



Условные обозначения:

	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
13:23:1101204:505	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0901137:12	не зарегистрирована Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Общество с ограниченной ответственностью "Кинмакс-Саранск"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 29	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	5808 +/- 27
2	13:23:0901137:9	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный театр кукол Республики Мордовия"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д. №90 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания	2150 +/- 16
3	13:23:0901137:13	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 27 "а"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	3687 +/- 21
4	13:23:0901137:98	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 31	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1903 +/- 15
5	13:23:0901137:1535	Собственность	Лазарев Олег Вячеславович	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Володарского, земельный участок 82	Земли населенных пунктов	Деловое управление	3100 +/- 19
6	13:23:0901137:109	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина (включая парковку напротив ОАО «Мордовэнерго», Саранского консервного завода, элеватора, включая разворотное кольцо и площадку у элеватора)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	17517 +/- 46

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²	Планируемый вид разрешенного использования
1	13:23:0901137:12	не зарегистрирована Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Общество с ограниченной ответственностью "Кинмакс-Саранск"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 29	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	5808 +/- 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

76/2019-ПП						ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, пр. Ленина и Приказальной площадью 2 Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901137:12 с целью размещения многоквартирного жилого дома
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					
Инженер	Тюрин М.В.					стадия
Основная часть проекта межевания территории						лист
Чертеж межевания территории М 1:500						листо́в
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"						11