

Соглашение

об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

Республика Мордовия
г. Саранск

«10» августа 2018 года

Администрация городского округа Саранск (зарегистрированная инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска РМ 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 000731937, ИНН 1325126174, КПП 132601001, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, Саранск, ул. Советская, 30) в лице Главы городского округа Саранск – Тултаева Петра Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Саранск, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», и

Парваткин Владимир Викторович, 10.10.1984 года рождения, адрес постоянного места жительства: РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, д. 38а, паспорт серия 89 05 № 898540, выдан ОВД Инсарского района Республики Мордовия, дата выдачи: 28.09.2005, код подразделения 132-012, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 21.10.2015 № 3051 «Об изъятии объектов недвижимости в целях размещения линейного объекта: «Строительство автодороги от ул. Грузинская до территории Детского парка в городском округе Саранск» настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является изъятие для муниципальных нужд городского округа Саранск в целях проведения работ по строительству автомобильной дороги от ул. Грузинская до территории Детского в городском округе Саранск Стороной 1 у Стороны 2 следующего недвижимого имущества:

$\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:23:0904237:104 площадью 1379 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7; $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности жилой дом с кадастровым номером 13:23:0904237:165, общей площадью 70,8 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7.

1.2. $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на земельный участок, с кадастровым номером 13:23:0904237:104, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома, площадью 1379 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7, принадлежат Стороне 2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13 ГА 893314 от 10.07.2014.

1.3. $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности жилой дом с кадастровым номером 13:23:0904237:165, общей площадью 70,8 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7, принадлежат Стороне 2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13 ГА 893313 от 10.07.2014.

1.4 Нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:1001052:2866 площадью 121,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, проспект 60 лет Октября, д. 49а, пом.1, принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13ГА 718061 от 29.12.2012.

1.5. Нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:0902143:841 площадью 109,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Ботевградская, д. 89, принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13ГА 306974 от 27.03.2009.

1.6. По настоящему Соглашению в результате изъятия для муниципальных нужд Сторона 1 становится правообладателем долей в праве на земельный участок и жилой дом, указанные в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения, а Стороне 2 в счёт возмещения за изымаемое имущество передаются в собственность нежилые помещения, указанные в пунктах 1.4 – 1.5 настоящего Соглашения.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Для целей настоящего Соглашения Стороны на основании пункта 1 статьи 568 Гражданского кодекса РФ признают размер возмещения за изымаемую недвижимость, указанную в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения и убытков в виде рыночной стоимости объекта незавершенного строительства площадью 281,8 кв.м, равным рыночной стоимости нежилых помещений, указанных в п. 1.4 – 1.5 настоящего Соглашения.

Сторона 2 подтверждает, что убытков, возникающих в связи с невозможностью исполнения Стороной 2 обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенной выгоды, определяемых в соответствии с федеральным законодательством, у неё не возникает, что подтверждается её подписью.

Парваткин В.В.

2.2. Стороны на основании пункта 3 статьи 281 Гражданского кодекса РФ, пунктов 3, 4 и 7 статьи 56.9 Земельного кодекса РФ, пришли к следующему соглашению:

2.2.1. Сторона 1 обязуется в результате действия настоящего Соглашения передать в собственность Стороне 2 нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:1001052:2866 площадью 121,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, проспект 60 лет Октября, д. 49а, пом.1, и нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:0902143:841 площадью 109,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Ботевградская, д. 89.

Рыночная стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 13:23:1001052:2866 площадью 121,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, проспект 60 лет Октября, д. 49а, пом.1, определённая на основании Отчёта об оценке № 91/2018, подготовленного ООО «Титул», по состоянию на 20.03.2018 составляет 2 267 477 (два миллиона двести шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей.

Рыночная стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 13:23:0902143:841 площадью 109,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Ботевградская, д. 89, определённая на основании Отчёта об оценке № 96/2018, подготовленного ООО «Титул», по состоянию на 20.03.2018 составляет 2 571 006 (два миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча шесть) рублей.

2.2.2. Сторона 2 обязуется в результате действия настоящего Соглашения передать в собственность Стороне 1:

$\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на земельный участок, с кадастровым номером 13:23:0904237:104, общей площадью 1379 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7,

$\frac{3}{4}$ доли в праве собственности жилой дом с кадастровым номером 13:23:0904237:165, общей площадью 70,8 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7.

Стоимость $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на земельный участок, с кадастровым номером 13:23:0904237:104, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома, площадью 1379 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7, определённая на основании Отчёта № 18/06/447-н об определении рыночной стоимости имущества, подготовленного ООО «Рыночные оценочные системы», по состоянию на 02.07.2018 составляет 4 350 750 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Стоимость $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности жилой дом с кадастровым номером 13:23:0904237:165, общей площадью 70,8 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7, определённая на основании Отчёта № 18/06/447-н об определении рыночной стоимости имущества, подготовленного ООО «Рыночные оценочные системы», по состоянию на 02.07.2018 составляет 4 839 (четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей.

2.3. Размер убытков Стороны 2 в виде рыночной стоимости объекта незавершенного строительства площадью 281,8 кв.м определён на основании Отчёта № 18/06/447-н об определении рыночной стоимости имущества, подготовленного ООО «Рыночные оценочные системы», по состоянию на 02.07.2018 составляет 497 915 (четыреста девяносто семь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

2.4. Сторона 2 с момента заключения настоящего Соглашения не вправе требовать со Стороны 1 каких-либо иных компенсаций и доплат в качестве выплаты размера возмещения за имущество, указанное в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения, изымаемое для муниципальных нужд городского округа Саранск (в том числе компенсаций и доплат за иное движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения).

2.5. По настоящему Соглашению предоставление объектов недвижимости Сторонами друг другу совершается без доплаты какой-либо из Сторон.

3. Обязанности сторон

3.1. Сторона 2 выражает своё согласие Стороне 1 либо иному лицу, уполномоченному Стороной 1, на осуществление действий по сносу, демонтажу, разборке объектов на указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения земельном участке, **по истечении 3 (трех) дней с момента государственной регистрации перехода права.**

3.2. Сторона 2 обязуется в **десятидневный срок** осуществить все необходимые юридические и фактические действия, связанные с прекращением и переходом права Стороны 2 на недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения, в том числе в указанных целях обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ и Саранское отделение Волго-вятского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (при необходимости).

3.3. Сторона 2 передаёт, а Сторона 1 принимает в муниципальную собственность городского округа Саранск имущество, указанное в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения, по передаточному акту в момент подписания настоящего Соглашения.

3.4. Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает в собственность имущество, указанное в пунктах 1.4 – 1.5 настоящего Соглашения, по передаточному акту в момент подписания настоящего Соглашения.

3.5. Сторона 2 обязуется оказывать Стороне 1 необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Сторона 1 обязуется осуществить за свой счёт все необходимые юридические и фактические действия для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Саранск на изымаемое недвижимое имущество.

3.7. Сторона 2 удостоверяет, что на момент подписания настоящего Соглашения, имущество, указанное в пунктах 1.2 – 1.3 Соглашения не продано, не заложено, под арестом не состоит, каким-либо иным образом не обременено.

3.8. Сторона 2 обязуется после подписания настоящего Соглашения не совершать какие-либо юридические или фактические действия с имуществом, указанным в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения (в том числе иным движимым и недвижимым имуществом, а так же самовольно возведённым, расположенным на указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения земельном участке).

3.9. Сторона 2 обязуется передать Стороне 1 все правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, указанное в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего Соглашения, **в течении 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права.**

3.10. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2 все правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, указанное в пунктах 1.4 – 1.5 настоящего Соглашения, **в течении 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права на указанные объекты недвижимого имущества.**

4. Прочие условия

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в действие со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах – по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ и имеют одинаковую юридическую силу.

4.4. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Соглашения производятся по соглашению сторон в письменной форме.

4.5. Споры сторон по настоящему Соглашению разрешаются путём переговоров, а при отсутствии соглашения в судебном порядке.

4.6. В целях надлежащего исполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона 2 даёт согласие на использование и обработку своих персональных данных (отражённых в настоящем Соглашении) при сохранении их конфиденциальности. При этом Сторона 1 гарантирует использование персональных данных Стороны 2 исключительно в целях исполнения условий настоящего Соглашения.

Подписи сторон:

Сторона 1

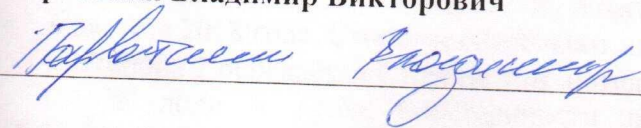
Администрация городского округа Саранск



(Тултаев П.Н.)

Сторона 2

Парваткин Владимир Викторович



(Парваткин В.В.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

РМ, г. Саранск

«10» августа 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация городского округа Саранск (зарегистрированная инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска РМ 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 000731937, ИНН 1325126174, КПП 132601001, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, Саранск, ул. Советская, 30) в лице Главы городского округа Саранск – Тултаева Петра Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Саранск, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», и

Парваткин Владимир Викторович, 10.10.1984 года рождения, адрес постоянного места жительства: РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, д. 38 а, паспорт серия 89 05 № 898540, выдан Отделом внутренних дел Инсарского района Республики Мордовия, дата выдачи: 28.09.2005, код подразделения 132-012, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», являющиеся «Сторонами» Соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от « » августа 2018 года, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. На основании Соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от « » августа 2018 года, Стороны совершают нижеследующие действия.

Сторона 2 передаёт, а Сторона 1 принимает:

- $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:23:0904237:104, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома, общей площадью 1379 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7;

- $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности жилой дом с кадастровым номером 13:23:0904237:165, общей площадью 70,8 кв.м, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 7.

Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает:

- нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:1001052:2866 площадью 121,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, проспект 60 лет Октября, д. 49а, пом.1;

- нежилое помещение с кадастровым номером 13:23:0902143:841 площадью 109,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Ботевградская, д. 89.

2. Стороны по состоянию обозначенного выше недвижимого имущества претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах – по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ и имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Сторона 1

Администрация городского округа Саранск



(Тултаев П.Н.)

Сторона 2

Парваткин Владимир Викторович

(Парваткин В.В.)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия**

Произведена государственная регистрация права собственности на помещение

Дата регистрации

05.09.2018

Номер регистрации

13:23:0902143:841-13/065/2018-1

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав

(подпись, МП)

Блиндяева О.В.

(Ф.И.О.)



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия**

Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности на
земельный участок

Дата регистрации

05.09.2018

Номер регистрации

13:23:0904237:104-13/065/2018-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав

(подпись, МП)

Блиндяева О.В.

(Ф.И.О.)



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия**

Произведена государственная регистрация права собственности на помещение

Дата регистрации 11.09.2018

Номер регистрации 13:23:1001052:2866-13/065/2018-5

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав

Блиндяева О.В.
(подпись, МП) (Ф.И.О.)



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия**

Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности на здание

Дата регистрации 05.09.2018

Номер регистрации 13:23:0904237:165-13/065/2018-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав

Блиндяева О.В.
(подпись, МП) (Ф.И.О.)

