**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 14 мая 2021 г. №744

**Об утверждении документации** **по внесению изменений в документацию по планировке территории,** **ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 6 июня 2011 года № 1366 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 апреля 2019 года № 637, от 6 мая 2019 года № 870, от 1 ноября 2019 года № 1948, от 26 ноября 2019 года № 2056, от 15 апреля 2020 года № 611, от 31 июля 2020 года № 1121, от 27 ноября 2020 года № 1866), постановлением Администрации городского округа Саранск от 25 января 2021 года № 64 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки», постановлением Главы городского округа Саранск от 12 марта 2021 года № 140-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки, проведенных 2 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 апреля 2021 года № 16, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Вертикаль»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «14» мая 2021 г. №744

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории. М 1:1000  |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:2 000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий. М 1:1000 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 |
| 2.2.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |
| 3.1 | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 |
| 3.1.3 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000 |
| 3.1.4 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>