**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 16 апреля 2021 г. № 594

**Об утверждении документации** **по внесению изменений в документацию по планировке территории,** **ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 235 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2019 года № 808, от 20 августа 2019 года № 1521, от 11 февраля 2020 года № 211, от 19 марта 2020 года № 443, от 29 января 2021 года № 97), постановлением Администрации городского округа Саранск от 9 ноября 2020 года № 1733 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», постановлением Главы городского округа Саранск от 4 февраля 2021 года № 47-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», проведенных 24 февраля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 17 марта 2021 года № 10, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»,согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «16» апреля 2021 г. № 594

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№****п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории. М 1:500 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:5 000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий. М 1:500 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500 |
| 2.2.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 |
| 3.1 | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Чертеж межевания территории. М 1:500 |
| 3.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 3.2.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |

 **Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>