**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 2 ноября 2020 г. № 1699

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска (площадка № 1 по генплану)**

 Принимая во внимание обращение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» от 22 октября 2020 года № 657, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 декабря 2009 года № 3009 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 августа 2016 года № 2472, от 9 сентября 2016 года № 2679, от 10 января 2017 года № 27, от 31 марта 2017 года № 671, от 15 мая 2017 года № 993, от 21 августа 2017 года № 1830, от 2 октября 2017 года № 2186, от 15 декабря 2017 года № 2840, от 29 декабря 2017 года № 3012, от 23 января 2018 года № 109, от 14 февраля 2018 года № 349, от 14 февраля 2018 года № 351, от 10 мая 2018 года № 1077, от 31 июля 2018 года № 1714, от 16 августа 2018 года № 1846, от 21 сентября 2018 года № 2176, от 18 декабря 2018 года № 2942, от 24 апреля 2019 года № 801, от 24 апреля 2019 года № 809, от 27 июня 2019 года № 1201, от 16 декабря 2019 года № 2217, от 13 марта 2020 года № 403, от 24 апреля 2020 года № 661, от 16 июля 2020 года № 1038, от 28 августа 2020 года № 1278), постановлением Администрации городского округа Саранск от 3 августа 2020 года № 1136 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска (площадка № 1 по генплану)», постановлением Главы городского округа Саранск от 10 сентября 2020 года № 405-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска (площадка №1 по генплану)», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы № 8) г. Саранска (площадка № 1 по генплану), заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 октября 2020 года № 37, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы №8) г. Саранска (площадка №1 по генплану) согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ПАО СЗ «Саранский ДСК»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «02» ноября 2020 г. № 1699

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Фурманова, О. Кошевого, Щорса, Серадзская (в районе школы №8) г. Саранска (площадка №1 по генплану)**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№****п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории М 1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранска). М 1:20 000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий. М 1:1000 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Сведения о существующих земельных участках. М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000 |
| 2.2.5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |
| 2.2.6. | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000  |
| 3.1 | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Схема расположения элемента планировочной структуры (в составе проекта планировки территории) М 1:1000 |
| 3.1.3 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 |
| 3.1.4 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** https://pravo.adm-saransk.ru/