



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии, утвержденные в составе ППТ
- - - линия отступа от красной линии
- 13-23-1103202 существующие границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
- - - существующие границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- ① - - - граница образуемого земельного участка, и его номер
- 1 • характерные точки образуемых земельных участков
- 5315 кадастровый номер земельного участка
- 20A номер проектируемого и существующего объекта
- существующие жилые здания и сооружения
- проектируемые жилые здания
- строящиеся, ранее запроектированные жилые здания
- существующие и проектируемые электроподстанции
- территории землепользования общественных зданий и технических сооружений
- территории землепользования жилых зданий
- транспортная инфраструктура
- тротуары, дорожки
- площадки для игр, физкультуры и отдыха

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир здания	Количество квартир всего
Существующие объекты:				
20A	Жилой дом	9	108	108
19E	Жилой дом	9	27	27
17, 17A, 17B	Трансформаторная подстанция	1	-	-
Строящиеся объекты:				
18	Жилой дом	16	96	96
Проектируемые объекты:				
16a	Жилой дом	9	144	144
16	Жилой дом	18	136	136

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован земельный участок	Правообладатель исходных земельных участков, вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	Раздел земельного участка	13-23-1103202-2357	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (собственность)	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	52
2	Раздел земельного участка	13-23-1103202-2357	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (собственность)	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1277
3	Объединение земельных участков	13-23-1103202-5315	городской округ Саранск (собственность), Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (аренда)	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6064
		13-23-1103202-5312	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (собственность)			
		13-23-1103202-2364	-			

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Вид права	Правообладатель
1	13-23-1103202-2364	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки	918	-	-
2	13-23-1103202-5315	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4391	Собственность	городской округ Саранск
					Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест»
3	13-23-1103202-5312	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	755	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест»
4	13-23-1103202-2357	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Омская, в. 6	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест»

					Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, Волгоградская, Короленко и пр. 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1103202-2364, 13-23-1103202-5315 и 13-23-1103202-5312, расположенных по ул. Волгоградская г. Саранска			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Основная часть проекта межевания территории						Страница	Лист	Листов
Ген директор Гришин В.Г.							4	4
Нач отдела Гулин Е.А.						000 МНП "Институт инженерных изысканий"		
Зам нач отдела Баклина Н.В.								

Создано: \_\_\_\_\_  
Взам инб. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
Инв. N подл: \_\_\_\_\_