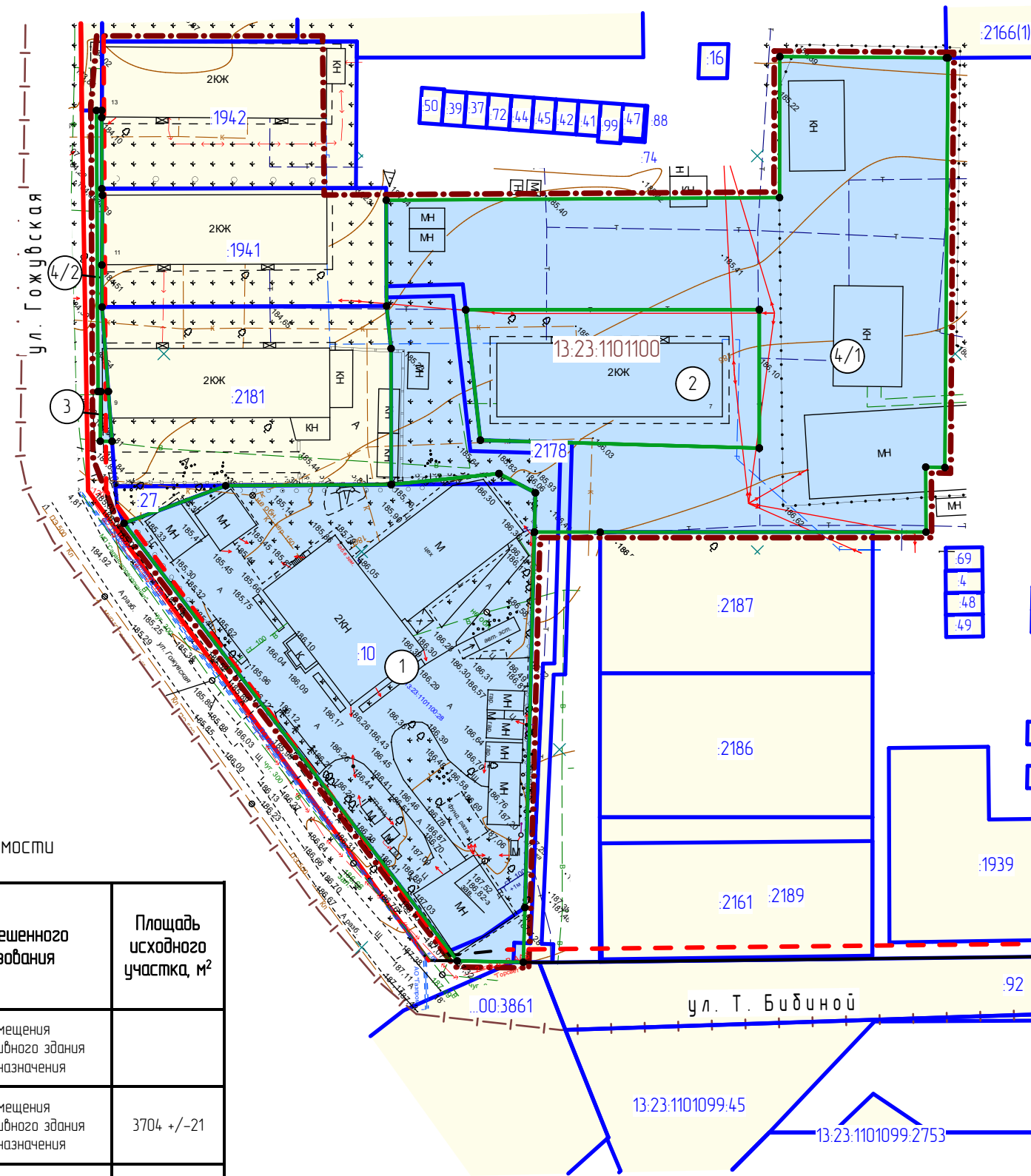
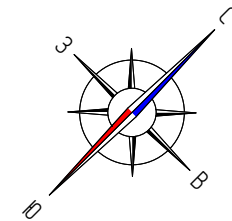


Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Вариант 1. 1 Этап			
1	Для объектов общественно-делового значения	3794	Образование при перераспределении
2	Среднеэтажная жилая застройка	1227	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
3	Предоставление коммунальных услуг	15	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
4 (Многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5225	Образование из земель неразграниченной государственной собственности



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/Обременение	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101100:10 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	
2	13:23:1101100:27 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/- 21
3	13:23:1101100:1941	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 11	Земли населенных пунктов	для размещения дома	1073 +/- 11
4	13:23:1101100:1942	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
5	13:23:1101100:2178 (временный)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), вспомогательный вид-коммунальное обслуживание	318 +/- 6
6	13:23:1101100:2181	№ от 09.03.2017 г.	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1611 +/- 14

Примечания:

- Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1 и 4 по ПМТ, необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101100:2178.
- Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1 по ПМТ, необходимо выполнить раздел единого землепользования 13:23:1101100:28.

						48/2020-ПП			ГП		
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченной улицы Лихачева, Т. Бибиной, Гожубская, Косарева г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т. Бибиной и ул. Гожубская г. Саранска					
Н. контр.	Ланкина Ю.А.										
Инженер	Астахов М.А.					РП	ПМ-3	8			
						Основная часть проекта межевания территории			000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Чертеж межевания территории (1 вариант, 1 этап) М 1:1.000					