



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Практический владелец | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 13-23-1008011-233 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ-ПЛАСТ" | Республика Мордовия, г. Саранск | Земли населенных пунктов | Легкая промышленность | 37 269 +/- 68 |
| 2 | 13-23-1008011-239 | Аренда | Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ-ПЛАСТ" | Республика Мордовия, г. Саранск | Земли населенных пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 11 623 +/- 38 |

Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Примечание |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Легкая промышленность | 41 450 | Образование при перераспределении | 13-23-1008011-233 13-23-1008011-239 |
| 2 | Для размещения иных объектов промышленности | 7 442 | Образование при перераспределении | 13-23-1008011-233 13-23-1008011-239 |

Примечание:
 1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1 необходимо привести вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 13-23-1008011-239 в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск
 2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Саранск в части изменения границ территориальной зоны ПЗ.

Условные обозначения:

| | |
|---------------------------|--|
| | — граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| | — граница образуемых земельных участков |
| 13-23-0910238 | — номер кадастрового квартала |
| 13-23-0910238/7 | — кадастровый номер земельного участка |
| Существующие территории: | |
| | — территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| Проектируемые территории: | |
| | — территории образуемых земельных участков |
| | — условные точки образуемых земельных участков |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 91/ 2020-ПП ГП | | |
|--------------------------------------|--------------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| Н. контр. | Ланкина Ю.А. | | | | | Основная часть проекта межевания территории | | |
| Инженер | Тюрин М.В. | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | РП | ПМ-1 | 8 |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |