

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 21 » сентября 2020 г. № 1402

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 22 июля 2020 года № 313-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га), проведенных 13 августа 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 сентября 2020 года № 29, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га), согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – КУ «Градостроительство»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «21» сентября 2020 г. № 1402

**Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование документа |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:1 000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 год) М 1: 10 000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий М1:1 000 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта, пешеходов М 1:1 000 |
| 2.2.5 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1 000 |
| 2.2.6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000 |
| 2.3 | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1 | Чертеж межевания территории М 1:1 000 |
| 2.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1 | Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1 000 |
| 2.4.2 | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000 |