

Условные обозначения:

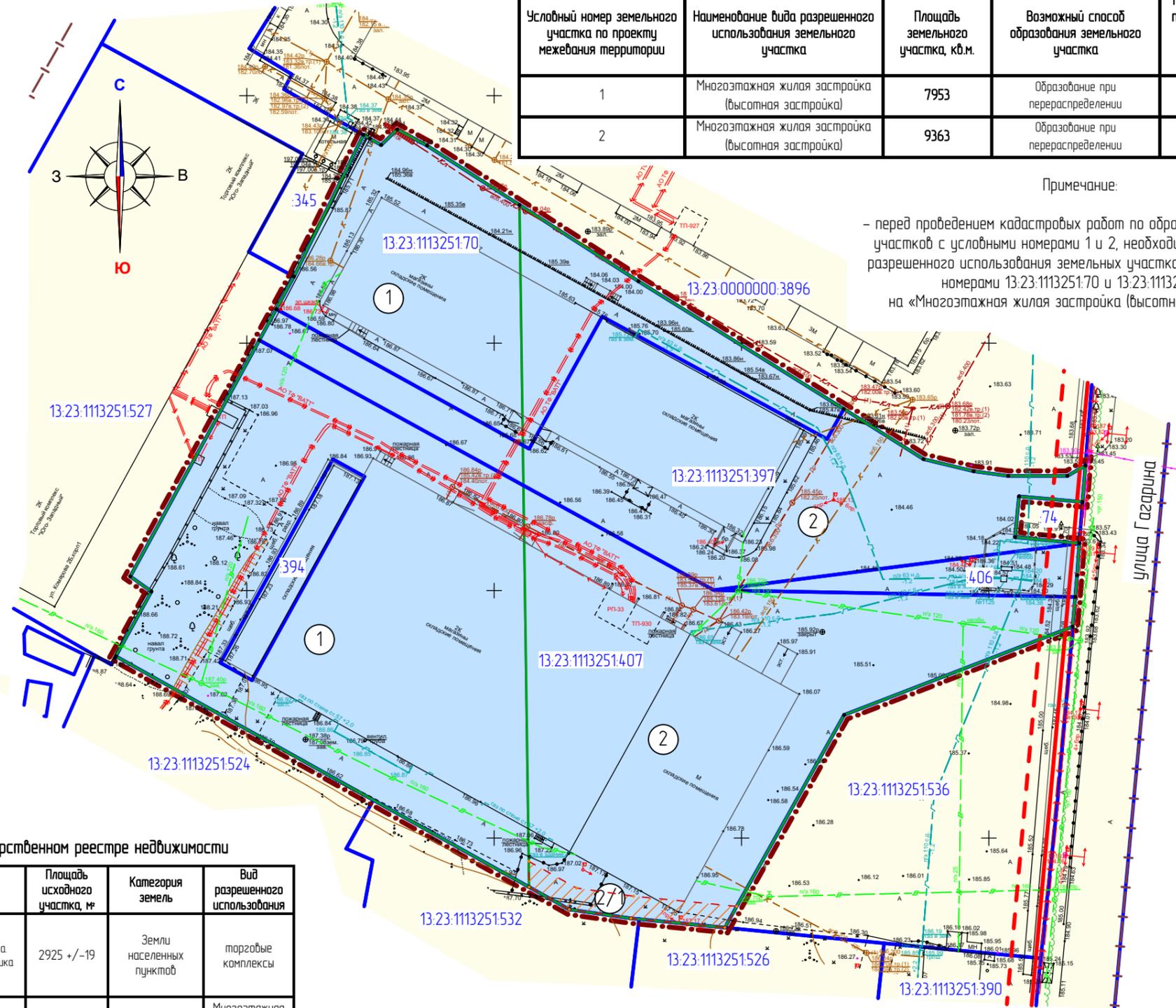
| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - существующие красные линии |
| | - линии отступа от красных линий |
| | - граница элемента планировочной структуры |
| | - граница образуемых земельных участков |
| 13.23.0910238.7 | - кадастровый номер земельного участка |
| 13.23.0910238 | - номер кадастрового квартала |
| Существующие территории: | |
| | - территории земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| Проектируемые территории: | |
| | - территории образуемых земельных участков |
| | - территория действия публичных сервитутов |
| | - угловые точки образуемых земельных участков |
| | - поворотные точки граници публичных сервитутов |

Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7953 | Образование при перераспределении | - |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9363 | Образование при перераспределении | 190 |

Примечание:

- перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1 и 2, необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1113251.70 и 13.23.1113251.407 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права/Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 13.23.1113251.70 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью Производственная фирма "Арка-Газ" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99А | 2925 +/--19 | Земли населенных пунктов | торговые комплексы |
| 2 | 13.23.1113251.394 | Собственность | Минаева Юлия Анатольевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина | 343 +/--6 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3 | 13.23.1113251.397 | Собственность / Ипотека | Рыбачкина Людмила Валентиновна / Акционерный коммерческий банк "Актив Банк" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина | 3543 +/--12 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4 | 13.23.1113251.406 | Собственность | Колотилина Елена Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина | 396 +/--7 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 5 | 13.23.1113251.407 | Собственность | Минаева Юлия Анатольевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина | 10110 +/--35 | Земли населенных пунктов | Магазины |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 02/ 2021-ПП | | | ГП | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунального хозяйства Саранска, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с целью размещения многоэтажной жилой застройки | | | | | |
| Н. контр. | | Ланкина Ю.А. | | | | Основная часть проекта межевания территории | | | стадия | лист | листов |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | | | | РП | ПМ-1 | 10 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1 : 1 000 | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |