



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,  
от 02.06.2016г, выданное  
Ассоциацией «Единое Объединение  
Проектировщиков по Ленинградской  
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания)**

по объекту:

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на  
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.  
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

**Том 9. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)**

Саранск 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,  
от 02.06.2016г, выданное  
Ассоциацией «Единое Объединение  
Проектировщиков по Ленинградской  
области и Северо - Западу»*

**Заказчик:** ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания)**

по объекту:

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на  
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.  
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

**Том 9. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)**

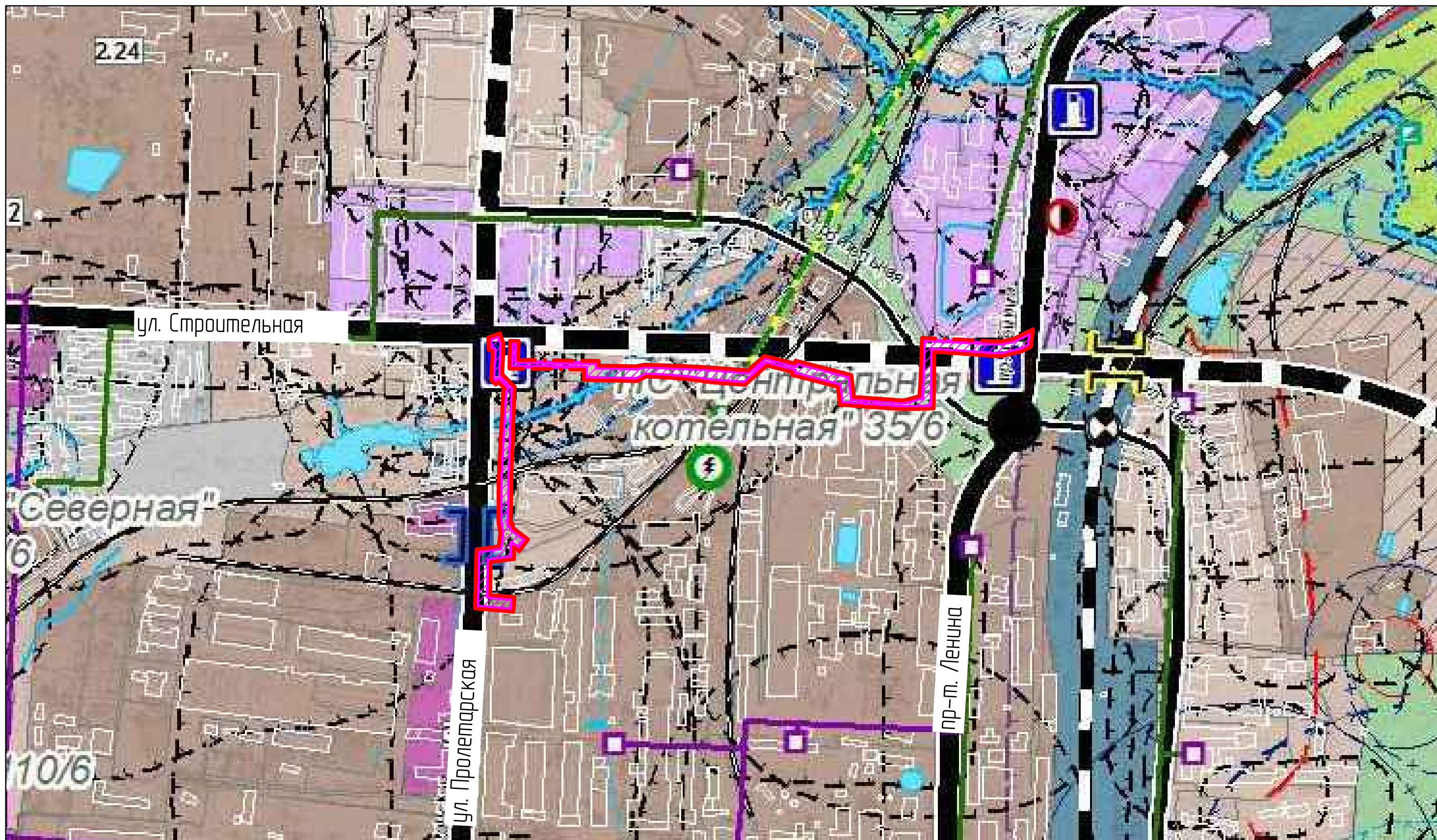
Главный инженер проекта



Деганов А.Н.

Саранск 2018г.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**



Условные обозначения

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Примечание: на чертеже не показаны, в связи с их отсутствием, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

						16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Деганов					/	ПП-3	
Проверил	Деганов					Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014г.) М 1:5000	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карпов								
ГИП	Деганов								



Линия совмещения с листом ПП4-4

Линия совмещения с листом ПП4-2

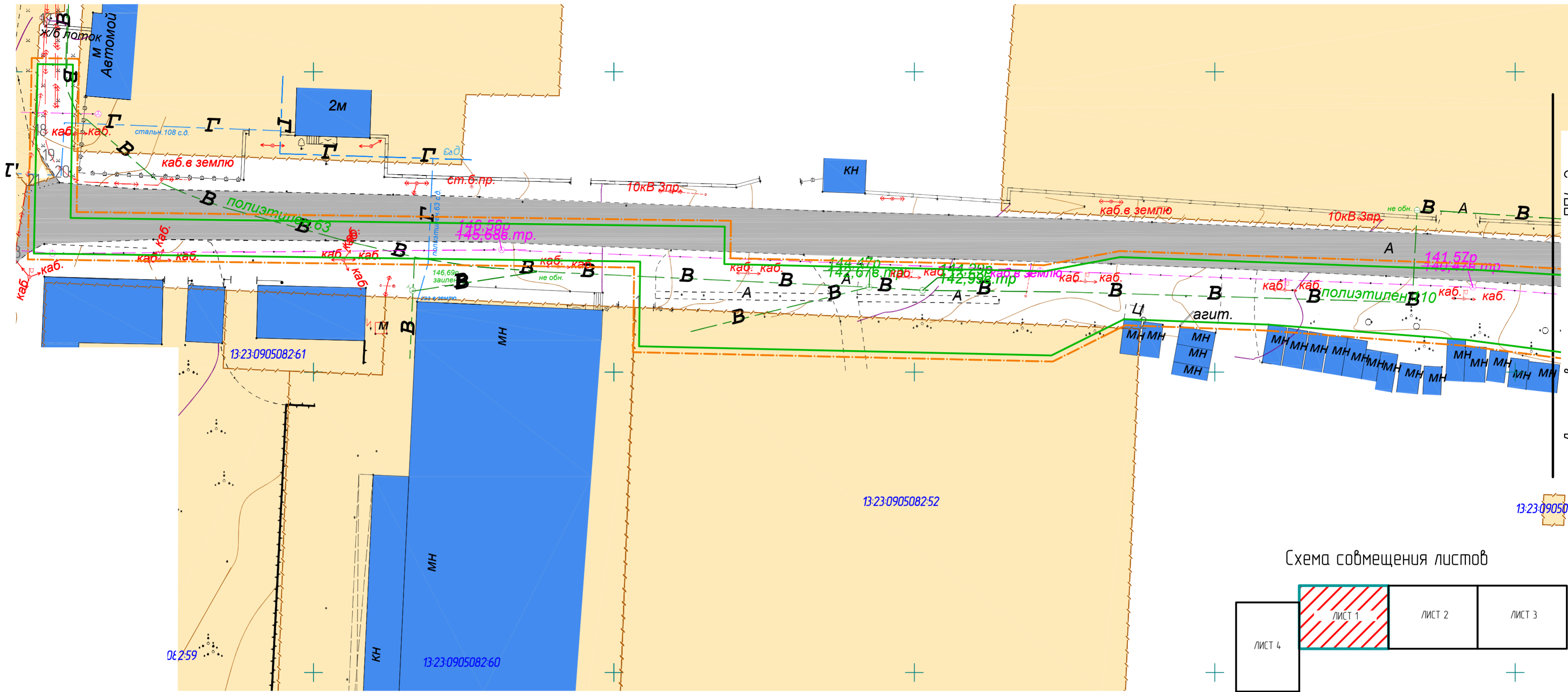
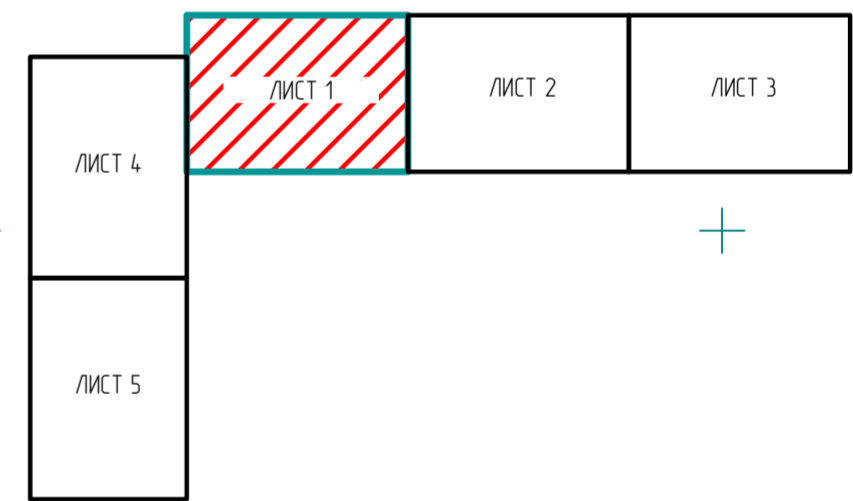


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- 13-23-0904217-360 — кадастровый номер земельного участка
- 5 — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание

- 1) На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
  - контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переустройству линейных объектов.
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 2) Изъятие земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внешплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП4-1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

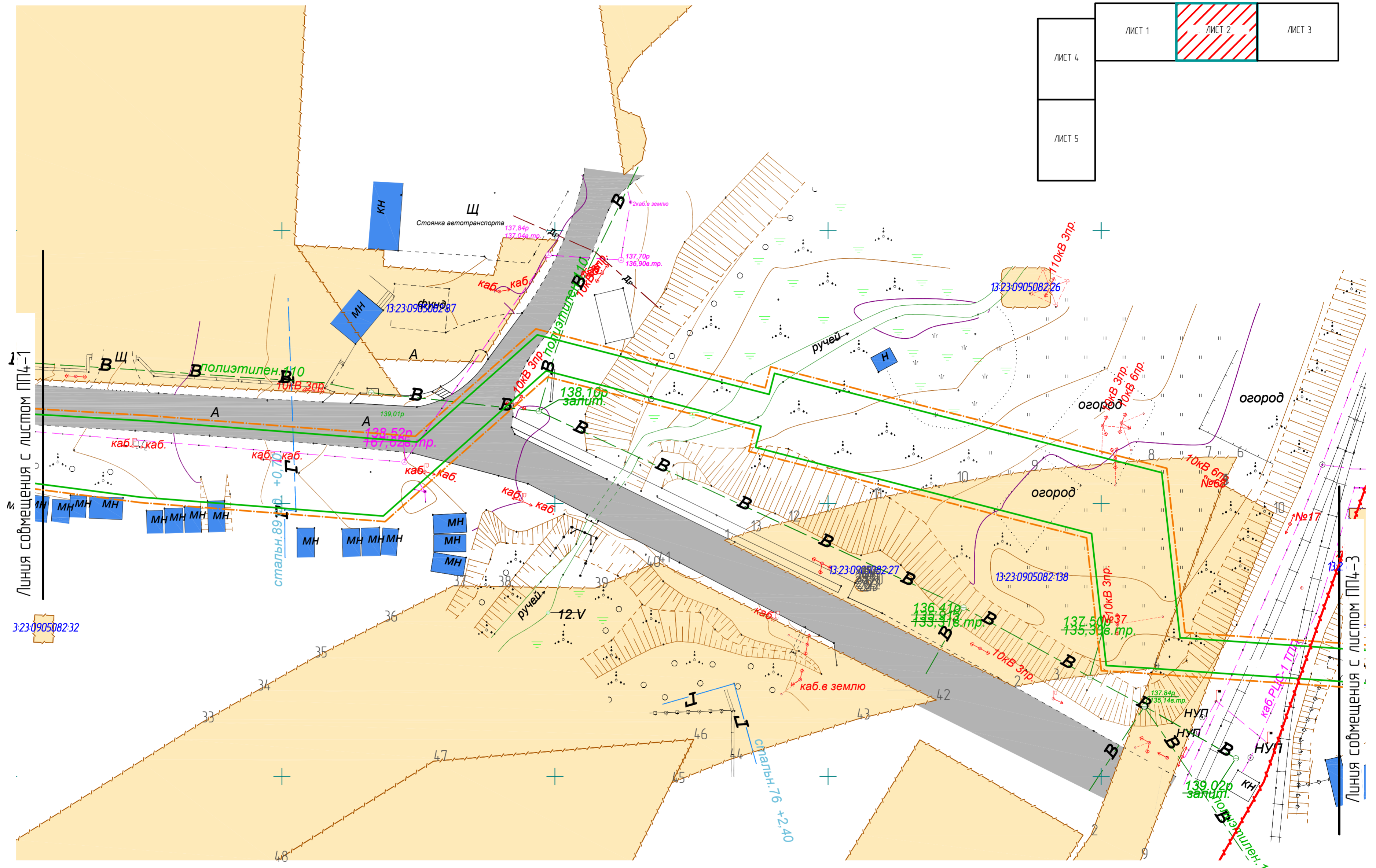
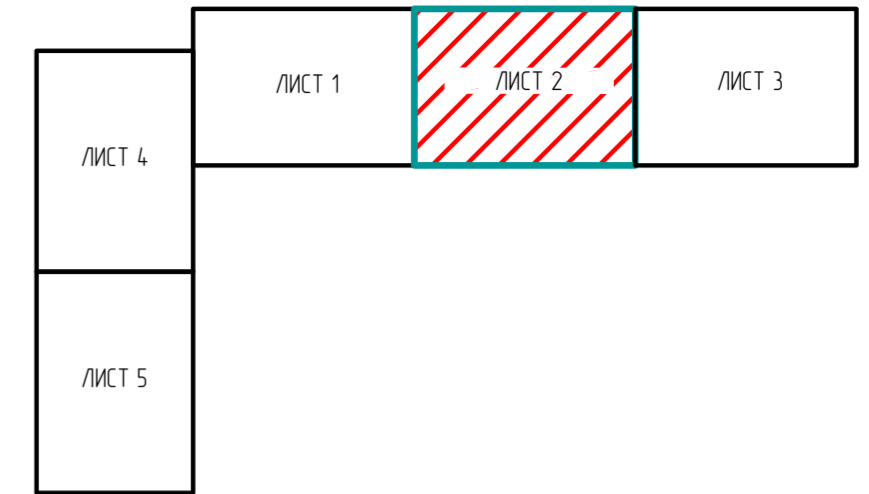
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

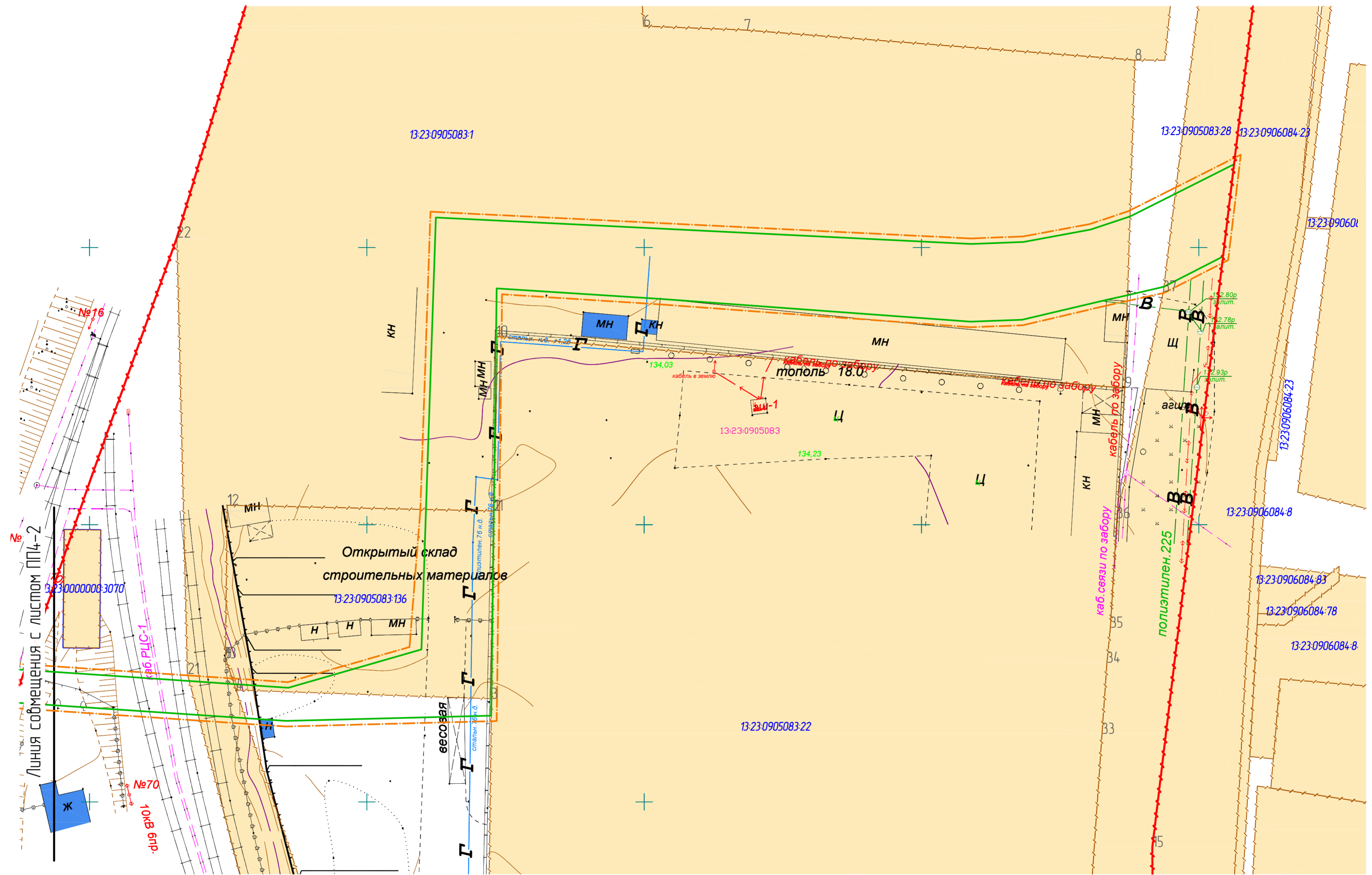


- Условные обозначения
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
  - 13:23:09:04:217:360 - кадастровый номер земельного участка
  - 5 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - существующие здания и сооружения
  - существующие автомобильные дороги
  - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
  - контуры существующих объектов капитального строительства

					16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"				
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. кантр.	Деганов				08.18		П	ПП4-2	
Проверил	Деганов				08.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карпов				08.18				
ГИП	Деганов				08.18				

Составлено	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

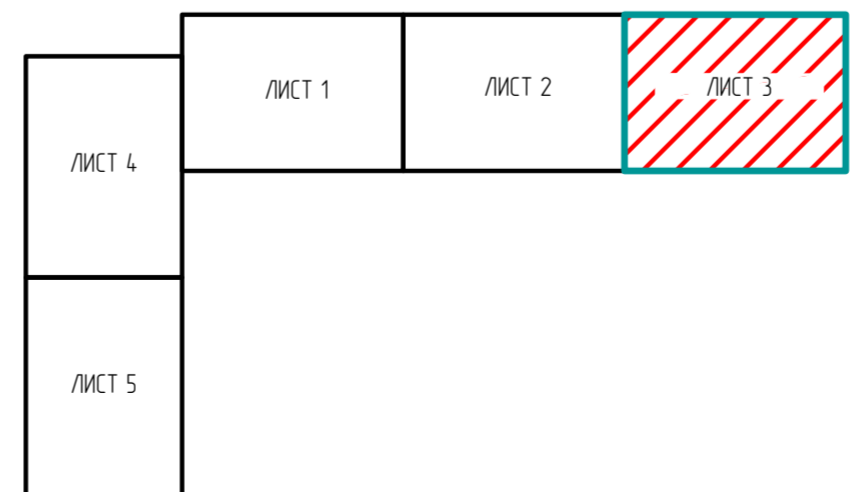




Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- 13:23:0904:217:360 — кадастровый номер земельного участка
- 5** — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- контуры существующих объектов капитального строительства

Схема совмещения листов

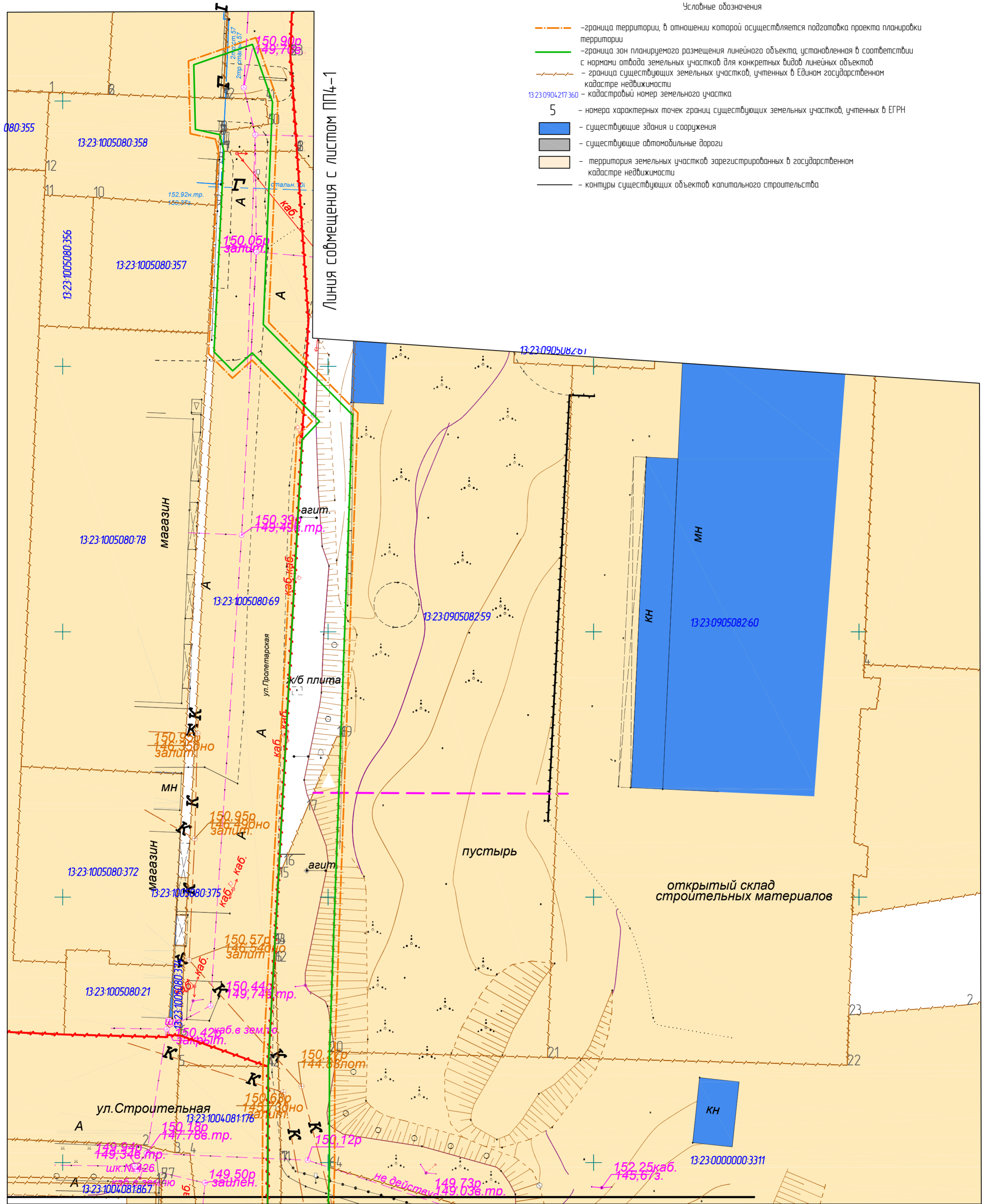


16-06-(Д.Н°1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Н. кантр.	Деганов			
Проверил				Деганов	
Разработал				Карпов	
ГИП				Деганов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП4-3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Составлено	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

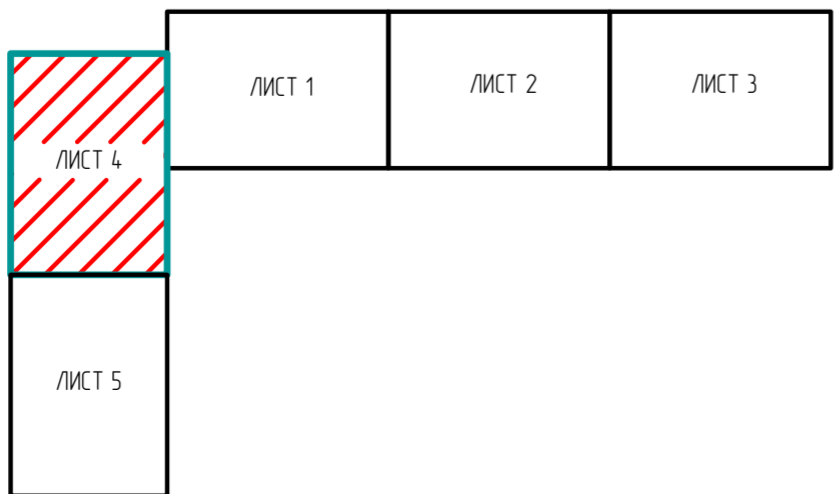
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- - - — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- 13:23:09:04:217:360 — кадастровый номер земельного участка
- 5 — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- контуры существующих объектов капитального строительства



Линия совмещения с листом ПП4-1

Линия совмещения с листом ПП4-5

Схема совмещения листов



16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП4-4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Взам. инв. №



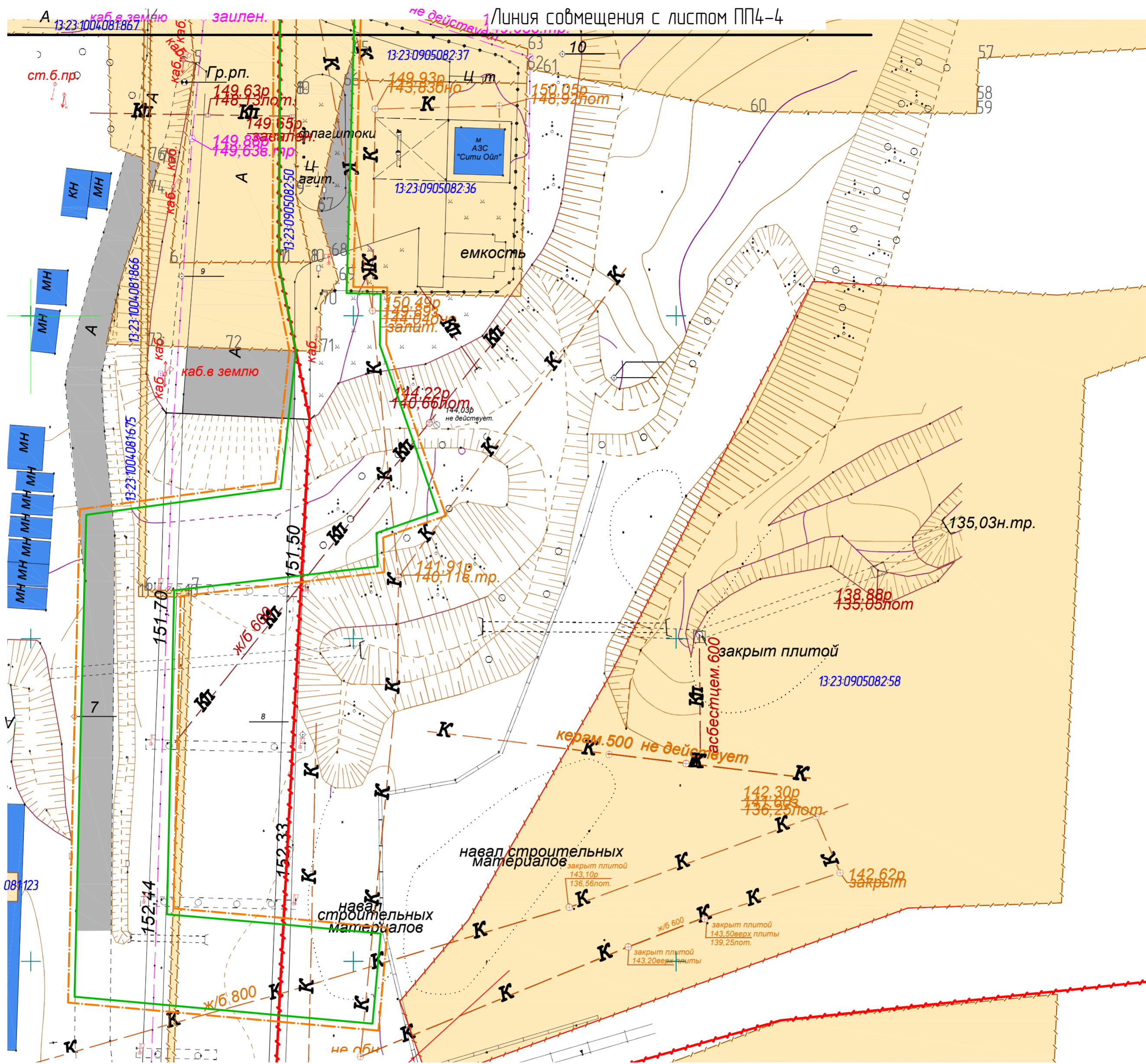
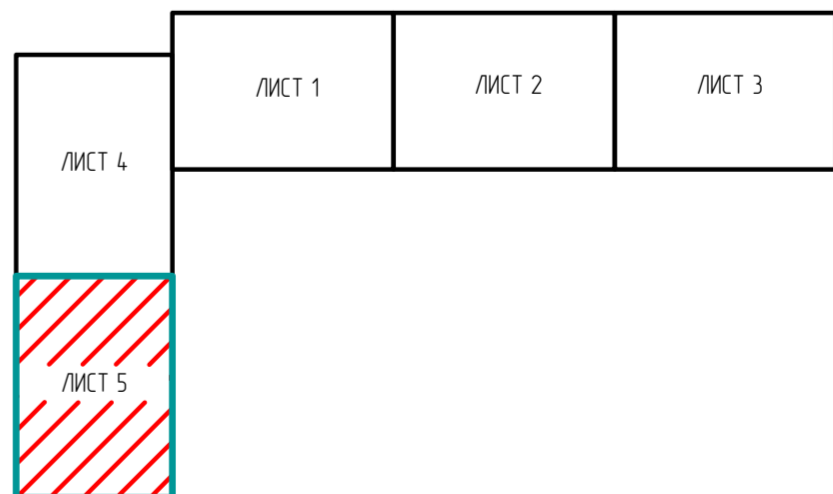


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- 13-23-0904217-360 — кадастровый номер земельного участка
- 5 — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- контуры существующих объектов капитального строительства

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500				П	ПП4-5
ООО «Проектно-аналитический центр»					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1004081:675	Республика Мордовия, г.Саранск, в районе ул. Строительная, ул. Пролетарская, в квартале, ограниченном улицами Васенко, Большевикская, Промышленным проездом	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Северная", РП (ТП))	793	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	13:23:0000000:3311	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	17719	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	13:23:0905082:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	314	Собственность, № 13-13-01/210/2013-347 от 28.10.2013	Городской округ Саранск
4	13:23:1005080:69	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2911	Собственность № 13-13-01/158/2013-313 от 13.07.2013	Городской округ Саранск
5	13:23:1005080:280	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	3897	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-056 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
6	13:23:1005080:358	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	686	Собственность № 13-13/001-13/001/056/2016-1985/2 от	Авдеев Игорь Владимирович
7	13:23:1005080:350	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	882	Собственность № 13-13/001-13/001/2016-1256/2 от 03.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Эпромет»
8	13:23:0905082:93	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	4957	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-060 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
9	13:23:0905082:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, зем. Участок 2Б	Земли населённых пунктов	Магазины	5628	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	13:23:0905082:138	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	2339	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001-13/001/057/2016-3225/1 от 29.12.2016	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
11	13:23:0905082:35	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе пр. Ленина).	Земли населённых пунктов	Для строительства трассы ЛВЗ-6кВ и установки железобетонных опор.	2357	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	13:23:0905083:1	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 104 «а»	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	17378	Собственность № 13-13-01/022/2013-274 от 26.02.2013	Кудашкин Денис Петрович
13	13:23:0905083:136	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	1608	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001-13/001/057/2016-3215/1 от 28.12.2016	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»
14	13:23:0905083:28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина (включая парковки напротив ОАО «Мордовэнерго», Саранского консервного завода, элеватора, включая разворотное кольцо и площадку у элеватора).	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5086	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/01/266/2012-140 от 17.08.2012	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Согласовано





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Деганов			
Проверил		Деганов			
Разработал		Карпов			
ГИП		Деганов			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	ПП4-6	

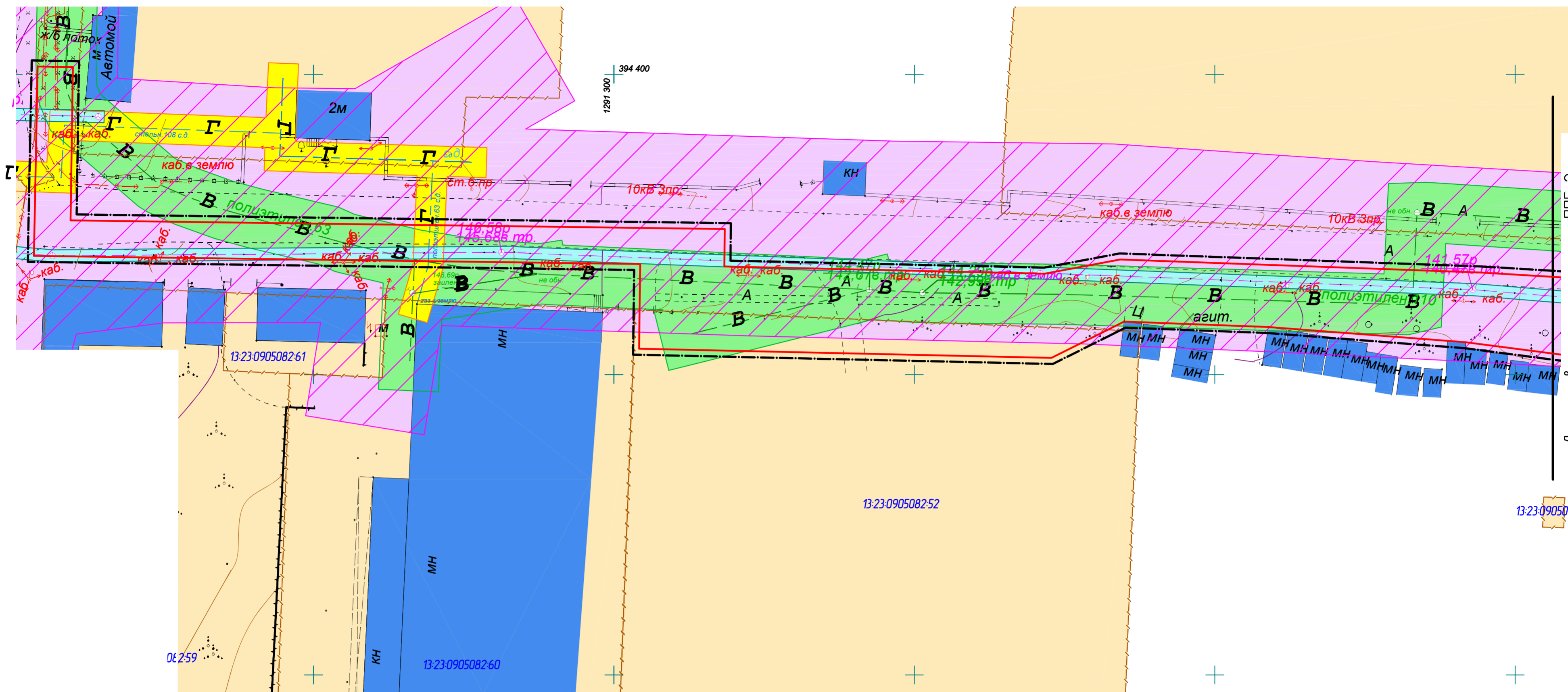
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500

ООО "Проектно-аналитический центр"



Линия совмещения с листом ПП5-4

Линия совмещения с листом ПП5-2



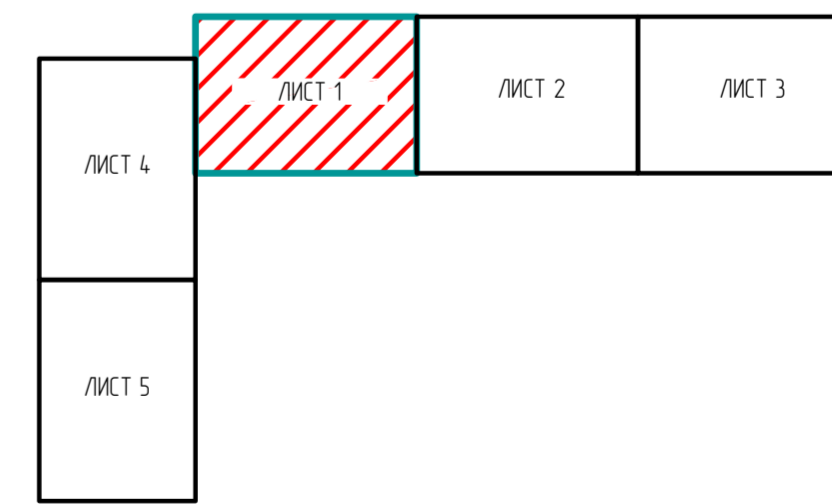
**Примечание**

На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:  
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  
 2. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;  
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
 - границы прибрежных защитных полос;  
 - границы водоохраных зон;  
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
 - границы зон затопления, подтопления;  
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  
 - границы площадей залегания полезных ископаемых;  
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги;  
 - границы приаэродромной территории;  
 - границы охранных зон железных дорог;  
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;  
 - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории**
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)

**Схема совмещения листов**

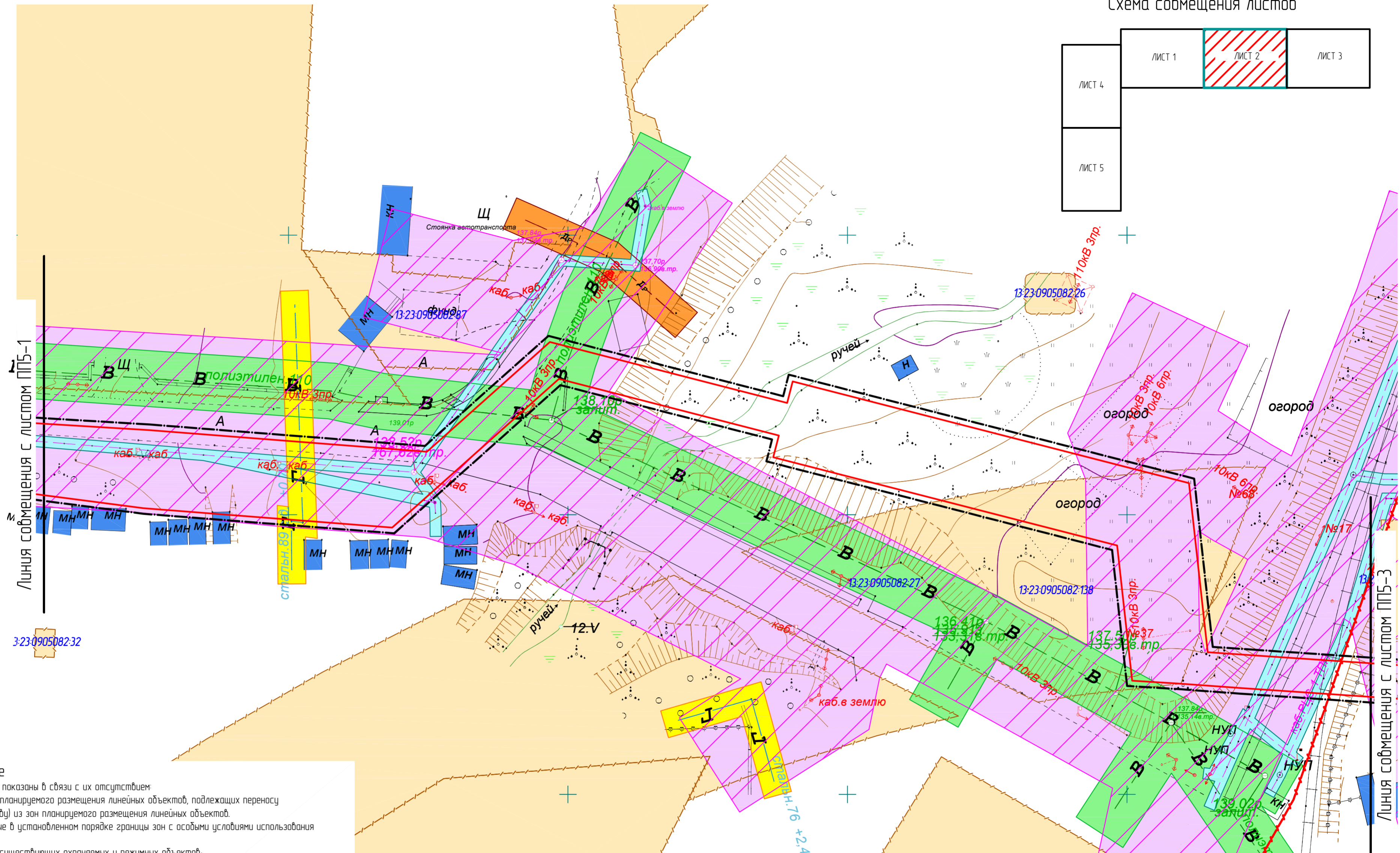
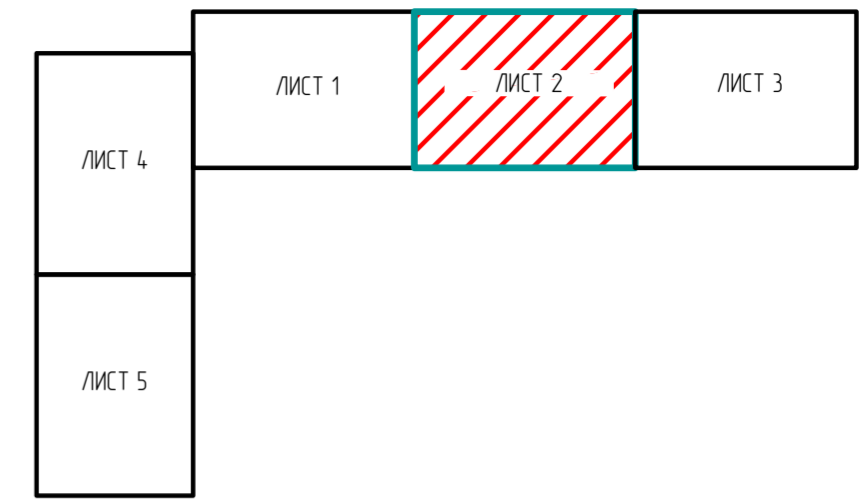


16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Н. кантр.	Деганов			
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП5-1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Схема совмещения листов



Примечание

На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - границы прибрежных защитных полос;
  - границы водоохранных зон;
  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
  - границы зон затопления, подтопления;
  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
  - границы площадей залегания полезных ископаемых;
  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
  - границы приаэродромной территории;
  - границы охранных зон железных дорог;
  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - существующие здания и сооружения
  - существующие автомобильные дороги
  - территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Калучу	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				П	ПП5-2
				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Линия совмещения с листом ПП5-1

Линия совмещения с листом ПП5-3

3:23-0905082-32

3:23-0905082-27

3:23-0905082-138

3:23-0905082-37

3:23-0905082-17

Составлено  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





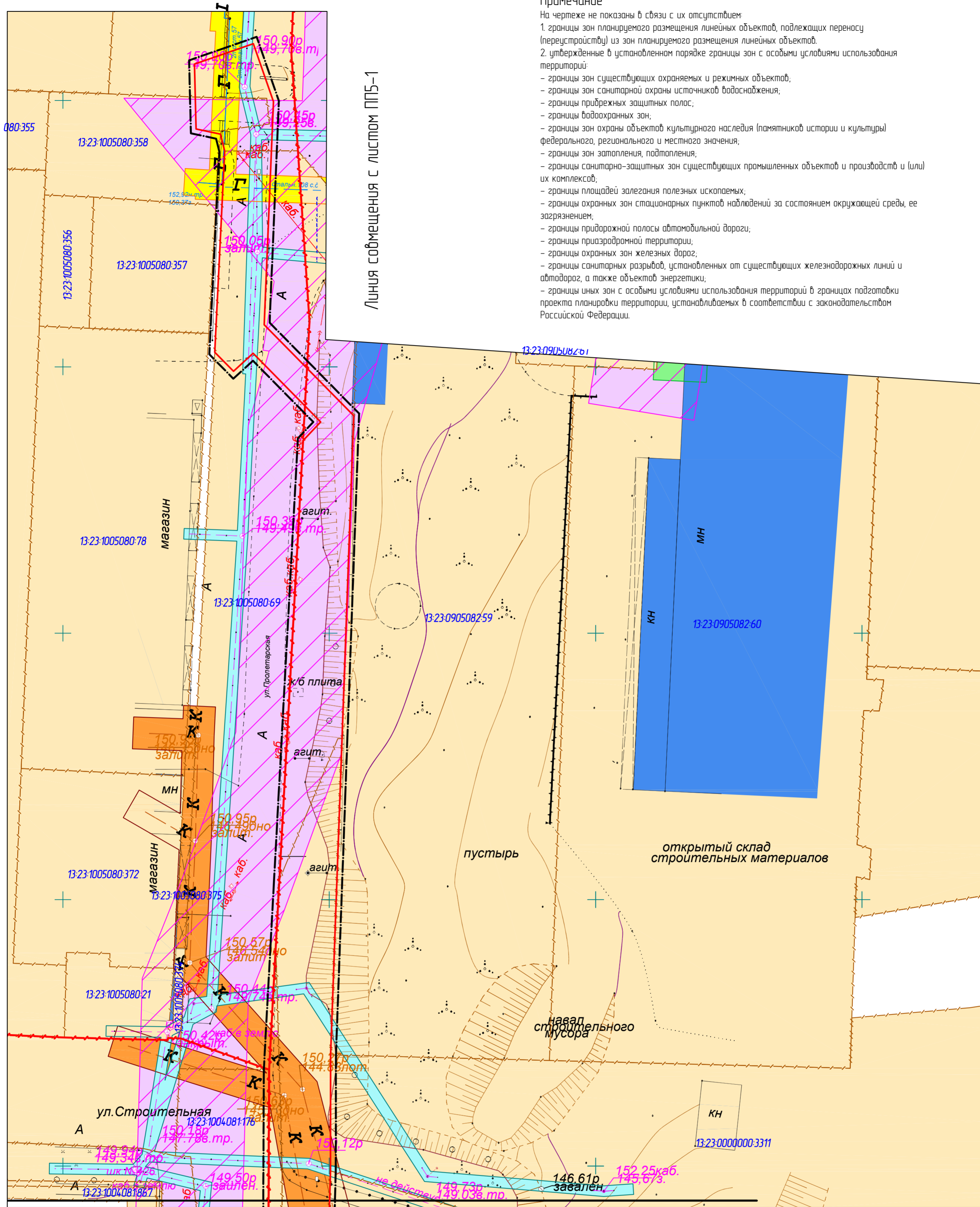


**Примечание**

На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:

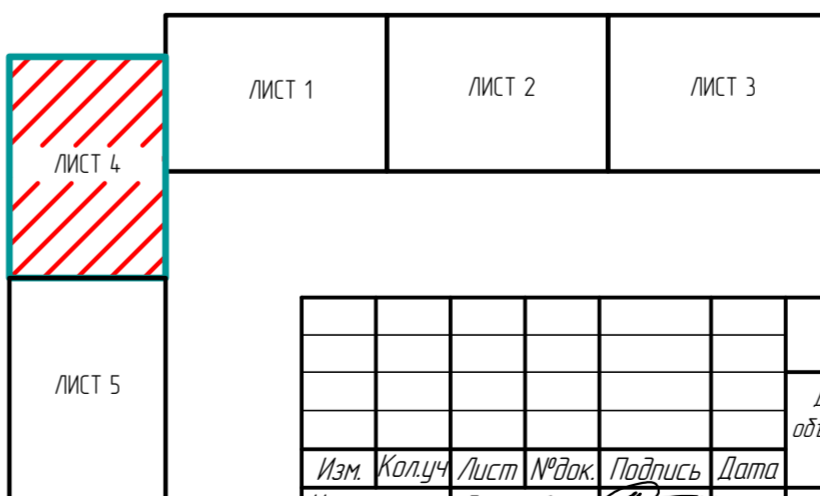
1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - границы прибрежных защитных полос;
  - границы водоохранных зон;
  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
  - границы зон затопления, подтопления;
  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
  - границы площадей залегания полезных ископаемых;
  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
  - границы приаэродромной территории;
  - границы охранных зон железных дорог;
  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Линия совмещения с листом ПП5-1



Линия совмещения с листом ПП5-5

**Схема совмещения листов**



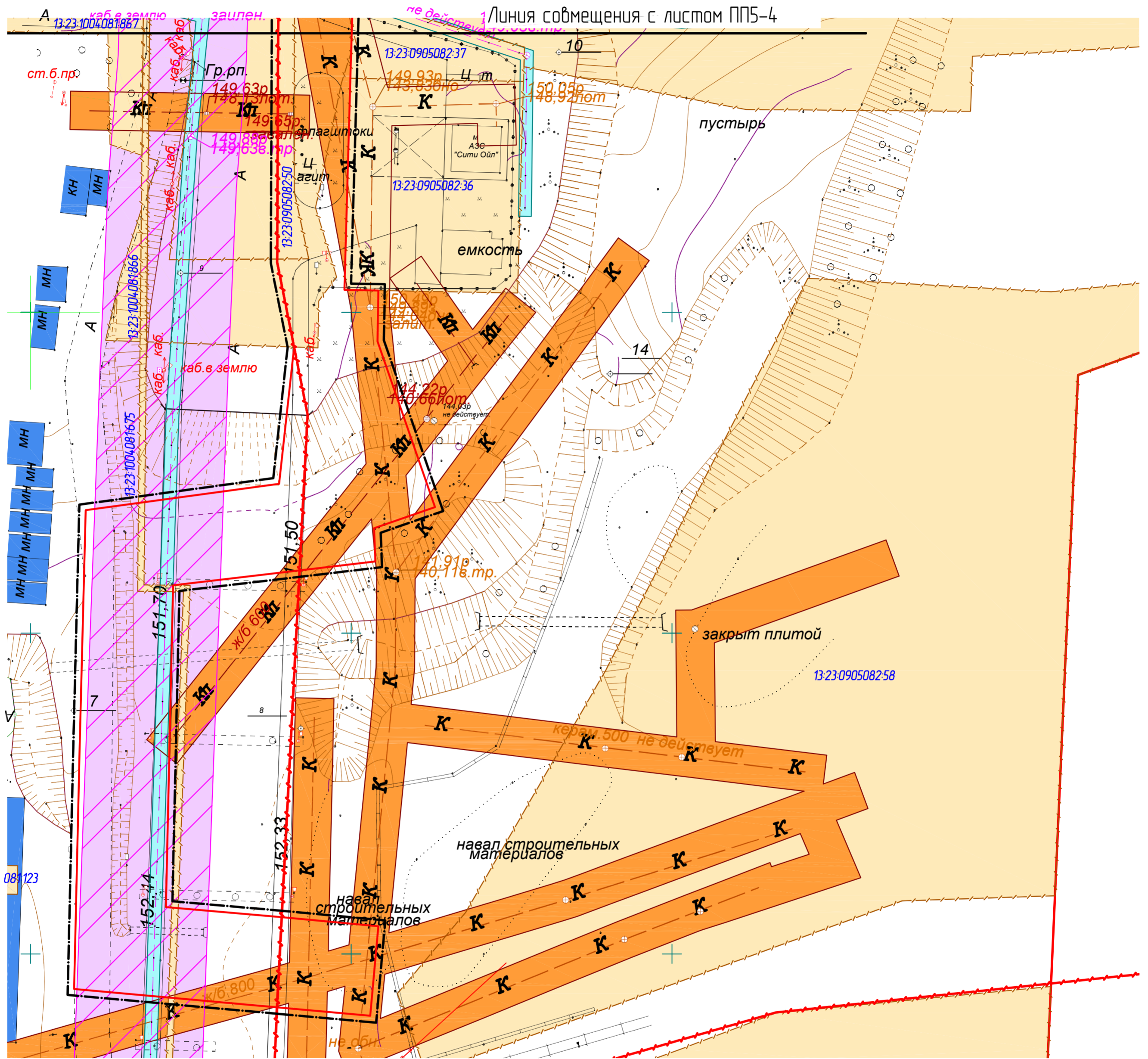
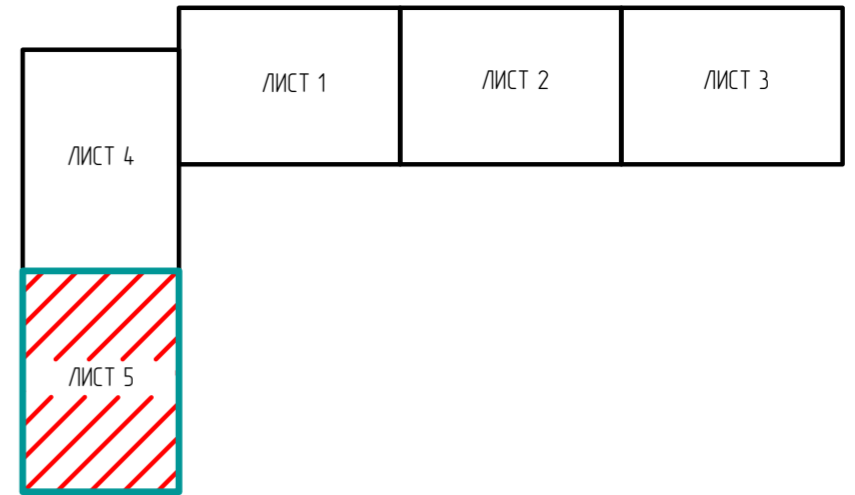
- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - существующие здания и сооружения
  - существующие автомобильные дороги
  - территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Деганов	<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Проверил	Деганов	<i>[Signature]</i>		П	ПП5-4
Разработал	Карпов	<i>[Signature]</i>			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	
ГИП	Деганов	<i>[Signature]</i>			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Схема совмещения листов



Примечание

На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - границы прибрежных защитных полос;
  - границы водоохраных зон;
  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
  - границы зон затопления, подтопления;
  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
  - границы площадей залегания полезных ископаемых;
  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
  - границы приаэродромной территории;
  - границы охранных зон железных дорог;
  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - существующие здания и сооружения
  - существующие автомобильные дороги
  - территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				П	ПП5-5
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано

Взам. инв. №

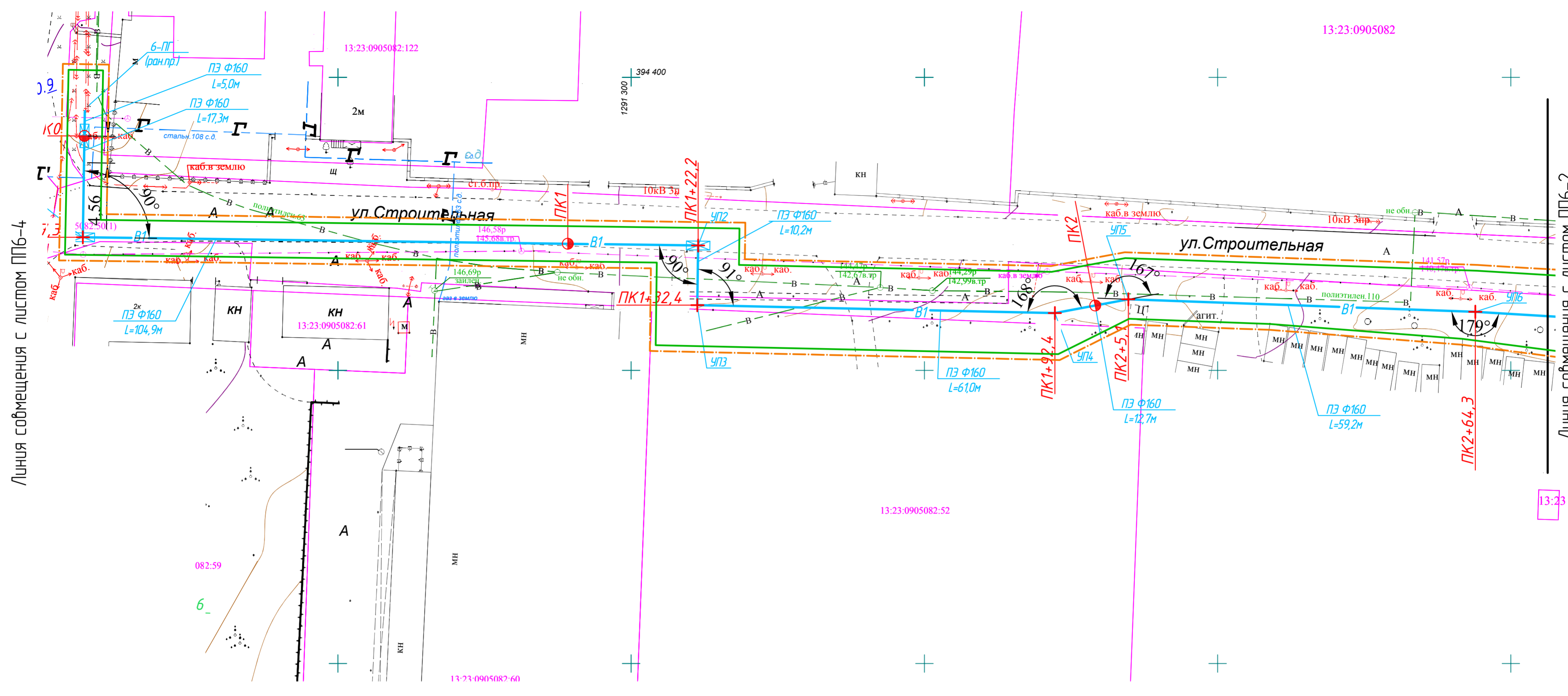
Подпись и дата

Инд. № подл.

13:23:0905082

Линия совмещения с листом ПП6-4

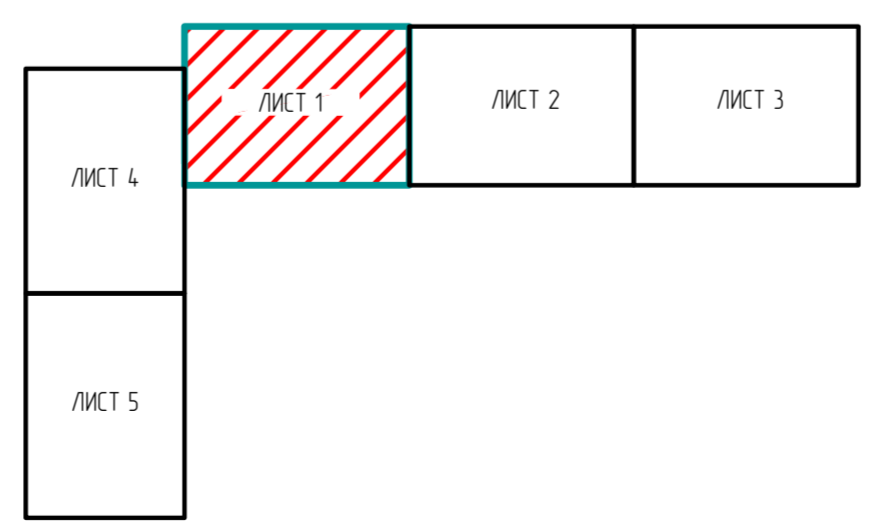
Линия совмещения с листом ПП6-2



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - граница кадастрового квартала
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (на период строительства)
- **ПК0** - пикетаж трассы проектируемой ливневой канализации
- **ПК0** - пикетаж трассы проектируемого водопровода
- **ПК0** - пикетаж трассы проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
- **В1** - проектируемая водопроводная сеть
- **К1** - проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- **К2** - проектируемая сеть ливневой канализации

Схема совмещения листов



Примечание:

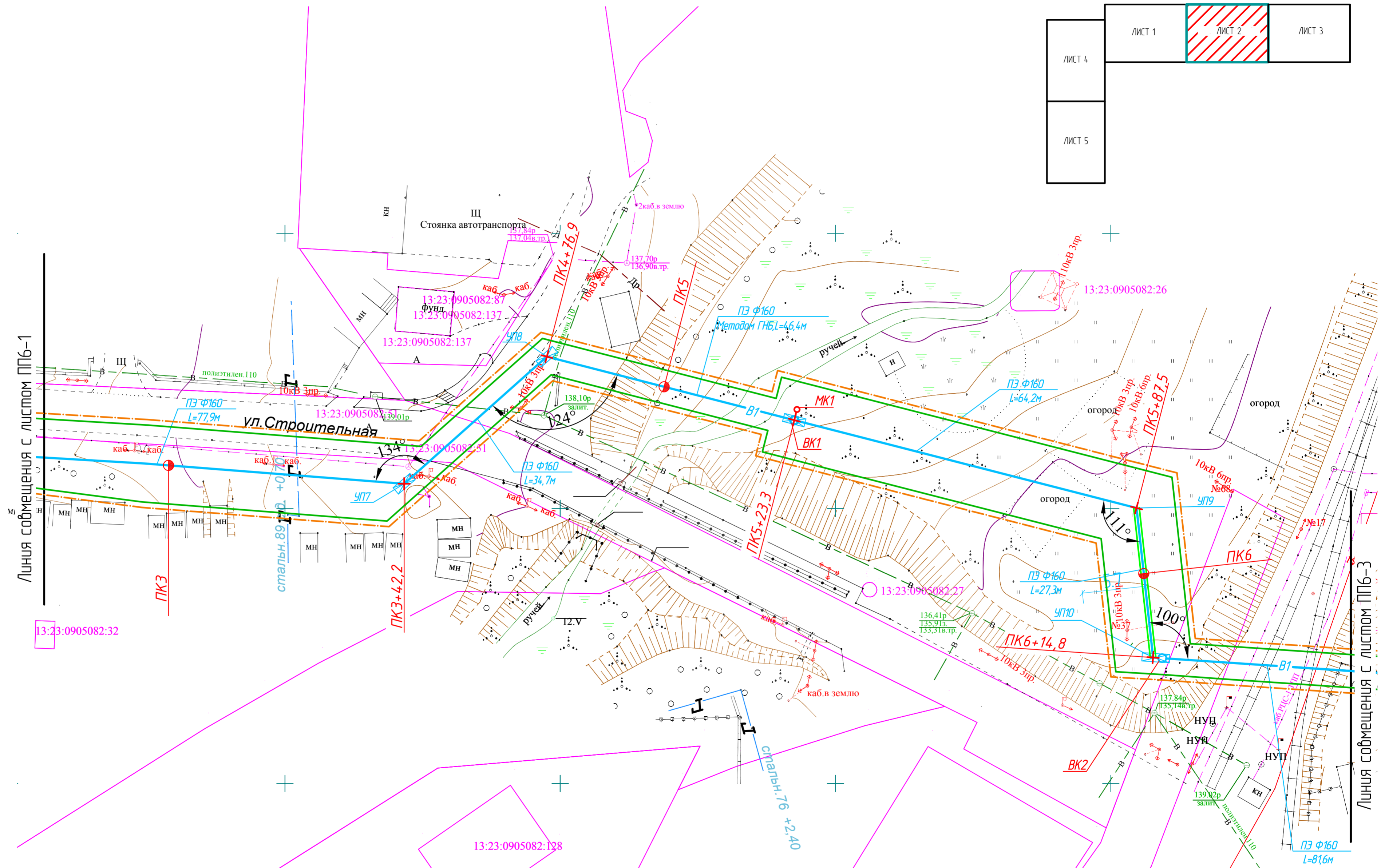
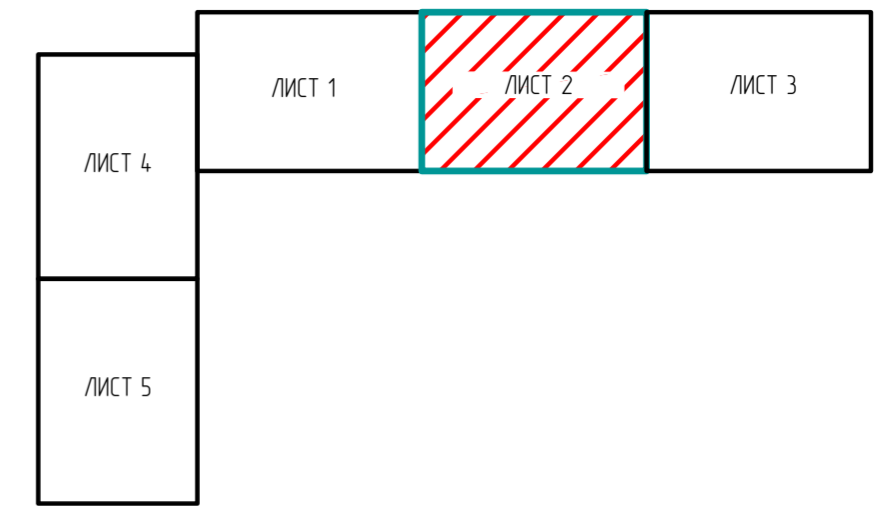
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием: - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карлов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП6-1	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500.			ООО "Проектно-аналитический центр"		



Схема совмещения листов



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - граница кадастрового квартала
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (на период строительства)
- ПКО - пикетаж трассы проектируемой ливневой канализации
- ПКО - пикетаж трассы проектируемого водопровода
- ПКО - пикетаж трассы проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
- В1 - проектируемая водопроводная сеть
- К1 - проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К2 - проектируемая сеть ливневой канализации

Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:  
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"		
Изм. Колуч	Лист № док.	Подпись Дата
Н. контр.	Деганов	<i>[Signature]</i>
Проверил	Деганов	<i>[Signature]</i>
Разработал	Карпов	<i>[Signature]</i>
ГИП	Деганов	<i>[Signature]</i>
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия Лист Листов
		П ПП6-2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500.		ООО "Проектно-аналитический центр"

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

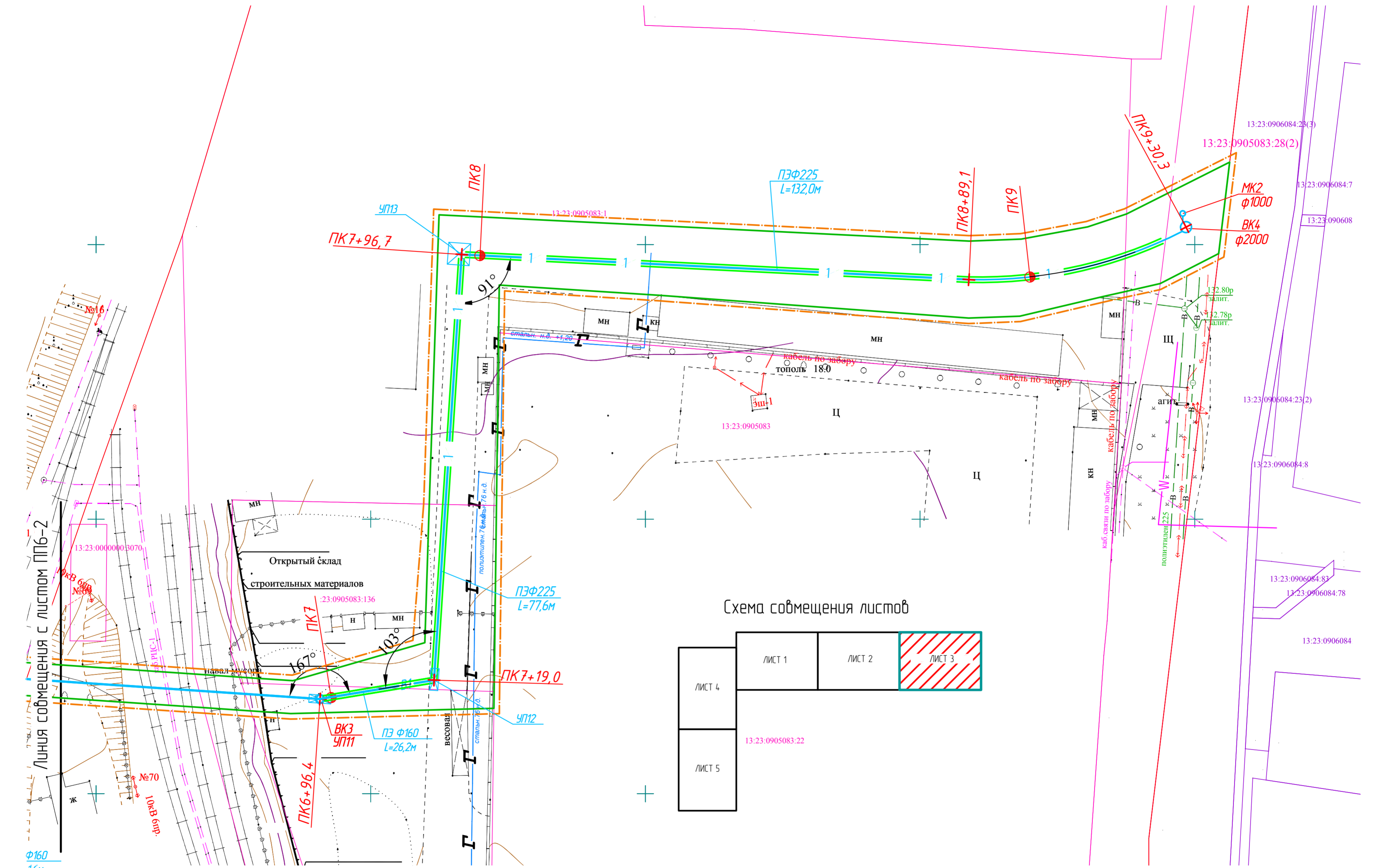
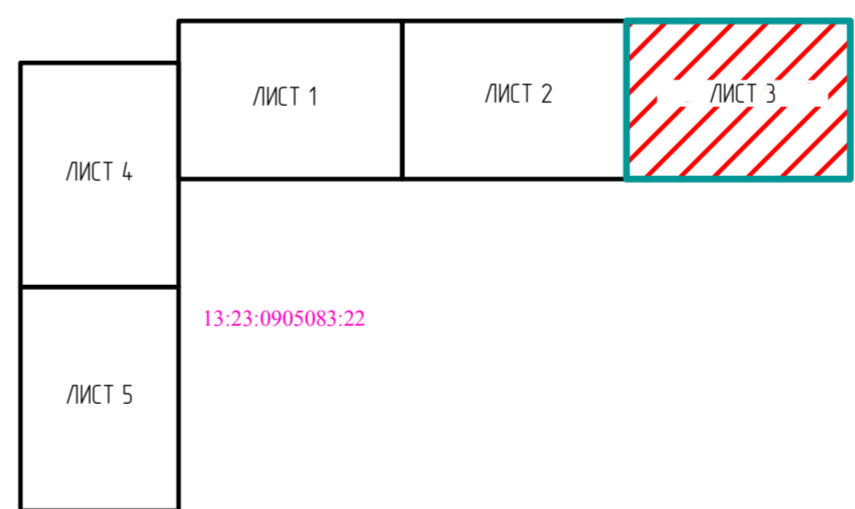


Схема совмещения листов

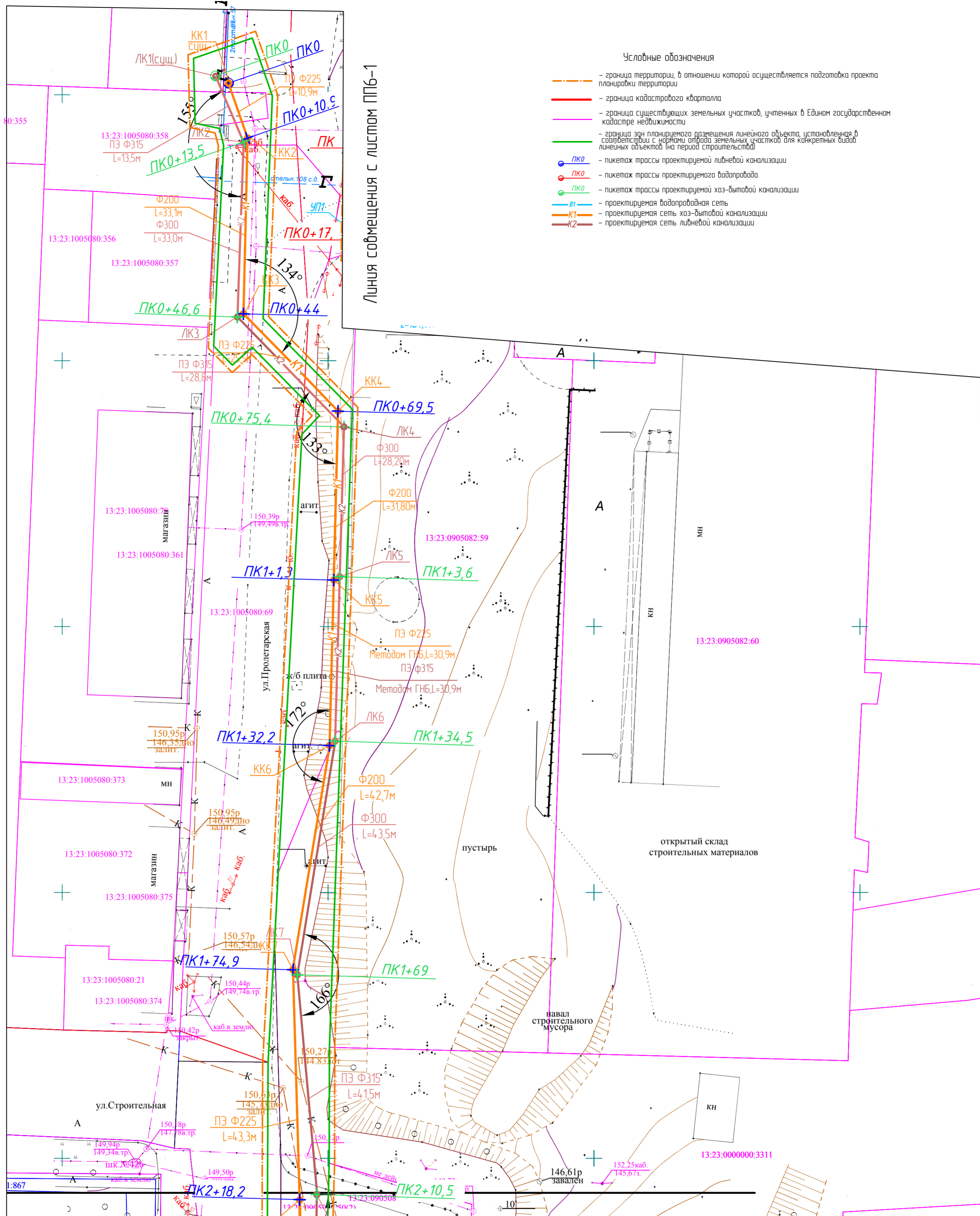


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница кадастрового квартала
  - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (на период строительства)
  - ПК0 - пикетаж трассы проектируемой линейной канализации
  - ПК1 - пикетаж трассы проектируемого водопровода
  - ПК2 - пикетаж трассы проектируемой хозяйственной канализации
  - В1 - проектируемая водопроводная сеть
  - К1 - проектируемая сеть хозяйственной канализации
  - К2 - проектируемая сеть линейной канализации

**Примечание:**  
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием: конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

				16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенные по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Деганов					
Проверил	Деганов					
Разработал	Карпов					
ГИП	Деганов					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
					П	ПП6-3
				Схема конструктивных и планировочных решений М 1500.	ООО «Проектно-аналитический центр»	



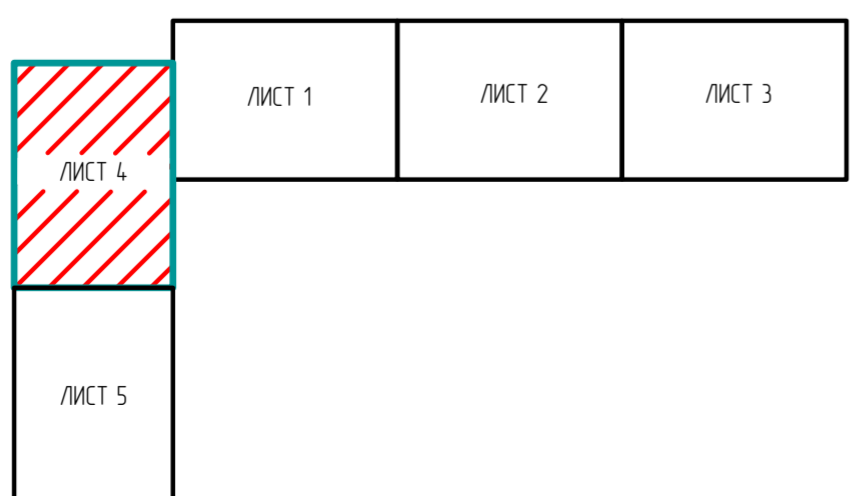


- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница кадастрового квартала
  - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (на период строительства)
  - ПК0 - пикетаж трассы проектируемой ливневой канализации
  - ПК0 - пикетаж трассы проектируемого водопровода
  - ПК0 - пикетаж трассы проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
  - В1 - проектируемая водопроводная сеть
  - К1 - проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
  - К2 - проектируемая сеть ливневой канализации

Линия совмещения с листом ПП6-1

Линия совмещения с листом ПП6-5

Схема совмещения листов



Примечание:  
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:  
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внешплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП6-4
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500.				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Линия совмещения с листом ПП6-4

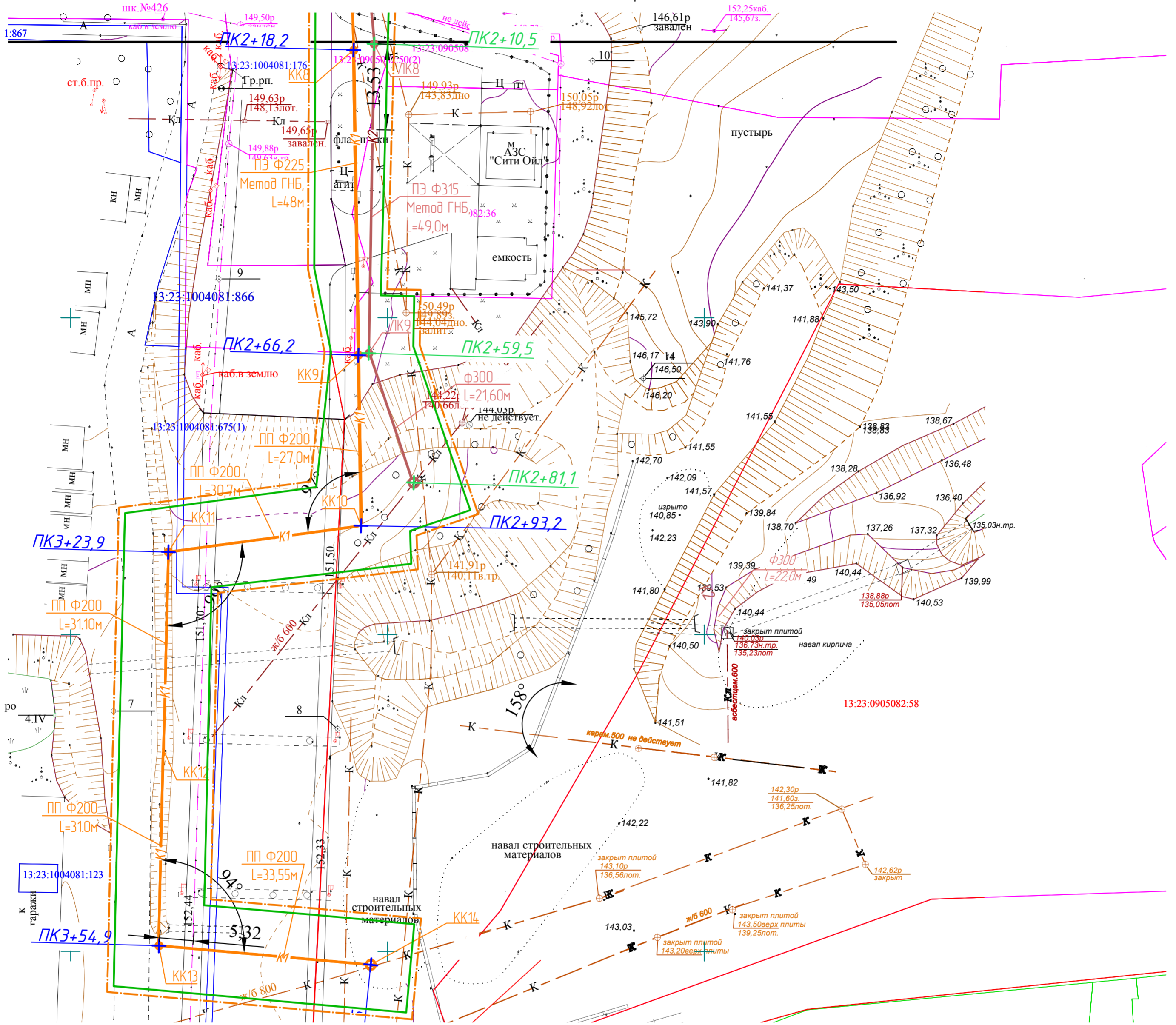
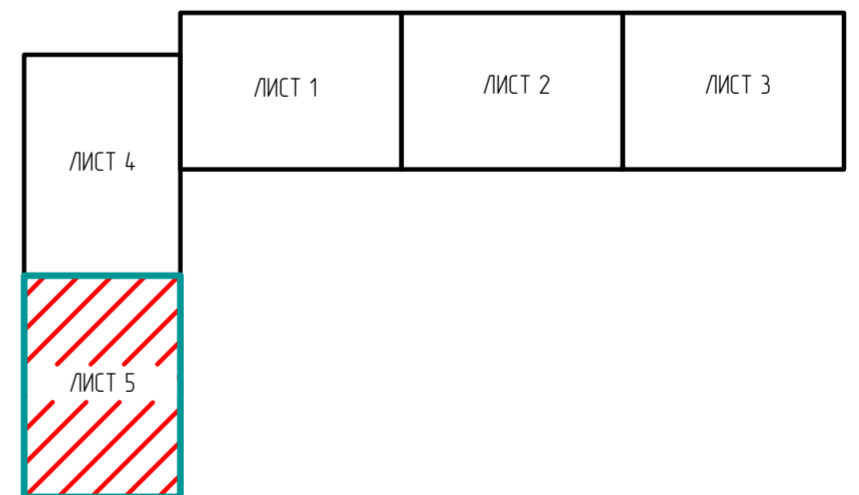


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — граница кадастрового квартала
- — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (на период строительства)
- ПК0 — пикетаж трассы проектируемой ливневой канализации
- ПК0 — пикетаж трассы проектируемого водопровода
- ПК0 — пикетаж трассы проектируемой хозяйственной канализации
- В1 — проектируемая водопроводная сеть
- К1 — проектируемая сеть хозяйственной канализации
- К2 — проектируемая сеть ливневой канализации

Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием: конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.				П	ПП6-5
ООО "Проектно-аналитический центр"				Листов	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

Линия сообщения с листом ПП7-4

Линия сообщения с листом ПП7-2

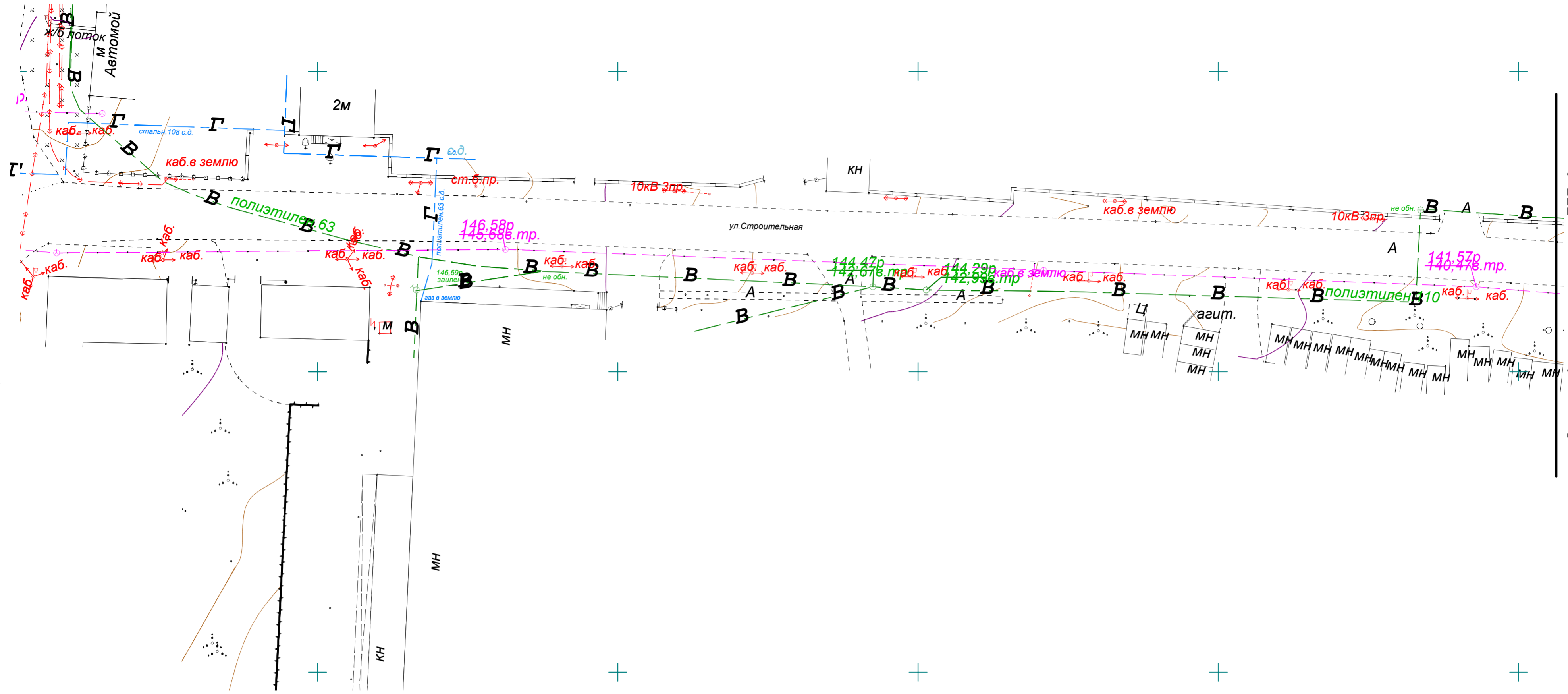
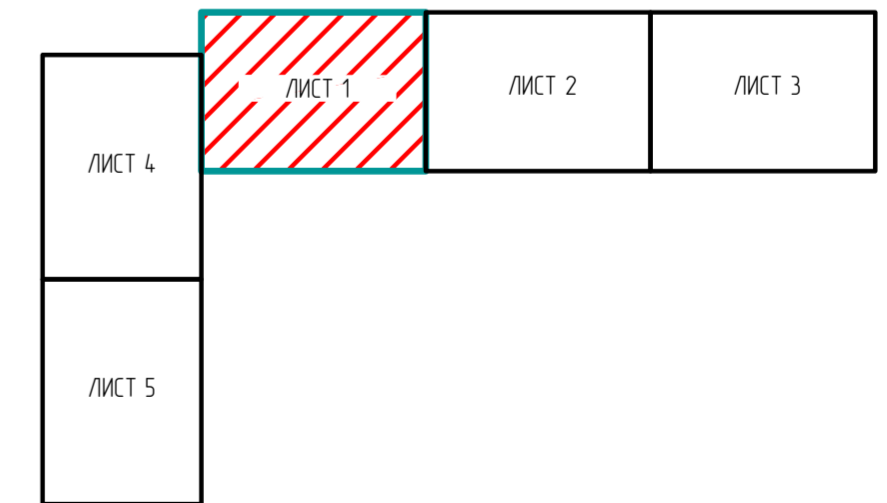


Схема совмещения листов



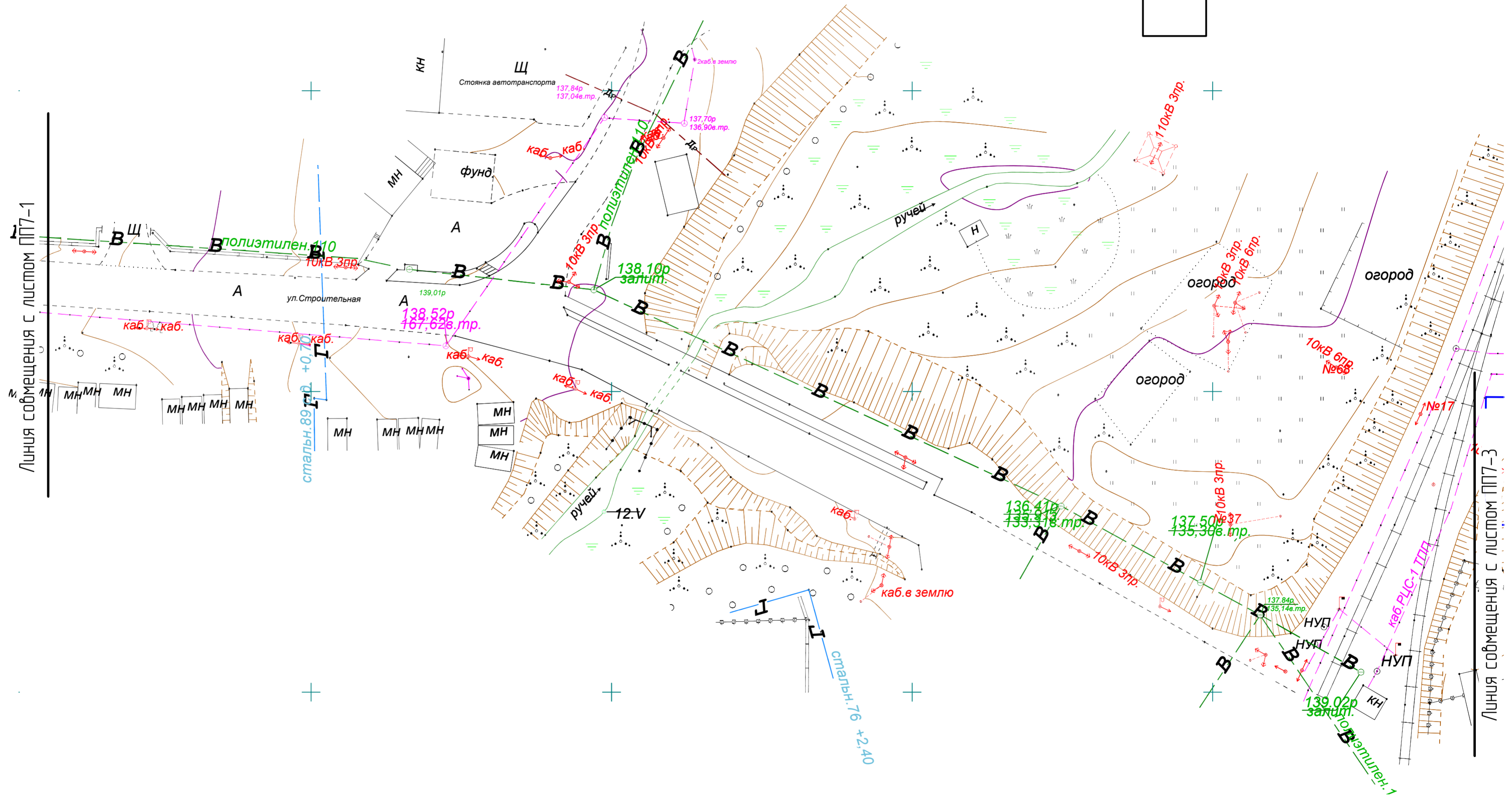
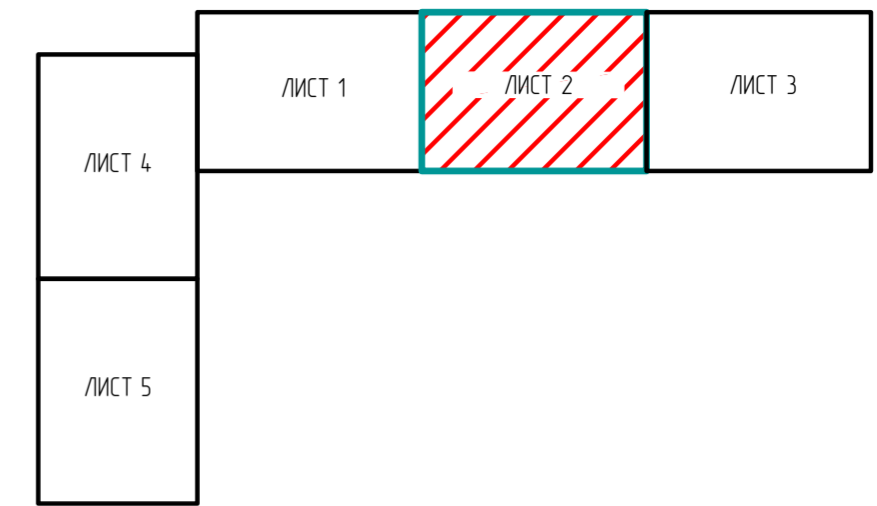
					16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов		<i>[Signature]</i>			П	ПП7-1	
Проверил	Деганов		<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов		<i>[Signature]</i>					
ГИП	Деганов		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано



Схема совмещения листов



Согласовано	
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Деганов		<i>[Signature]</i>		
Проверил	Деганов		<i>[Signature]</i>		
Разработал	Карлов		<i>[Signature]</i>		
ГИП	Деганов		<i>[Signature]</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП7-2
Результаты инженерных изысканий М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

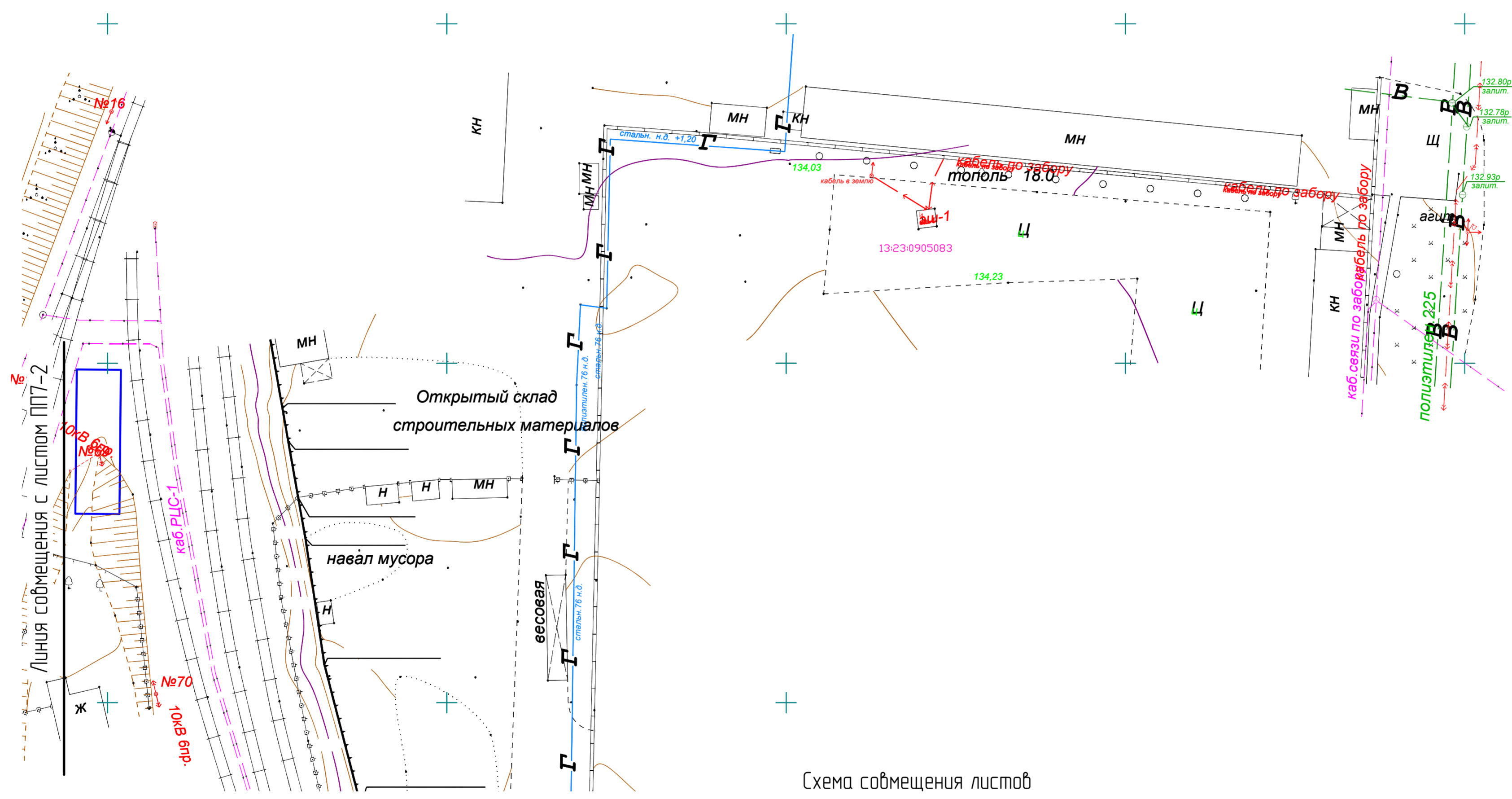
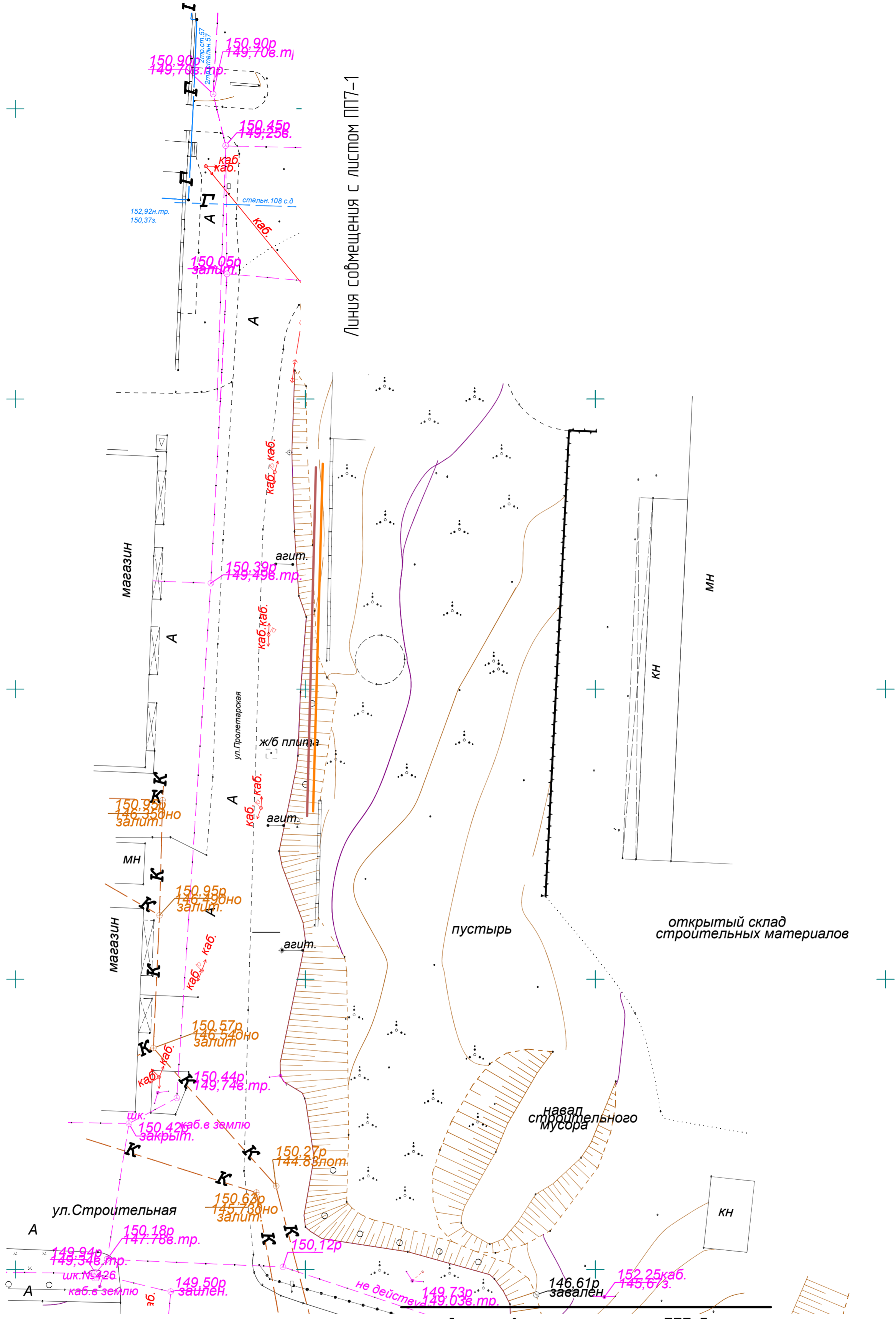


Схема совмещения листов

ЛИСТ 4	ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
ЛИСТ 5			

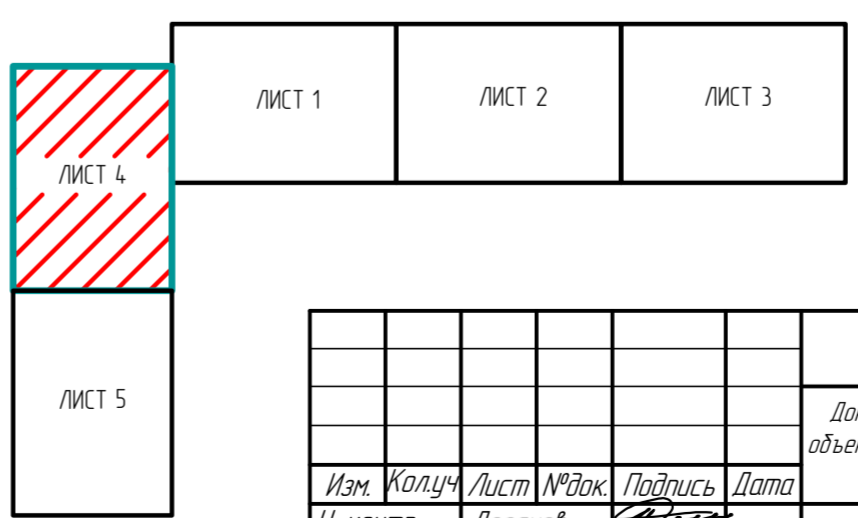
				16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"							
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов		<i>[Signature]</i>		П	ППТ-3	
Проверил	Деганов		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Карлов		<i>[Signature]</i>				
ГИП	Деганов		<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий М1500		ООО "Проектно-аналитический центр"

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Линия совмещения с листом ПП7-5

Схема совмещения листов



16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Карпов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП7-4
Результаты инженерных изысканий М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

И.№, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано



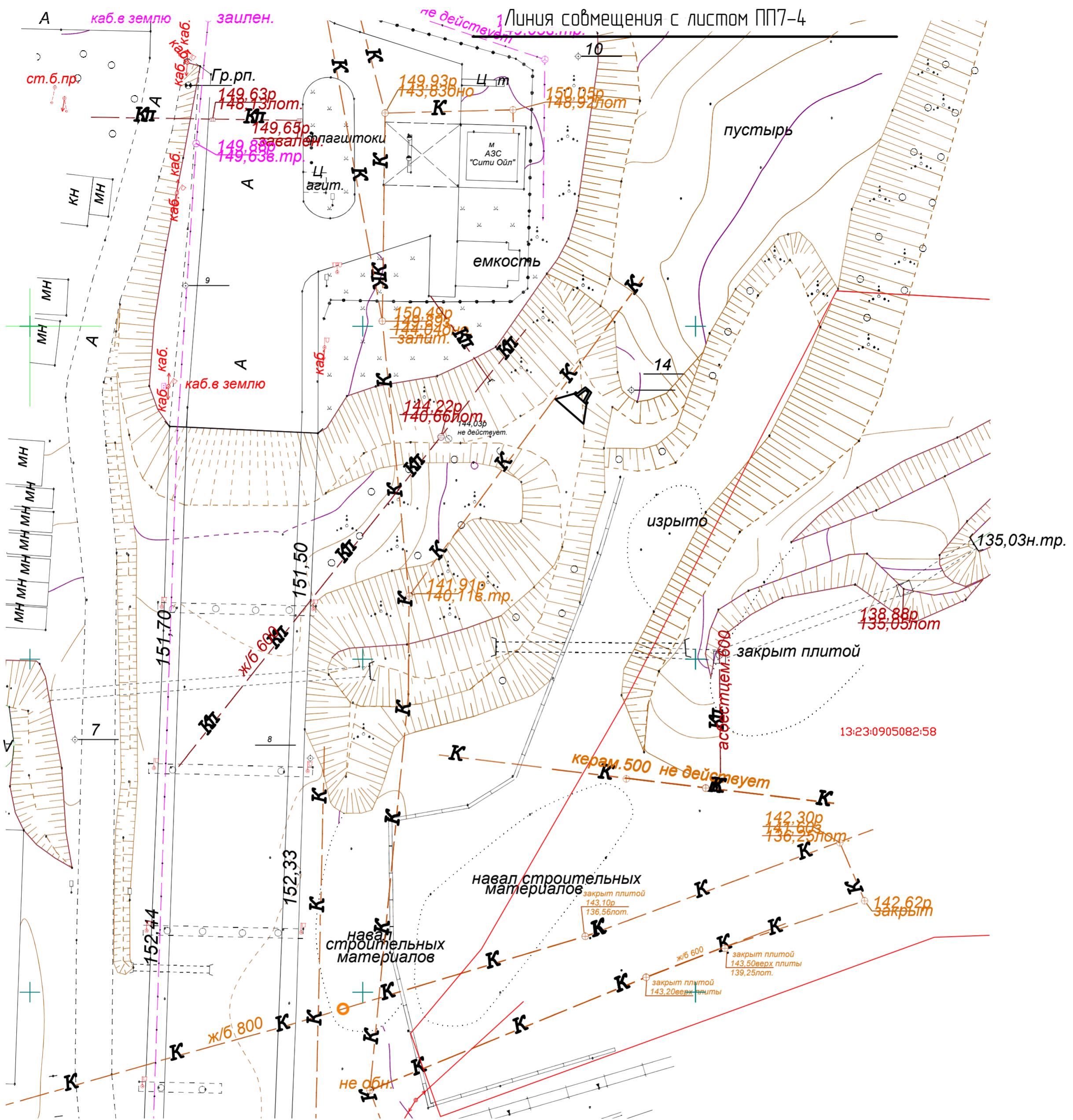
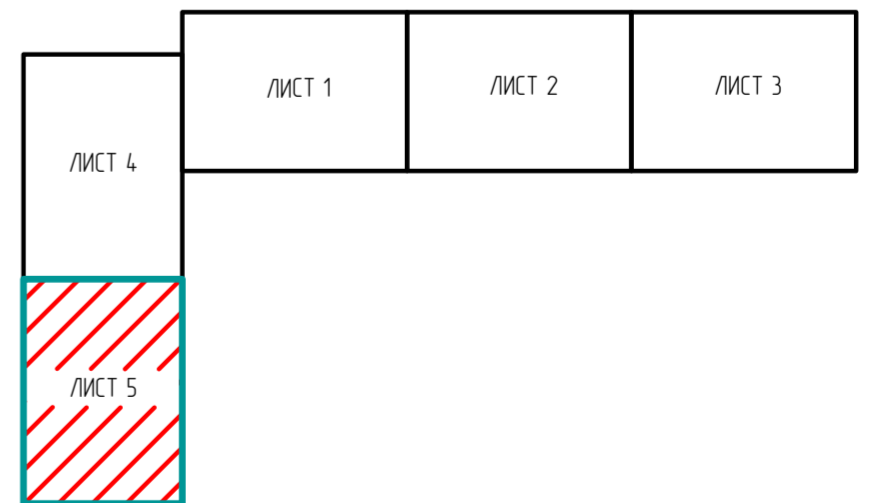


Схема совмещения листов



					16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>			П	ПП7-5	
Проверил	Деганов			<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карпов			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Деганов			<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Согласовано



**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

## Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
Приложение 1 – Выписка из реестра членов СРО от 08 августа 2018г.	
Приложение 2 – Договор подряда №23 от 3 мая 2018г.	
Приложение 3 – Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет (Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки)	
Приложение 4 – Постановление Администрации г.о. Саранск №1705 от 30 июля 2018г.	

<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Карпов</i>				
<i>ГИП</i>	<i>Деганов</i>				
<i>Пояснительная записка</i>					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>14</i>	
ООО «Проектно-аналитический центр»					

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;**

Участок производства работ расположен в Республике Мордовия, северная часть г. Саранск, ул. Строительная 1.

**Описание рельефа местности.**

Проектируемая территория расположена в пределах центральной части Приволжской возвышенности. Рельеф на участке изысканий равнинно-холмистый.

**Климатические и инженерно-геологические условия.**

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

По климатическому районированию (рисунок А1 СП 131.13330.2012) участок изысканий расположен в климатическом районе ПВ.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) и распределение осадков по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Таблица 1

Метеопост г. Саранск	Среднемесячные температура воздуха и осадки											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °С	- 12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7
Осадки, мм	26	26	27	30	44	52	63	55	46	42	38	36

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 41,6$  ( $\sqrt{Mt} = 6,45$ ).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны.

													Лист
													4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>							

Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36°С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на водоразделе р.Пензятка и р.Инсар.

В геолого-литологическом отношении участок сложен техногенными грунтами (tQ4), элювиально-делювиальными (edQ2-4) и нижнемеловыми (K1) отложениями.

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории выделено четыре инженерно-геологических элемента.

**ИГЭ-1.** Техногенные отложения, представленные асфальтом, щебенем, песком, суглинком полутвердой, тугопластичной консистенции с примесью почвы и включением строительного мусора (мощность 1,0-4,2м.)

**ИГЭ-2.** Суглинок коричневый, тугопластичный, тяжелый(мощность 1-4,5 м)

**ИГЭ-3.** Суглинок коричневато-серый, мягкопластичный, тяжелый.  
(мощностью 1,0-5,0 м.)

**ИГЭ-4.** Глина серая, темно-серая, полутвердая, ожелезненная, легкая.  
(мощность 2,0м.)

#### **Опасные природные процессы.**

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Из опасных физико-геологических процессов, а также факторов, способных отрицательно повлиять на процесс строительства и эксплуатации проектируемого объекта, следует отметить подтопление участка строительства водопровода грунтовыми водами.

На основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - РФ-ОСР-97, утвержденных Российской академией наук, проектируемый объект строительства следует относить к категории «массовое строительство». Сейсмичность участка изысканий оценена по карте А комплекта ОСР-97 и отражает 10 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 50 лет и по карте С комплекта ОСР-97 и отражает 1 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 500 (СП 14.13330.2014).

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

### **Описание растительного покрова.**

Растительный покров по участку строительства представлен преимущественно естественной растительностью – лесостепной тип с преобладанием травянистых растений и групп деревьев.

### **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Расчет полосы отвода для строительства водопровода.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	ПЭ 100 SDR17 225x13,4
2	Наружный диаметр, $D_{н2}$ , мм	225
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	Сварка
5	Ширина траншеи по дну, $b_{д}$ , м	0,5
6	Глубина траншеи (осредненная), $h$ , м	1,50
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_{б} = 0.2mh \geq 1.0$ , м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$ , м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$ , м	1,0
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2,0
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ , м	1,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_{д} h}$	1,0
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$ , м	3,0
15	Ширина полосы отвода $B = b_{д} + 2b_{б} + D_{н} + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п} =$ $0,5 + 2 \times 1 + 0,160 + 1 + 1 + 2,5 + 1 + 1,5 + 3,0$	12
	Площадь временного землеотвода, га	0,9002
	Площадь постоянного землеотвода (водопроводные колодцы), га	0,0012

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>			

Расчет полосы отвода для строительства канализации.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	полиэтилен высокой плотности SN8 КОРСИС
2	Наружный диаметр, $D_n$ , мм	200,300
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	В раструб/сварка
5	Ширина траншеи по дну, $b_d$ , м	2,0
6	Глубина траншеи (осредненная), $h$ , м	1,70
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_b = 0.2mh \geq 1.0$ , м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$ , м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$ , м	1,0
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2,0
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ , м	1,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	1,0
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$ , м	3,0
15	Ширина полосы отвода $V = b_d + 2b_b + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр}$ $+ b_{з.тр} + b_0 + b_{п} =$ $2.0 + 2 \times 1 + (0,200 + 0,300) + 1 + 1 + 2,5 + 1 + 1,5 + 3,$ $0$	14
	Площадь временного землеотвода, га	0,5170
	Площадь постоянного землеотвода (канализационные колодцы), га	0,0043

Охранная зона проектируемых канализационных сетей устанавливается вдоль трассы их прокладки в виде земельных участков шириной, 3 м от оси трубопровода в каждую сторону.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>			

Охранная зона проектируемых водопроводных сетей устанавливается вдоль трассы их прокладки в виде земельных участков шириной, 5 м от оси трубопровода в каждую сторону.

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

В рамках данного проекта не предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

В составе планируемого линейного объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

№	Наименование коммуникаций	Место пересечения		Угол пересечения	Примечание
		Км	Пк+		
Ведомость пересекаемых инженерных сооружений по трассе проектируемых сетей водопровода В1					
1	Кабельная ЛЭП		0+4,6	45	0,4 Кв (1 кабель)
2	Кабельная ЛЭП		0+36,7	90	0,4 Кв (1 кабель)
3	Водопровод		0+65,5	45	ПЭ Ø63
4	Кабельная ЛЭП		0+80,1	90	0,4 Кв (1 кабель)
5	Газопровод		1+12,1	90	Сталь 63 с.д.
6	Кабель связи		1+24,3	90	1 кабель
7	Водопровод		1+27,7	90	ПЭ Ø110
8	Водопровод		1+49,7	45	ПЭ Ø63
9	Газопровод		3+23,5	90	Сталь 89 н.д.
10	Кабель связи		3+44,4	90	1 кабель
11	Кабельная ЛЭП		3+44,7	90	0,4 Кв (1 кабель)
12	Водопровод		2+62,6	45	ПЭ Ø110
13	Водопровод		2+79,2	90	ПЭ Ø110
14	Кабель.РЦС-1		6+32,6	90	1 кабель
15	Кабель.РЦС-1		6+42,5	90	1 кабель

16	Кабель.РЦС-1		6+70,2	90	2 кабеля
17	Газопровод		8+31,1	90	Сталь 76 н.д.
18	Кабель связи		9+19,7	90	1 кабель

Ведомость пересекаемых инженерных сооружений по трассе проектируемых сетей хоз-бытовой канализации К1

1	Кабельная ЛЭП		0+12,6	90	0,4 Кв (1 кабель)
2	Кабельная ЛЭП		0+15,0	90	0,4 Кв (1 кабель)
3	Кабель связи		0+45,5	45	1 кабель
4	Кабель связи		0+46,3	45	1 кабель
5	Кабельная ЛЭП		0+62,1	90	0,4 Кв (1 кабель)
6	Кабель связи		1+77,2	90	1 кабель
7	Канализация		1+94,8	45	ПЭ Ø160
8	Кабель связи		2+09,8	90	1 кабель
9	Канализация		2+13,1	35	ПЭ Ø160
10	Кабель связи		3+17,8	90	1 кабель
11	Кабель связи		3+60,2	90	1 кабель

Ведомость пересекаемых инженерных сооружений по трассе проектируемых сетей ливневой канализации К2

1	Кабельная ЛЭП		0+14,5	90	0,4 Кв (1 кабель)
2	Кабельная ЛЭП		0+16,0	90	0,4 Кв (1 кабель)
3	Кабель связи		0+49,5	45	1 кабель
4	Кабель связи		0+50,3	45	1 кабель
5	Кабельная ЛЭП		0+66,5	90	0,4 Кв (1 кабель)
6	Кабель связи		1+70,3	90	1 кабель
7	Канализация		1+95,1	45	ПЭ Ø160
8	Кабель связи		2+03,6	90	1 кабель

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

9	Канализация		2+24,0	35	ПЭ Ø160
---	-------------	--	--------	----	---------

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Планируемые к размещению линейные объекты (канализационная сеть) в рамках проектируемого объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1» не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает водные объекты.

**8. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась т.к. согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенном для строительства канализационной сети, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

## **Приложение 1**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» мая 2019 г.

№000000000000000000000000596

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение  
проектировщиков»  
(АС СРО «НОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
192012, Санкт-Петербург, Обуховской обороны проспект, д. 271, Лит. А, офис 832,  
www.sronop.ru, 111@sronop.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-160-13082010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитический центр»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитический центр» (ООО «ПАЦ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1326200293
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1071326000712
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52, 7 этаж
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	470



Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 июня 2016 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	2 июня 2016 г., №02/06/2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 июня 2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 июня 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет)

Наименование		Сведения
		300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



(подпись)

В.Н. Даниленко

М.П.

Директор АССРО, ИОР  
Даниленко В.И.

МП



а) проект	100 000 000 руб.	100 000 000 руб.
б) автор	10 000 000 руб.	10 000 000 руб.
в) проект	100 000 000 руб.	100 000 000 руб.
г) автор	10 000 000 руб.	10 000 000 руб.
д) проект	100 000 000 руб.	100 000 000 руб.
е) автор	10 000 000 руб.	10 000 000 руб.

4.1. Дата с которой производится право	
4.2. Срок на который приостановлено право	

В.И. Даниленко

Директор



МП

## **Приложение 2**



**ДОГОВОР № 23**  
**на выполнение проектных работ**

г. Пермь

03 мая 2018г.

ООО «Проектно-аналитический центр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Коновалова Владимира Демьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СК «Евроинвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Плотникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по корректировке проектной и рабочей документации «Сети наружного водоснабжения и канализации» на объекте расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1. в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1) в 2 стадии: «Проектная документация» и «Рабочая документация», а также работы по разработке проекта межевания и проекта планировки территории.

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ГСН, Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

1.3. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.4. Право Подрядчика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается следующими документами:

Свидетельство №470 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного 02 июня 2016 г. Ассоциацией «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу», г. Санкт-Петербург.

1.5. В процессе проектирования Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ субподрядные организации, имеющие допуски СРО только после согласования с Заказчиком.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Начало работ не позднее – 03.05.2018 года.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.3 Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проекта планировки и межевания территории (ППТ и ПМТ) в течение 30 календарных дней с момента предоставления Заказчиком Постановления Администрации городского округа Саранск о подготовке документации по планировке территории.

2.4. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору сроки начала и окончания работ продлеваются на период, соразмерный задержке исполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ определена локальным сметным расчетом (Приложение №2) и составляет 94 000,00 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без начисления НДС (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомление ИФНС России по Ленинскому району города Саранска № 409 от 26.02.2007г.).

3.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:



3.2.1. 30% от суммы настоящего договора – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора;

3.2.2. 20 % от суммы настоящего договора – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приемки-передачи готовой проектной документации стадии «ПД»;

3.2.3. 20 % от суммы настоящего договора – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приемки-передачи готовой проектной документации стадии «РД»;

3.2.4. 10 % от суммы настоящего договора – в течение 30 (тридцати) календарных дней после предоставления готовой проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания);

3.2.5. 20% от суммы настоящего договора – в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы;

3.3. При предоставлении Заказчиком дополнительной исходно-разрешительной документации и технических условий, требующих внесения изменений в Задание на проектирование (Приложение №1), стоимость работ по договору, а также сроки проведения работ подлежат корректировке, с учетом стоимости дополнительных работ и сроков их проведения, в связи с чем, Стороны подписывают дополнительные соглашения к настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Права и обязанности Подрядчика:**

4.1.1. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1), иными исходными данными на проектирование и настоящим договором.

4.1.2. Подрядчик обязан согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком.

4.1.3. Подрядчик обязан передать Заказчику готовую проектную и рабочую документацию в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.4. Подрядчик не вправе передавать проектную и рабочую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.5. Подрядчик обязан давать по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по представляемым Подрядчиком в соответствии с настоящим договором материалам.

4.1.6. Подрядчик обязан участвовать в согласовании вместе с Заказчиком готовой проектной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.7. Подрядчик обязан участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику на стороне Заказчика в связи с недостатками выполненных Подрядчиком работ.

4.1.8. Подрядчик обязан по заключению органов государственной (негосударственной) экспертизы, по замечанию надзорных служб, а так же по обоснованным замечаниям Заказчика и Подрядчиков, которым будет поручено строительство либо реконструкция Объекта, вносить соответствующие изменения и дополнения в проектную документацию, без увеличения стоимости договора в сроки, согласованные с Заказчиком.

##### **4.2. Права и обязанности Заказчик:**

4.2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику Задание на проектирование (Приложение №1), а также иные исходные данные для выполнения проектной документации.

4.2.2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную настоящим договором сумму.

4.2.3. Заказчик обязан оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении проектных работ.

4.2.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком работ и качеством принимаемых проектных решений. При необходимости вправе вносить изменения или дополнения в Задание на проектирование (Приложение №1). В случае существенного изменения Задания на проектирование (Приложение №1) Заказчик дополнительно оплачивает Подрядчику работы по проектированию на основании подписанного дополнительного соглашения.

4.2.5. Заказчик обязан в необходимых случаях вместе с Подрядчиком участвовать в



согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.2.6. Заказчик вправе привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. При завершении работ Подрядчик передает Заказчику 1 экземпляр разработанной проектной документации и 4 экземпляра разработанной рабочей документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде в формате .pdf, .dwg с приложением Акта приемки-передачи выполненных работ.

Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня передачи Подрядчиком проектной и рабочей документации обязан рассмотреть переданные документы, подписать и передать Подрядчику Акт приемки-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от принятия работ.

Если в указанный срок подписанный Заказчиком Акт приемки-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от их принятия не поступит в адрес Подрядчика, то работы считаются принятыми.

В случае мотивированного отказа Заказчика стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и разумных сроков их выполнения.

Если в процессе проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации будут выявлены замечания, Подрядчик обязан в сроки, согласованные с Заказчиком внести изменения в проектную документацию, либо устранить выявленные замечания.

Работы по договору считаются выполненными после получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.

5.2. Если в результате выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения работы Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5-дневный срок после приостановления работы.

В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. В любом случае Заказчик обязуется оплатить Подрядчику фактически выполненный объем работ.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Сторона, заявившая в одностороннем порядке о расторжении настоящего договора, обязана возместить другой стороне расходы, понесенные до расторжения договора.

6.3. Подрядчик отвечает за соответствие проектной документации требованиям нормативной документации, действующей на территории РФ и Республики Мордовия.

6.4. Выявленные недостатки проектной и рабочей документации, допущенные Подрядчиком, устраняются последним за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.5. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, согласно п. 2.2. настоящего договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки выполнения обязательств.

6.6. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате согласно п. 3.2.2. настоящего договора Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре. Требование об уплате пени или возмещении убытков является правом, а не обязанностью.

6.8. Стороны подтверждают, что настоящий договор не содержит прямых либо косвенных условий о дополнительном вознаграждении работников той или иной стороны.



Если будут установлены факты получения работниками сторон в связи с заключением (исполнением) настоящего договора дополнительного вознаграждения, сторона, выплатившая вознаграждение, несет ответственность в виде штрафа в размере 20% от общей суммы договора, при этом договор может быть расторгнут по инициативе другой стороны, в течение 3 дней с момента предъявления соответствующего письменного требования. Штраф выплачивается в безусловном порядке.

6.9. Штрафы могут быть удержаны с любого оставшегося платежа, подлежащего оплате Подрядчику.

## 7. Авторские права.

7.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик передает Заказчику исключительное право на все результаты работ, передаваемые Заказчику Подрядчиком по настоящему договору в полном объеме. Плата за отчуждение данного права включена в стоимость работ по договору. Настоящим пунктом Подрядчик предоставляет Заказчику исключительное право использовать все результаты работ, выполненных по настоящему договору, любым способом, в том числе вносить в них изменения. Внесение изменений в разработанную Подрядчиком проектную и рабочую документацию может осуществляться Заказчиком на основании соответствующего договора с иной проектной организацией, имеющей Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае изменения Заказчиком разработанной Подрядчиком проектной документации силами иной проектной организации ответственность за разработанную по настоящему договору проектную документацию (с учетом внесенных изменений) несет Заказчик.

Стороны договорились, что Подрядчик не имеет:

- первоочередного права на осуществление авторского надзора за разработанной по договору проектной документацией;
- первоочередного права на участие в реализации разработанной по договору проектной документации.

7.2. Исключительное право на проектную документацию считается перешедшим к Заказчику с момента фактической передачи проектной документации Подрядчиком Заказчику в порядке и на условиях раздела 5 настоящего договора.

7.3. При досрочном расторжении настоящего договора Подрядчик обязан передать Заказчику результат работ, выполненных до момента расторжения, и исключительное право на него в полном объеме, а Заказчик обязан оплатить выполненные работы в принятом объеме согласно Акту приемки-передачи выполненных работ.

7.4. При отсутствии оплаты или при не полной оплате Заказчиком исключительное право на использование проектной документации, созданной по настоящему договору, остается у Подрядчика до момента полного исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Подрядчиком работ.

## 8. Расторжение договора.

8.1. Расторжение настоящего договора производится в письменном виде по соглашению сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных настоящим договором.

Сторона, намеревающаяся расторгнуть договор, в случаях, предусмотренных условиями договора, и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказным письмом по почте или вручением уведомления нарочным. При этом договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента направления уведомления другой стороне по почте, а в случае вручения нарочным, по истечении 10 (десяти) дней с момента вручения уведомления. Дата отправления уведомления определяется по документу почтового отделения. Дата получения уведомления нарочным определяется по дате и входящему номеру контрагента.

8.2. Заказчик вправе потребовать досрочного расторжения договора от Подрядчика в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ согласно договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причине или обстоятельствам, не зависящим от Заказчика



- нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- несоблюдение Подрядчиком законодательства РФ, технологических регламентов, строительных норм и правил, проектной документации в части качества выполняемых работ;

- неоднократного нарушения Подрядчиком условий договора и неисполнения указаний представителя Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания или в виде записи в журнале производства работ;

- при остановке Подрядчиком работ на срок более 20 (двадцати) календарных дней, по независящим от Заказчика причинам;

- несоблюдения Подрядчиком или субподрядными организациями, привлекаемыми для выполнения отдельных специальных работ Подрядчиком, требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды и охраны труда;

- непредставление Подрядчиком или истечение действия допуска СРО на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором;

- объявление Подрядчика банкротом в установленном Законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введение внешнего управления.

8.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Подрядчика более 30 (тридцать) календарных дней.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно. Сумма выплаченного Заказчиком аванса возвращается Подрядчиком Заказчику, за вычетом суммы выполненных и принятых Заказчиком работ.

8.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы расторгнуть договор без объяснения причин, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

## 9. Иные условия.

9.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения этими сторонами своих обязательств.

9.2. Все споры, связанные с настоящим договором или вытекающие из него в связи с исполнением решаются в претензионном порядке, Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) дней с момента ее получения виновной стороной. В случае не разрешения спора в вышеуказанный срок спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

9.3. Подрядчик не имеет права осуществлять уступку права требования по настоящему договору третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

9.4. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной стороной от другой или ставшей им известной в период исполнения настоящего договора. Опубликование или иное разглашение конфиденциальных сведений, а так же передача их третьему лицу производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному согласию сторон.

9.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях телефонных/факсовых номеров, почтовых адресов, банковских и отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавший настоящий договор, а так же об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса несостоятельности (банкротства) не позднее 2 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.7. Каждая из сторон подтверждает, что состоит на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика и оплатит все налоги и сборы, подлежащие уплате в связи с исполнением такой стороны своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.



## 10. Приложения:

10.1. Задание на проектирование - Приложение №1

10.2. Локальный сметный расчет – Приложение №2

## 11. Реквизиты сторон:

**Подрядчик:** ООО «Проектно-аналитический центр»

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52 (7 этаж)

Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52 (7 этаж)

Тел./факс: 8 8342 23-38-54

ИНН/КПП 1326200293/132601001

р/сч: 40702810311010029811 в Филиале «БИЗНЕС» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва

к/сч. 30101810045250000058,

БИК 044525058

ОГРН 1071326000712

**Заказчик:** ООО «СК «Евроинвест»

Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», д. 13а

Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», д. 13а

Тел./факс 240-45-07 (секретарь), 240-38-81 (руководитель проектов)

ИНН/КПП 5902189963/590201001 БИК 042202603

р/счѐт 40702810949090113780 в Волго-Вятском банке ПАО «СБЕРБАНК»

к/счѐт 30101810900000000603

## 12. Подписи сторон

**От Подрядчика:**

Генеральный директор

ООО «Проектно-аналитический центр»

**От Заказчика:**

Директор ООО «СК «Евроинвест»

Коновалов В.Д.

Плотников С.А.



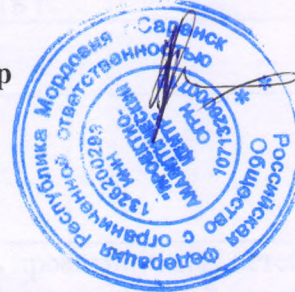


Утверждаю  
Директор ООО «СК «Евроинвест»  
С. А. Плотников  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Согласовано  
Проектная организация:  
ООО «Проектно-аналитический центр»

Генеральный директор

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.



Коновалов В.Д.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку(корректировку) проектной и рабочей документации  
«Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1»  
Корректировка проектной и рабочей документации.»

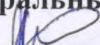
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ
2	Заказчик	ООО «СК «Евроинвест» г. Пермь
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Проектная организация	ООО «Проектно-аналитический центр»
6	Исходные данные для проектирования	Технические условия на подключение ливневой и дренажной канализации №08/2012-ТУ от 20.05.2016г. выданные КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» Технические условия ТУ №38-16-т от 05.04.16 выданные МП «Саранскгорводоканал» Сбор недостающих исходных данных по поручению Заказчика выполняет проектная организация. Разработанная ранее проектная и рабочая документация по объекту: «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 1» шифр: 06-16-(Д.№1)
7	Необходимость выполнения изысканий	

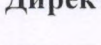
Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «ПАЦ»  
В.Д. Коновалов

Заказчик:  
Директор ООО «СК «Евроинвест»  
С.А. Плотников



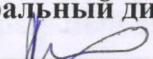
7	Необходимость выполнения изысканий	Инженерные изыскания в полном объеме выполнены ранее, предоставляются Подрядчику в следующем объеме: 1) Технический отчет №01-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных отделом изысканий ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в мае 2017г.; 2) Технический отчет №25.2017 о инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в мае-июне 2017г.; 2) Технический отчет №01-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий выполненных ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в мае 2017г.
8	Стадия подготовки проектной документации	Внесение изменений в проектную и рабочую (ПД и РД) документацию в полном объеме.
9	Дата проектирования	апрель-май 2018 г.
10	Необходимость выделения очередей строительства	Не требуется.
11	Требования по вариантной разработке и презентационному материалу	Не требуется.
12	Основные технико-экономические показатели объекта	Протяженность проектируемых сетей: Протяженность проектируемой хозяйственно-бытовой канализации К1- 407,30 п.м Протяженность проектируемой ливневой канализации К2-359,30 п.м. Пропускная (расчетная) способность проектируемой хозяйственно-бытовой канализации К1-168,034м <sup>3</sup> /сут, 6,39л/с Пропускная (расчетная) способность проектируемой хозяйственно-бытовой канализации К2-80,0 л/с
13	Требования к инженерному обеспечению проектируемого объекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>В связи с отсутствием возможности прохождения сетей по земельным участкам с кадастровыми номерами 13:23:0905082:59;13:23:0905082:60 внести изменения в проектную и рабочую документацию, предусмотреть отличную от ранее запроектированной трассировку сетей канализации К1, К2 в обход вышеуказанных земельных участков.</i></li> <li>2. <i>Перед внесением изменений в ПД и РД вновь намеченную трассировку предварительно согласовать с представителями Заказчика и всеми заинтересованными лицами, в т.ч. с ГКУ «Упрдор Республики Мордовия», КУ Г.О. Саранск "Дирекция Коммунального Хозяйства и Благоустройства", МП "Саранскгорводоканал"</i></li> <li>3. <i>При необходимости поменять ранее намеченные точки врезки сетей К1,К2.</i></li> <li>4. <i>Раздел «Сети водоснабжения» настоящей проектной и рабочей документации оставить без изменения.</i></li> <li>5. Глубину колодца – выпуска из внутрплощадочных сетей дождевой канализации принять равной 4.3 м.</li> <li>6. При необходимости запроектировать вынос или защиту инженерных сетей, попадающих в зону строительства</li> <li>7. Пересечения автодорог, парковок выполнять методом ГНБ без вскрытия дорожного полотна.</li> <li>8. Проектом предусмотреть затраты на восстановление</li> </ol>

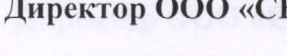
Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «ПАЦ»  
  
В.Д. Коновалов

Заказчик:  
Директор ООО «СК «Евроинвест»  
  
С.А. Плотников



		нарушенного благоустройства.
14	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	Определяется проектом.
15	Требования к архитектурным решениям	Не требуется
16	Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	Не требуется
17	Год начала строительства	2018 год.
18	Особые условия	<p>1. Разработать проект планировки территории, включая проект межевания территории, по которой проходят водопроводные сети;</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ul> </li> <li>- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схему современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- схему красных линий и разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования;</li> </ul>

**Подрядчик:**  
**Генеральный директор ООО «ПАЦ»**  
  
**В.Д. Коновалов**

**Заказчик:**  
**Директор ООО «СК «Евроинвест»**  
  
**С.А. Плотников**



- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- чертеж границ зон установления сервитутов.

Согласовать с Заказчиком:

- схему инженерных сетей территории;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (по необходимости масштаб может быть изменен) с использованием имеющихся проектов планировки прилегающих территорий.

Проект межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;

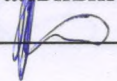
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Графические материалы выполнить в масштабе 1:500. Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах.

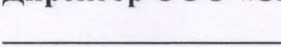
**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «ПАЦ»

  
В.Д. Коновалов

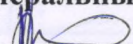
**Заказчик:**

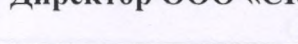
Директор ООО «СК «Евроинвест»

  
С.А. Плотников



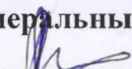
		<p>Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и местным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>Разработать документацию по планировке территории по данному объекту с учетом ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории. Разработанный проект планировки и проект межевания территории согласовать с Администрацией г.о. Саранск. Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГР К) Исполнителю необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационный материал (формат А1, планшет или осуществить демонстрацию проекта планировки территории в электронном виде).</p> <p>2. Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями.</p>
19	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании	Не требуется
20	Вид договора	Дополнительное соглашение №4 от 28.03.2018г. к договору №06-16 от 14.07.2016г. на выполнение проектных работ.
21	Вид надзора за строительными работами	Авторский надзор Проектировщика и технический надзор службы Заказчика.
22	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», региональными строительными нормами и техническими требованиями, и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.</li> <li>2. Проектная документация выдается Заказчику комплектно в 4-х экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе. Документация о планировке территории в -2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе.</li> <li>3. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Состав и содержание диска должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</li> <li>4. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows и</li> </ol>

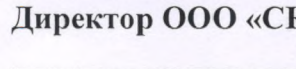
**Подрядчик:**  
**Генеральный директор ООО «ПАЦ»**  
  
**В.Д. Коновалов**

**Заказчик:**  
**Директор ООО «СК «Евроинвест»**  
  
**С.А. Плотников**



		<p>бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением PDF, DWF, DXF.</p> <p>5. Подготовленную в рамках выполнения настоящего задания проектную и землеустроительную документацию, материалы инженерных изысканий, а также проект в целом оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации.</p> <p>6. Проектные решения согласовать с организациями, выдавшими технические условия и всеми другими службами, чьи интересы могут быть затронуты.</p>
23	Требования к выполнению сметной документации	<p>Сметы должны быть составлены ресурсным методом в соответствии с нормативными документами в области ценообразования по сметно-нормативной базе ценообразования ТСНБ-2001 Республики Мордовия (эталон 2014 г.) с использованием программного комплекса «РИК»</p> <p>Сводные ведомости должны быть составлены с выделением разделов локальных смет.</p> <p>Затраты Заказчика (экспертиза проектной документации, проектно-изыскательские работы, плата за выкуп земельных участков и т.д.) связанные со строительством объекта, не включать в сметную документацию.</p>
24	Дата завершения работ	<p>Начало – 03 мая 2018г.;</p> <p>Окончание – 03 июня 2018г.</p>

**Подрядчик:**  
 Генеральный директор ООО «ПАЦ»  
  
 В.Д. Коновалов

**Заказчик:**  
 Директор ООО «СК «Евроинвест»  
  
 С.А. Плотников



## **Приложение 3**

Приложение 4.1  
к Договору № 25.2017  
от « 03 » апреля 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Проектно-аналитический центр»  
Генеральный директор



«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»  
Генеральный директор



### ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий

для проектирования по объекту:

«Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 1 (помещение № 2)»

п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта по титулу строительства	«Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 1 (помещение № 2)»
2.	Адрес объекта	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, ул. Пролетарская
3.	Сведения об объекте	Протяженность проектируемых сетей: Сети водоснабжения диаметром 160 ориентировочной протяженностью 820 м, Сети канализования диаметром 160, ориентировочной протяженностью 400м, Сети ливневой канализации диаметром 325, ориентировочной протяженностью 500м,
4.	Вид строительства	Новое
5.	Сведения об этапе работ, сроках проектирования и строительства объекта	Этап – Проектная документация, Рабочая документация Срок проектирования – до 14.07.2017г.
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, полученных в результате изысканий	Точность, надежность, достоверность и обеспеченность данных и характеристик, полученных в результате изысканий должны соответствовать: - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Минрегион России. Дата введения 01.07.2013 г.) Гос. предпр. - Центр проектной продукции массового применения, Москва,



п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		2013 г. - СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра» 1989г. изыскания для строительства» - Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000
7.	Цель изысканий	Получение исходной топогеодезической подосновы для проектирования и строительства
8.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	1. В месте пересечения с полотном железной дороги выполнить съемку шириной полосы не менее 50м от створа пересечения в обе стороны, нанести водоотводные каналы, пикетажные столбики(при их наличии) 2. Нанести на топографическую съемку границы кадастровых планов земельных участков, а так же запросить кадастровые выписки на земельные участки чьи интересы могут быть затронуты при проектировании.
9.	Вид продукции	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
10.	Требования к инженерно-геодезическому отчету определяются в соответствии с нормативными документами, в том числе:	- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Минрегион России. Дата введения 01.07.2013 г.) Гос. предпр. - Центр проектной продукции массового применения, Москва, 2013 г. - СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра» 1989г. - Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 - ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. Москва. Стандартинформ, 2013 г.
11.	Требования к материалам по инженерно-геодезическим изысканиям	Сроки предоставления материалов – до 30.06.2017г. Формат предоставления материалов: - отчет в количестве 2 экз. (в бумажном) и 1 экз. ( в электронном виде) - CD диск с материалами в формате *.dwg (Autocad)и отсканированной копией бумажного отчета с печатями и подписями.
12.	Данные Заказчика инженерно-геодезических изысканий	ООО «Проектно-аналитический центр», РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 52, 7этаж Генеральный директор Коновалов Владимир Демьянович, тел.: 8-834-2-23-38-54 ; 8-987 991 36 55



п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
13.	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	нет
14.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий трасс линейных объектов	нет
15.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Нет
16.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь участка съемки (или габаритные размеры ДхШ, м): <u>14,5 га</u>.</li> <li>2. Масштаб съемки: <u>1:500</u>.</li> <li>3. Сечение рельефа: <u>0,5м</u>.</li> <li>4. Система координат: <u>СК-13</u>.</li> <li>5. Система высот: <u>Балтийская</u>.</li> <li>6. Нанесение наземных, подземных инженерных коммуникаций с указанием материалов, диаметров труб, отметки верха колодцев, лотков.</li> <li>7. Глубина залегания коммуникаций.</li> <li>8. Указать характеристику древесной растительности</li> <li>9. Провести согласование прохождения коммуникаций с эксплуатирующими организациями</li> </ol>
17.	Дополнительные требования	нет
18.	Перечень отчетных материалов	<p>Отчет об инженерно-геодезических изысканиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный топографический план с нанесенными подземными коммуникациями в электронном виде в формате *.DWG и технический отчет в электронном виде – 1 экземпляр;</li> <li>- сводный топографический план, заверенный печатями в надзирающих органах – 2 экземпляра.</li> </ul>

Заказчик вправе требовать промежуточные (предварительные) материалы инженерных изысканий.

Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком.

Приложение: Ситуационный план размещения объекта

Генеральный директор

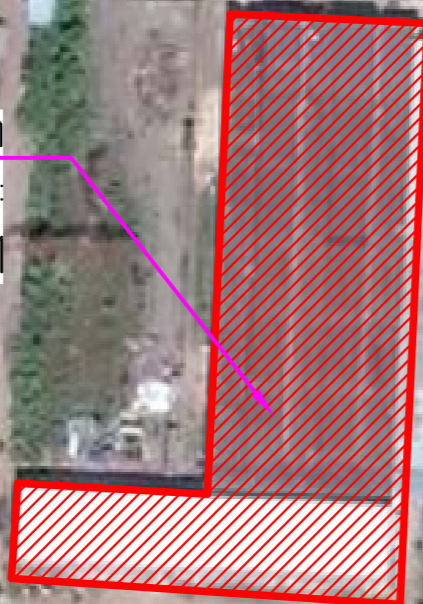


Коновалов В.Д.



Ситуационный план М 1:4000

Подключаемый объект  
расположенный по адресу:  
РМ,з.Саранск,ул.Строительная 1



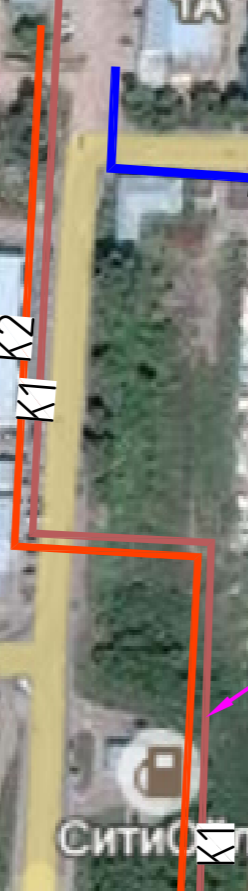
Проектируемый водопровод  
ПЗ ф160, L=750м



Точка врезки  
в сущ. водопровод ф225

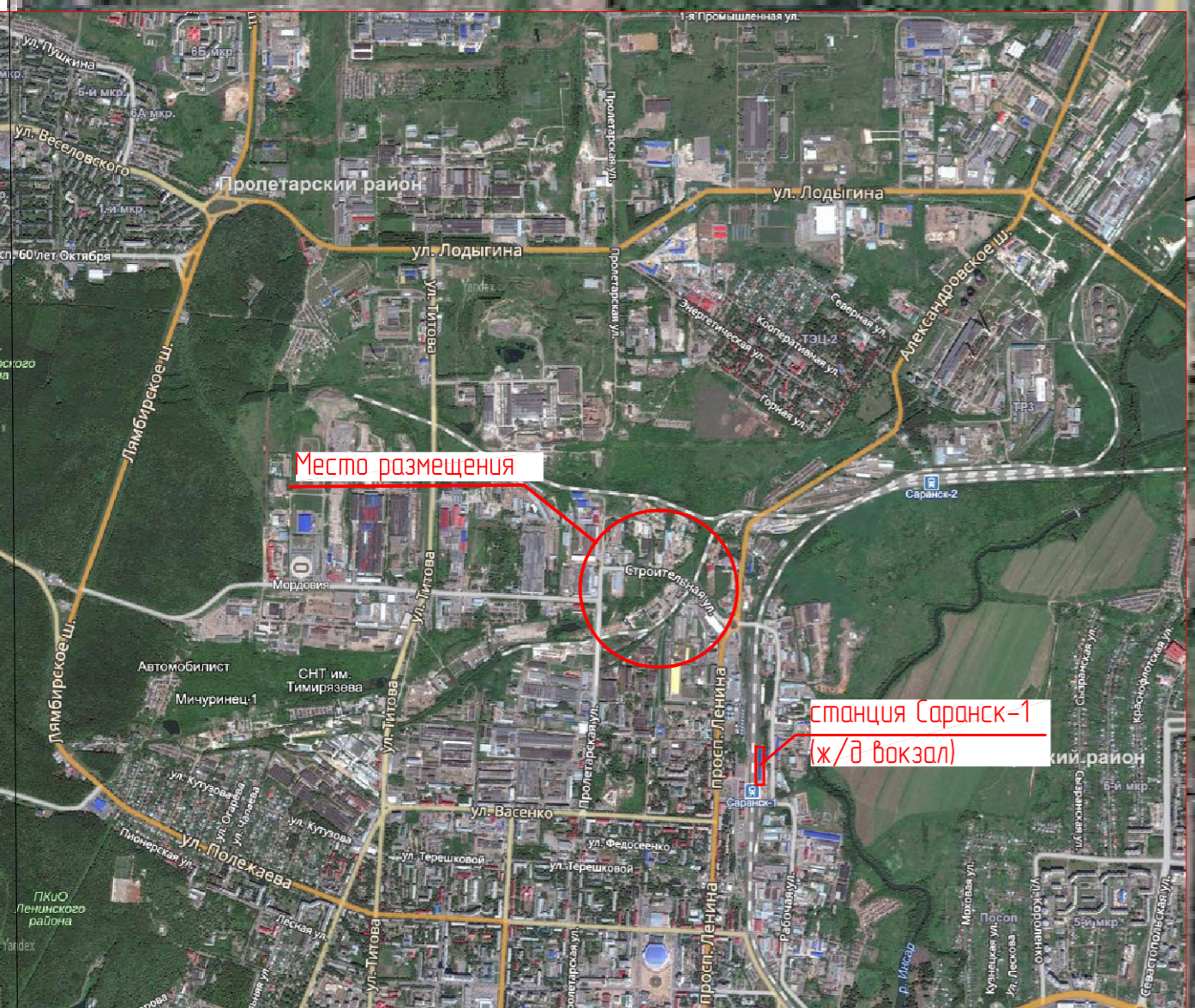
Место пересечения водопроводом  
полотна железной дороги

Проектируемые сети  
канализования  
K1 ф160, L=425м  
K2 ф315, L=325м



Место размещения сетей  
на карте г.Саранск

Сущ. канализационный  
коллектор ж/д. ф1000



Место размещения

Станция Саранск-1  
(ж/д вокзал)

06-16(Д.№1)-03.2-ТКР.НВК					
Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, цп. Строительная, 1 (помещение № 2)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				19.05.17
Проверил	Конавалов				
Разработал	Деганов				19.05.17
Разработал					
Н. контр.	Деганов				19.05.17
Ситуационный план проектируемых сетей K1, K2, B1					
Стадия			Лист	Листов	
П			11		
ООО "Проектно-аналитический центр"					



Приложение 4.3

**ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

Согласовано  
Генеральный директор  
ООО «Проектно-аналитический центр»  
Коновалов В.Д.  
«    »    2017 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»  
Эрфурт С.В.  
«    »    2017 г.



**ПРОГРАММА  
ПРОИЗВОДСТВА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

По объекту: «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Строительная,1 (помещение № 2)»

Заказчик ООО «Проектно-аналитический центр»

Техническое задание выдал ООО «Проектно-аналитический центр»

Целевое назначение проектируемых работ \_\_\_\_\_

№ пп	Виды работ	Един. изм.	Объем	Категория сложности
1	Горизонтальная съемка застроенной территории в М 1:500	га	14,5	II
2	Высотная съемка застроенной территории в М 1:500 сеч. 0,5	га	14,5	II
3	Съёмочный теодолитный ход.	км	2,8	II
4	Тригонометрическое нивелирование.	км	2,8	II

Виды геодезических и картографических работ при инженерных изысканиях, межевании земель и прочих изысканиях.

Общая стоимость работ - по договору.

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РУКОВОДСТВА**

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-НТА-02-118.
2. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-79.
3. Свод правил «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 11-104-97.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:5000 издания 1989 года.
5. Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда, приложение к приказу Роскартографии от 5 августа 2002 г. №114-пр., зарегистрирована в Минюсте РФ 20 августа 2002 г
6. Прочие инструкции.



## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАБОТ

Участок района работ расположен по ул. Пролетарская и ул. Строительная г. Саранск. Планируется строительство сетей наружного водоснабжения и канализования к помещению № 2 по ул. Строительная, 1 (сети водоснабжения диаметром 160 мм, ориентировочной протяжённостью 820 м; сети канализования диаметром 160 мм, ориентировочной протяжённостью 400 м; сети ливневой канализации диаметром 325 мм, ориентировочной протяжённостью 500 м). Развита сеть подземных коммуникаций. Рельеф соответствует II категории сложности.

### ТОПОГРАФО - ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Плановые сети и система координат: Сведения получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии» по РМ- КПП № 13/2016-298901 от 19.12.2016 г. 13:23:1005080; КПП № 13/2016-223796 от 08.10.2016 г. 13:23:0905082; КПП № 13/2017-108884 от 13.04.2017 г. 13:23:0905083; КПП № 13/2017-34921 от 16.02.2017 г. 13:23:1004081; КПП № 13/2016-238397 от 24.10.2016 г 13:23:0905128; КПП № 13/2016-223797 от 08.10.2016 г 13:23:0905129; КПП № 13/2017-46117 от 01.03.2017 г 13:23:0901134; КПП № 13/2016-218542 от 02.10.2016 г 13:23:1004138; КПП № 13/2016-209010 от 23.09.2016 г 13:23:1004133.

Исходные пункты ОМС использовались для создания плано-высотного съёмочного обоснования, они удалены от района топографо-геодезических изысканий на расстояние от 0,26 до 0,90 км.

Высотные сети и система высот По исходным пунктам проложено нивелирование IV класса в Балтийской системе высот 1977 г. За основу в высотном отношении проектируется использовать отметки пунктов нивелирования IV класса ОМС-45 стен., ОМС-22 стен., ОМС-16 стен., ОМС-9730, ОМС-2 стен., ОМС-19 стен., труба № 4-ТЭЦ-2, телецентр.

Топографические съёмки: Данных по работам прошлых лет не имеется.

Выводы о возможности использования работ прежних лет: ОМС-45 стен., ОМС-22 стен., ОМС-16 стен., ОМС-9730, ОМС-2 стен., ОМС-19 стен., труба № 4-ТЭЦ-2, телецентр находятся в хорошем состоянии, их можно использовать для проложения плановых и высотных съёмочных ходов.

### МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Система координат на объекте МСК-13. Система высот на объекте Балтийская 1977.

Плановое обоснование создается съёмочными теодолитными ходами. Высотное обоснование создается тригонометрическим нивелированием.

Уравнивание и вычисления окончательных координат и высот производится на ПК. Вид применяемой топографической съёмки (способ съёмки):

застроенная территория тахеометрическая (способ полярных координат), горизонтальная (способ полярных координат) и т.д.

незастроенная территория тахеометрическая (способ полярных координат), горизонтальная (способ полярных координат) и т.д.

съёмка текущих изменений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Подоснова топографических планов \_\_\_\_\_ . - \_\_\_\_\_

Разграфка листов произвольная

Особые требования к производству работ со стороны заказчика и специальные работы:

1. При съёмке подземных коммуникаций определяется диаметр и материал труб, отметки люков, труб, лотков и дна колодцев, безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев отыскивать с помощью трубокабелеискателя.

2. По надземным коммуникациям: определить высоту сооружений.

3. Прочее

1. Полнота съёмки и правильность технических характеристик согласовывается с эксплуатирующими организациями: ПТО МП г.о. Саранск «Горсвет»; Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске; ПАО «Ростелеком» Филиал в РМ ТЦ ТЭТ; ПАО «Ростелеком» филиал в РМ ГЦ ТЭТ г. Саранск Участок РРиТ; Филиал в РМ ОАО «Ростелеком» Отдел технического учёта; ОАО «Ростелеком» филиала в РМ ЛУ № 3 ГЦ ТЭТ; АО т.ф. «Ватт»; МП «Саранскгорводоканал»; ГЭТ; Филиал «Мордовский» ОАО «Волжская ТГК»; МУП «Горремдорстрой»; ООО «Энерголин»; ПАО «МТС»; ОАО «Российские железные дороги» Центральная дирекция инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД» Куйбышевская дирекция инфраструктуры



Рузаевская дистанция пути г. Рузаевка; Рузаевская дистанция сигнализации, централизации и блокировки – структурное подразделение Куйбышевской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» (ШЧ-2); Пензенский региональный центр связи – структурное подразделение Самарской дирекции связи центральной станции связи филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (РЦС-1, РЦС3); Начальник района контактной сети Саранск (ЭЧК-62); ООО «ИнвестСвет».

## ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Очередность выполнения по графику.

Особенности организации работ съёмку выполнять с уведомлением представителей ООО «Проектно-аналитический центр».

## ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п.	Наименование материала	Един. изм.	Заказчик ООО «Проектно-аналитический центр»	Архив ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
1	Технический отчет	экз.	2	1

## ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ» (ПТБ-88) и действующих распорядительных документов по ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Работники, не сдавшие экзамена по технике безопасности, не прошедшие инструктаж и медицинское освидетельствование, к выполнению работ не допускаются. Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ с составлением акта готовности объекта. Охрана природы, сохранение и восстановление благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОГРАММЕ

1. Техническое задание заказчика.
2. Графическое приложение (обзорная схема инженерно-геодезических работ).

Программу составила:

Программу проверил:



О.И. Велькина

С. В. Эрфурт



## **Приложение 4**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «30» июля 20 18 г.

№ 1705

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»**

Принимая во внимание обращение ООО «Эпромет» от 12 июля 2018 года № 450-Э, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Эпромет» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Эпромет» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П.Н. Тултаев



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «30» июля 2018 г.  
№ 1705

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»
2.	Заказчик документации	ООО «Эпромет»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Эпромет» от 12.07.2018г. № 450-Э
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1». Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и



удовлетворять требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. № 87, от 28.12.2017 г. № 137, от 25.05.2018 г. № 170).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и

материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства,



реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их

наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране



окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории соответствует требованиям ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ и разрабатывается применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

требуется в соответствии

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые



будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя

чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта



		<p>межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6.	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации</p>	<p>Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации</p>
7.	<p>Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации</p>	<p>До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.</p>
8.	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации</p>	<p>Согласно существующим нормам</p>

9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <p>- <b>1 экз.</b>- на бумажном носителе и <b>1 экз.</b> – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом</p>



	<p>маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p>
--	--