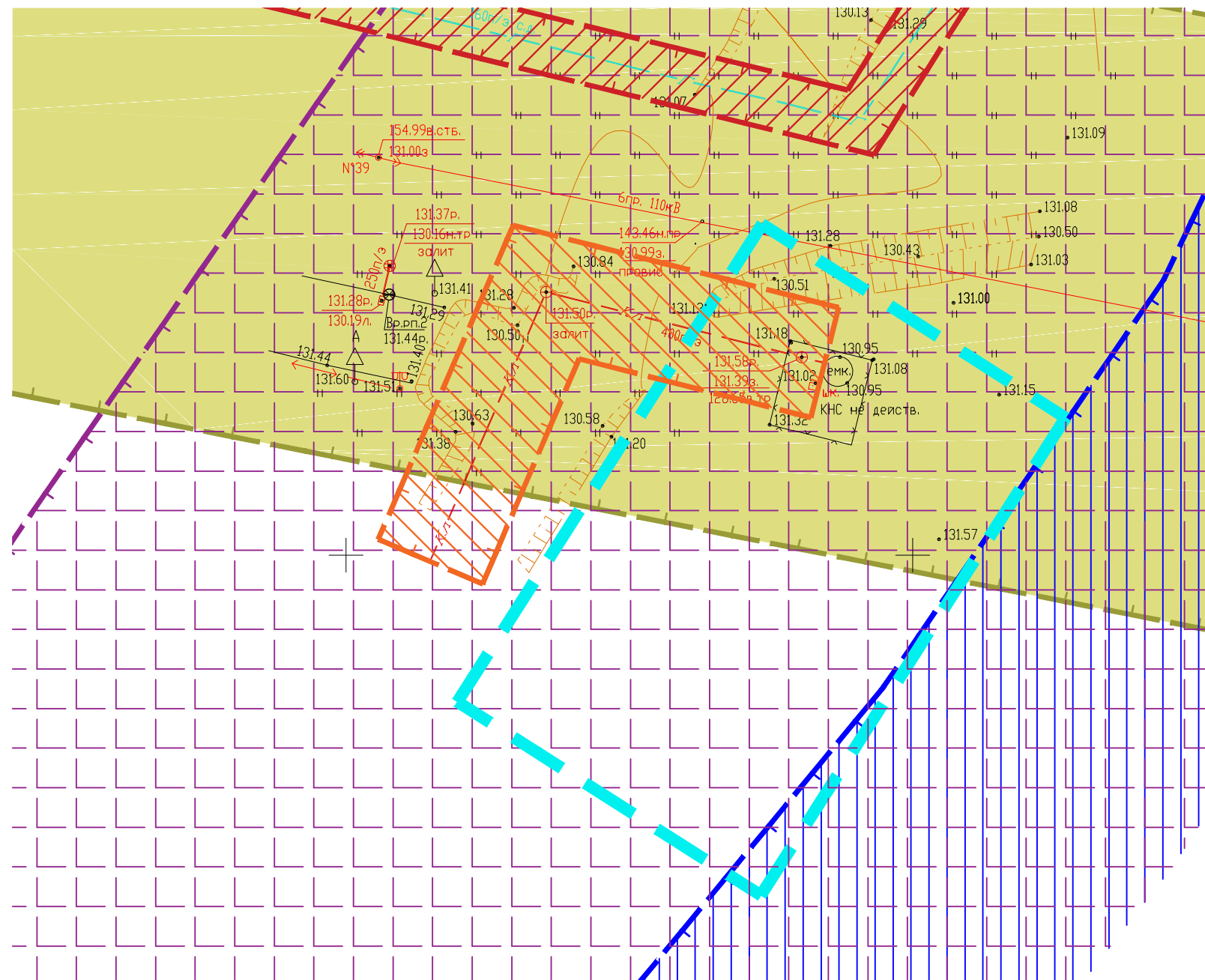
Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — граница элемента планировочной структуры (Квартал)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, И. подл.

						7L00-FA050/02-014/0043-2021			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чендырев						П	ПП-3	
ГИП						Ильин			
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		ООО "ТЭС-Проект"	

С
↑
Ю



Условные обозначения

- - - - Граница разработки проекта планировки территории
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газа
- Охранная зона канализации
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

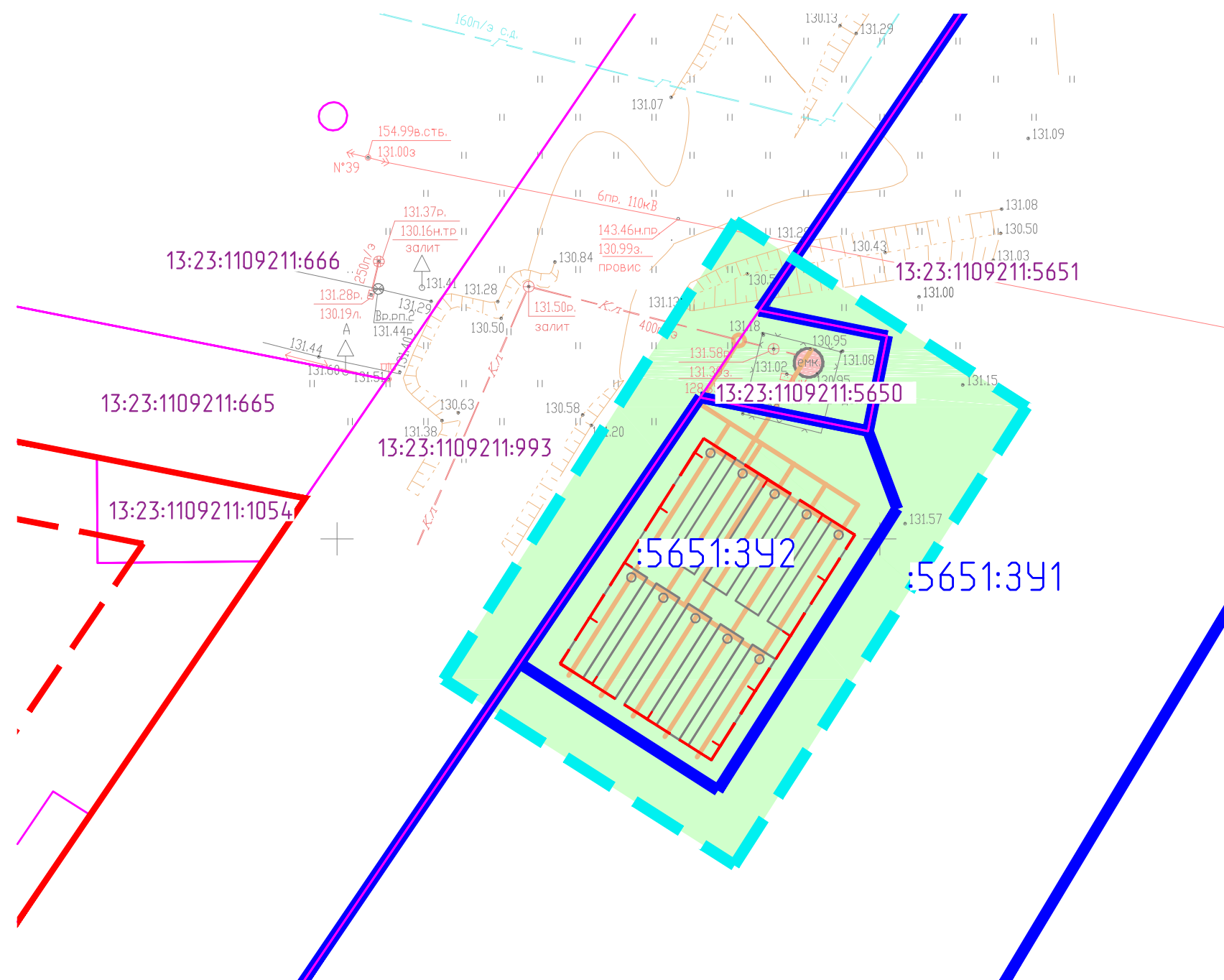
Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

7L00-FA050/02-014/0043-2021					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чендырев		<i>Чендырев</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП-5	
ГИП			Ильин		
Ильин			<i>Ильин</i>		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				ООО "ТЭС-Проект"	

С
↑
Ю



Условные обозначения

- — - Граница разработки проекта планировки территории
- — - Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
- - - - Линия отступа от красной линии
- - Объект капитального строительства (сущ. емкость КНС)
- Озеленение
- — - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- — - Границы образуемых земельных участков
- - - - Санитарно-защитная зона подлежащая установлению в связи с размещением объекта

Примечание:
После раздела земельного участка 13:23:1109211:5651, вид разрешенного образованного участка :5651:392 необходимо изменить на "Коммунальное обслуживание".

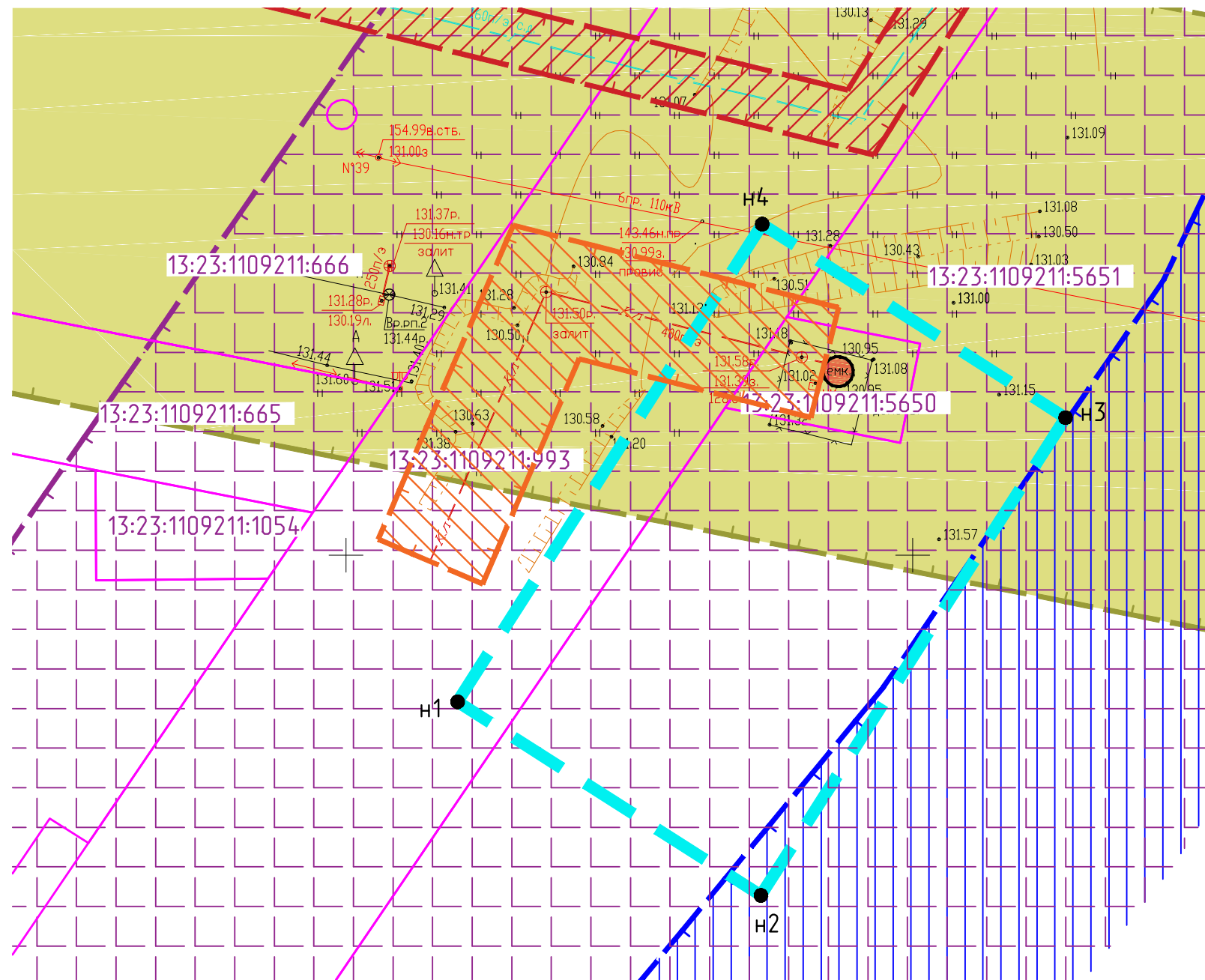
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:5651:391	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	61748	Раздел	13:23:1109211:5651 "Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами"	62439
:5651:392	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	691			










						7L00-FA050/02-014/0043-2021			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чендырев			<i>Чендырев</i>			П	ПМ-1	
ГИП	Ильин			<i>Ильин</i>		Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "ТЭС-Проект"		

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

С
↑
Ю



Условные обозначения


-  - Граница разработки проекта планировки территории
-  - Охранная зона ЛЭП
-  - Охранная зона газа
-  - Охранная зона канализации
-  - Водоохранная зона
-  - Прибрежная защитная полоса
-  - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Объект капитального строительства (сущ. емкость КНС)
-  - Номера поворотных точек координат

Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону.

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	390937.07	1294259.84	31.75	122°32'04"
н2	390919.99	1294286.61	50.00	32°32'04"
н3	390962.14	1294313.50	31.75	302°32'04"
н4	390979.22	1294286.73	50.00	237°27'56"
Периметр 164 м			Общая площадь 1588 кв.м.	

						7L00-FA050/02-014/0043-2021					
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки 4 микрорайона", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чендырев								П	ПМ-2	
ГИП						Ильин			ООО "ТЭС-Проект"		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500					

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	