

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир здания	Количество квартир всего
Строящиеся объекты				
5	Жилой дом	9	90	90
Существующие объекты				
1-3	Жилой дом	9	27	81
4	Трансформатор подстанция	1	-	-
Проектируемые объекты				
6	Жилой дом	9	108	108
6а	Жилой дом	9	63	63
7	Жилой дом	9	89	89
7а	Жилой дом	9	27	27
8	Жилой дом	9	89	89



Характеристика образуемых земельных участков

Обозначение площадки для строительства многоквартирного дома	Числовой номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Преобладающий исходный вид использования земельного участка, вид проба	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2
площадка №5 по генплану	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4179
площадка №6 по генплану	2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1498
площадка №7 по генплану	3	1) Исправление ошибки в исполнении границ земельного участка с кадастровым номером 13-23-11032015; 2) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-11032014, 13-23-11032015	13-23-11032014, 13-23-11032015	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест» (собственность)	земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3576
площадка №8 по генплану	4	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-11032010, 13-23-11032011	13-23-11032010, 13-23-11032011	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест» (собственность)	земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3720

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Вид проба	Преобладающий	№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Вид проба	Преобладающий
1	13-23-11032014	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 7	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1652	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»	15	13-23-110320174	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, д. 9	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	851	Общая долевая собственность	Боброва Надежда Михайловна (1/2), Хислаткина Ольга Павловна (1/4), Курочкина Кристина Павловна (1/4)
2	13-23-11032015	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1924	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»	16	13-23-11032013	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 5	Для эксплуатации жилого дома	1602	Собственность	Корякин Александр Васильевич
3	13-23-11032010	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, дом 19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2008	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»	17	13-23-1103201807	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 11	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	451	Общая долевая собственность	Видякина Ирина Аркадьевна (5/75%), Арзамаскина Елена Владимировна (1/50%), Кучкина Светлана Николаевна (1/50%)
4	13-23-11032011	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, дом 21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1712	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»	18	13-23-1103201806	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	436	Общая долевая собственность	Косинин Александр Александрович (1/2), Косинин Александр Аркадьевич (1/2)
5	13-23-11032012	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 23	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1440	Общая долевая собственность	Кочеткова Татьяна Анатольевна (1/8), Кочетков Валентин Васильевич (1/8), Кочетков Александр Анатольевич (1/8)	19	13-23-1103201802	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения многоквартирного здания транспорта	4256	Собственность	Кочетков Валентин Васильевич (1/8), Кочетков Александр Анатольевич (1/8), Кочетков Александр Анатольевич (1/8)
6	13-23-110320168	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	846	Собственность	Грандская Ольга Юрьевна	20	13-23-1103201219	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения объекта Реновации территории по ул. Кароленко от ул. Волгоградская до пр. 70 лет Октября	15579	Постоянное (вещное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
7	13-23-110320169	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, д. 19	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	684	Общая долевая собственность	Пискунов Максим Петрович (1/4), Фенина Ирина Васильевна (1/4)	21	13-23-1103201843	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3344	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»
8	13-23-11032019	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, дом 17	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1324	Собственность	Сулберстов Сергей Геннадьевич	22	13-23-1103201839	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Волгоградская	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1644	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»
9	13-23-11032017	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, д. 13	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1311	Общая долевая собственность	Ермошин Олег Петрович (1/4), Ермошин Олег Викторович (1/4), Ермошин Олег Сергеевич (1/4), Ермошин Олег Сергеевич (1/4), Ермошин Артем Сергеевич (1/4), Ермошин Игорь Сергеевич (1/4)	23	13-23-1103201838	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1569	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскстройинвест»
10	13-23-11032016	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кароленко, дом 11	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	901	Собственность	Кандракин Михаил Лукьянович	24	13-23-1103201803	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Волгоградская, земельный участок 54	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1905	Собственность	-
11	13-23-110320170	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, дом 17	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	416	Собственность	Кердыкова Татьяна Васильевна	25	13-23-110320182	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кузнецкая, дом 7	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1500	Собственность	Еринов Виктор Васильевич
12	13-23-110320171	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, дом 15	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1018	Общая долевая собственность	Маринова Елена Александровна (1/2), Бардулин Влад Александрович (1/2)	26	13-23-110320181	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Кузнецкая, дом 9	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1980	Общая долевая собственность	Григорьева Ирина Анатольевна (1/3), Григорьев Влад Николаевич (1/3), Григорьев Иван Геннадьевич (1/3)
13	13-23-110320172	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, дом 13	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	975	Собственность	Цыганова Клавдия Петровна							
14	13-23-110320173	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Лескова, дом 11	Для эксплуатации жилого дома	912	Общая долевая собственность	Соболев Влад Александрович (1/6), Соболев Александр (1/6), Гагарина Ирина Сергеевна (1/3), Гагарина Иван Александрович (1/3)							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе ППТ
- линия отступа от красной линии
- 13-23-1103201 существующие границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
- 1 существующие границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- 1 граница уточняемого земельного участка
- 1 характерные точки границы уточняемого земельного участка
- 1 граница образуемого земельного участка, и его номер
- 1 характерные точки образуемых земельных участков
- 74 кадастровый номер земельного участка
- 1 номер проектируемого и существующего объекта
- 1 существующие жилые здания и сооружения
- 1 проектируемые жилые здания
- 1 строящиеся, ранее запроектированные жилые здания
- 1 существующие и проектируемые электроподстанции
- 1 территории землепользования общественных зданий и технических сооружений
- 1 территории землепользования жилых зданий
- 1 транспортная инфраструктура
- 1 тротуары, дорожки
- 1 площадки для игр, физкультуры и отдыха

84/20Т-ПМТ-Г

Документация по планировке территории Проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной ул. Кароленко от жилого дома №25 до жилого дома №27 в г. Саранск				
Изм.	Колуч.	Лист	Взам	Подп.
И.о. ген. директора	Тимошенко П.И.			
Нач. отдела	Гуляев Е.А.			
Основная часть проекта межевания территории				
Страница	Лист	Листов		
ПМТ	5	5		
Чертеж межевания территории М 1:1000				
ООО МНП "Институт инженерных изысканий"				