

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 15 » мая 2020 г. № 722

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 января 2014 года № 28 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 24 июля 2017 года № 1559, от 31 июля 2018 года № 1716, от 27 мая 2019 года № 989, от 19 марта 2020 года № 444), постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 октября 2019 года № 1860 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», постановлением Главы городского округа Саранск от 5 февраля 2020 года № 38-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», проведенных 27 марта 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 15 апреля 2020 года № 8, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «ВАТТ»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «15» мая 2020 г. № 722

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Строительная, Титова и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Строительная г. Саранска, предназначенного для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование документа |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории М 1:500 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:4000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий М 1:500 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| 2.2.5 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500 |
| 2.3 | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1 | Чертеж межевания территории М 1:500 |
| 2.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1: 500 |
| 2.4.2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |