**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 ноября 2020 г. № 1836

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 20 августа 2019 года № 1505 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)», постановлением Главы городского округа Саранск от 2 октября 2020 года № 451-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»), проведенных 22 октября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 11 ноября 2020 года № 41, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»), согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ПАО «СЗ «Саранский ДСК».).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «24» ноября 2020 г. № 1836

**Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1. | Чертеж планировки территории М 1:1000 |
| 2.1.2. | Чертеж красных линий М 1:1000 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема размещения элемента планировочной структуры ( по материалам генплана г. Саранска 2018 г.) М 1:3500 |
| 2.2.2. | Результаты инженерных изысканий М 1:2000 |
| 2.2.3. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000 |
| 2.2.4. | Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 |
| 2.2.5. | Чертеж границ с особыми условиями использования территории М 1:2000 |
| 2.2.6. | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории М 1:2000 |
| 2.2.7. | Схема вертикальной планировки, подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 |
| 2.3. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории М 1:2000 |
| 2.3.2. | Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:2000 |
| 2.4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>