

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

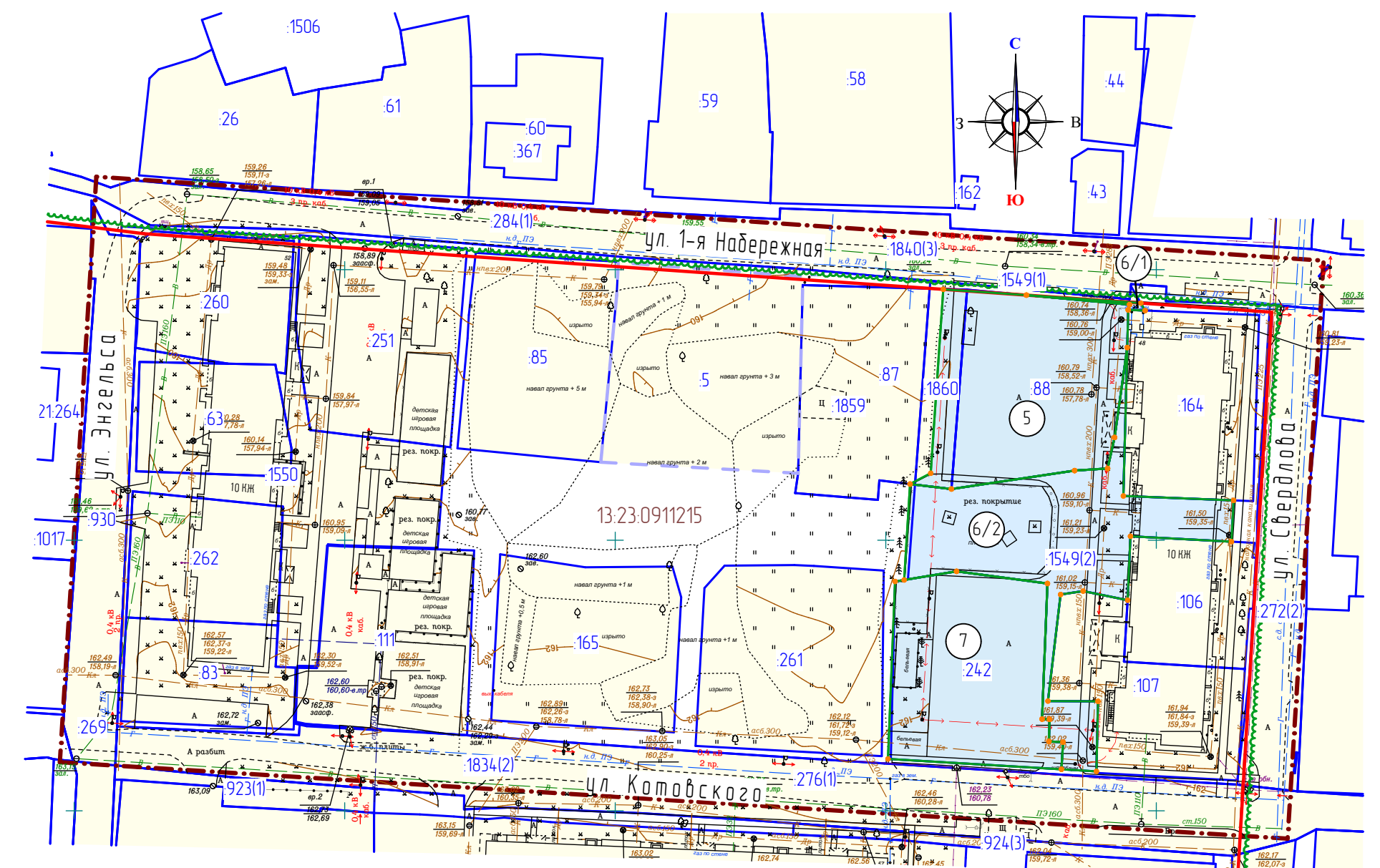
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Практический владелец	Адрес	Площадь или основная характеристика кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13.23.0911215.5	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 46	1294	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
2	13.23.0911215.28	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Набережная 2-я, д. 26	1079	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
3	13.23.0911215.63	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энгельса, д. 2	557 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
4	13.23.0911215.83	Собственность	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 51	580 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
5	13.23.0911215.85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 48	979 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13.23.0911215.87	Собственность	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 44	1107 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения объекта ДОУ (вспомогательные учреждения)
7	13.23.0911215.88	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 42	993 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
8	13.23.0911215.106	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, д. 5	532 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
9	13.23.0911215.107	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 41	774 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
10	13.23.0911215.111	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 49	980 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
11	13.23.0911215.164	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, д. 5А	829 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
12	13.23.0911215.165	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 47	1010 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
13	13.23.0911215.242	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 43	988 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
14	13.23.0911215.251	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 50	1065 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
15	13.23.0911215.260	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Набережная 1-я, д. 52	641 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Практический владелец	Адрес	Площадь или основная характеристика кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
16	13.23.0911215.261	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Каюкова, д. 45	1142 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13.23.0911215.262	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энгельса, д. 4	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
18	13.23.0911215.269	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Энгельса	1566 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
19	13.23.0911215.272	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Свердлова	2447 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
20	13.23.0911215.276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Каюкова	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
21	13.23.0911215.930	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-09-26	885 +/-10	Земли населенных пунктов	для размещения улиц и дорог
22	13.23.0911215.154-9	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Граница участка многоквартирная. Количество контуров - 2) Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-16	1133 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
23	13.23.0911215.1550	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-17	1085 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
24	13.23.0911215.1834	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Граница участка многоквартирная. Количество контуров - 3) Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-05-07	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13.23.0911215.1840	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Граница участка многоквартирная. Количество контуров - 3) Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-05-21	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
26	13.23.0911215.1859	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-10-06	856 +/-10	Земли населенных пунктов	для размещения объекта дошкольное, начальное и среднее общее образование
27	13.23.0911215.1860	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-10-06	251 +/-6	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки (высотная застройка)

Условные обозначения:

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	33 - кадастровый номер земельного участка
	13.23.1109211 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	1 - территория образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
5	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки	1150	Образование при перераспределении
6	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки	1111	Образование при перераспределении
7	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	997	Образование при перераспределении

22/2020-ПП					ГП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Выявлены изменения в проекте планировки территории, ограниченной улицами Саранск, Саранский, проспектом 50 лет Октября и улицей Верхняя река Саранск г. Саранск. Выявлен проект межевания в части изменения планировки территории проект планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка, расположенного в квартале, ограниченной улицами 1-я Набережная, Свердлова, Каюкова, Энгельса г. Саранск, для размещения детского сада		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.							
Инженер	Астахов М.А.					Основная часть проекта межевания территории		
						стадия	лист	лист
						РП	ПМ-13	14
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000		