



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический собственник	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-110301-194	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/2	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	750 +/- 10
2	13-23-110301-213	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3/1	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	14 151 +/- 42
3	13-23-110301-195	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "Витаросса Тлд"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Севастопольская, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли	31 016 +/- 62

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	45 852	образование земельного участка при перераспределении
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	65	образование земельного участка при перераспределении

Примечание:
 1. перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск.
 2. после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка изменить вид разрешенного использования образуемого участка с условным номером 2 на «предоставление коммунальных услуг».

Условные обозначения:				Условные обозначения:			
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости		- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		- граница элемента планировочной структуры		- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии		- территории образуемых земельных участков		- угловые точки образуемых земельных участков		
	- граница элемента планировочной структуры						
	- граница образуемых земельных участков						
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала						
13-23-09102387	- кадастровый номер земельного участка						
6/08/ 2020-ПП ГП							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной р. Саранск, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ренказов) г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировочной территории. Проект планировки территории, проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-110301-194, 13-23-110301-195, 13-23-110301-213 расположенных в районе ул. Севастопольская г.Саранск	
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия лист листов РП ПМ-1 10
Инженер		Тюрин МВ				Чертеж межевания территории М 1 : 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"