**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 14 мая 2021 г. №746

**Об утверждении документации** **по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 11 апреля 2012 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 июля 2017 года № 1629, от 17 мая 2019 года № 929, от 3 июня 2019 года № 1043, от 21 октября 2019 года № 1863, от 3 августа 2020 года № 1134), постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 декабря 2020 года № 2089 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома», постановлением Главы городского округа Саранск от 12 марта 2021 года № 139-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома, проведенных 31 марта 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 апреля 2021 года № 16, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Вертикаль»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «14» мая 2021 г. №746

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001026:1894, расположенного в районе ул. А. Лусс г. Саранска, с целью размещения многоквартирного жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1. | | Пояснительная записка |
| 2. | | Графическая часть |
| 2.1 | | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | | Чертеж планировки территории. М 1:500 |
| 2.2 | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:2 000 |
| 2.2.2 | | Результаты инженерных изысканий. М 1:1000 |
| 2.2.3 | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500 |
| 2.2.4 | | Схема организации движения транспорта и пешеходов, вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500 |
| 2.2.5 | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 |
| 3.1 | | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | | Чертеж межевания территории. М 1:500 |
| 3.1.3 | | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500 |
| 3.1.4 | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>