



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0911216:317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0911216:2495	Собственность	МО зарайский округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Дачные, дачные и среднее общее образование
3	13:23:0911216:2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13:23:0911216:2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:0911216:84	Долевая собственность	Мажева ИВ, Лопани ГА, Нышкин ТВ, Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:0911216:316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:0911216:2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13:23:0911216:2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13:23:0911216:2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13:23:0911216:2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13:23:0911216:207	Собственность	Безуглов Андрей Викторович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
12	13:23:0911216:239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
13	13:23:0911216:209	Собственность	Семкин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
14	13:23:0911216:1753	Собственность	Аркахов Олег Борисович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саранская	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
15	13:23:0911216:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачного участка
16	13:23:0911216:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13:23:0911216:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:0911216:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0911216:23	Собственность	Шульцев Ренат Геннадьевич	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и отдельных объектов обслуживания, объектов культуры и парковок, объектов обслуживания, объекты местного самоуправления, административные и охраняемые территории, функционально-планировочного назначения, а также же выключен жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газетные остановки
20	13:23:0911216:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0911216:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0911216:266	Долевая собственность	Кажина С. И, Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13:23:0911216:10	Собственность	Кенедикин Владимир Ильич	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
24	13:23:0911216:1899	Собственность	Просянников Владимир Петрович	Республика Марий Эл, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Коммерческое обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание объектов
25	13:23:0911216:1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13:23:0911216:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0911216:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0911216:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1882 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0911216:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:0911216:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:0911216:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:0911216:326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:0911216:283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Сарайская	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:0911216:1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:0911216:284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:0911216:1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:0911216:276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:0911216:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:0911216:1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	233	Образование при перераспределении
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2055	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2073	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
4	Земельные участки (территория) общего пользования (высотная застройка)	19	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	633	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
7	Земельные участки (территория) общего пользования	1256	Образование при разделе
8	Земельные участки (территория) общего пользования	1534	Образование при разделе
9	Коммерческое обслуживание	65	Образование при перераспределении
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1342	Образование при перераспределении

Примечания

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 2 и 6 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными строениями. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 6 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911216:74.
3. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 6 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911216:23.

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л - устанавливаемые красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	33 - кадастровый номер земельного участка
	33 - кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13:23:1109211 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	1 - территория образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.		Колуч.		Лист		N док.		Подпись		Дата		ВРЕМЯ ИЗМЕНЕНИИ в проект планировки территории, ограниченной улицами Г.Зарина, Саранск, проспект 50 лет Октября и пр. Дзержинского, д. 10, Саранск, Республика Марий Эл		1-2/2017-ПП		ГП	
ГАП	Н. Кошур	Ланкина Ю.А.	Ланкина Ю.А.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Основная часть проекта межевания территории														РП	ПМ-11	13	
Чертеж межевания территории (1 этап)														М 1:1000		000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	