

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска.	
3	Результаты инженерных изысканий. М 1:500	
3.1	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	
4	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
5	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
6	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети и пешеходного сообщения. М 1:1000.	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	
8	Схема инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	
9	Варианты объемно-пространственных решений планировки территории.	
10	Варианты объемно-пространственных решений планировки территории ( продолжение).	

## Технико-экономические показатели

Наименование		Количество
По проектируемой территории ( корректировка)		
Территория	га	3,66
Население	чел.	978
Количество квартир	шт.	416
Общая площадь жилых домов	м2	36418
Коэффициент плотности застройки	м2 (S жил. дома/га)	9950
Процент застроенности	%	17,57
Плотность жилого фонда	м2 (S общ. кв./га)	6677,86

## Общие указания

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом р.Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработки проекта межевания территории земельного участка, расположенного на пересечении улиц Мордовская и Республиканская г.Саранска, предназначенного для размещения группы жилых домов разработано в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ № 2/2020.

Участок, подлежащий корректировке с предложением по размещению на территории двух многоквартирных домов, а именно: 5-ти этажного жилого дома (пл.№11 по генплану) ограничен с северной стороны –границей существующего жилого дома №16 по ул. Мордовская, с западной стороны ул. Мордовская, с восточной стороны границами территории существующего 5-ти этажного жилого дома, с южной стороны – ул. Республиканская.

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом (пл.№10 по генплану) находится в середине квартала жилой застройки, с западной стороны участок ограничен ул. Мордовская, с остальных сторон – существующей многоэтажной застройкой и частным сектором. С восточной стороны рассматриваемый участок граничит с объектом культурного наследия (№ 7 по генплану) – домом, где в 1951 году жил выдающийся окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П.Филатов.

Проектом предлагается строительство 9-ти этажного жилого дома и благоустройство территории рассматриваемого жилого района. А именно: существующий проезд с покрытием из щебня к существующим частным домам расширить и заасфальтировать. Данный проезд благоустроит территорию и будет являться полноценным проездом для пожарной техники. Часть этого проезда – с северной стороны, проходит по территории существующего жилого дома (№4 по генплану) и является сервитутом, необходимым для проезда к индивидуальному жилому дому №28б, объекту культурного наследия и проектируемому жилому дому.

С западной стороны от проектируемого 9-ти этажного дома находится участок индивидуального жилого дома №26 по ул. Мордовская, который подлежит выкупу и сносу под 9-ти этажный многоквартирный дом.

Предлагаемые жилые дома выполнены из кирпича и решены в современном, едином стиле с существующей многоэтажной застройкой.

						4/2020		
Изм	Колуч	Лист	Издк	Подп	Дата			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом р. Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработки проекта межевания территории земельного участка, расположенного на пересечении улиц Мордовская и Республиканская г. Саранска, предназначенного для размещения группы жилых домов.								
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
ГАП						ППТ	1	12
Разраб.						МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ		
Общие данные								

Согласовано:

Взам инб Н

Подпись и дата

Инб. Н подл