**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 21 мая 2021 г. № 789

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» от 11 мая 2021 года № 168 (Вх. № 398/5-58 от 11 мая 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 мая 2014 года № 1264 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 19 декабря 2016 года № 3491, от 6 июля 2018 года № 1528, от 29 июля 2019 года № 1387, от 13 сентября 2019 года № 1654, от 27 ноября 2019 года № 2072, от 3 февраля 2020 года № 165), постановлением Администрации городского округа Саранск от 12 октября 2020 года № 1547 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов», постановлением Главы городского округа Саранск от 25 марта 2021 года № 174-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов, проведенных 16 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 12 мая 2021 года № 17, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Саранскстройинвест»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «21» мая 2021 г. № 789

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольская, Волгоградская, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Омская и ул. Айвазовского г. Саранска, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование документа |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории М 1:1000 |
| 2.1.2 | Разбивочный чертеж красных линий М1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий М 1:1000 |
| 2.2.3 | Схема организации движения и пешеходов. М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000 |
| 2.2.5 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки М1:1000 |
| 2.2.6 | Схема инженерных сетей и сооружений М1:1000 |
| 2.3 | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000 |
| 2.3.2 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |
| 2.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>