



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечание (Кадастровые номера ЗУ)
1	Производственная деятельность	Образование при разделе	36	13-23-1004-081-26

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1004-081-26	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Муниципальное предприятие городского округа Саранск "Горремдорстрой"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тупова, 56	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	27207 +/- 58

Характеристики устанавливаемых сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Площадь зоны действия сервитута / площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления сервитута	Вид сервитута
2	13-23-1004-081-26	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Муниципальное предприятие городского округа Саранск "Горремдорстрой"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тупова, 56	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	27207 +/- 58	478	Для прохода или проезда через земельный участок	Частный сервитут

Условные обозначения:

Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- граница образуемых земельных участков
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала
13-23-0910238/7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков
	- границы зон действия публичных сервитутов
	- поворотные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов

Примечание:

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13-23-1004-081-26 в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 54-0.
2. После проведения кадастровых работ по образованию земельного участка изменить вид разрешенного использования образуемого участка на «предоставление коммунальных услуг»
3. Граница земельного участка 13-23-1004-081-26 показана с учетом проведения комплексных кадастровых работ.

28/17/23/ 19-ПП ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Тупова в районе промышленной зоны г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «Строительство ГКП в/электр. ТП-33», расположенного в районе ул.Тупова г.Саранск			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							РП	ПМ-2	4
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		