



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания)**

по объекту:

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

Том 8. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)

Саранск 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания)**

по объекту:

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

Том 8. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)

Главный инженер проекта



Деганов А.Н.

Саранск 2018г.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Линия совмещения с листом ПП1-4

Линия совмещения с листом ПП1-2

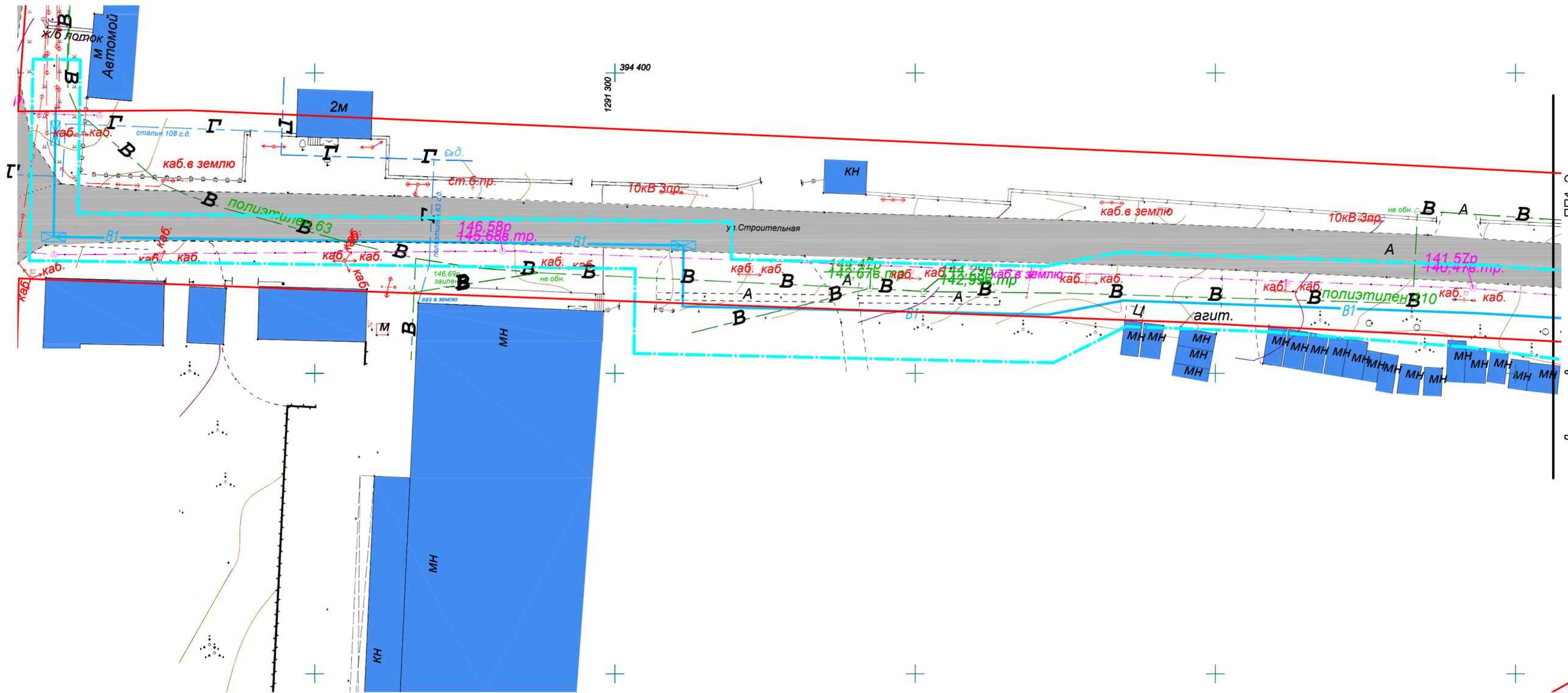
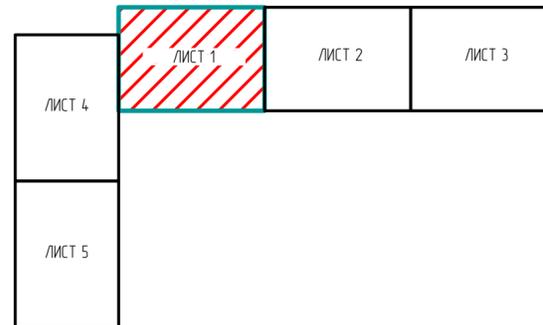


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- — граница кадастрового квартала
- — граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
- 13:23:0904:217:360 — кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- — существующие красные линии

Примечание:

1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения — объект коммунального обслуживания.
2. Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии — улица.
3. Данным проектом не предусматривается установление новых красных линий. Все красные линии, отображенные на чертежах, ранее установленные.

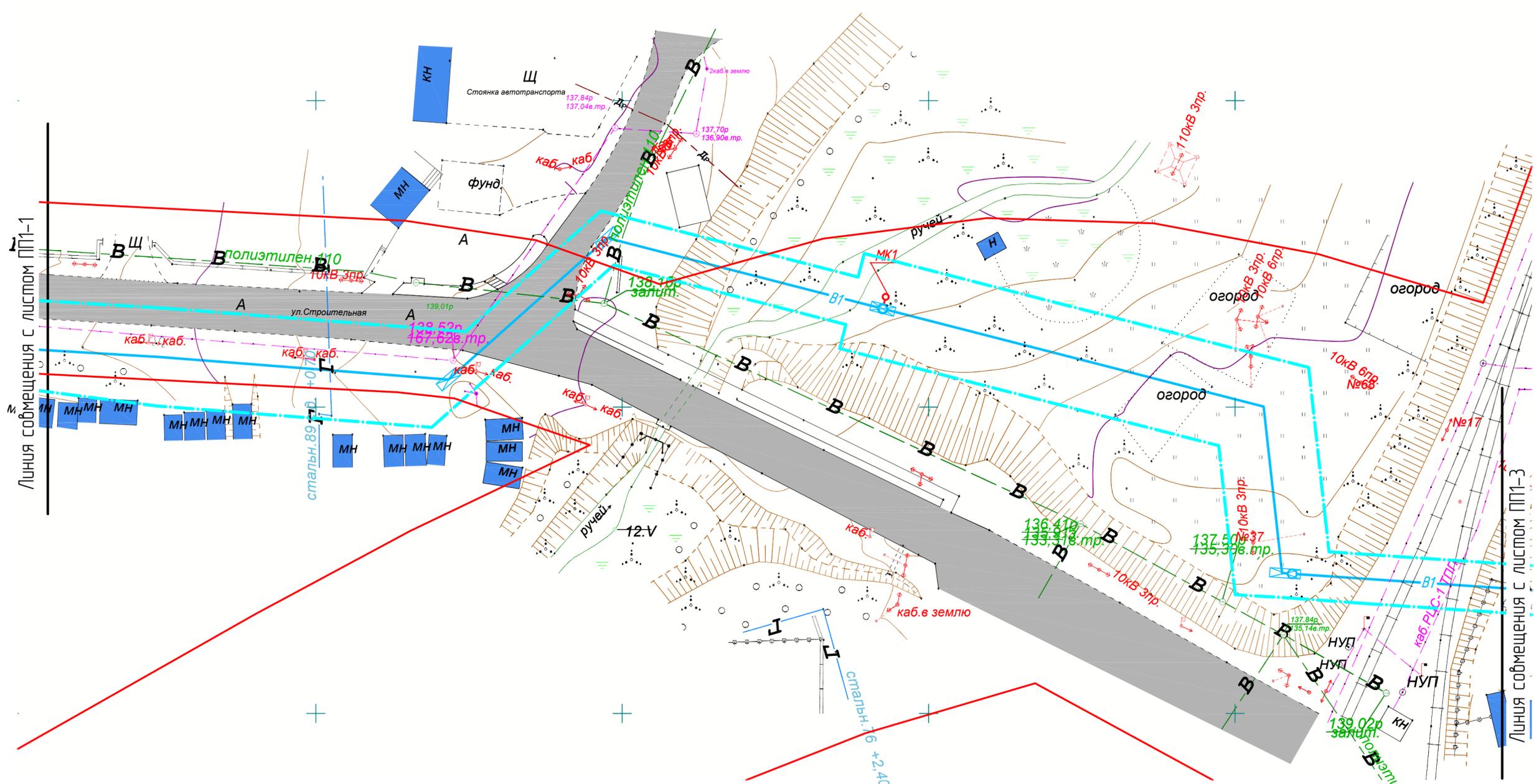
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж красных линий. М1:1000				ППТ-1	Листов
				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано

Взам. инв. №

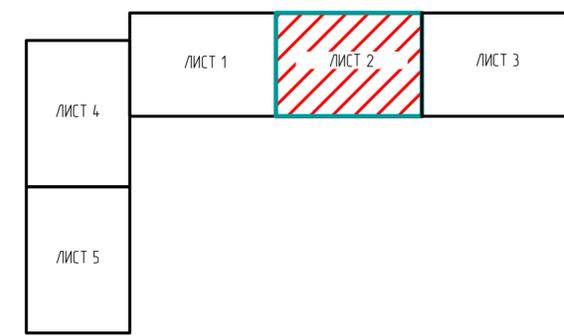
Подпись и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
 - — граница кадастрового квартала
 - — граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
 - 13:23:0904:217:360 — кадастровый номер земельного участка
 - существующие здания и сооружения
 - существующие автомобильные дороги
 - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - — существующие красные линии

Схема совмещения листов



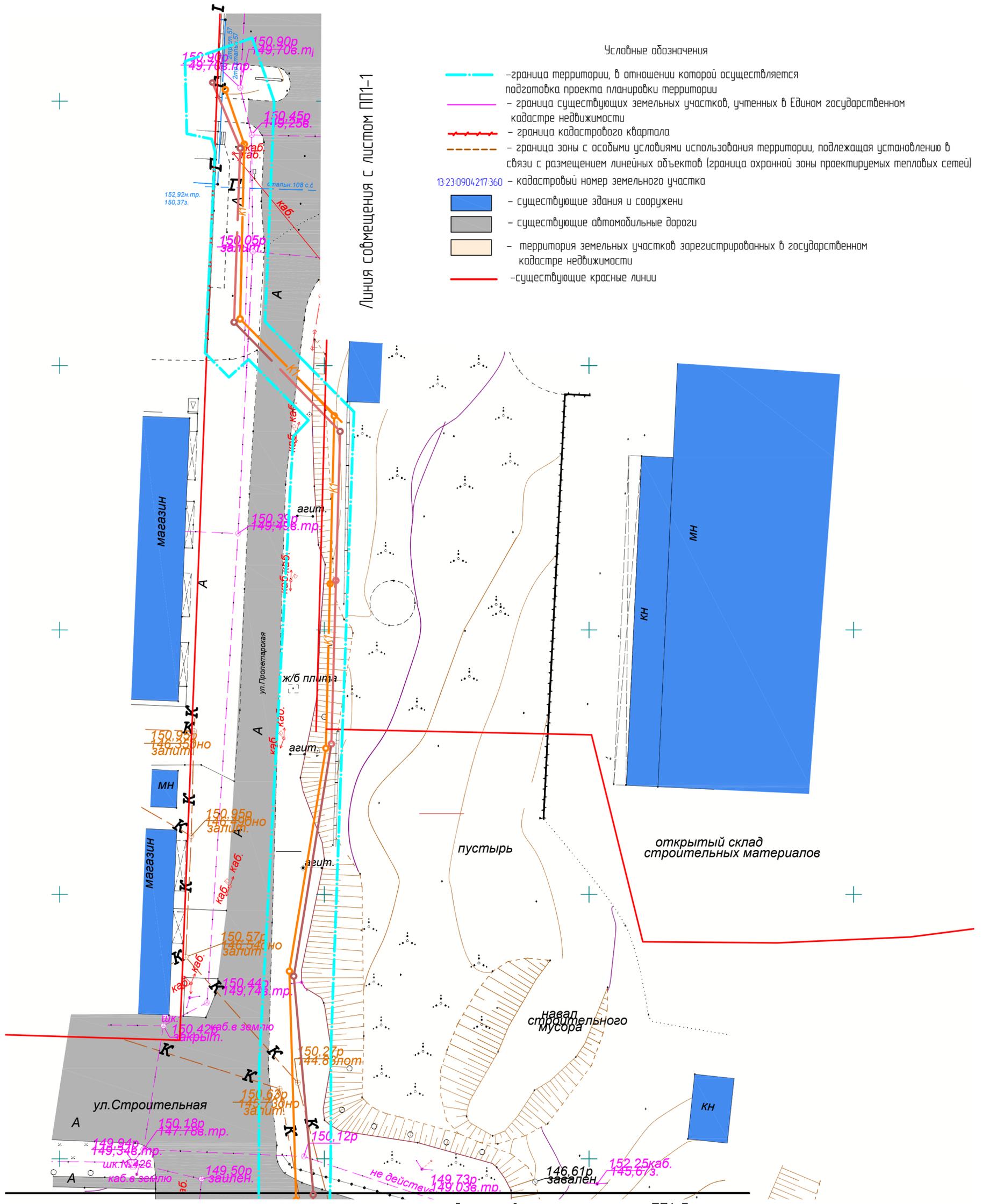
Примечание:
 1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – объект коммунального обслуживания.
 2. Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии – улица.
 3. Данным проектом не предусматривается установление новых красных линий.
 Все красные линии, отображенные на чертежах, ранее установленные.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. М1:1000			П	ППТ-2	
			ООО "Проектно-аналитический центр"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

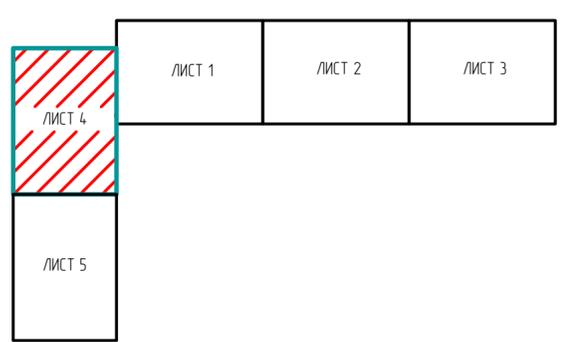
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- — граница кадастрового квартала
- — граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей)
- 13:23:0904:217:360 — кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- — существующие красные линии



Линия совмещения с листом ПП1-1

Линия совмещения с листом ПП1-5

Схема совмещения листов



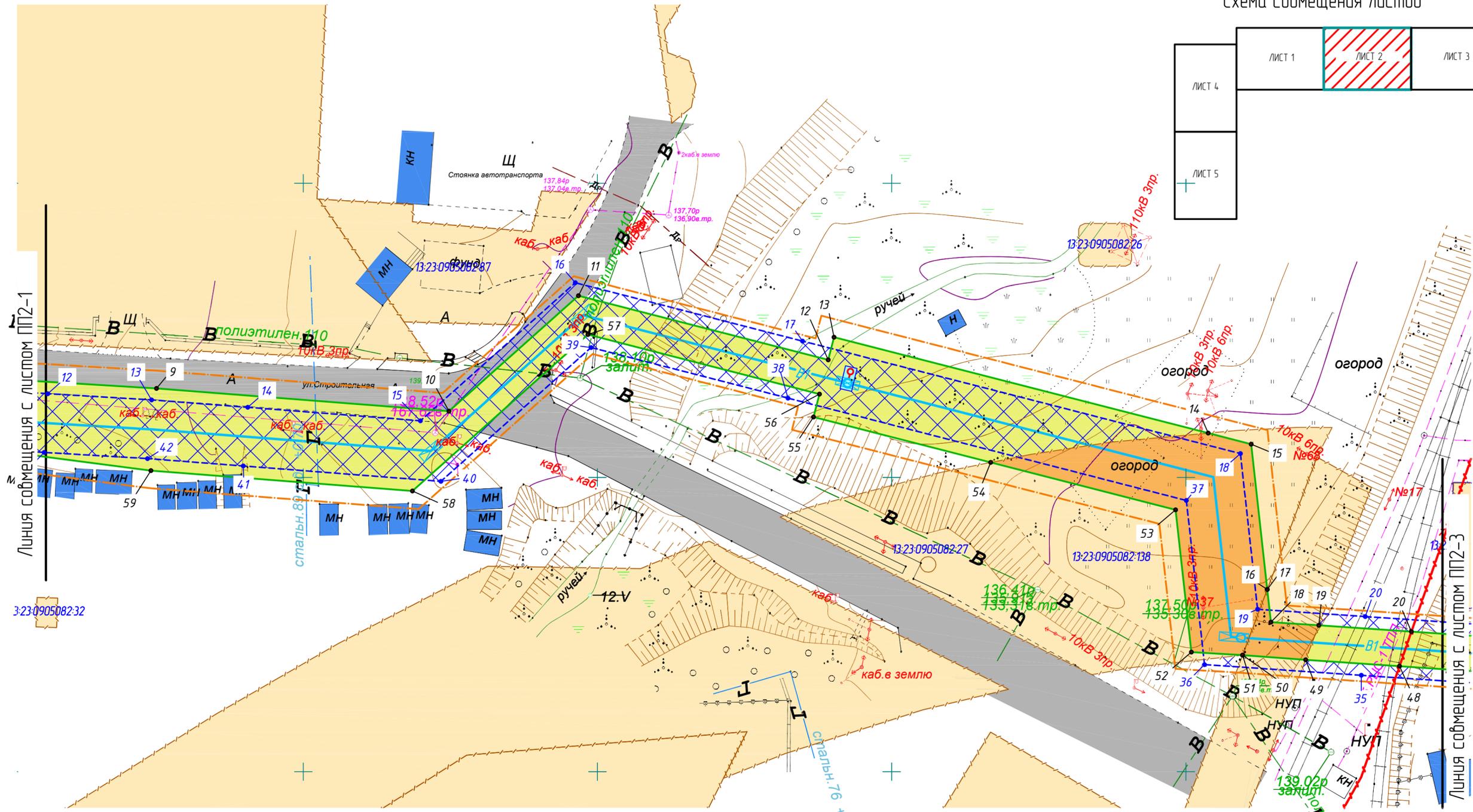
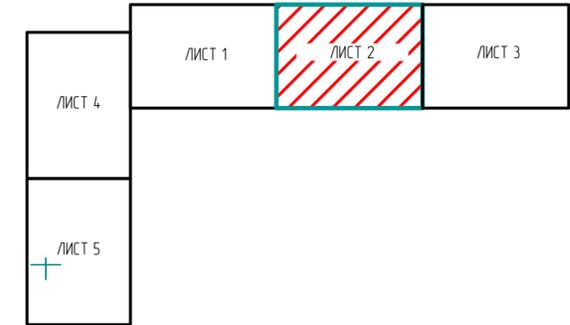
Примечание:

1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – объект коммунального обслуживания.
 2. Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии – улица.
 3. Данным проектом не предусматривается установление новых красных линий.
- Все красные линии, отображенные на чертежах, ранее установленные.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Карпов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М1:1000				П	ПП1-4
				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом ПП2-1

Линия совмещения с листом ПП2-3

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей K1, K2)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей B1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей B1, K1, K2)
- K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 - проектируемая ливневая канализация
- B1 - проектируемый водопровод
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей B1
- территория охранной зоны проектируемых сетей K1, K2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование

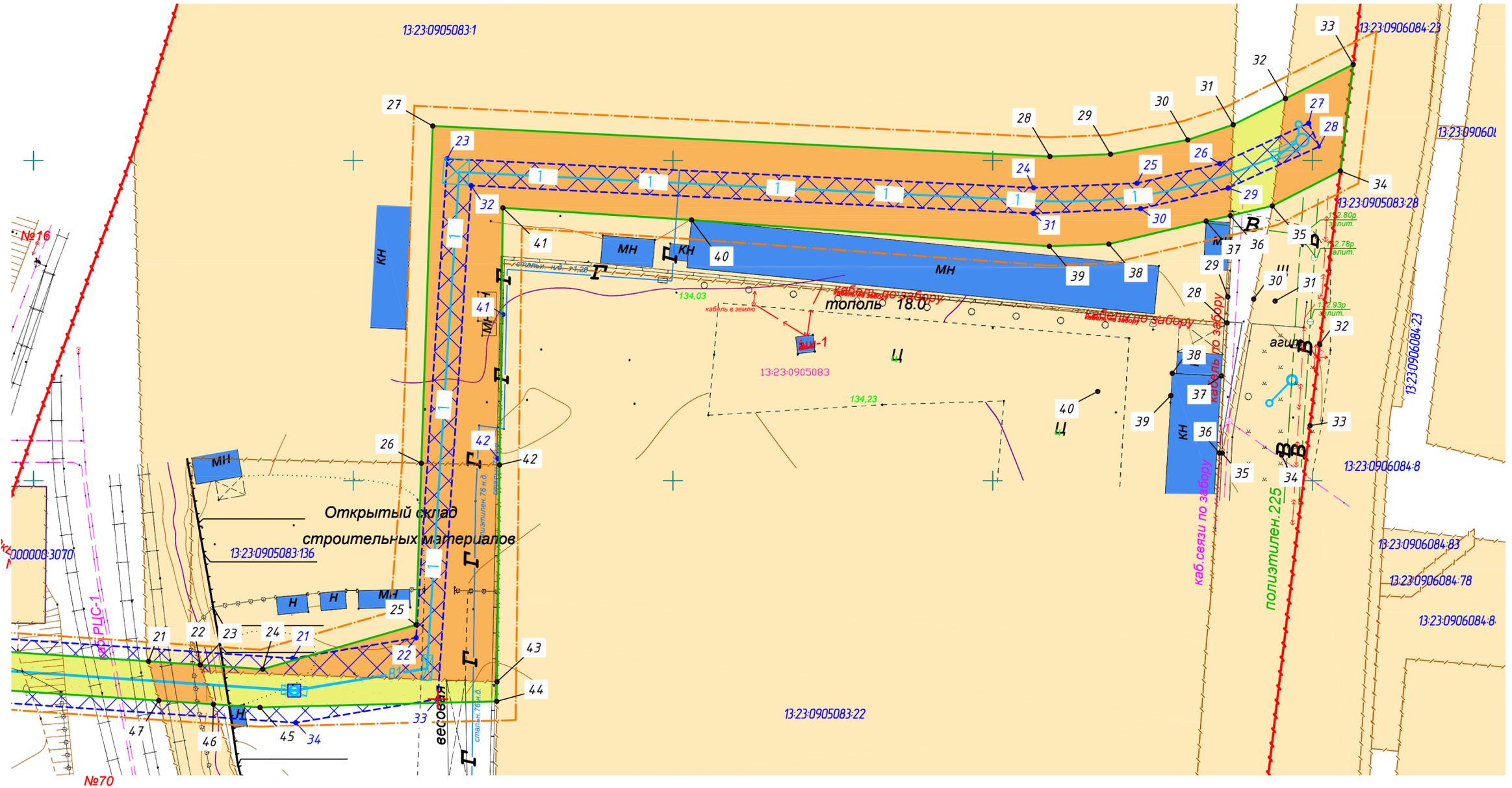
Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Н. кантр.	Деганов			
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				П	ПП2-2
ООО "Проектно-аналитический центр"				Листов	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Линия совмещения с листом ПП2-2



Условные обозначения

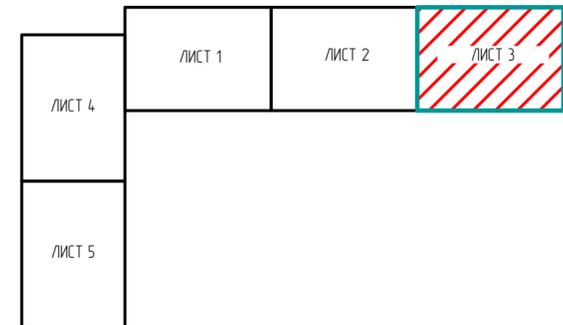
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей K1, K2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей B1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- - существующие здания и сооружения
- - существующие автомобильные дороги
- - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей B1, K1, K2)

- K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 - проектируемая ливневая канализация
- B1 - проектируемый водопровод
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- - территория охранной зоны проектируемых сетей B1
- - территория охранной зоны проектируемых сетей K1, K2
- - территория земельных участков отводимых в постоянное пользование

Примечание:

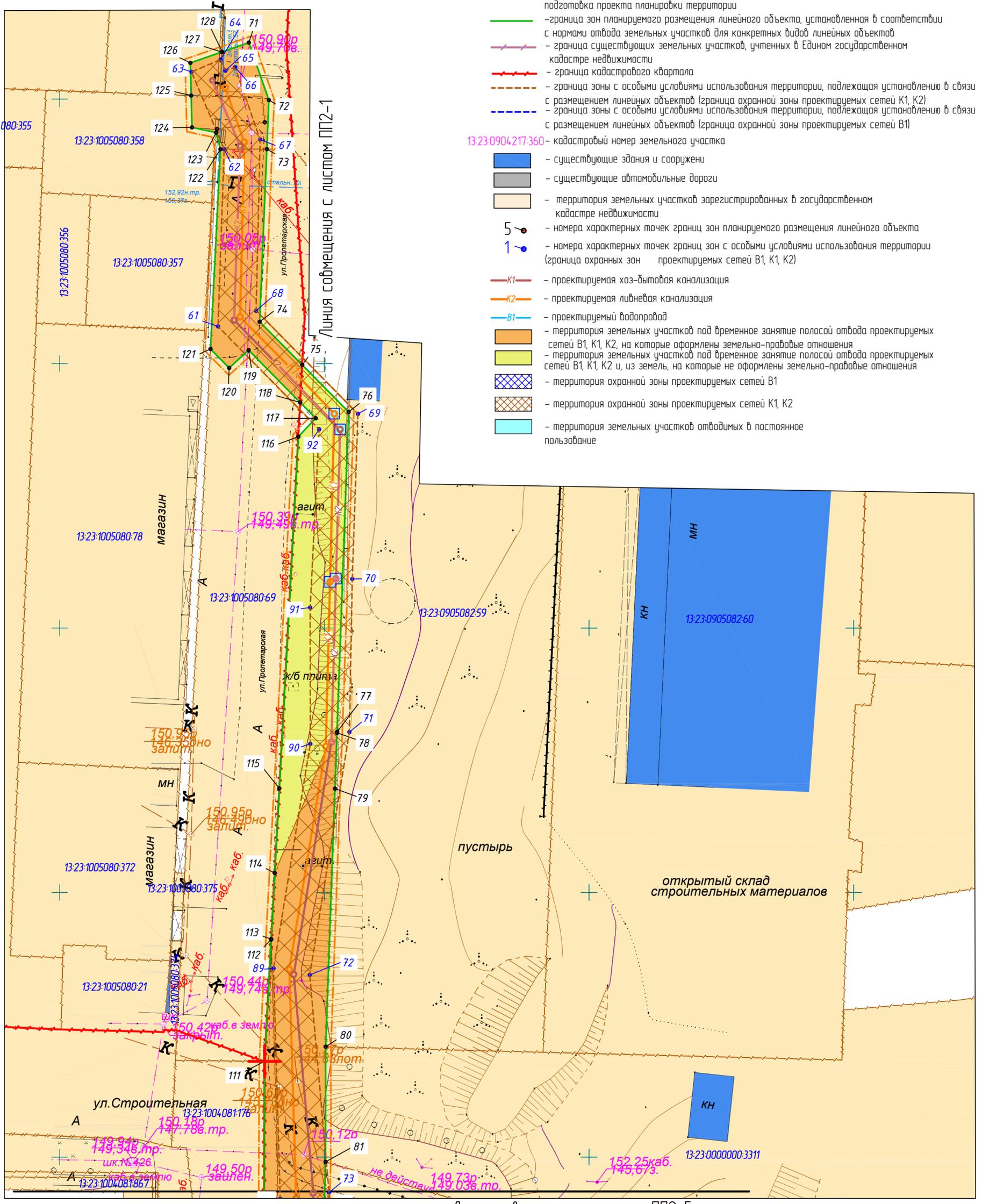
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Схема совмещения листов



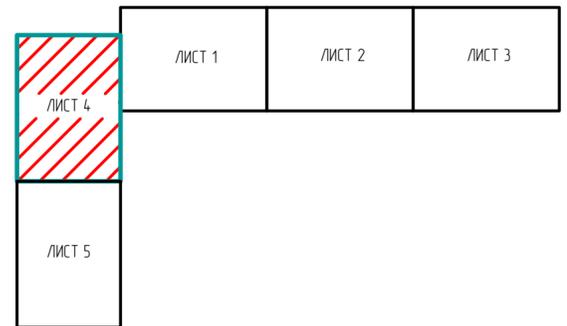
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП2-3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (границы охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая лифтовая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-права отношения
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-права отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование



Линия совмещения с листом ПП2-5

Схема совмещения листов

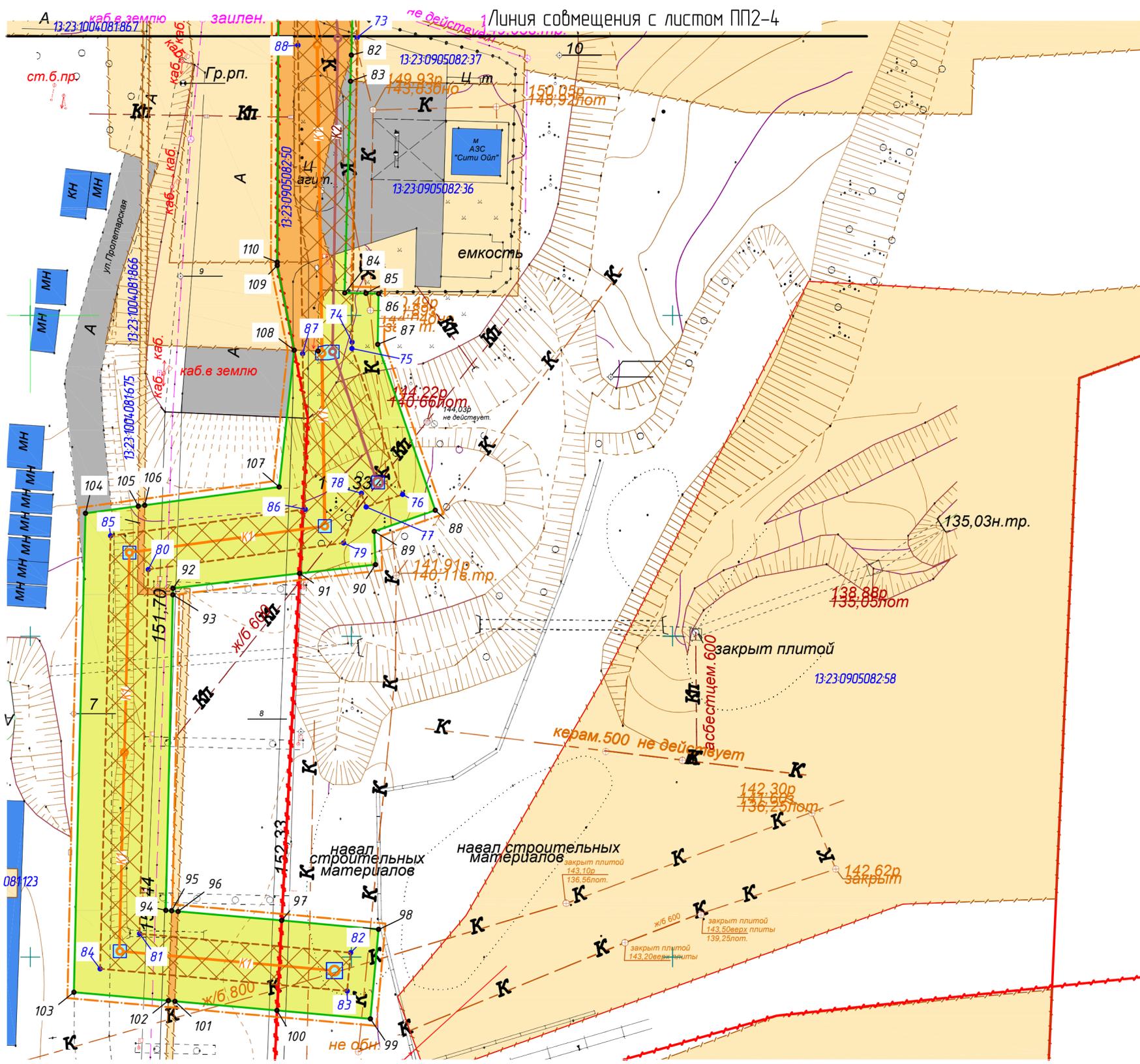


Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

16-06-(Д.№1)-08-ППП(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				П	ПП2-4
ООО "Проектно-аналитический центр"					

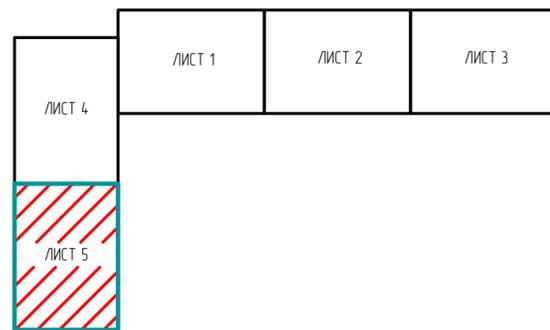
Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей K1, K2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей B1)
- 13-23-0904-217-360 - кадастровый номер земельного участка
- - существующие здания и сооружения
- - существующие автомобильные дороги
- - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей B1, K1, K2)
- - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- - проектируемая ливневая канализация
- - проектируемый водопровод
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей B1, K1, K2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- - территория охранной зоны проектируемых сетей B1
- - территория охранной зоны проектируемых сетей K1, K2
- - территория земельных участков отводимых в постоянное пользование

Схема совмещения листов



Примечание:

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				П	ПП2-5
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

	стр.
1. Основание для разработки проекта планировки территории	4
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14

16-06-(Д.№1)-08-ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Карпов				
Пояснительная записка						
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
ООО «Проектно-аналитический центр»						
ГИП		Деганов				

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
10. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

1. Основание для разработки проекта планировки территории;

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1» разработана на основании договора подряда №23 от 3 мая 2018г, заключенным между ООО "СК "Евроинвест" и ООО "Проектно-аналитический центр".

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Данным проектом предусматривается размещение трёх линейных объектов:

- 1) Противопожарный водопровод В1, трубой ПЭ100 SDR17-225x13,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Точкой подключения является городской водопровод $\phi 225$ положенный вдоль пр-та Ленина. Протяженность проектируемого водопровода составляет 0,84 км.
- 2) Хоз-бытовая канализация К1 $\phi 200$ мм, для отвода хозяйственно-бытовых стоков в городской коллектор. Протяженность проектируемой хоз-бытовой канализации составляет 0,42 км.
- 3) Ливневая канализация К2, $\phi 315$ мм, для отвода поверхностных вод прошедших предварительную очистку с локальных очистных сооружений расположенных на территории предприятия в городскую сеть ливневой канализации. Протяженность проектируемой ливневой канализации составляет 0.2924км.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	городской округ Саранск	город Саранск

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1 Границы проектируемой территории для разрешения проектируемого водопровода В1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394401.28	1291204.08
2	394401.19	1291209.97
3	394375.67	1291209.56
4	394374.21	1291318.46
5	394367.99	1291318.38
6	394366.80	1291371.67
7	394369.16	1291384.25
8	394366.99	1291444.28
9	394365.14	1291475.06
10	394361.28	1291524.75

11	394380.90	1291546.77
12	394369.99	1291589.22
13	394373.84	1291590.20
14	394357.54	1291653.78
15	394355.66	1291661.10
16	394330.98	1291663.83
17	394330.96	1291663.83
18	394325.43	1291664.44
19	394324.87	1291672.59
20	394323.81	1291688.33
21	394321.80	1291717.98
22	394321.25	1291726.07
23	394321.25	1291726.07
24	394320.58	1291735.84
25	394327.51	1291759.85
26	394352.74	1291760.65
27	394405.41	1291762.43
28	394400.63	1291858.93
29	394400.99	1291868.41
30	394403.23	1291880.50
31	394405.59	1291887.60
32	394409.69	1291895.76
33	394415.01	1291906.36
34	394398.37	1291904.37
35	394392.91	1291893.71
36	394391.39	1291887.16
37	394390.55	1291883.36
38	394386.97	1291868.15
39	394386.62	1291858.85
40	394390.73	1291802.90
41	394392.63	1291773.40
42	394352.48	1291772.88
43	394318.60	1291772.46
44	394315.55	1291772.42
45	394314.60	1291735.43
46	394315.09	1291728.14
47	394315.67	1291719.59
48	394317.93	1291686.30
49	394319.01	1291670.35

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

50	394319.80	1291659.64
51	394319.80	1291659.63
52	394320.33	1291650.92
53	394344.51	1291648.25
54	394352.56	1291616.84
55	394360.28	1291586.72
56	394364.18	1291587.72
57	394374.29	1291548.38
58	394347.72	1291518.56
59	394351.18	1291474.10
60	394355.38	1291441.78
61	394357.91	1291408.93
62	394358.81	1291384.91
63	394357.44	1291382.17
64	394352.77	1291372.82
65	394354.30	1291304.19
66	394360.73	1291304.28
67	394368.40	1291304.38
68	394369.75	1291203.47
69	394381.44	1291203.70
70	394388.30	1291203.83

Таблица 3.2 Границы проектируемой территории для разрешения проектируемой канализации (проектируемые: хоз-бытовая канализация К1, ливневая канализация К2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
71	394410.67	1291185.75
72	394399.79	1291189.53
73	394390.53	1291189.15
74	394357.90	1291187.79
75	394349.74	1291195.82
76	394340.84	1291204.58
77	394280.34	1291202.40
78	394280.21	1291202.39
79	394269.65	1291202.01
80	394220.87	1291200.25

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

81	394199.09	1291200.22
82	394190.58	1291199.98
83	394186.50	1291199.87
84	394153.50	1291198.94
85	394153.44	1291202.27
86	394153.41	1291204.22
87	394145.48	1291204.09
88	394119.64	1291213.05
89	394116.35	1291203.57
90	394111.17	1291203.75
91	394109.78	1291191.94
92	394107.46	1291172.23
93	394106.47	1291172.21
94	394057.30	1291171.10
95	394057.22	1291172.02
96	394057.13	1291173.02
97	394055.73	1291189.13
98	394054.31	1291204.22
99	394040.37	1291202.97
100	394041.68	1291188.40
101	394043.11	1291172.50
102	394043.20	1291171.50
103	394044.53	1291156.80
105	394119.16	1291158.59
106	394120.28	1291166.83
107	394120.42	1291167.82
107	394123.27	1291188.75
108	394144.59	1291191.09
109	394157.78	1291188.46
110	394158.31	1291188.46
111	394218.09	1291188.71
112	394241.1	1291189.96
113	394241.21	1291189.96
114	394253.69	1291190.63
115	394269.69	1291191.50
116	394336.17	1291195.09
117	394339.66	1291198.39
118	394342.66	1291195.44
119	394352.54	1291185.71

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

120	394349.17	1291182.02
121	394352.75	1291178.50
122	394390.52	1291180.37
123	394393.68	1291179.57
124	394394.65	1291175.00
125	394400.66	1291174.85
126	394406.83	1291174.70
127	394408.88	1291180.60
128	394408.92	1291180.71

Таблица 3.3 Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого водопровода В1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394367.78	1291201.43
2	394399.31	1291201.94
3	394399.15	1291211.93
4	394377.64	1291211.59
5	394376.24	1291316.48
6	394366.02	1291316.35
7	394365.32	1291348.13
8	394364.79	1291371.83
9	394367.15	1291384.40
10	394365.83	1291420.92
11	394364.99	1291444.18
12	394364.24	1291456.57
13	394363.19	1291474.21
14	394361.93	1291490.57
15	394359.64	1291519.91
16	394383.10	1291546.24
17	394373.18	1291584.86
18	394354.06	1291659.26
19	394327.61	1291662.18
20	394326.36	1291680.49
21	394322.27	1291740.53
22	394325.48	1291759.84
23	394400.29	1291764.69
24	394395.75	1291856.37

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Лист

9

25	394396.463	1291872.56
26	394399.51	1291885.50
27	394405.83	1291899.40
28	394402.19	1291901.06
29	394395.70	1291886.80
30	394392.48	1291873.11
31	394391.75	1291856.36
32	394396.10	1291768.43
33	394315.90	1291763.23
34	394312.22	1291741.01
35	394316.39	1291679.81
36	394318.20	1291653.16
37	394346.10	1291650.08
38	394363.49	1291582.37
39	394372.09	1291548.91
40	394349.34	1291523.39
41	394351.96	1291489.79
42	394353.21	1291473.53
43	394354.26	1291455.97
44	394355	1291443.70
45	394355.83	1291420.56
46	394357.11	1291385.15
47	394354.77	1291372.65
48	394355.32	1291347.91
49	394356.25	1291306.21
50	394366.38	1291306.35

Таблица 3.4 Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемой канализации (проектируемые: хоз-бытовая канализация К1, ливневая канализация К2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
61	394357.02	1291179.91
62	394390.54	1291181.08
63	394405.12	1291174.91

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

64	394407.46	1291180.43
65	394405.36	1291181.32
66	394405.99	1291183.13
67	394392.33	1291187.88
68	394360.01	1291187.12
69	394340.48	1291206.34
70	394309.27	1291205.29
71	394280.35	1291204.74
72	394234.41	1291197.25
73	394193.30	1291200.90
74	394145.84	1291200.09
75	394144.84	1291200.08
76	394122.11	1291207.96
77	394120.14	1291202.29
78	394122.28	1291201.55
79	394114.55	1291198.79
80	394110.40	1291168.37
81	394053.65	1291167.01
82	394050.69	1291199.88
83	394044.71	1291199.34
84	394048.17	1291160.89
85	394115.65	1291162.50
86	394119.78	1291192.80
87	394144.04	1291192.41
88	394192.11	1291191.67
89	394235.66	1291190.41
90	394278.11	1291197.34
91	394303.89	1291197.33
92	394337.56	1291199.01

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Данным проектом не предусматривается перенос (переустройство) других линейных объектов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе планируемого линейного объекта: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

При производстве строительного-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

									Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)			

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;
- при погружении металлического или деревянного шпунта для уменьшения сил трения следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;
- осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих ее сооружений, среды в период строительства.

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенного для строительства противопожарного водопровода, хоз-бытовой и ливневой канализации отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

									Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		15

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемых линейных объектов (противопожарный водопровод, хозяйственная и ливневая канализация) пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		