



г. Саранск
д. Ивановское

Наименования населенных пунктов

Функциональные зоны*

Жилые зоны

- существующий
- планируемый
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона отдыха (туризма)
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона улично-дорожной сети
- Поверхностные водные объекты**
- Водоемы, водотоки
- Перспективная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ***

- Железнодорожные пути
- Общего пользования (федерального значения)
- Подъездные (местного значения)
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
- Регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть**
- Магистральные улицы и дороги
- Местного значения
- Общегородского значения
- Районного значения
- Улицы и дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Зоны охраны объектов культурного наследия (предположительные, по Генеральному плану 2008 г.)
- Охранная зона исторической застройки (объединенная)
- Зона охраняемого (природного) ландшафта
- Зона регулирования застройки (граница объединенной зоны)
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Защитная зона объектов культурного наследия

		04.20-01 ПП	
Изм.	Колуч./Лист	Док.	Подпись
Директор	Семидубров		
ТИП	Семидубров		
Разроб.	Меркулова		
Исполн.	Семидубров		
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории, земельного участка площадью 34,9480 кв.м с кадастровым номером 13-23-000000-3762, расположенного в кадастровом, оговоренном ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО "Резинотехник")</p>			
Материалы по обоснованию		Сводья	Листы
проекта планировки территории		П	ПП-3 10
<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам Генплана г. Саранска 2018г.) М 1:3500</p>		<p>Проектно-конструкторский отдел ПАО "СЗ "Саранский ДСК"</p>	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N