



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – АО «Мордовский проектно-изыскательский институт»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

для размещения линейного объекта:

**«Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска:
Самотечный канализационный коллектор №2, инд. №2690 лит. 1 (по ул. Серова:
участок от ул. Республиканская до КНС №2, Приток №1 коллектора №2, инд.
№2617 лит. 1 (по ул. Республиканская: участок от ул. Гагарина до ул. Серова))»**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

62/2019



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – АО «Мордовский проектно-изыскательский институт»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

для размещения линейного объекта:

**«Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска:
Самотечный канализационный коллектор №2, инд. №2690 лит. 1 (по ул. Серова:
участок от ул. Республиканская до КНС №2, Приток №1 коллектора №2, инд.
№2617 лит. 1 (по ул. Республиканская: участок от ул. Гагарина до ул. Серова))»**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

62/2019

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий.	ПП - 1	1: 500
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ПП - 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 4	1: 500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП - 5	1: 500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП - 6	1: 500
5.	Результаты инженерных изысканий (приложение)	ПП - 7	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

62/2019

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб.	Чендырев					ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		
ГИП	Каханов							

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ- 1	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	62/2019				

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	5
1.3.	Перечень координат границы территории проекта межевания	13
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1.	Формирование проектных границ земельных участков	16
2.2.	Обоснование принятых решений	20
2.3.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	24

Приложение 1. Графические материалы

62/2019

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чендырев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		
ГИП		Каханов							

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м2	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0904217:345	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская - ул. Республиканская - ул. С.Лазо	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	3924	Сведения отсутствуют	
2	13:23:0904217:378	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Для общего пользования (уличная сеть)	4837	Собственность	Городской округ Саранск
3	13:23:0904217:380	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	Для размещения улиц и дорог	7830	Собственность	Городской округ Саранск
4	13:23:0904217:388	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская и Мичурина	Для размещения трубопровода (водопровода)	5	Сведения отсутствуют	
5	13:23:0904217:390	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	для размещения трубопровода (теплотрассы)	36	Сведения отсутствуют	
6	13:23:0904217:395	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для общего пользования (уличная сеть)	6745	Собственность	Городской округ Саранск

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

62/2019

21	13:23:0910238: 271	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения улиц и дорог	10780	Собственность	Городской округ Саранск
22	13:23:0910240: 116	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для общего пользования (уличная сеть)	6174	Собственность	Городской округ Саранск
23	13:23:0910240: 662	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Республиканская, Красноармейская, Советская	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Центральная" до РП (ТП) и от РП(ТП) до ТП-133)	301	Сведения отсутствуют	
24	13:23:0910241: 15	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная	Для размещения промышленных объектов	2691	Сведения отсутствуют	
25	13:23:0910241: 29	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения кабельной линии электропередачи (кабельной ЛЭП-6 кВ)	270	Сведения отсутствуют	
26	13:23:0910241: 272	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красная, 22	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	20591	Собственность	Республика Мордовия
					Постоянное (бессрочное) пользование	Государственно е автономное учреждение Республики Мордовия "Региональный центр спортивной подготовки "Старт"
27	13:23:0910241: 293	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка» (1-я очередь строительства – на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А.Невского)	969	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройств а"

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	62/2019			

28	13:23:0910241: 294	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка» (1-я очередь строительства – на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А.Невского)	8535	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройств а"
29	13:23:0910241: 345	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения внутрихозяйственн ых дорог и коммуникаций	7873	Собственность	Городской округ Саранск
30	13:23:0910241: 347	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения трубопровода (трассы водопровода)	84	Сведения отсутствуют	
31	13:23:0910241: 369	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения трубопровода (трассы водопровода)	223	Сведения отсутствуют	
32	13:23:0910241: 1399	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Для размещения трубопровода (трассы водопровода)	34	Сведения отсутствуют	
33	13:23:0910241: 1724	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	для размещения трубопровода (трассы водопровода)	14	Сведения отсутствуют	
34	13:23:0910241: 1749	Республика Мордовия, г.Саранск, в квартале ограниченном улицами Красная, Московская, Республиканская, Серова	для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"	454	Сведения отсутствуют	
35	13:23:0910241: 1750	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, Красноармейская, Советская	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Центральная" до РП (ТП) и от РП(ТП) до ТП-133)	244	Сведения отсутствуют	
36	13:23:0910241: 2097	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.12	Для размещения объектов физической	24017	Собственность	Республика Мордовия
					Постоянное	Государственно

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	62/2019	Лист
							8

44	13:23:0910245: 87	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 54	Для размещения многоквартирного дома	1944	Сведения отсутствуют	
45	13:23:0910245: 149	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, включая парковку с поворота ул. А.Невского	Для размещения улиц и дорог	6348	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
46	13:23:0910245: 150	Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Кириллова	Для размещения улиц и дорог	5887	Собственность	Городской округ Саранск
47	13:23:0910245: 152	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Для размещения улиц и дорог	2157	Собственность	Городской округ Саранск
48	13:23:0910245: 659	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Республиканская, Грузинская, Новая, Кирова, пер. Кириллова, пл. Маяковского	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"	27	Сведения отсутствуют	
49	13:23:0910246: 85	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 24	Для размещения многоквартирного дома	3567	Сведения отсутствуют	
50	13:23:0910246: 97	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская	Для общего пользования (уличная сеть)	3437	Собственность	Городской округ Саранск
51	13:23:0910246: 2511	Республика Мордовия, г. Саранск	для размещения объекта коммунального обслуживания	304	Сведения отсутствуют	
52	13:23:0910247: 114	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пугачева	Для общего пользования (уличная сеть)	2770	Собственность	Городской округ Саранск
53	13:23:0910247: 766	Республика Мордовия, г. Саранск, улицы Республиканская, Пожарского	для размещения объекта энергетики "КЛ-6 кВ от ТП-618 до ТП-569"	16	Сведения отсутствуют	
54	13:23:0911235: 108	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Для размещения улиц и дорог	10325	Собственность	Городской округ Саранск
55	13:23:0911242: 79	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Для размещения улиц и дорог	4277	Собственность	Городской округ Саранск
56	13:23:0911242: 81	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	Для размещения улиц и дорог	5657	Собственность	Городской округ Саранск

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	62/2019			

1.3 Перечень координат границы территории проекта межевания

Таблица №2

N	X	Y
н1	391184.28	1292325.36
н2	391139.14	1292364.60
н3	390913.37	1292347.25
н4	390878.16	1292331.75
н5	390837.91	1292340.34
н6	390754.73	1292323.75
н7	390562.23	1292314.88
н8	390599.96	1291533.67
н9	390592.12	1291481.96
н10	390595.09	1291417.06
н11	390599.99	1291416.73
н12	390607.22	1291203.45
н13	390600.95	1291203.12
н14	390603.82	1291150.19
н15	390616.05	1291150.49
н16	390631.72	1290777.05
н17	390686.41	1289861.70
н18	390716.27	1289417.60
н19	390766.16	1289420.96
н20	390763.26	1289464.10
н21	390781.79	1289465.96
н22	390779.69	1289501.65
н23	390760.83	1289500.24
н24	390736.31	1289864.87
н25	390681.66	1290779.59
н26	390649.91	1291535.92
н27	390614.59	1292267.24
н28	390760.81	1292273.98
н29	390846.27	1292279.94
н30	391107.42	1292296.96
н31	391140.19	1292300.03
н32	391170.37	1292271.50
н33	391184.45	1292277.01
н34	391222.40	1292270.58
н35	391230.43	1292318.00

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

62/2019

Лист

11

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

-границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков представлена в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листах 1-2 графических материалов.

									Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

62/2019

:123:ЗУ1 (многоконтурный, 2 контура)	Для размещения улиц и дорог	2652	13:23:0904236:123	Раздел
:123:ЗУ2 (многоконтурный, 4 контура)	Для размещения улиц и дорог	12		
:137:ЗУ1	Для размещения улиц и дорог	8092	13:23:0904237:137	Раздел
:137:ЗУ2 (многоконтурный, 10 контуров)	Для размещения улиц и дорог	36		
:137:ЗУ3 (многоконтурный, 6 контуров)	Для размещения улиц и дорог	12		
:271:ЗУ1	Для размещения улиц и дорог	10700	13:23:0910238:271	Раздел
:271:ЗУ2 (многоконтурный, 12 контуров)	Для размещения улиц и дорог	52		
:271:ЗУ3 (многоконтурный, 14 контуров)	Для размещения улиц и дорог	28		
:116:ЗУ1	Для общего пользования (уличная сеть)	6113	13:23:0910240:116	Раздел
:116:ЗУ2 (многоконтурный, 10 контуров)	Для общего пользования (уличная сеть)	47		
:116:ЗУ3 (многоконтурный, 7 контуров)	Для общего пользования (уличная сеть)	14		
:97:ЗУ1	Для общего пользования (уличная сеть)	3430	13:23:0910246:97	Раздел
:97:ЗУ2 (многоконтурный, 3 контура)	Для общего пользования (уличная сеть)	7		
:2511:ЗУ1	для размещения объекта коммунального обслуживания	302	13:23:0910246:2511	Раздел
:2511:ЗУ2	для размещения объекта коммунального обслуживания	2		

									Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	62/2019			

:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Образование
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	15	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Образование

2.2. Обоснование принятых решений

В проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска: Самотечный канализационный коллектор №2, инд. №2690 лит. 1 (по ул. Серова: участок от ул. Республиканская до КНС №2, Приток №1 коллектора №2, инд. №2617 лит. 1 (по ул. Республиканская: участок от ул. Гагарина до ул. Серова))» установлены границы земельных участков объектов коммунального обслуживания.

Проектом предусмотрено образование 5 земельных участков (два из них являются многоконтурными) из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности. Так же предусмотрено образование 43-х участков путем раздела земельных участков учтенных в ЕГРН. Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках и их характеристиках представленных в таблице №3.

После образование участков путем раздела, необходимо изменить вид разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг», перечень участков представлен в таблице 4.

Перед началом работ необходимо установить публичные сервитуты (на период строительства) на 68 земельных участков учтенных в ЕГРН и 40 участков неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности. Перечень участков попадающих в границы временной полосы отвода представлен в таблице 5.

							62/2019	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 6.

Таблица 4

Перечень земельных участков подлежащих изменению вида разрешенного использования после раздела

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования
:108:ЗУ2	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:395:ЗУ2 (многоконтурный, 3 контура)	Для общего пользования (уличная сеть)	Предоставление коммунальных услуг
:395:ЗУ2 (многоконтурный, 6 контуров)	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	Предоставление коммунальных услуг
:609:ЗУ2 (многоконтурный, 8 контуров)	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	Предоставление коммунальных услуг
:664:ЗУ2 (многоконтурный, 15 контуров)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:659:ЗУ2	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:123:ЗУ2 (многоконтурный, 4 контура)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:137:ЗУ2 (многоконтурный, 10 контуров)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:137:ЗУ3 (многоконтурный, 6 контуров)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:271:ЗУ2 (многоконтурный, 12 контуров)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг

:271:ЗУ3 (многоконтурный, 14 контуров)	Для размещения улиц и дорог	Предоставление коммунальных услуг
:116:ЗУ2 (многоконтурный, 10 контуров)	Для общего пользования (уличная сеть)	Предоставление коммунальных услуг
:116:ЗУ3 (многоконтурный, 7 контуров)	Для общего пользования (уличная сеть)	Предоставление коммунальных услуг
:97:ЗУ2 (многоконтурный, 3 контуров)	Для общего пользования (уличная сеть)	Предоставление коммунальных услуг
:2511:ЗУ2	для размещения объекта коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг
:345:ЗУ2 (многоконтурный, 16 контуров)	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Предоставление коммунальных услуг
:345:ЗУ3 (многоконтурный, 14 контуров)	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Предоставление коммунальных услуг
:294:ЗУ2	Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка) (1-я очередь строительства – на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А.Невского)	Предоставление коммунальных услуг
:294:ЗУ3	Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка) (1-я очередь строительства – на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А.Невского)	Предоставление коммунальных услуг
:293:ЗУ2	Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка) (2-я очередь строительства – на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А.Невского)	Предоставление коммунальных услуг
:2097:ЗУ2 (многоконтурный, 4 контуров)	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Предоставление коммунальных услуг
:2393:ЗУ2 (многоконтурный, 2 контуров)	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

62/2019

Лист

19

:2392:3У2	объекты гаражного назначения	Предоставление коммунальных услуг
:272:3У2 (многоконтурный, 2 контура)	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 5

Перечень участков попадающих в границы временного отвода

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь
1	13:23:0911235:108	736
2	13:23:0904217:378	564
3	13:23:0904217:355	139
4	13:23:0911242:79	19
5	13:23:0904217:390	36
6	13:23:0904217:395	4585
7	13:23:0904217:388	3
8	13:23:0904217:1864	43
9	13:23:0904217:345	1946
10	13:23:0904217:102	104
11	13:23:0904217:380	127
12	13:23:0904218:661	340
13	13:23:0911242:81	9
14	13:23:0904243:162	34
15	13:23:0904218:609	1033
16	13:23:0904218:654	15
17	13:23:0904218:664	8427
18	13:23:0904218:656	2
19	13:23:0904218:658	22
20	13:23:0904218:657	44
21	13:23:0904218:659	45
22	13:23:0904243:156	38
23	13:23:0904236:118	55
24	13:23:0904236:123	2355
25	13:23:0904236:115	263
26	13:23:0904243:869	370
27	13:23:0904236:123	254
28	13:23:0904237:137	7622
29	13:23:0904244:98	20
30	13:23:0910245:152	11
31	13:23:0910245:87	102
32	13:23:0910245:659	20
33	13:23:0910245:150	22

										Лист
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

62/2019

34	13:23:0910238:271	10599
35	13:23:0910245:79	220
36	13:23:0910245:149	399
37	13:23:0910240:662	3
38	13:23:0910240:116	6114
39	13:23:0910246:97	216
40	13:23:0910246:55	70
41	13:23:0910240:109	36
42	13:23:0910246:2511	302
43	13:23:0910240:662	41
44	13:23:0910246:85	617
45	13:23:0910241:345	7737
46	13:23:0910241:1750	239
47	13:23:0910241:1749	10
48	13:23:0910241:1724	10
49	13:23:0910241:2128	168
50	13:23:0910241:1399	35
51	13:23:0910241:29	221
52	13:23:0910241:369	167
53	13:23:0910247:766	6
54	13:23:0910247:113	10
55	13:23:0910247:114	38
56	13:23:0910241:294	3893
57	13:23:0910241:2128	19
58	13:23:0910241:347	84
59	13:23:0910241:2119	21
60	13:23:0910241:293	967
61	13:23:0910241:1730	50
62	13:23:0910241:2393	3350
63	13:23:0910241:2394	292
64	13:23:0910241:2392	402
65	13:23:0910241:272	1036
66	13:23:0910241:2133	2
67	13:23:0910241:15	846
68	13:23:0910241:2097	4478
69	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	76
70		562
71		160
72		135
73		45
74		58
75		216
76		277

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62/2019

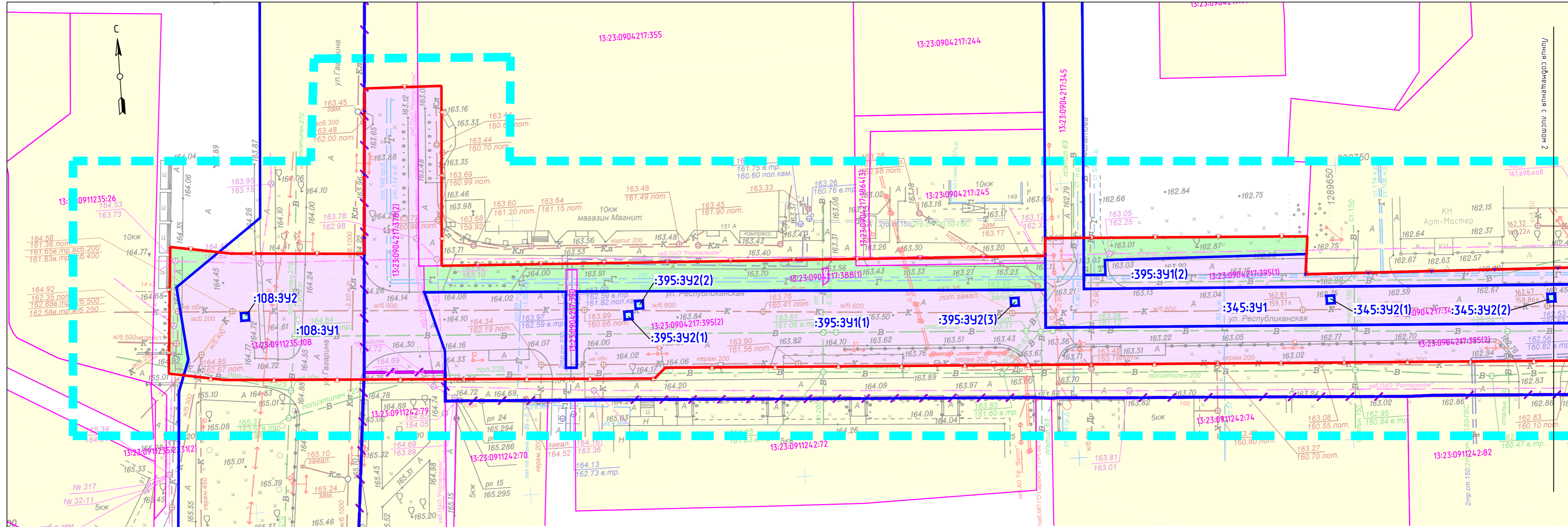
77		37
78		142
79		478
80		264
81		76
82		21
83		1133
84		290
85		1589
86		300
87		1076
88		166
89		25
90		1135
91		49
92		138
93		208
94		334
95		141
96		90
97		106
98		207
99		662
100		69
101		630
102		140
103		1266
104		783
105		1229
106		449
107		85
108		16

2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

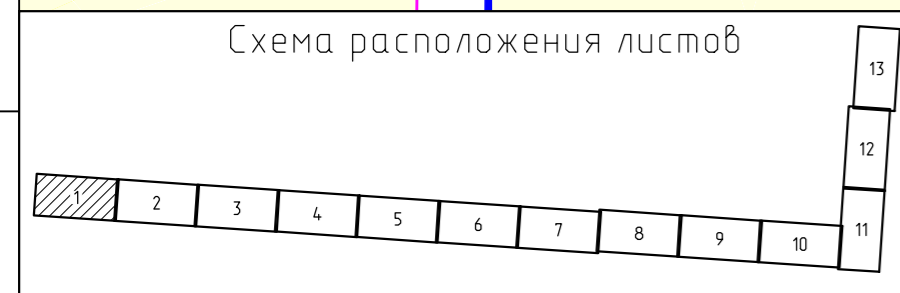
Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	18,4
2	Территории, подлежащие межеванию	га	2750,3
3	Территории, временного отвода	га	10,9

									Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	62/2019			



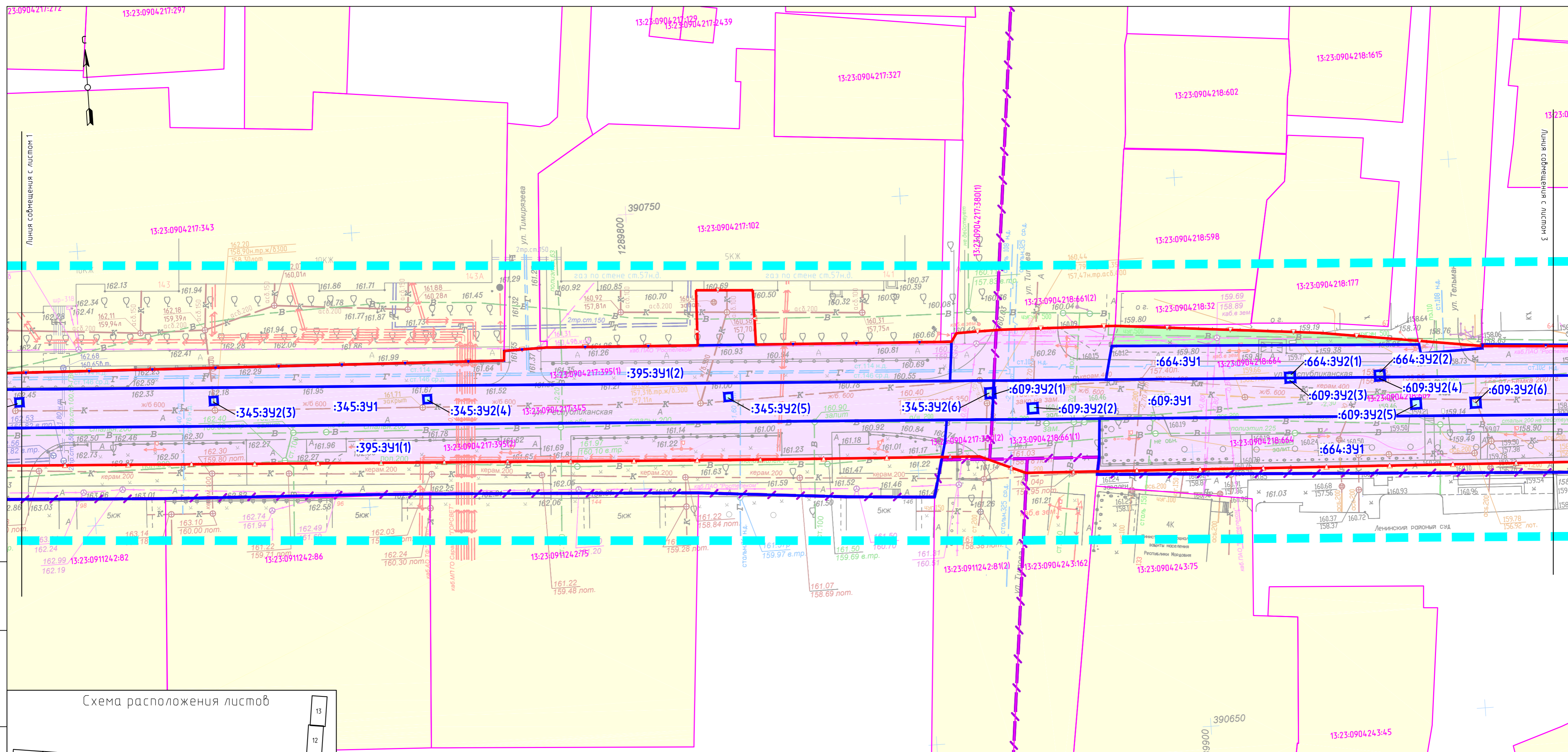
- Условные обозначения**
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - - - - граница кадастрового квартала
 - - - - территория земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
 - - - - граница образуемого (изменяемого) земельного участка
 - :391(1)** - условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка
 - - - - территория земельного участка постоянного отвода
- Границы зон действия публичных сервитутов**
- - - - территория земельного участка временного отвода расположенных на неразграниченных землях
 - - - - территория земельного участка временного отвода расположенных на ЗУ учтенных в ЕГРН



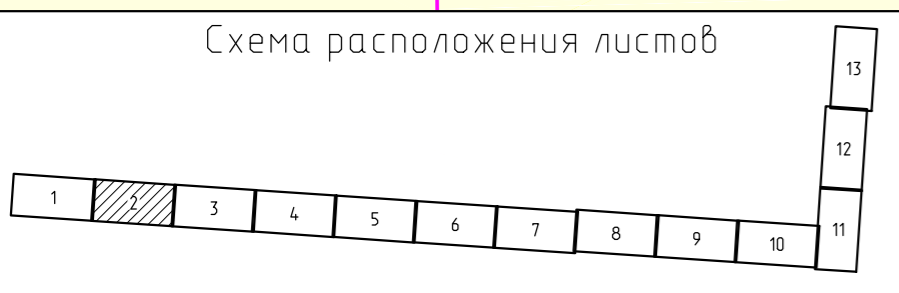
62/2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чендырев				
Основная часть проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1-1	13	
ГИП	Каханов	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

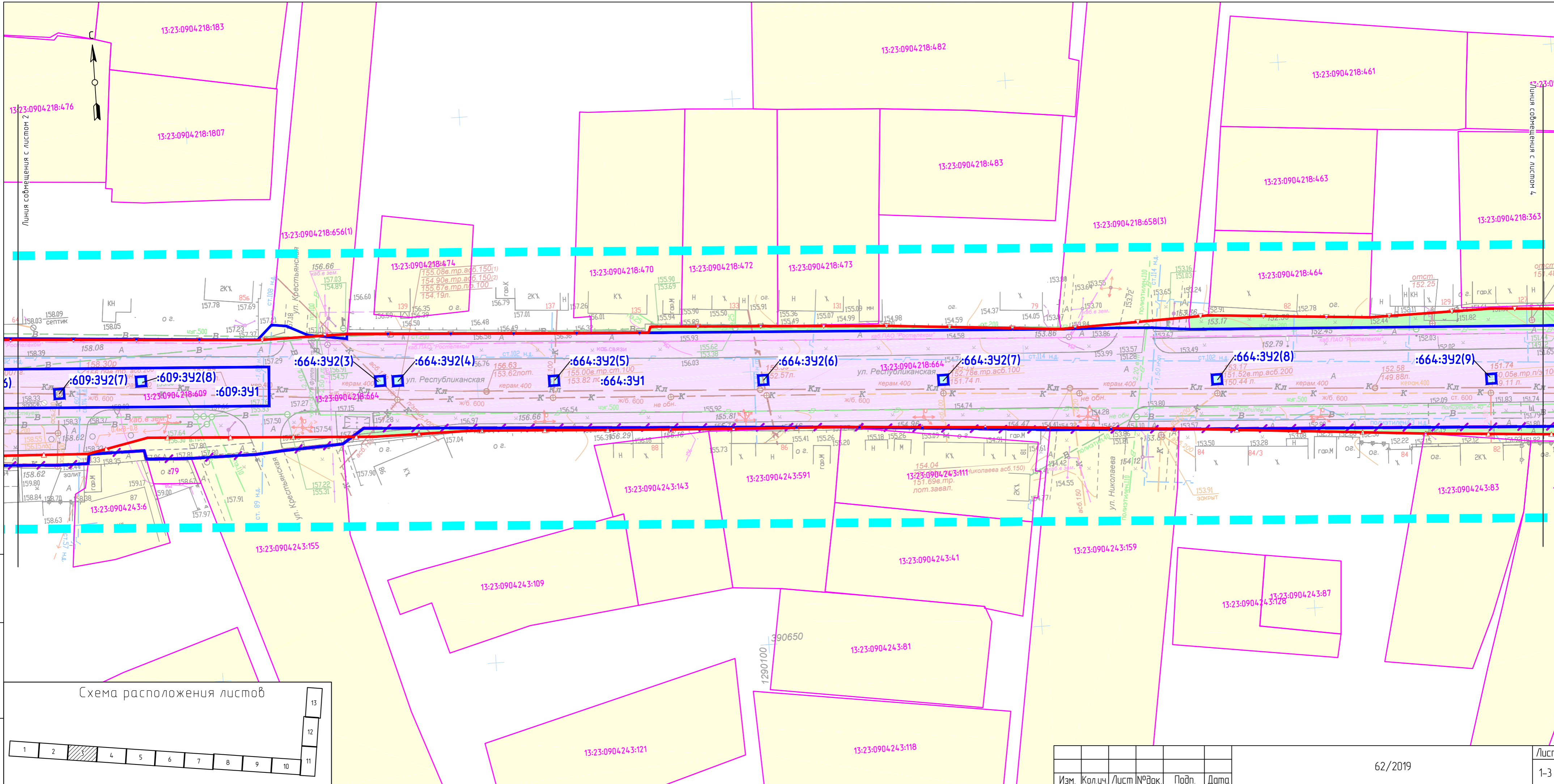
Листов сформирован в листом 2



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



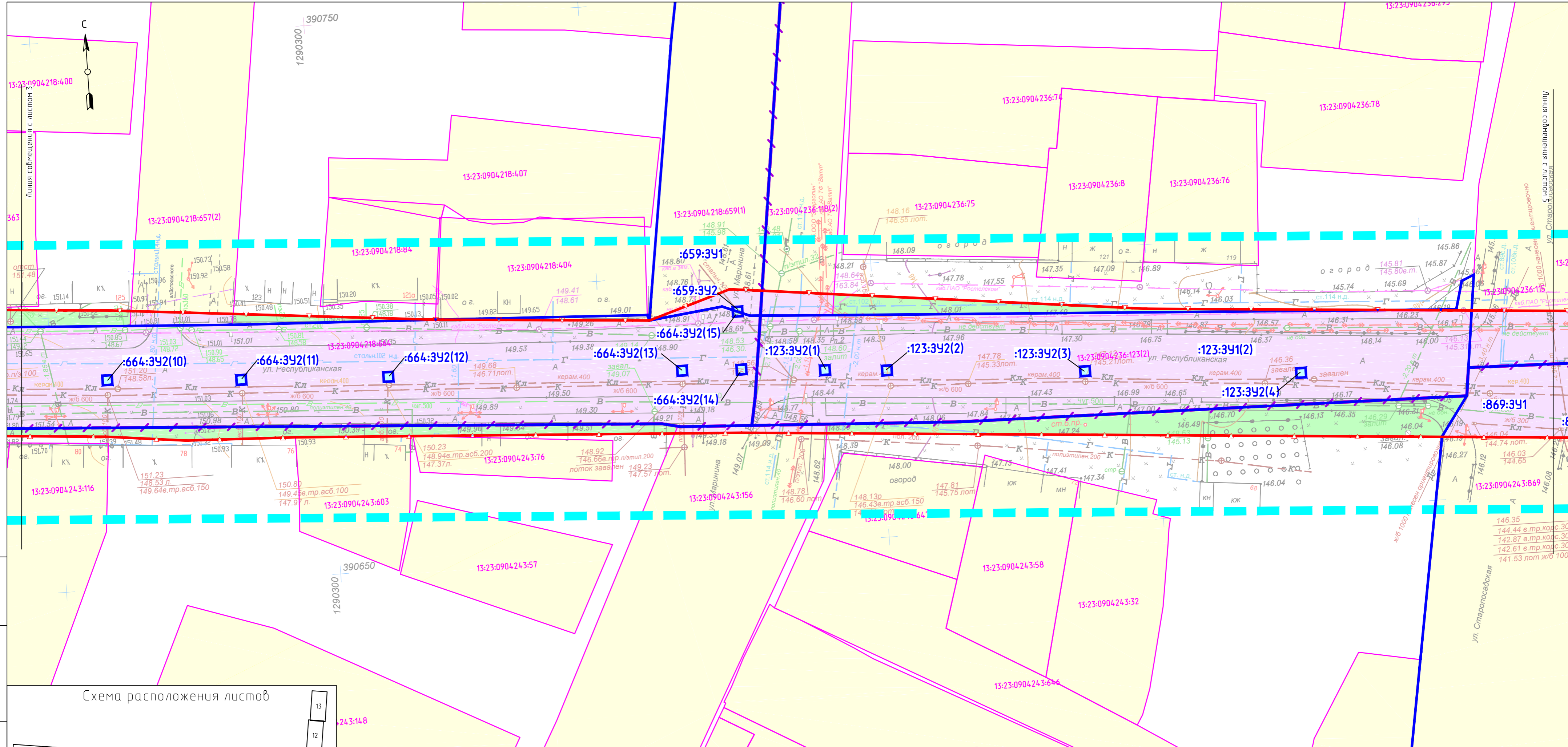
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 1-2
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 1-3
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------

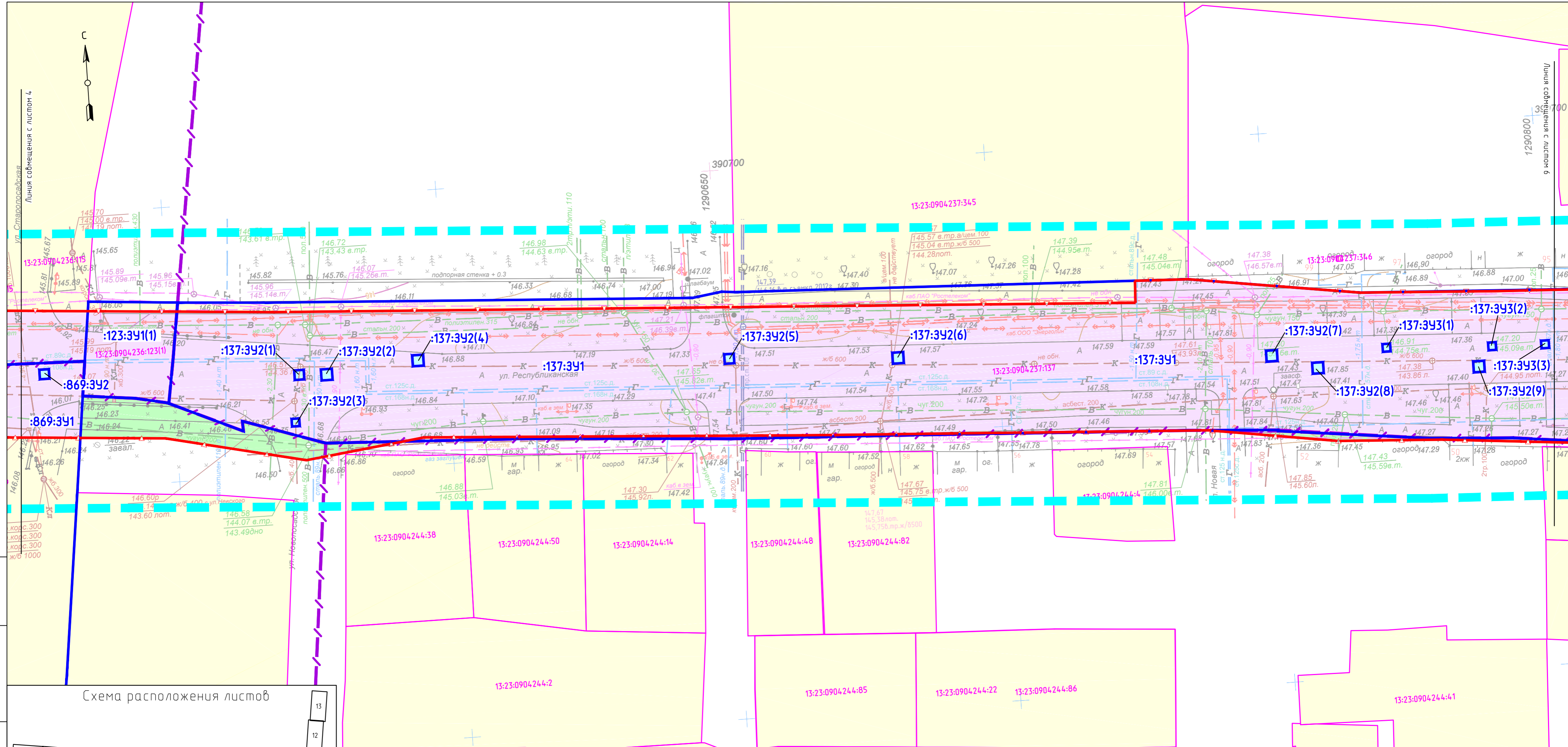


Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

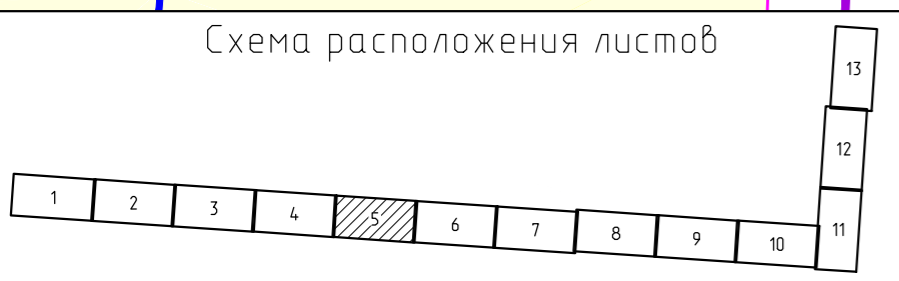
Схема расположения листов



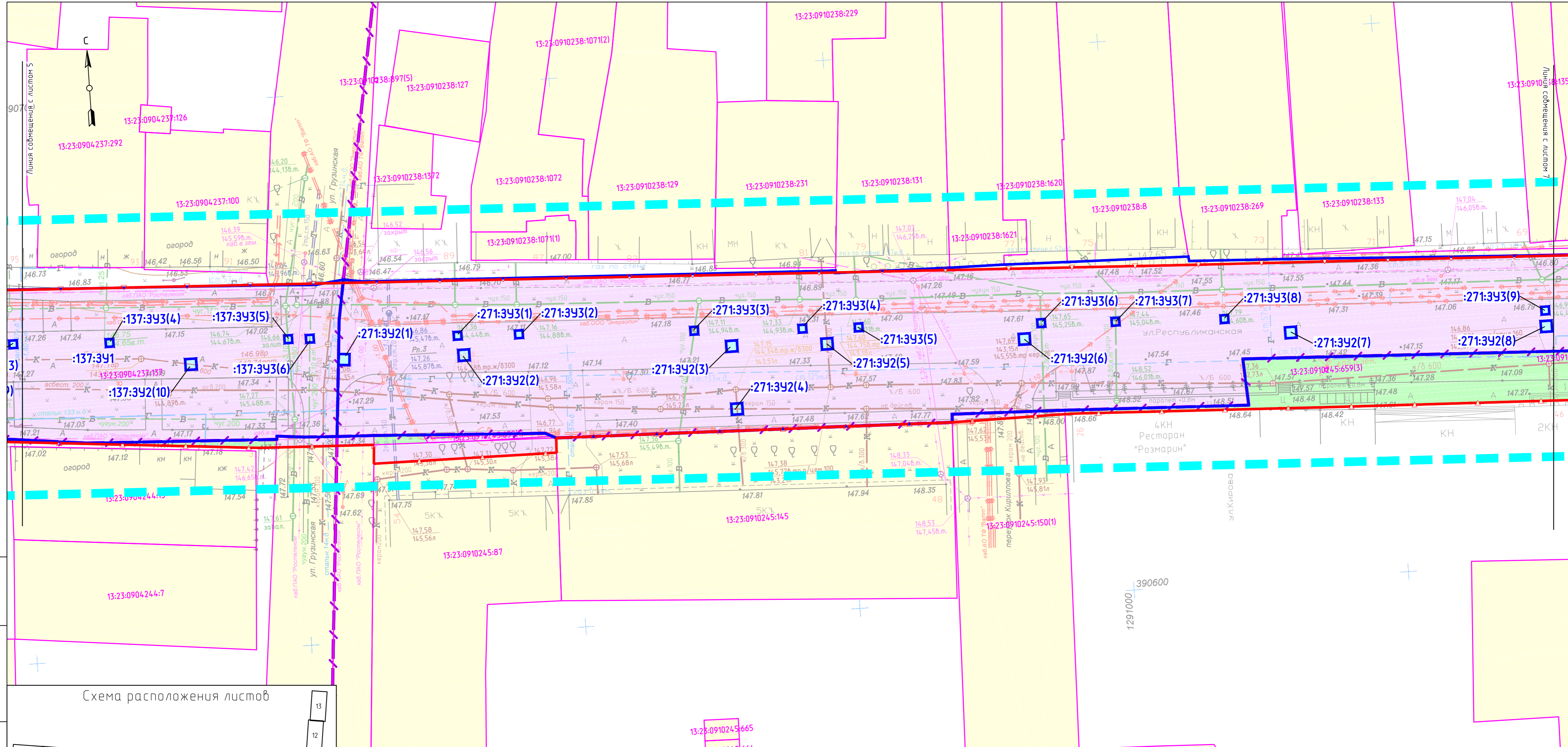
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 1-5
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



13:23:0910245:665
13:23:0910245:664

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

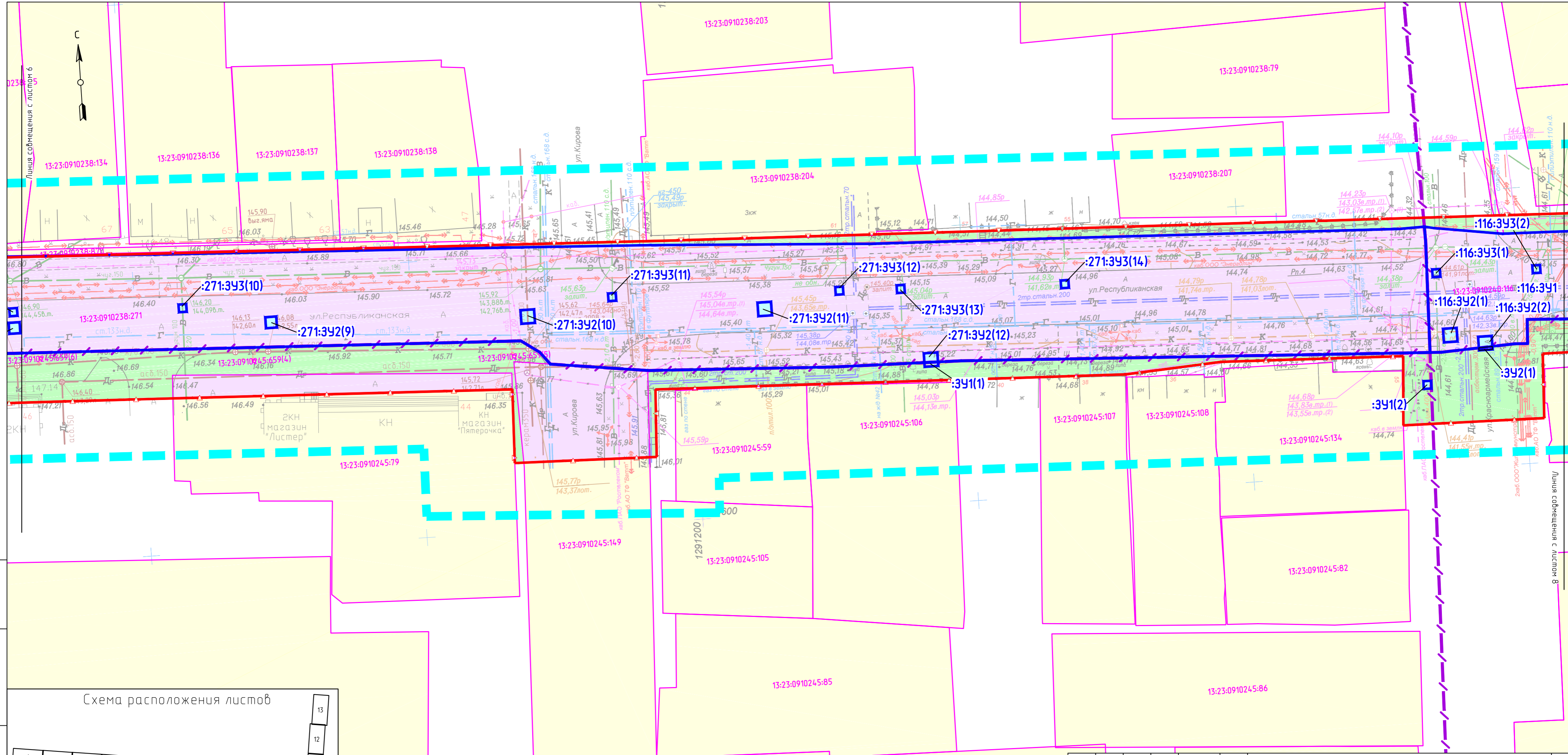


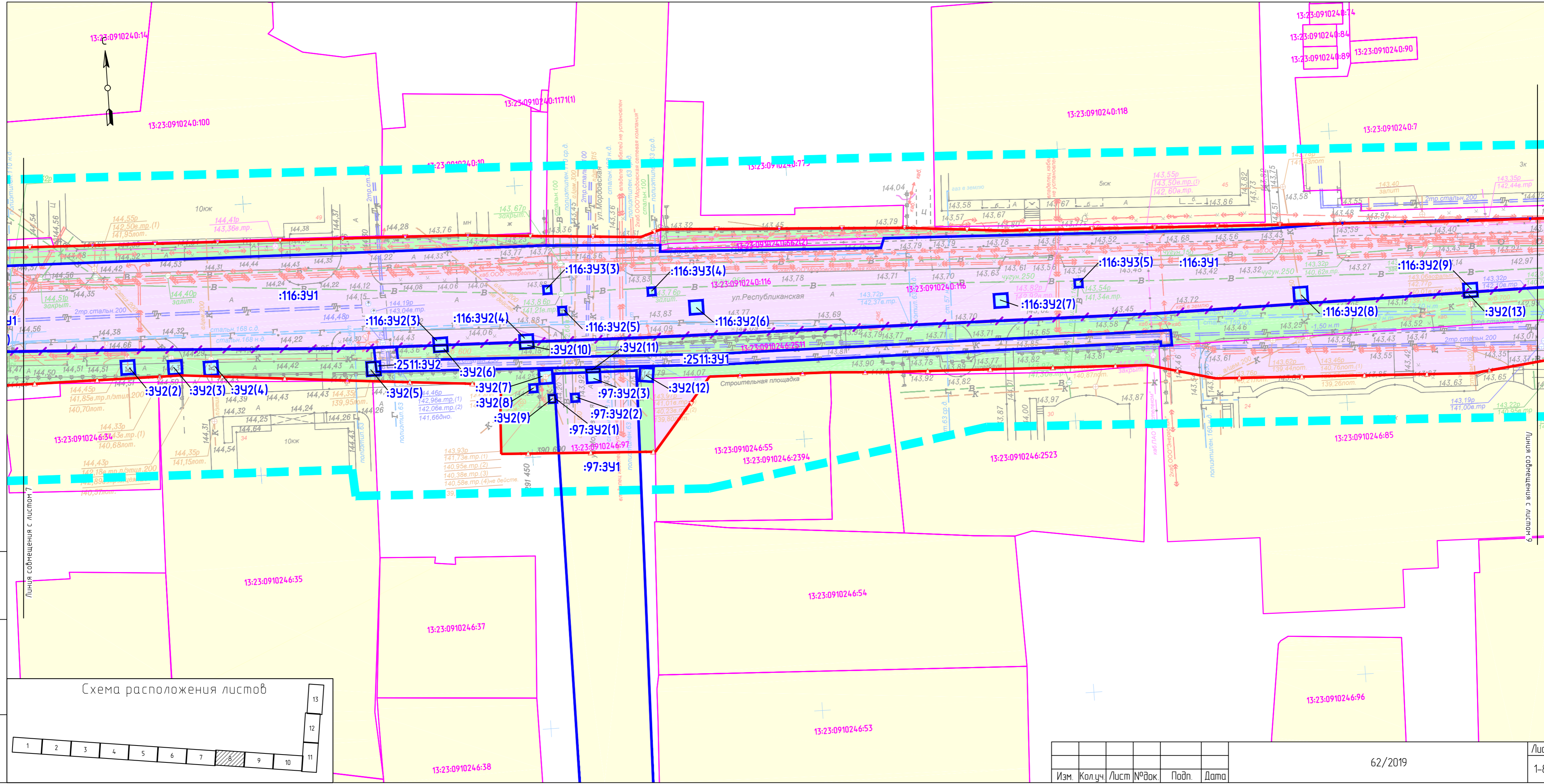
Схема расположения листов



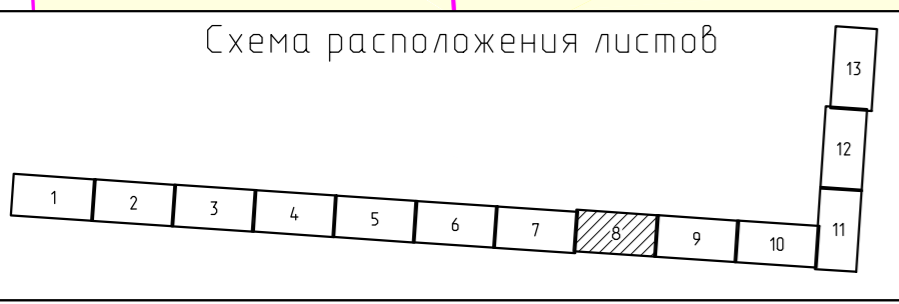
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

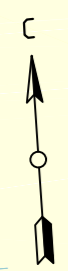
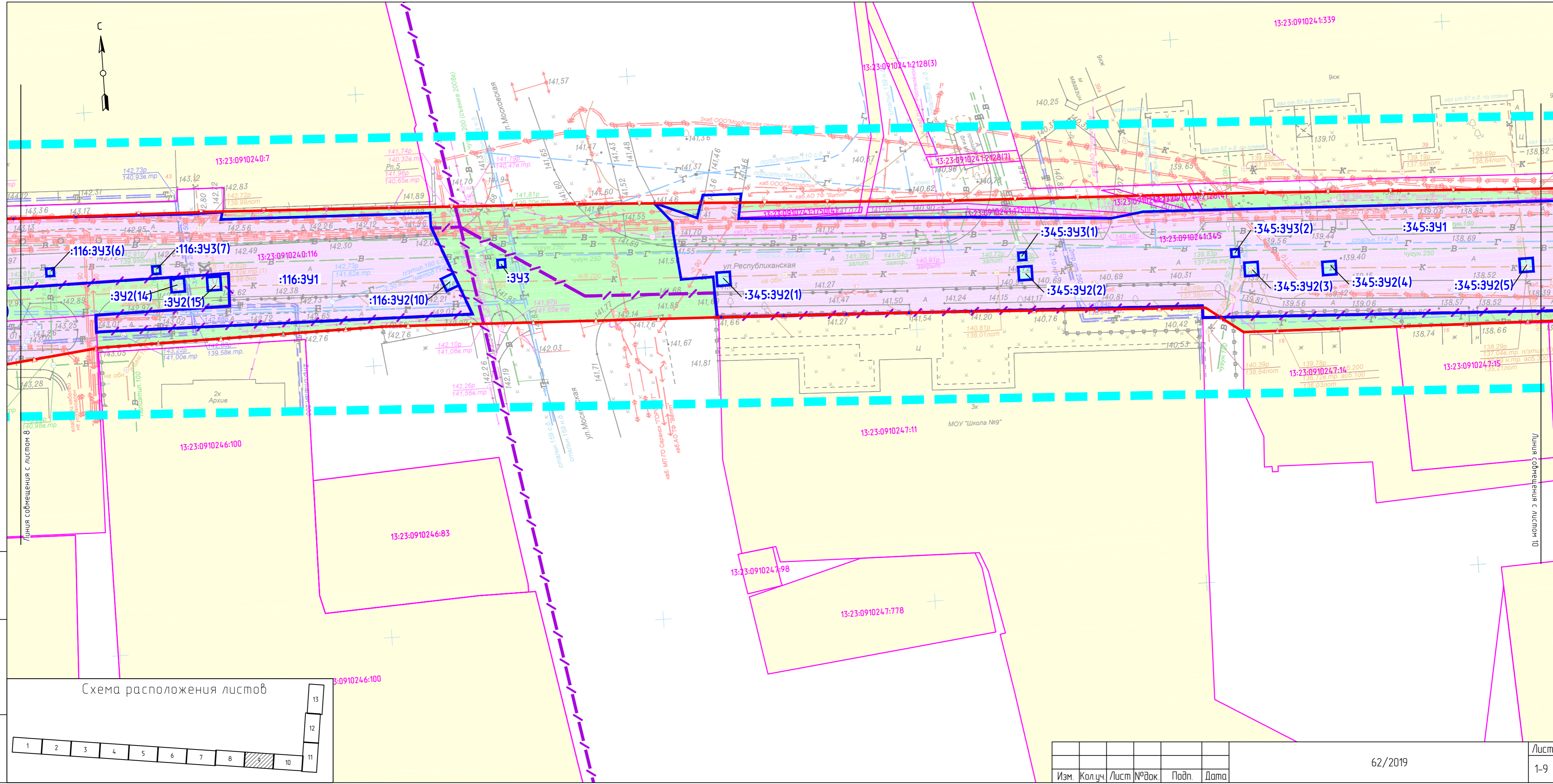
8 копий с вложением в карту



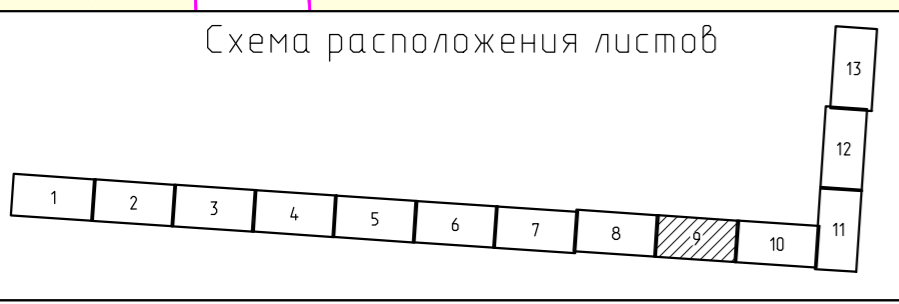
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



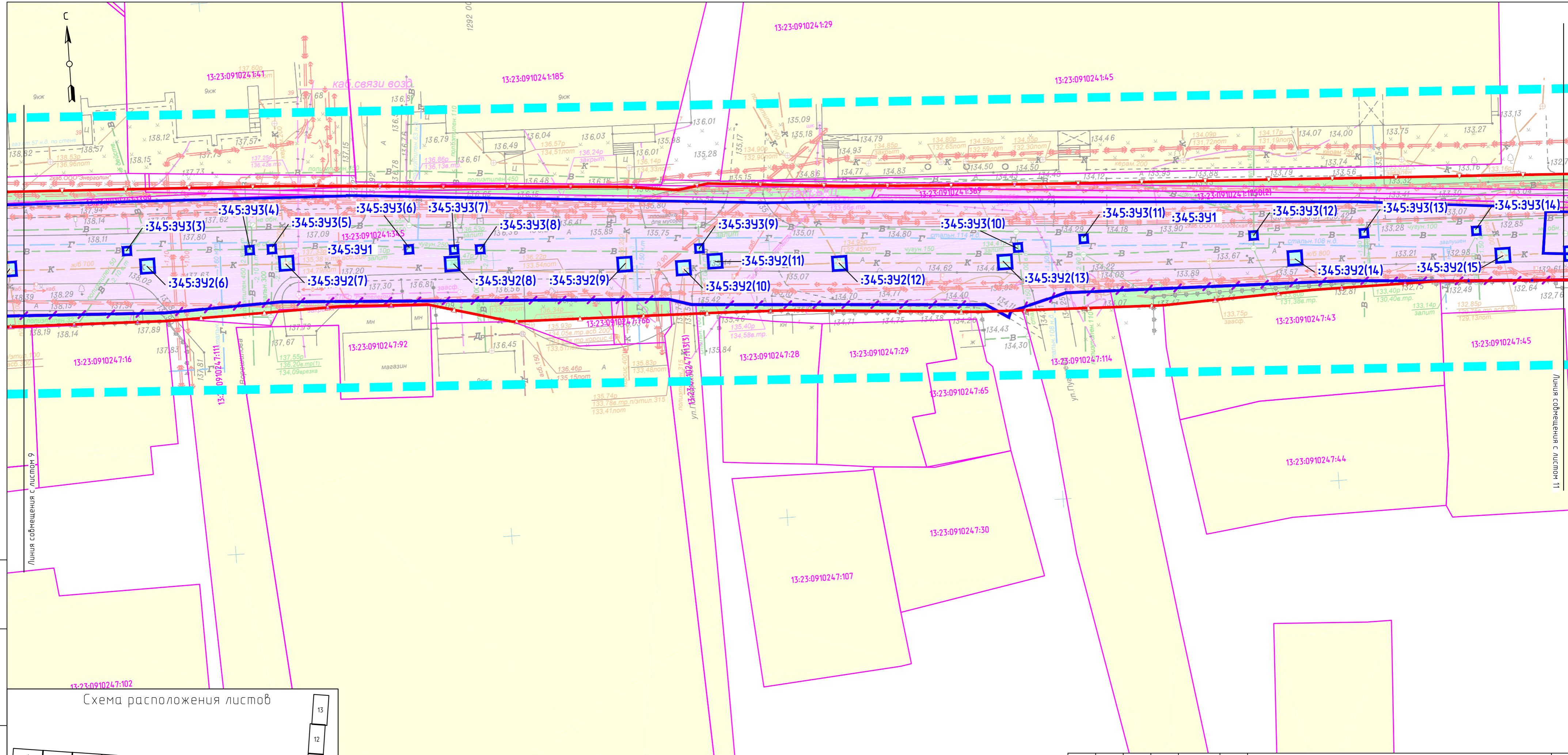
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 1-8
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



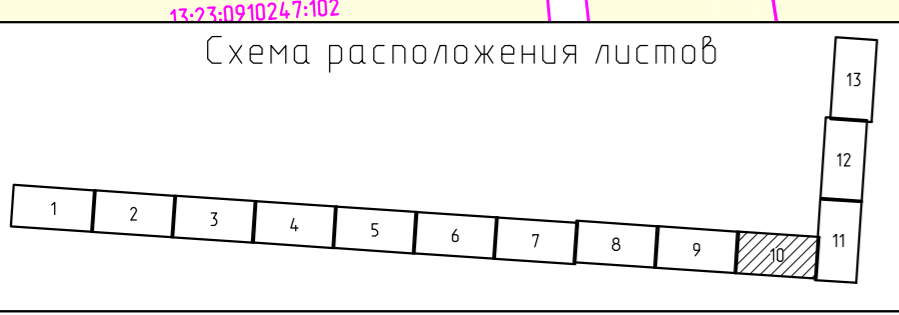
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

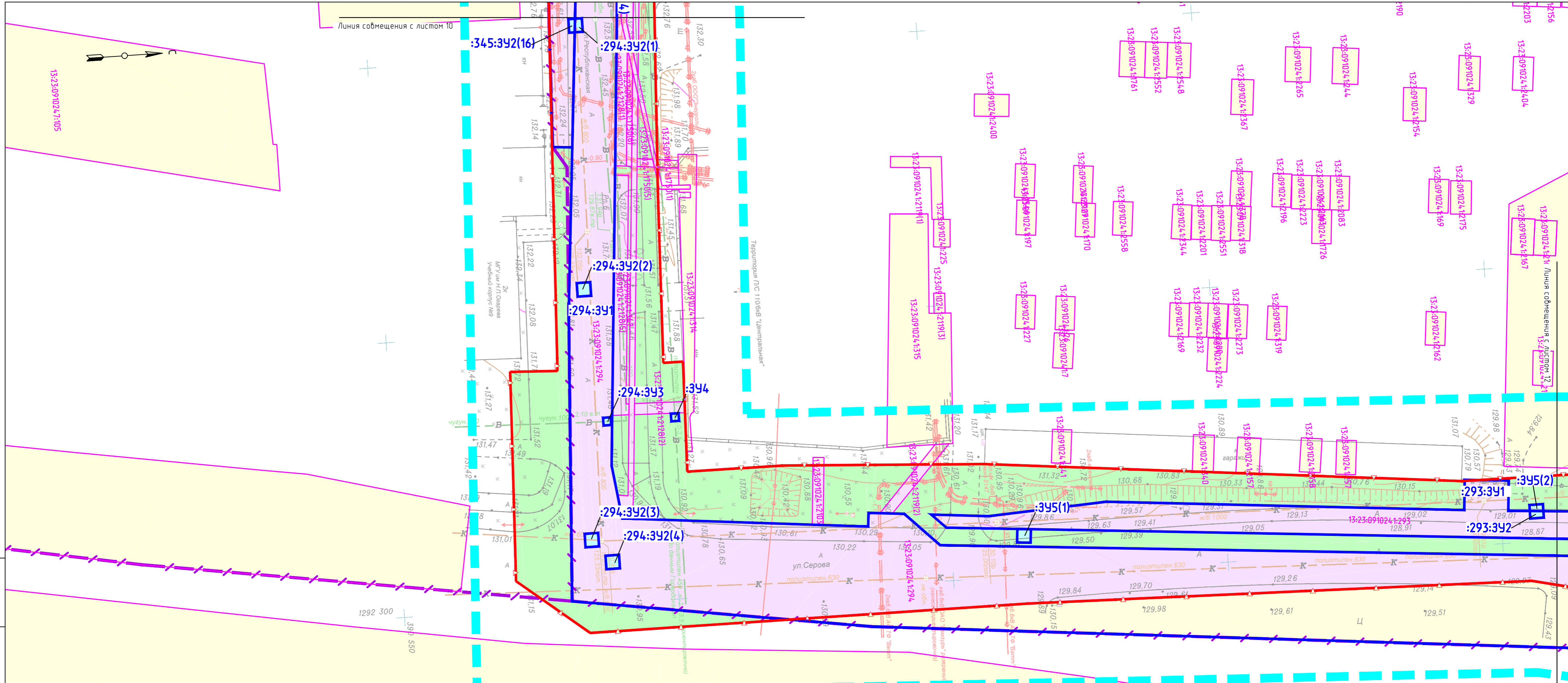


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №





Линия совмещения с листом 10

:345:392(16)
:294:392(1)

:294:392(2)

:294:391

:294:393

:294:392(3)

:294:392(4)

:395(1)

:293:391

:293:392

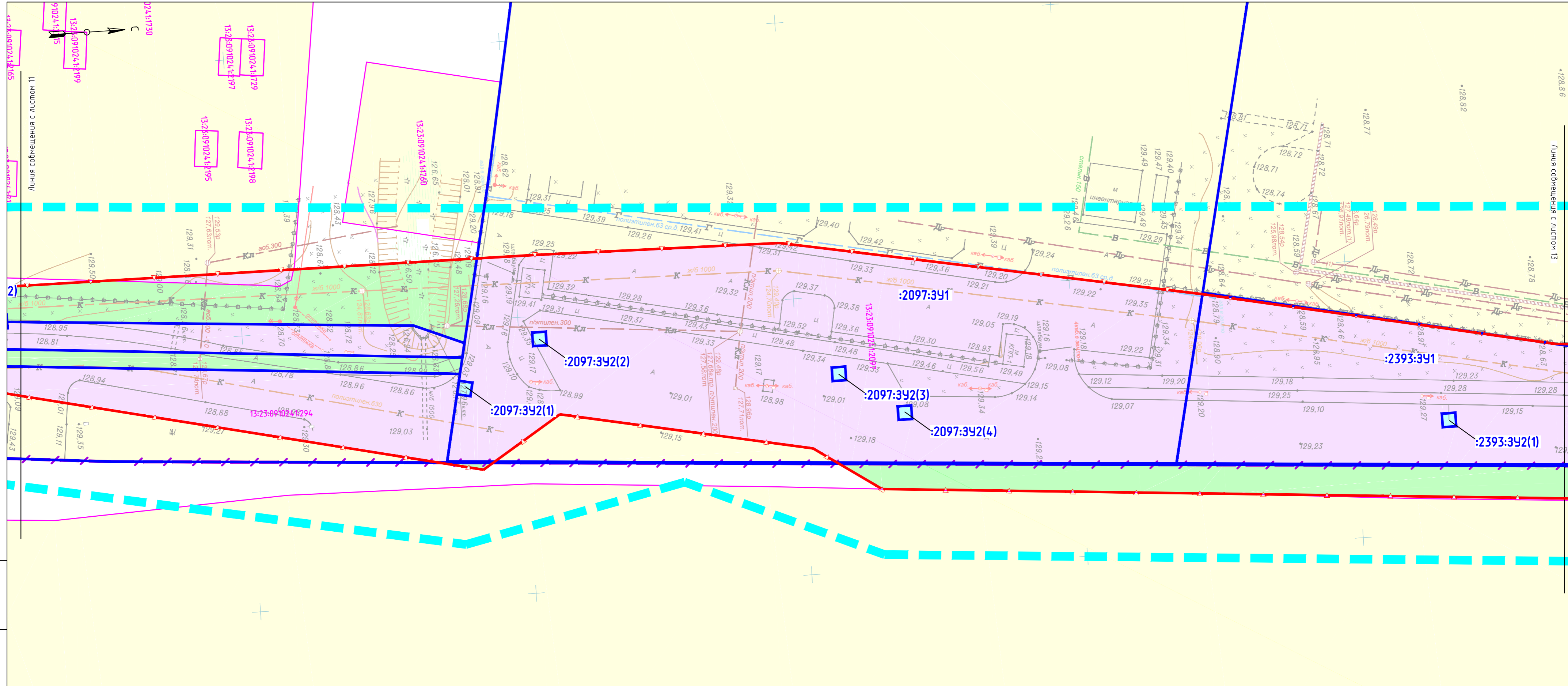
:395(2)

Схема расположения листов

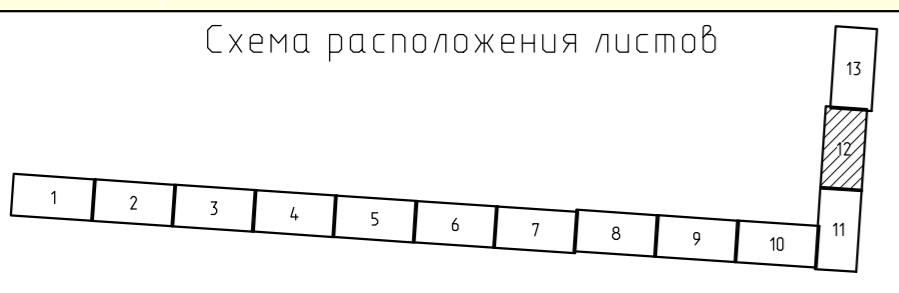


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 1-11
------	---------	------	--------	-------	------	---------	--------------

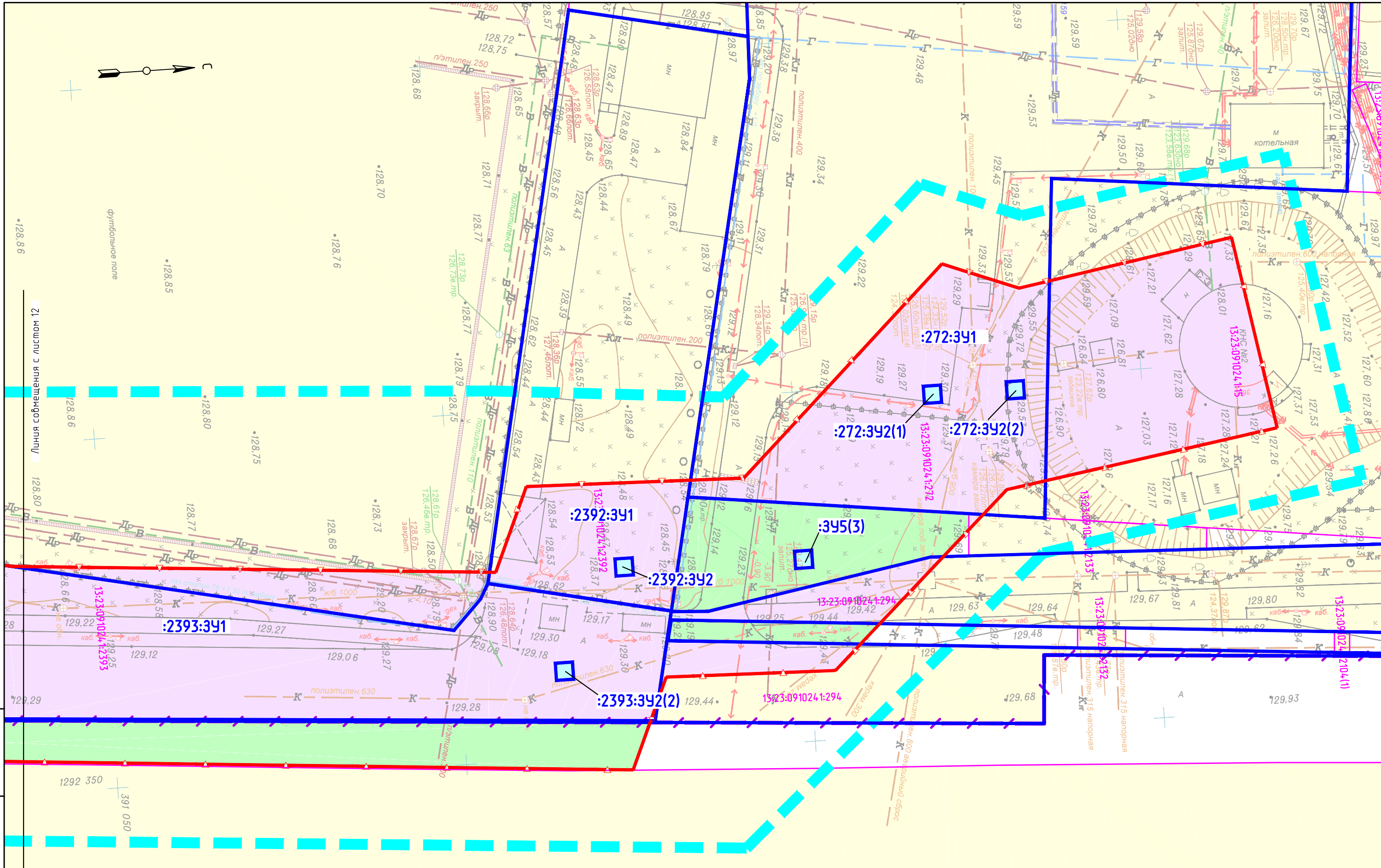
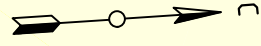
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

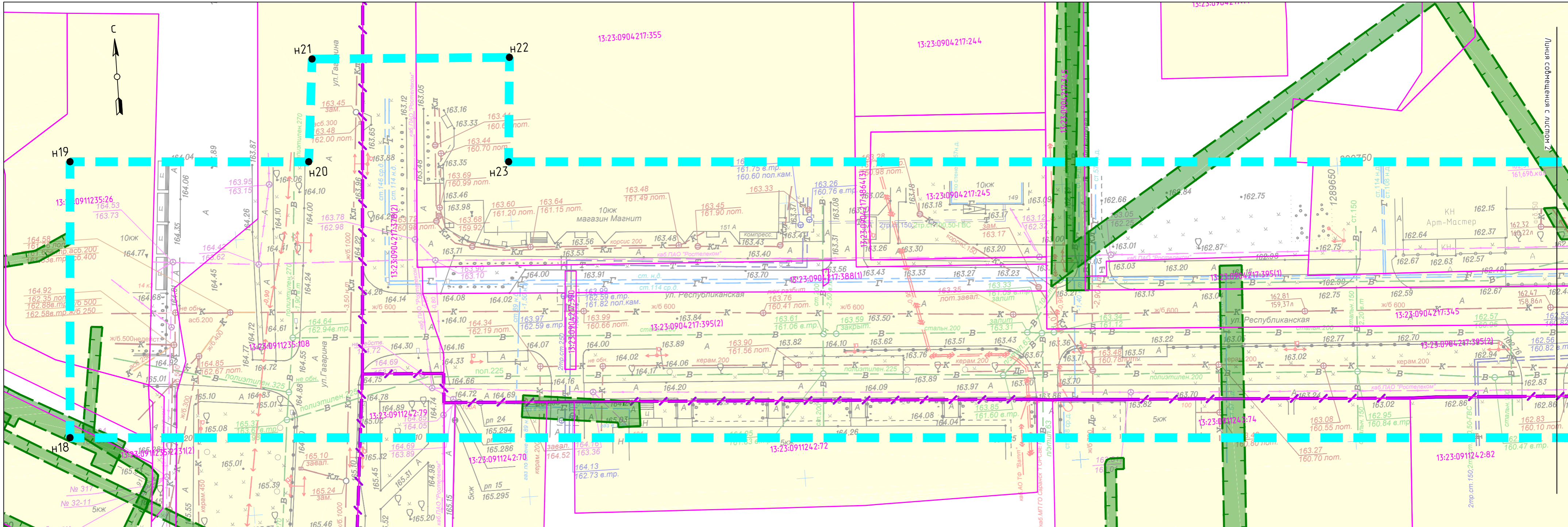


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
		62/2019				1-13

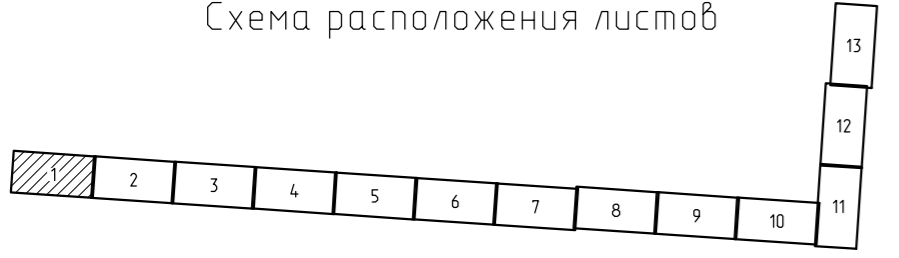


Условные обозначения

- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - - - - - граница кадастрового квартала
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 - номер земельного участка
- H23 - номер характерной точки координат границ проектирования
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

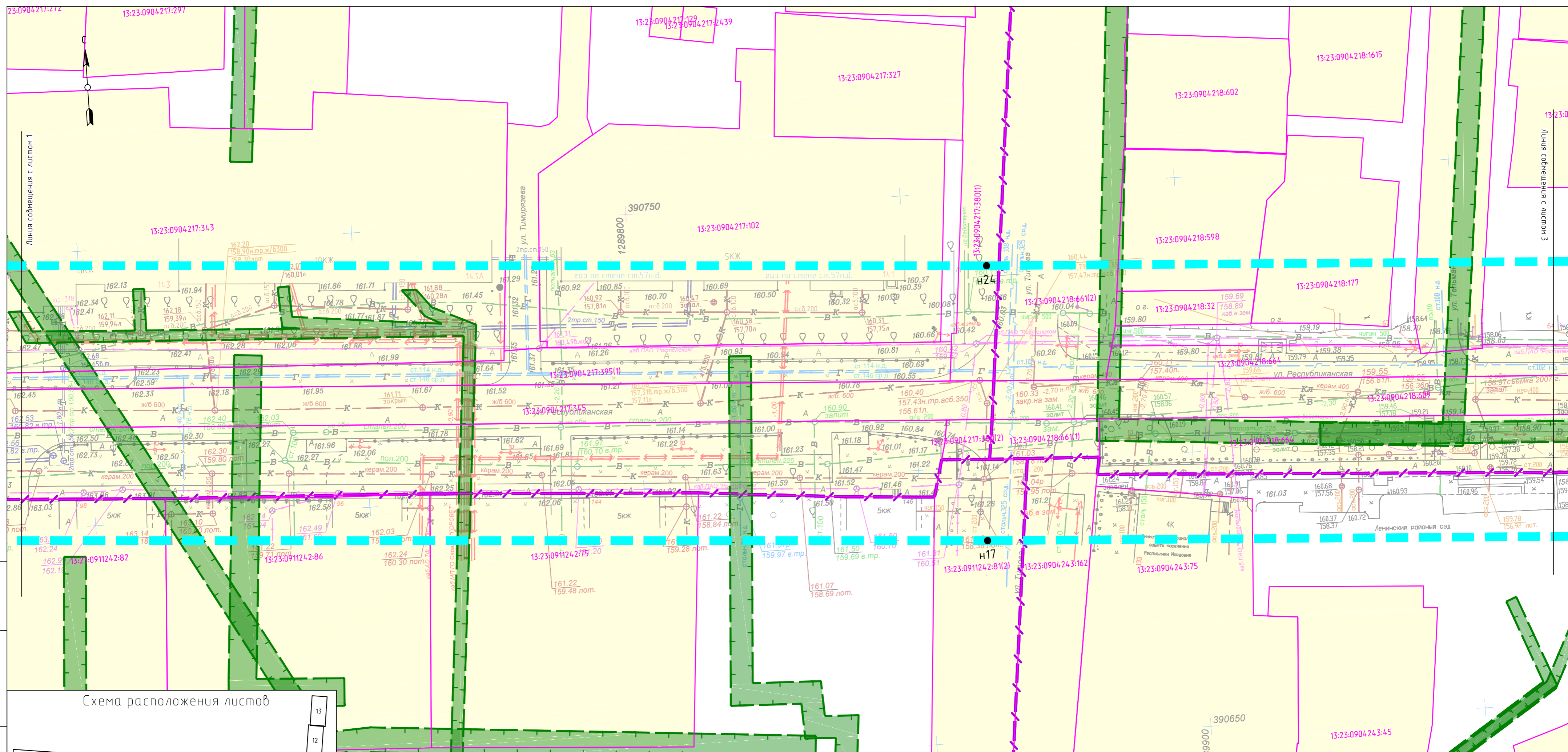
Примечание:
 На чертеже не отражены в связи с их отсутствием:
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема расположения листов



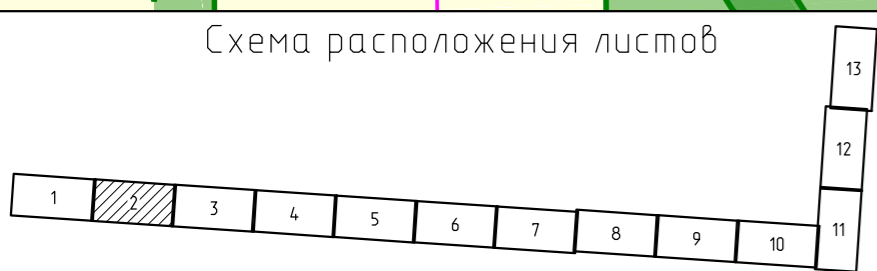
62/2019					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Самотечный канализационный коллектор №2, инд. №2690 лит. 1 (по ул. Серова, участок от ул. Республиканская до КНС №2, Приток №1 коллектора №2, инд. №2617 лит. 1 (по ул. Республиканская, участок от ул. Гагарина до ул. Серова))"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чендырев				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2-1	13	
ГИП	Каханов				
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					
ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

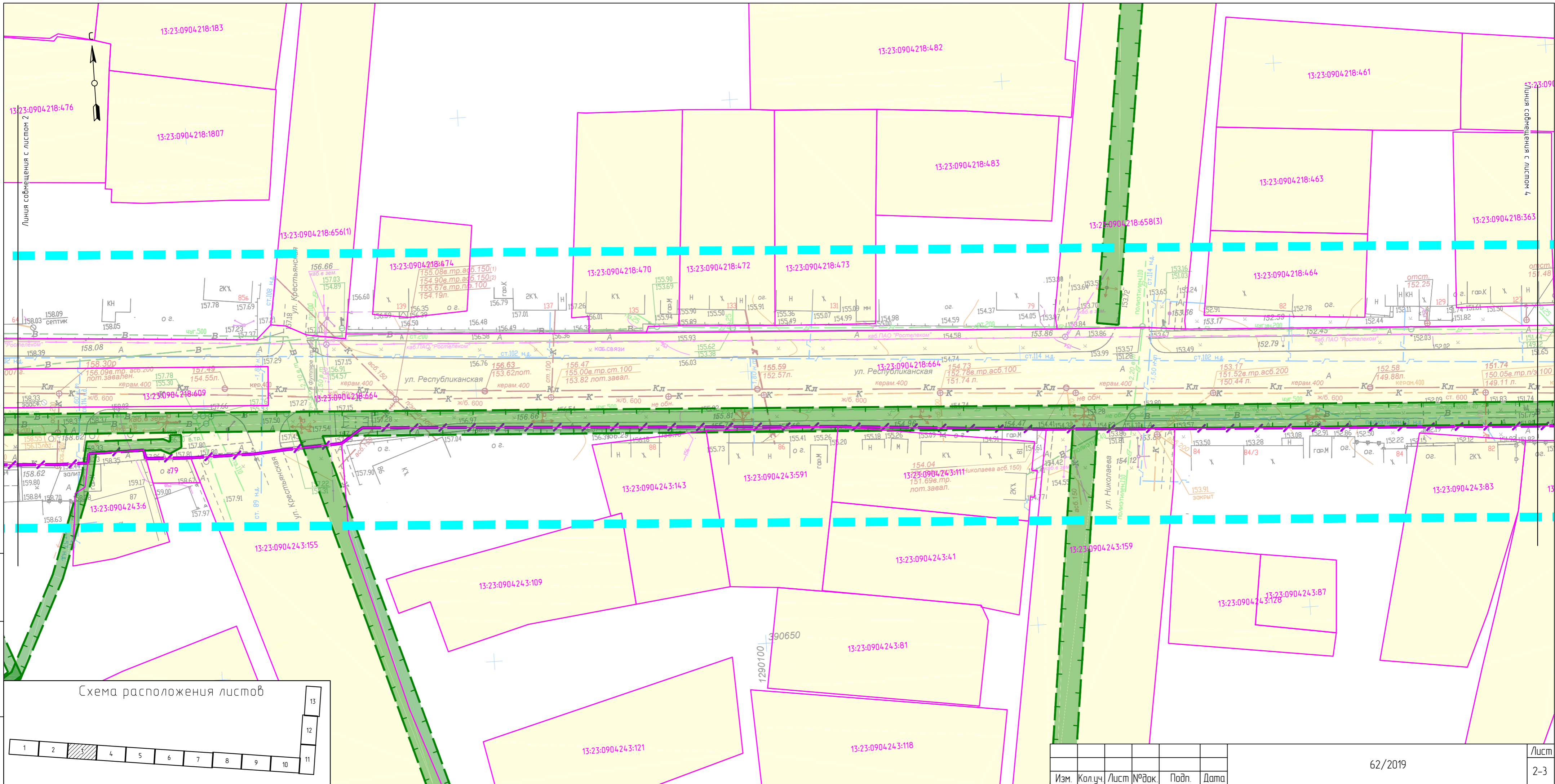


Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

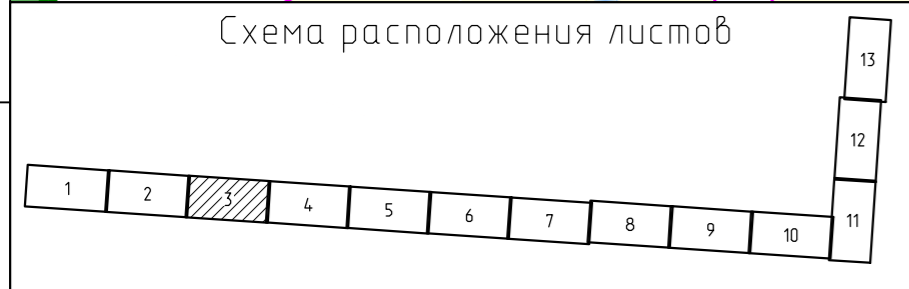
Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	62/2019	Лист 2-2
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 2-3
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------

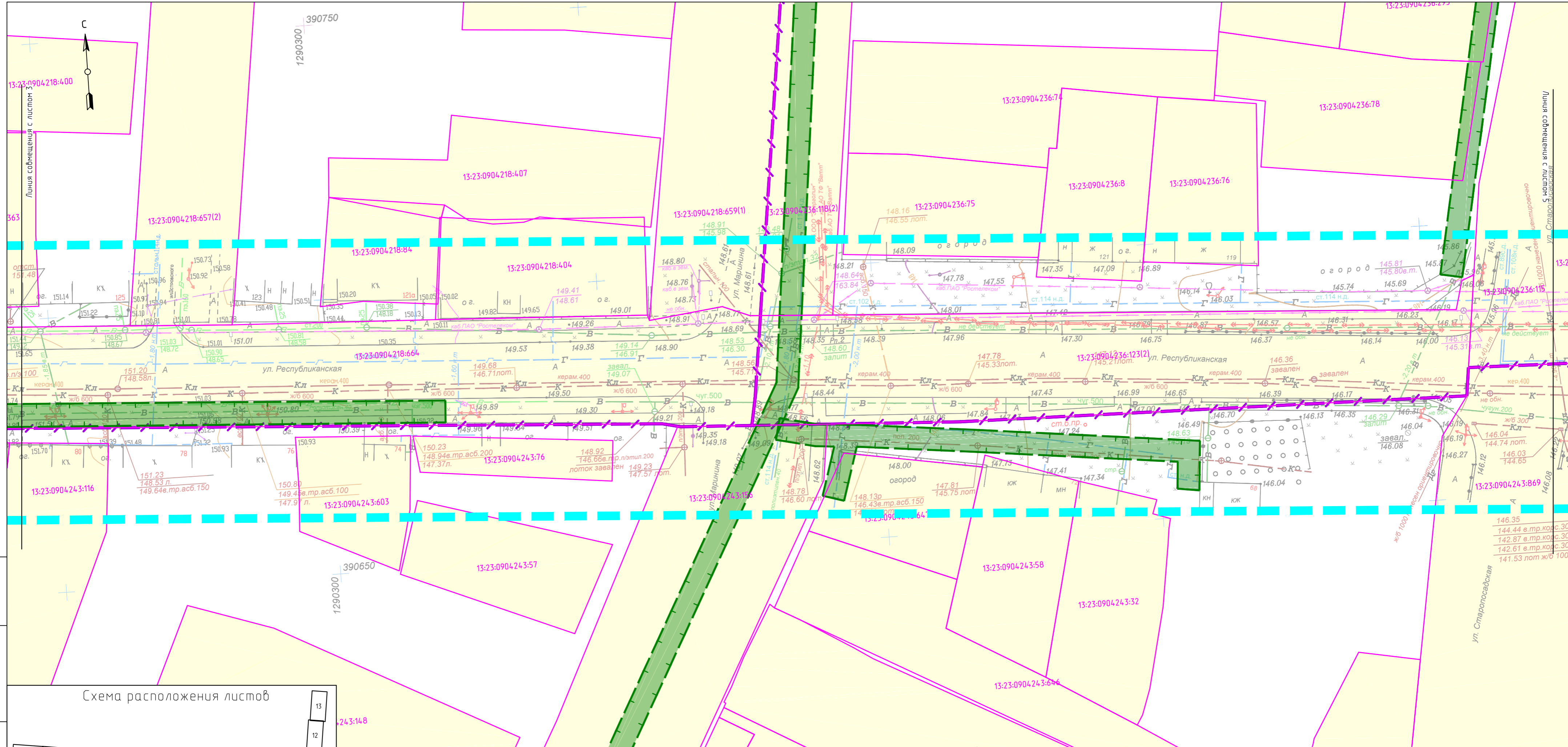
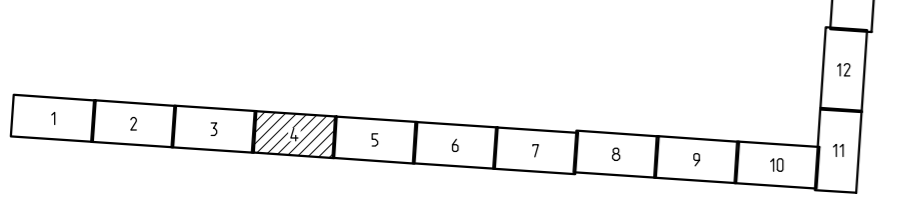
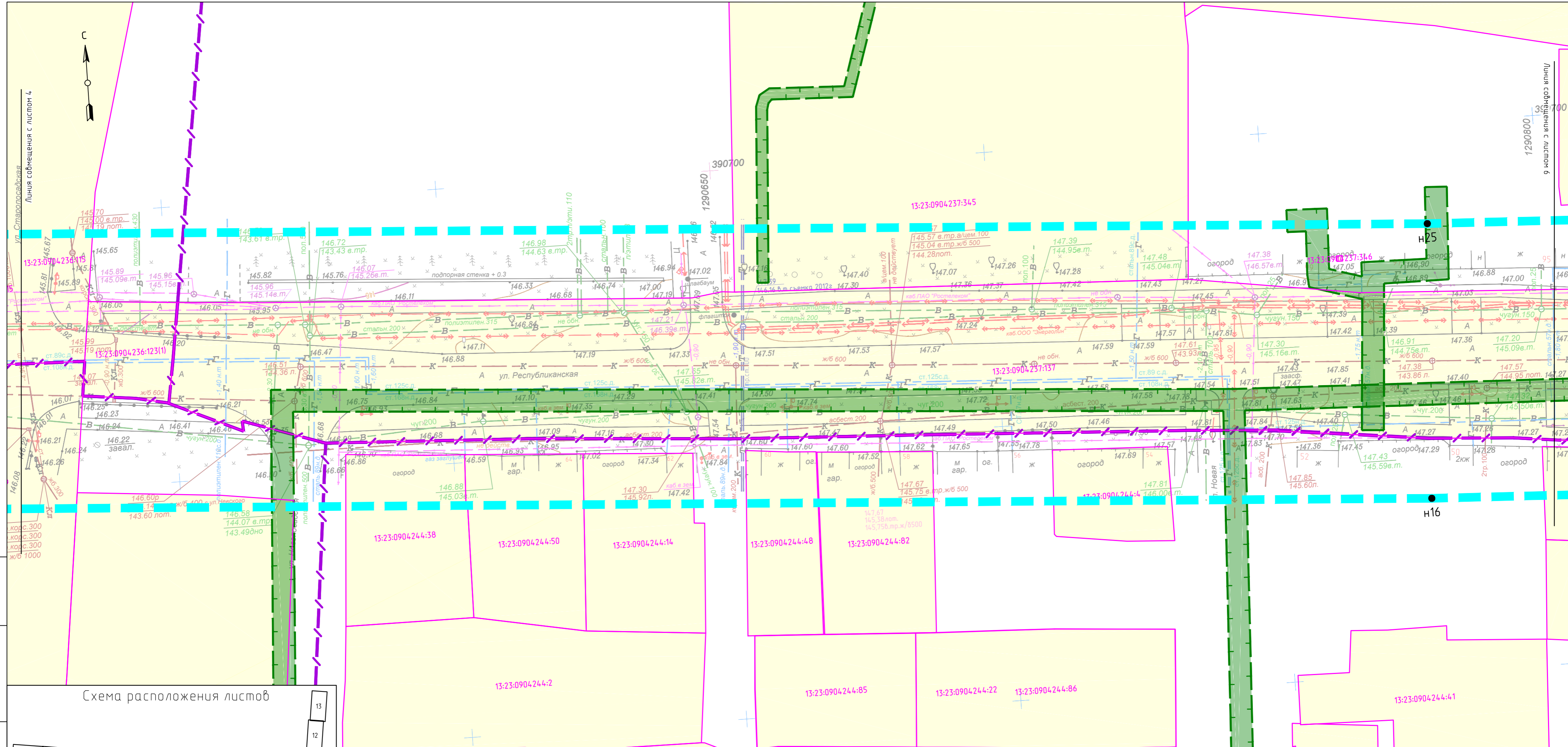


Схема расположения листов

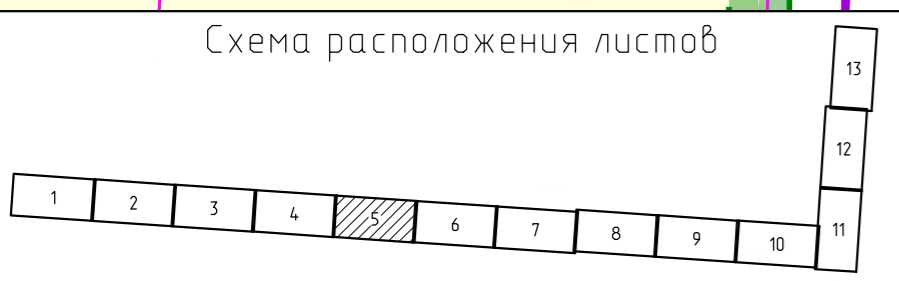


Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

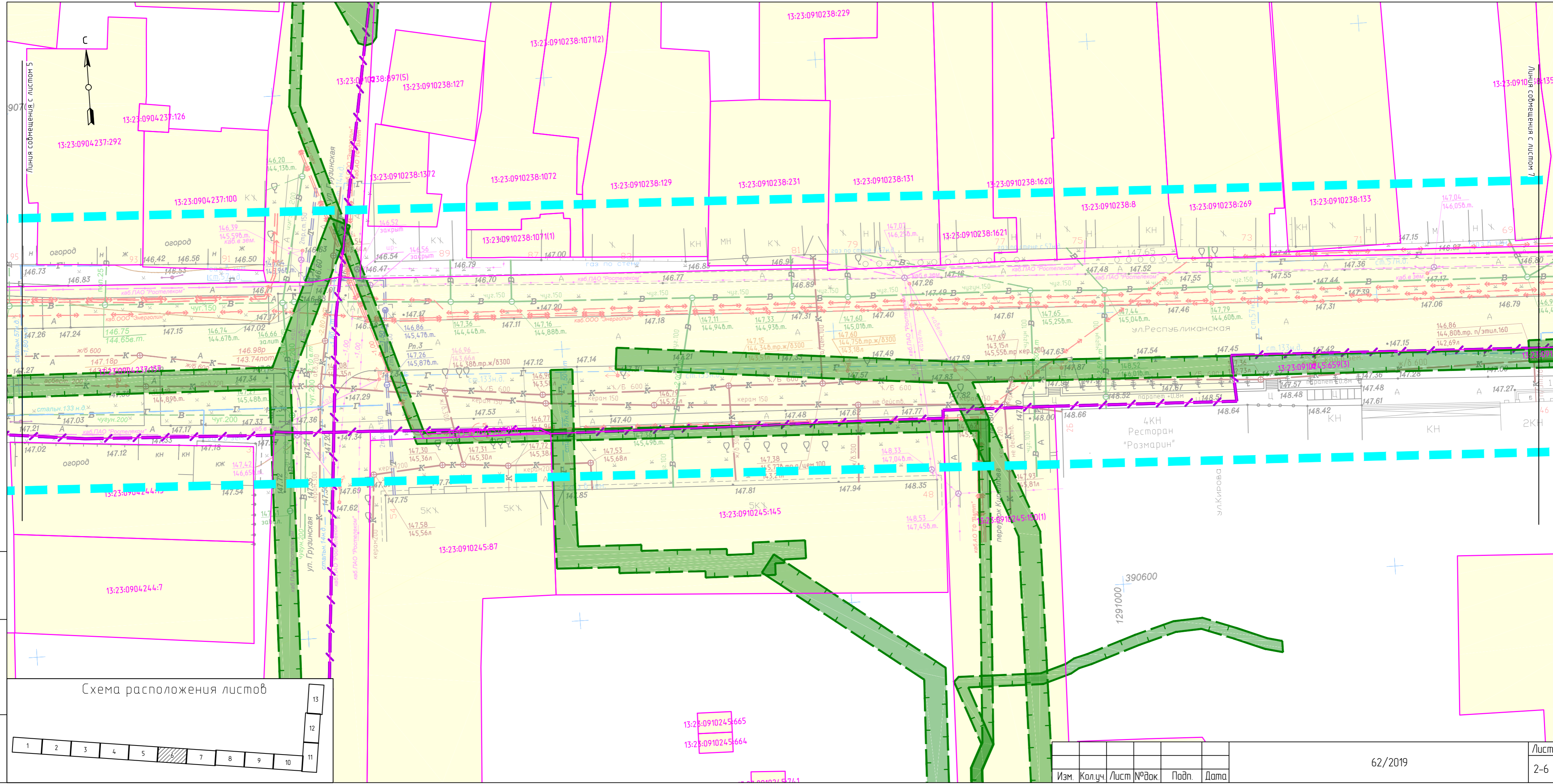
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 2-5
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



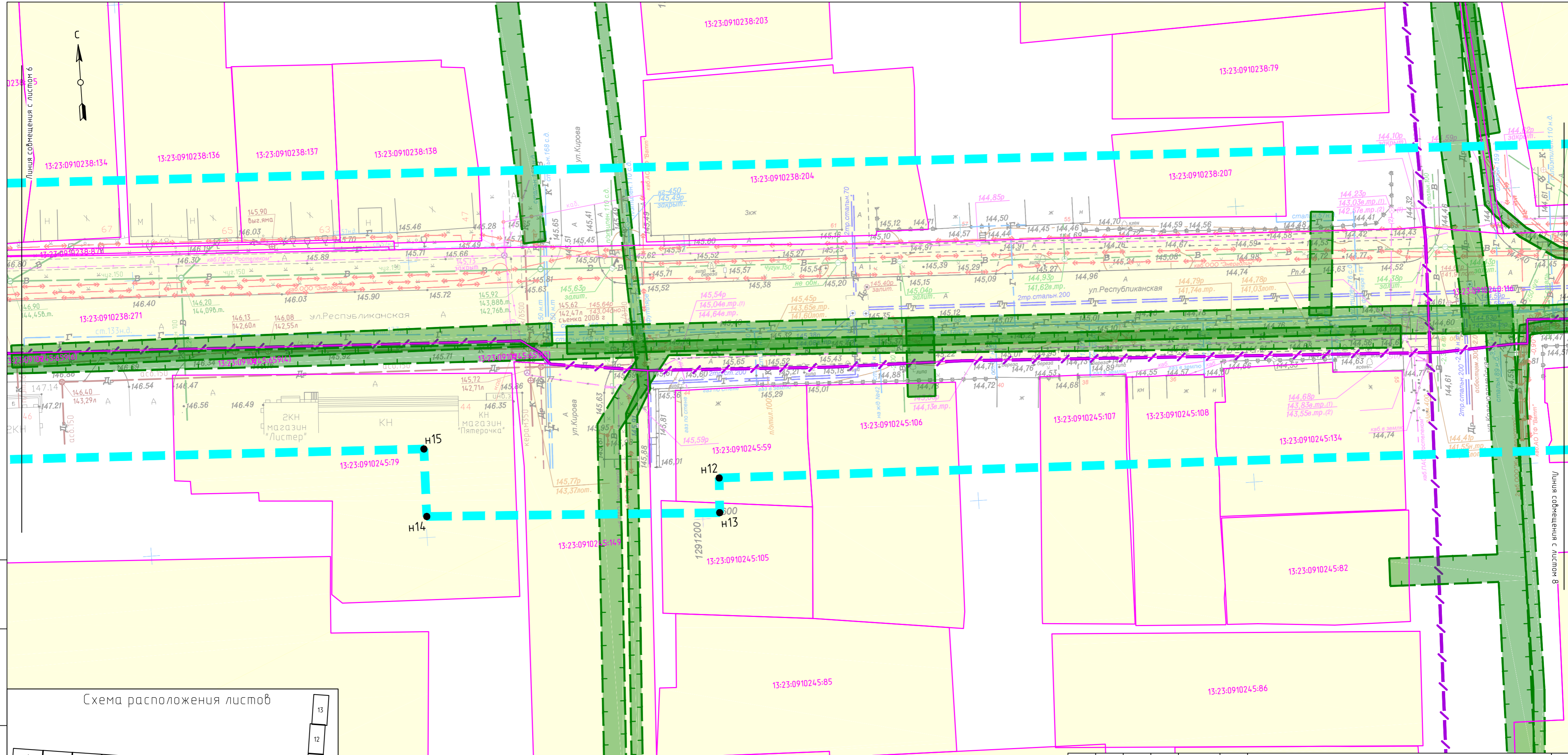
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Схема расположения листов

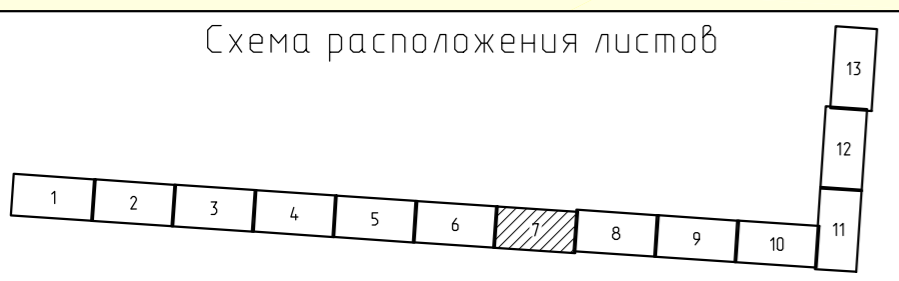


13:23:0910245:665
13:23:0910245:664

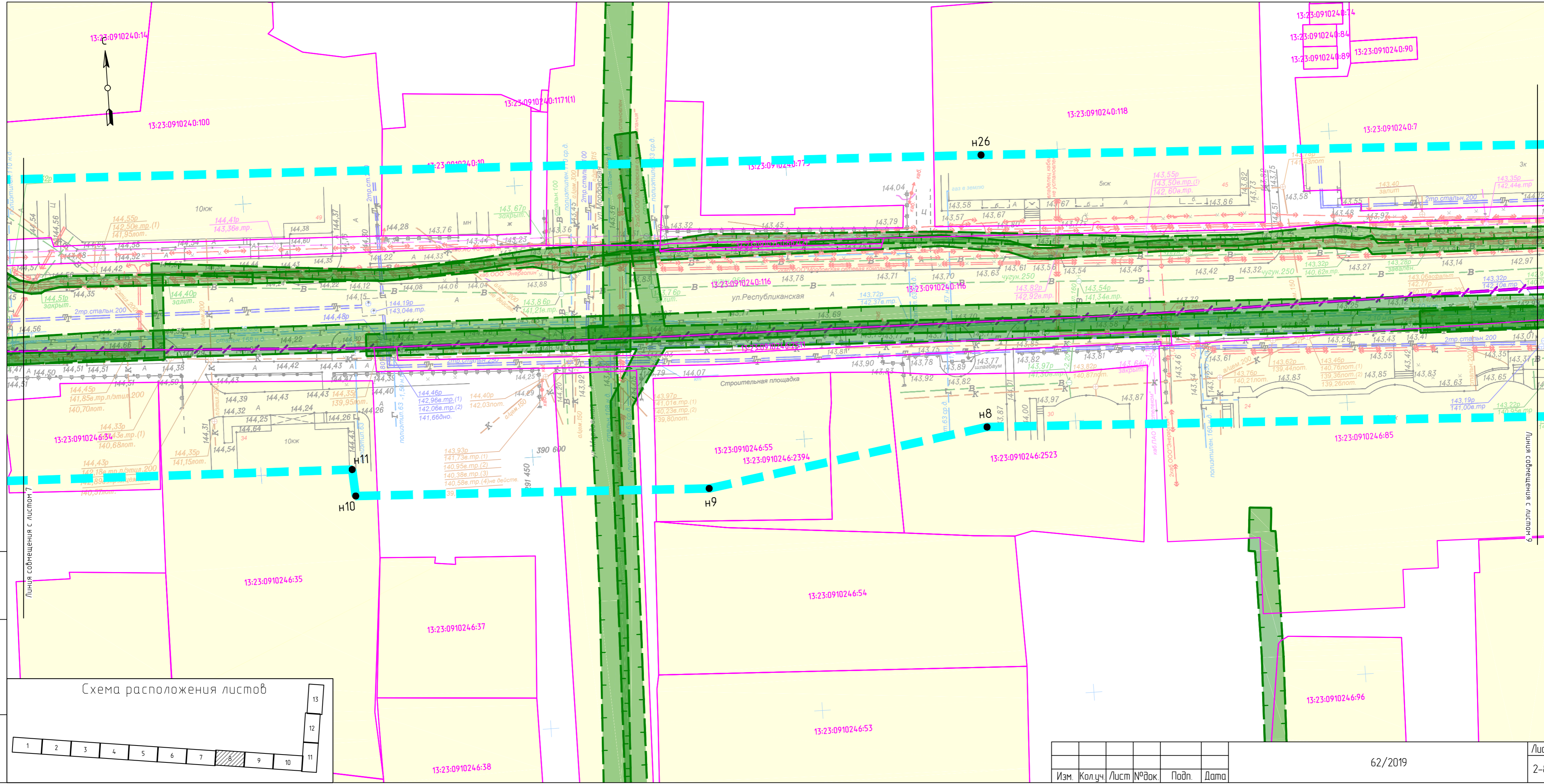
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



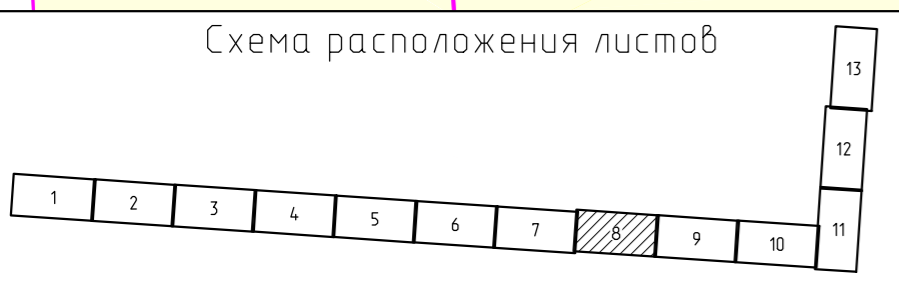
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



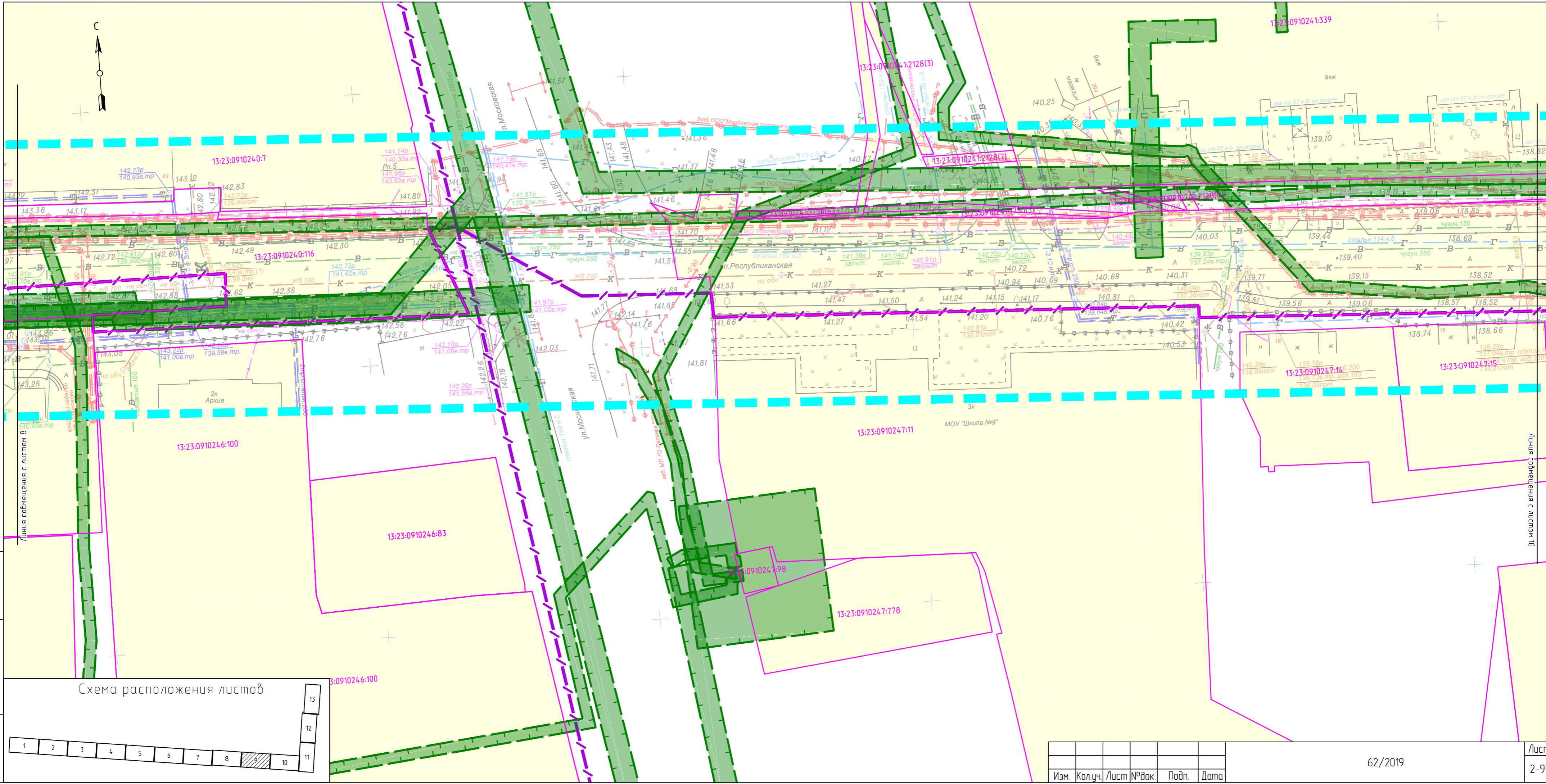
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



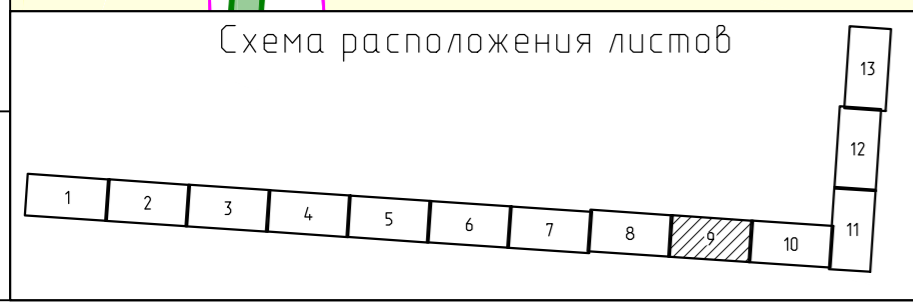
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 2-8
------	---------	------	--------	-------	------	---------	-------------



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

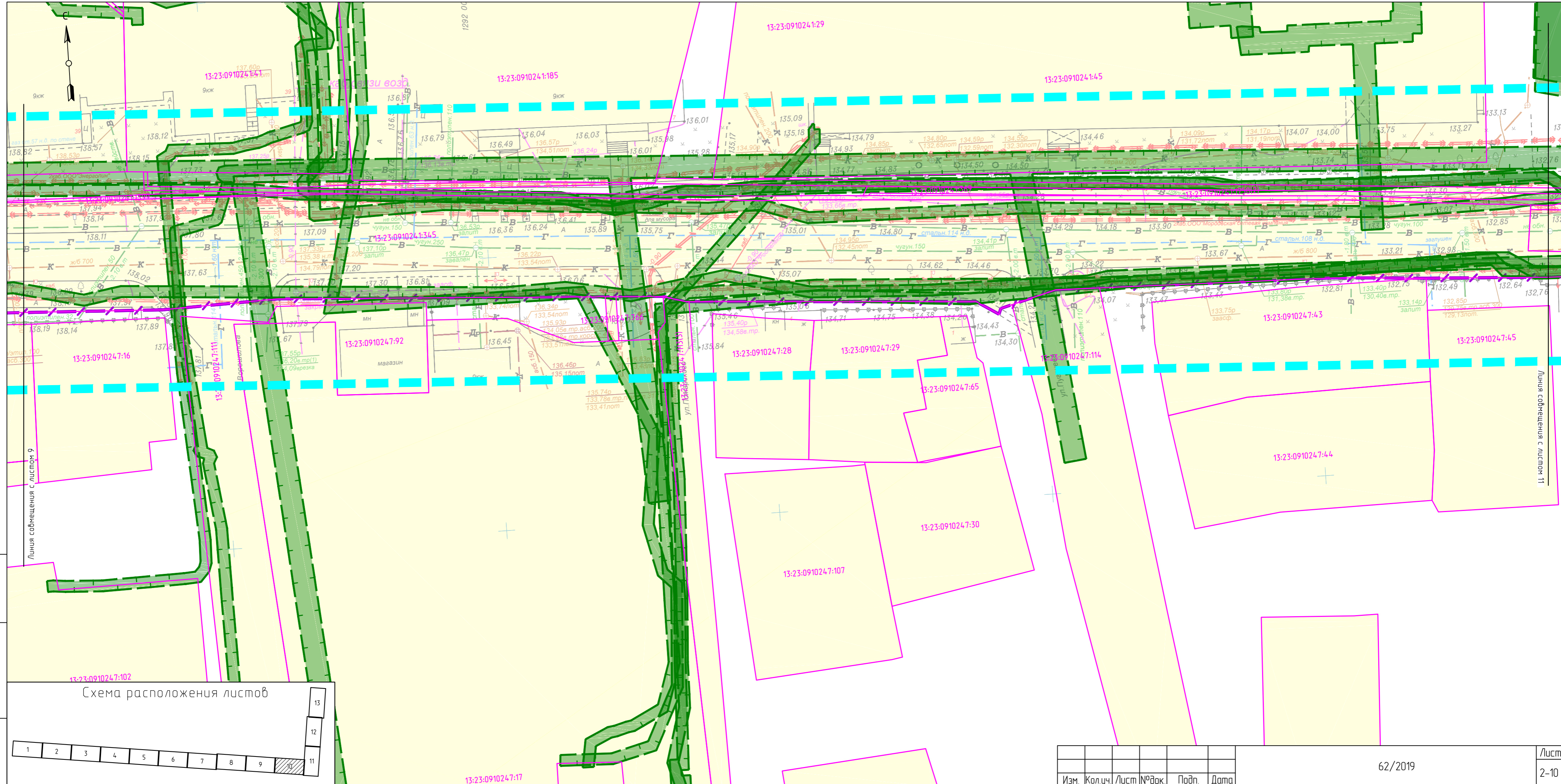


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

62/2019

Лист
2-9

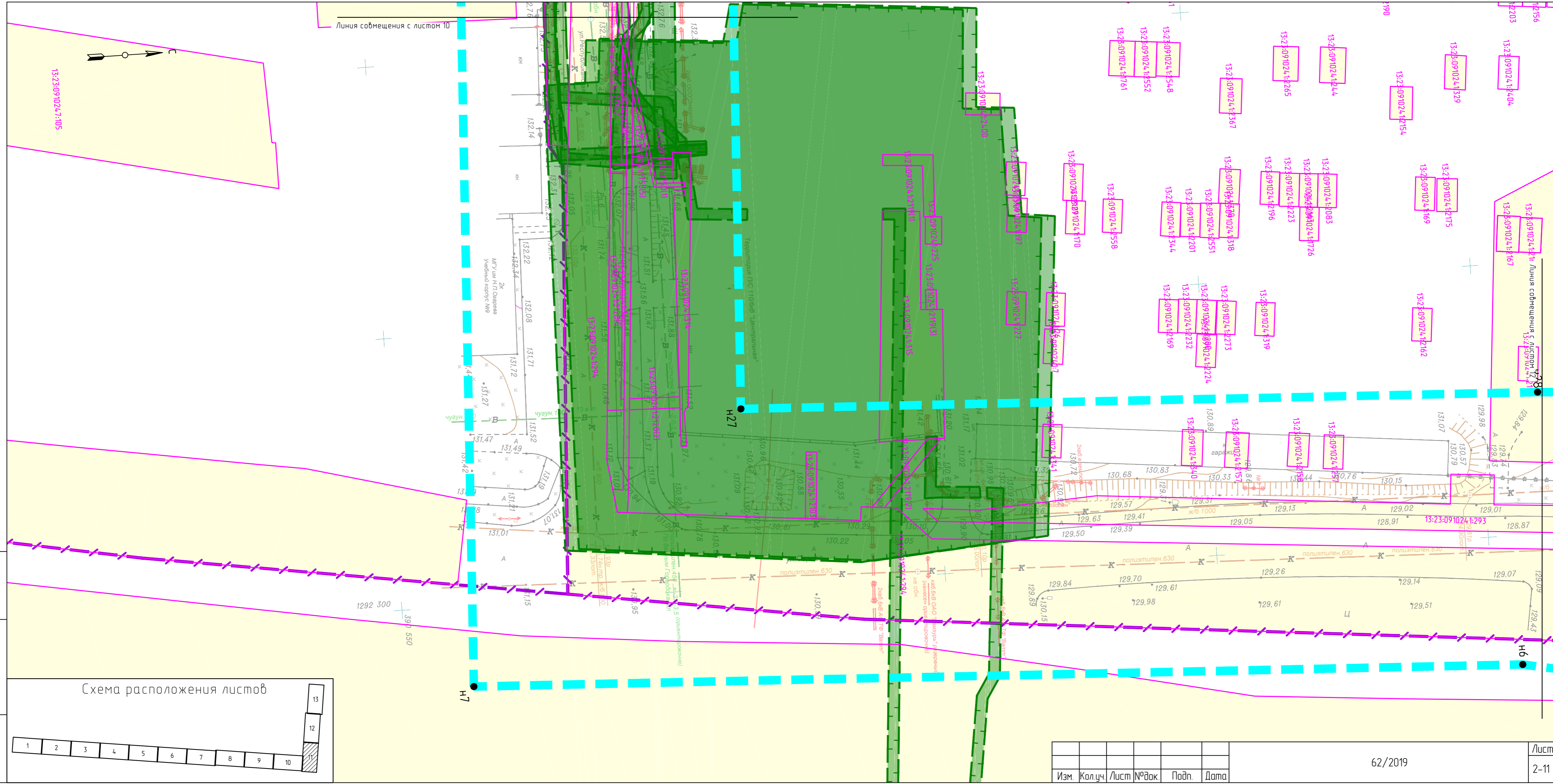
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/2019

Лист
2-10



Линия совмещения с листом 10

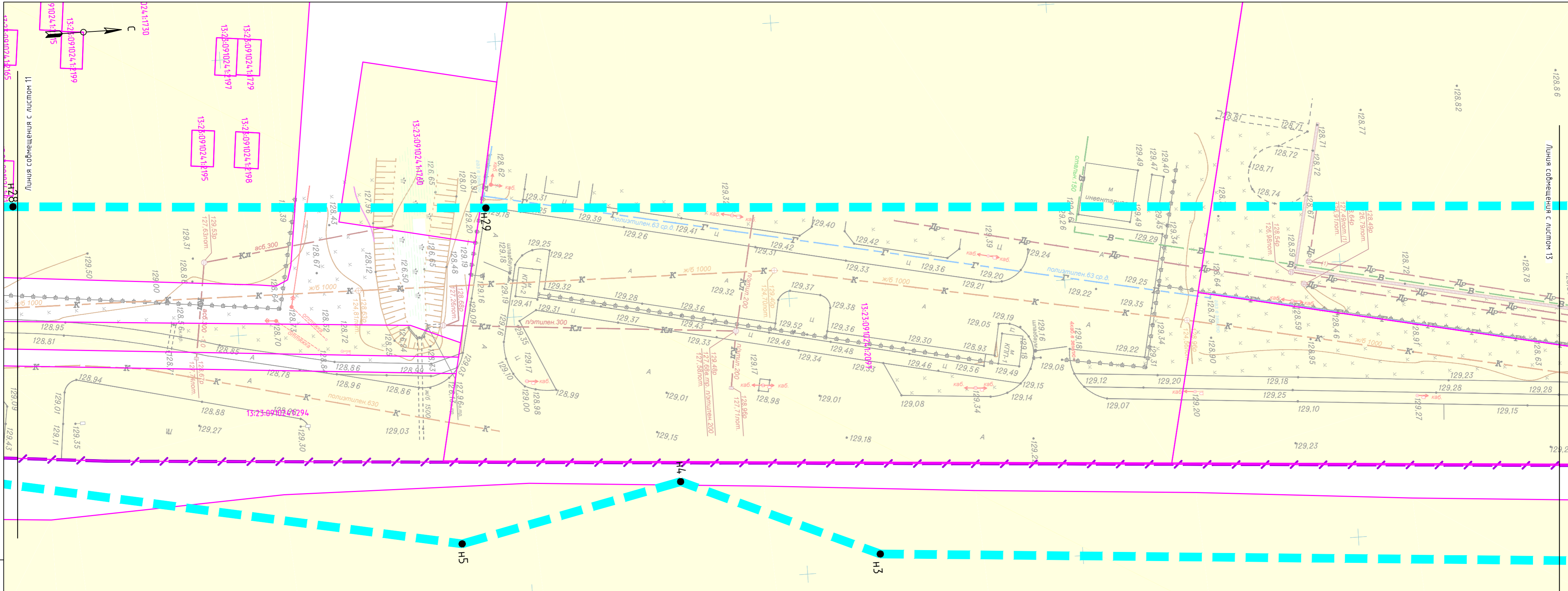


Схема расположения листов

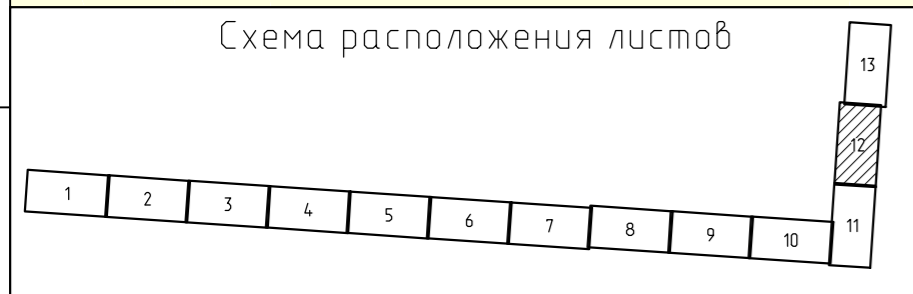


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2019	Лист 2-11

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

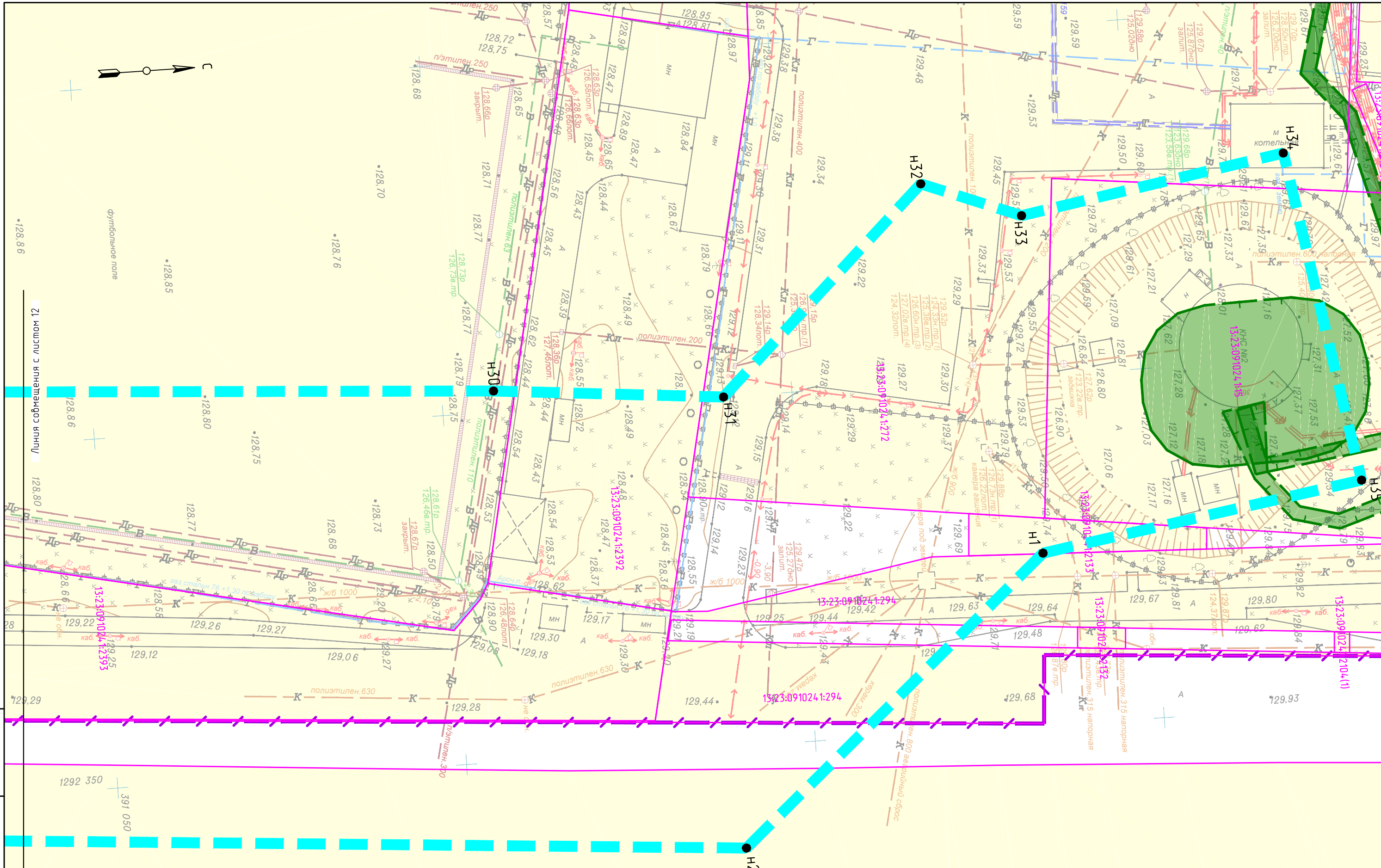
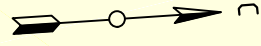


Схема расположения листов



Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/2019

Лист
2-13