



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания)
по объекту:**

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

Том 10. Проект межевания территории

06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)

Саранск 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания)
по объекту:**

**«Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на
объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

Том 10. Проект межевания территории

06-16-(Д.№1)-08-ППТ (ПМТ)

Главный инженер проекта

Гераسیمов А.Н.



Саранск 2018г.

Документация по межеванию территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Главный инженер проекта



Н. Деганов

Свидетельство СРО № 470 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного «02» июня 2016 г. Саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу», г. Санкт-Петербург

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Карпов					п	2	
ГАП		Деганов					ООО «Проектно-аналитический Центр»		
ГИП		Деганов							

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Обоснование для разработки проекта	5
2. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания, зоны с особыми условиями использования	7
3. Красные линии и линии регулирования застройки	10
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	10
5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	10
6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	11
7. Характеристика развития систем социального обслуживания	11
8. Параметры планируемого строительства линейного объекта	12
9. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	16
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	16
11. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
12. Мероприятия по охране окружающей среды	17
13. Анализ существующего положения	19
14. Проектное предложение по использованию территории	19
15. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	22
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Чертеж межевания территории. М1:500	ПМ-1
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	ПМ-2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ПМ-3
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1. Характеристика земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемыми сетями водопровода и канализации	
Приложение 2. Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование	
Приложение 3. Каталог координат формируемых земельных участков и границы проектируемой территории	
Приложение 4. Сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	А.Н. Деганов
Главный архитектор проекта	А.Н. Деганов
Инженер	Р.С. Карпов

Состав графической части проекта межевания

№ п/п	Наименование чертежей	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
1	Чертеж межевания территории. М1:500	ПМ-1-1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	ПМ-2
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ПМ-3

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

							16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

1. Обоснование для разработки проекта

Основной задачей настоящего проекта межевания линейного объекта: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»» является установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Документация по межеванию территории по объекту: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»» разработана на основании договора подряда №23 от 3 мая 2018г., а так же Договора подряда №05/19 от 14.03.19г. на разработку(корректировку) проектной и рабочей документации заключенным между ООО "СК "Евроинвест" и ООО "Проектно-аналитический центр" и согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Взам. инв. №							16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Подп. и дата								5
Инв. №								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

- Правил землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.07.2010г. № 582, от 30.08.2013г. № 236, от 06.05.2016 г. № 516);

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по межеванию территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист 6

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Задание на проектирование на разработку(корректировку) проектной и рабочей документации, являющееся приложением №1 к Договору подряда №23 от 03.05.18г.

- Задание на проектирование на разработку(корректировку) проектной и рабочей документации, являющееся приложением №1 к Договору подряда №05/19 от 14.03.19г

- топографическая съемка территории в масштабе 1:500;

- проектная документация по объекту: «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

- технические условия;

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. №								
							16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

2. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»

Проектируемый линейный объект запроектирован от существующего водопровода проложенного по пр-ту. Ленина, и существующих коллекторов городской хоз-бытовой и ливневой канализации по ул. Пролетарская.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода проектируемых: водопровода, ливневой и хоз-бытовой канализации.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 4.

По климатическому районированию для строительства (рис.1 СНиП 23-01-99) строительная площадка расположена в климатическом районе ПВ. Климат уме-

Взам. инв. №						16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							8
Подп. и дата							
Инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

ренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СНиП 23-01-99). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СНиП 23-01-99) и распределение осадков (География ..., 1983) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1

Таблица 1

Метеопост г. Саранск	Среднемесячные температура воздуха и осадки											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7
Осадки, мм	26	26	27	30	44	52	63	55	46	42	38	36

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладаю-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

щим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СНиП 2.01.07-85*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 5 п.6.4 СНиП 2.01.07-85*), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 4 п.5.2 СНиП 2.01.07-85*). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 11 п.7.2 СНиП 2.01.07-85*). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

3. Красные линии и линии регулирования застройки

В связи со спецификой проектируемого линейного объекта и территории в границах проекта межевания, описанной в разделах 2 «Краткая характеристика территории в границах проекта межевания...» и 4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, установление красных линий настоящим проектом межевания территории не планируется.

4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

Данным проектом предусматривается размещение трёх линейных объектов:

1) Противопожарный водопровод В1, трубой ПЭ100 SDR17-225x13,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Точкой подключения является городской водопровод ф225 положенный вдоль пр-та Ленина. Протяженность проектируемого водопровода составляет 0,84 км.

Хоз-бытовая канализация К1 Ø 200 мм, для отвода хозяйственно-бытовых стоков в городской коллектор. Протяженность проектируемой хоз-бытовой канализации составляет 0,42 км.

2) Ливневая канализация К2, Ø 315 мм, для отвода поверхностных вод прошедших предварительную очистку с локальных очистных сооружений расположенных на территории предприятия в городскую сеть ливневой

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист

канализации. Протяженность проектируемой ливневой канализации составляет 0.2924км.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемые линейные объекты по всей трассе прохождения пересекают ряд инженерных коммуникаций. Пересечения запроектированы и соблюдены минимальных расстояний в соответствии с действующими нормативами.

6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, т.к. при строительстве проектируемых объектов будет использована система подъезда к площадкам строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети. При определении положения проектируемых линейных объектов настоящим проектом учтены материалы Генерального плана в части положения проектируемых инженерно-транспортных сетей, которые в свою очередь определяют положение красных линий, обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта межевания, описанной в разделах 2 «Краткая характеристика территории в границах проекта межевания...» и 4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом межевания территории не планируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

8. Параметры планируемого строительства линейного объекта

Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»

Общая протяженность проектируемого водопровода составляет В1-0,84 км. Общая протяженность проектируемой канализации составляет: К1-0,42км; К2-0.2924км. Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого водопровода и проектируемой канализации, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопроводов.

Использование земельных участков над проложенными сетями водопровода и канализации по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности этих сетей.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль проектируемых сетей, материала сети, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения кабелей, от способа и схемы обратной засыпки проложенных сетей.

На основании расчетов ширина полосы отвода земель под строительство проектируемых сетей составляет:

- во временное пользование на период строительства водопровода– 12 м;
- во временное пользование на период строительства канализации– 14 м;

Под строительство сети проектируемого водопровода во временное пользование отводятся земли, включающие в себя площадки и временные дороги вдоль трассы общей площадью 0,9002 га.

Взам. инв. №							16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист	
									12
Подп. и дата									
Инд. №									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Под строительство сети проектируемой канализации во временное пользование отводятся земли, включающие в себя площадки и временные дороги вдоль трассы общей площадью 0,5170 га.

Расчет полосы отвода для строительства водопровода.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	ПЭ100 SDR17-225x13
2	Наружный диаметр, D_n , мм	225
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	Сварка
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	0,5
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,50
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$, м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	1,0
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2,0
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	1,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	1,0
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$, м	3,0
15	Ширина полосы отвода $B = b_d + 2b_6 + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п} =$ $0,5 + 2 \times 1 + 0,225 + 1 + 1 + 2,5 + 1 + 1,5 + 3,0$	12
	Площадь временного землеотвода, га	0,9002
	Площадь постоянного землеотвода (водопроводные колодцы), га	0,0012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист

Расчет полосы отвода для строительства канализации.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	полиэтилен высокой плотности SN8 КОРСИС
2	Наружный диаметр, D_n , мм	200,300
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	В раструб/сварка
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	2.0
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,70
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$, м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	1,0
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2,0
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	1,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_A h}$	1,0
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$, м	3,0
15	Ширина полосы отвода $B = b_d + 2b_6 + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п} =$ $2.0 + 2 \times 1 + (0,200 + 0,300) + 1 + 1 + 2,5 + 1 + 1,5 + 3,0$	14
	Площадь временного землеотвода, га	0,5170
	Площадь постоянного землеотвода (канализационные колодцы), га	0,0043

Охранная зона водопровода устанавливаются вдоль трассы его прокладки в виде земельных участков шириной, 5 м от оси водопровода в каждую сторону.

Охранная зона канализации устанавливаются вдоль трассы её прокладки в виде земельных участков шириной, 3 м от оси канализации в каждую сторону.

Каталог координат формируемых земельных участков и границы проектируемой территории приведены в приложениях 1-3.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист

Трасса прокладки проектируемого водопровода и канализации выбрана с учетом сложившихся планировочных особенностей территории. Трасса прокладки согласована с представителями заказчика в лице ООО "Эпромет" г.Саранск.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Обоснование размещения линейного объекта на проектируемой территории

Выбор местоположения трассы обусловлен сложившейся застройкой, наличием существующих инженерных коммуникаций и перспективным развитием территории,

В то же время, требования, содержащиеся в исходных данных на проектирование и действующих нормативных документах, накладывают ряд ограничений на выбор маршрута прохождения проектируемых линейных объектов. К этим ограничениям относятся:

- определенная точка врезки;
- определенная конечная точка;
- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;
- необходимость выдержать нормативные расстояния до существующих зданий и сооружений.

При этом выбранный маршрут должен обеспечить:

- выполнение всех действующих норм и правил;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации;
- удобство обслуживания запроектированных сетей.

Предлагаемый в проекте вариант маршрута прохождения учитывает все вышеуказанные ограничения и требования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							15

9. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом межевания в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи со спецификой территории в границах проекта межевания, описанной в разделах 2 «Краткая характеристика территории в границах проекта межевания...» и 4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства», раздел вертикальная планировка и инженерная подготовка не разрабатывается.

11. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

приятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

Природоохранные мероприятия в период строительства

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- используемое при строительстве оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- ремонт газовых сетей производится только после отключения давления.

В целом, строительство водопровода и канализации, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

							Лист
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначена для размещения линейного объекта: Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода проектируемых водопровода В1, канализации К1, К2 линейного объекта.

Протяженность проектируемого водопровода В1 составляет 0,84 км.

Протяженность проектируемой канализации К1 составляет 0,42 км.

Протяженность проектируемой канализации К2 составляет 0,292 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,4172га. (В1-0,9002га., К1, К2-0,5170 га.)

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов 13:23:1004081; 13:23:1005082; 13:23:1005080; 13:23:1005083.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены в выписках из ГКН в приложении 4.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопровод, сети связи, тепловые сети, водопровод, канализация.).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

						16-06-(Д.№1)-08-ППП(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

14. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Сети наружного водоснабжения и канализования на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1»

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Кроме того, определены территории под временное занятие полосой отвода проектируемых водопровода и канализации на время строительства.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания отсутствуют.

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в зоне разработки проекта межевания отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих земельпользований, определены площади и границы земельных участков для строительства проектируемого водопровода и канализации.

Кроме того, в проекте межевания выявлены обременения в границах, ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в приложении 1.

Проектом межевания предполагается выделение земельных участков **во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное пользования участка для размещения водопроводный и канализационных КОЛОДЦЕВ.**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Лист

20

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль водопровода и канализации, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения табельных линий, от способа и схемы обратной засыпки проложенных сетей.

На основании расчетов ширина полосы отвода земель под строительство проектируемого водопровода и канализации составляет:

- во временное пользование на период строительства водопровода – 12 м;
- во временное пользование на период строительства канализации – 14 м;

Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование на период эксплуатации приведена в приложении 2. Участки, попадающие в постоянную полосу отвода, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (координаты участков в приложении 3)

Участки для постоянного пользования проектируемых сетей В1, К1, К2 образуются из неразграниченных муниципальных земель.

Кроме того, устанавливается охранный зона:

сети водопровода, шириной 10 м.

сети канализации, шириной 6м

Охранные зоны сети подлежат кадастровому учету как объект землеустройства, наименование территориальной зоны – охранная зона инженерных коммуникаций.

Площади земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории, где отображена общая площадь земельных участков, отводимая во временное пользование (на период проведения строительных работ) и рекомендуемая в постоянное пользование (на период эксплуатации).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории (ПМ-1).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист

На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов. В соответствии со ст.23 ЗК РФ и ст.274 ГК РФ при использовании земельного участка, находящегося в частной собственности для строительства и эксплуатации инженерных сетей на нем может быть установлен публичный сервитут. Проектом межевания границы зон действия публичных сервитутов установлены на территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости и находящихся в частной собственности. Зона действия публичного сервитута установлена в пределах охранной зоны проектируемых сетей водоснабжения, находящейся в пределах территорий, подлежащих застройке.

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

15. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории – всего, в т.ч.:	га	1,4172
	Водопровод В1	га	0,9002
	Канализация К1, К2	га	0,5170
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	1,4250
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого водопровода, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	га	0,4068
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода проектируемого водопровода, на которые не оформлены земельно-правовые отношения	га	0,4934
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемой канализации, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	га	0,1891
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода проектируемой канализации, на которые не оформлены земельно-правовые отношения	га	0,3279
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование водопровода:	га	0,0012
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование водопровода, из земель не разграниченной государственной собственности	га	0,0012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование для сетей водопровода, из земель с оформленными земельно-правовыми отношениями	га	0,0000
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование канализации:	га	0,0039
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование для сетей канализации, из земель не разграниченной государственной собственности	га	0,0039
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование канализации, из земель с оформленными земельно-правовыми отношениями	га	0,0000
	- площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций (проектируемый водопровод)	га	0,8453
	- площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций (проектируемая канализация)	га	0,3172
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							23

Приложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ПОЛОСОЙ ОТВОДА ПРОЕКТИРУЕМЫМИ СЕТЯМИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 1.1 - Характеристика земельных участков, под занятие временной полосой отвода проектируемых водопровода и канализации, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, для которых установлены действия публичных сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь исходного участка, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Площадь публичного сервитута, кв. м.
1	13:23:1004081:675	Республика Мордовия, г.Саранск, в районе ул. Строительная, ул. Пролетарская, в квартале, ограниченном улицами Васенко, Большевицкая, Промышленным проездом	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Северная", РП (ТП)	793	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	14
2	13:23:1004081:675	Республика Мордовия, г.Саранск, в районе ул. Строительная, ул. Пролетарская, в квартале, ограниченном улицами Васенко, Большевицкая, Промышленным проездом	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Северная", РП (ТП)	793	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	18
3	13:23:0000000:3311	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	17719	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	1032
4	13:23:0905082:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	314	Собственность, № 13-13-01/210/2013-347 от 28.10.2013	Городской округ Саранск	181
5	13:23:1005080:69	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2911	Собственность № 13-13-01/158/2013-313 от	Городской округ Саранск	412

		адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)				13.07.2013		
6	13:23:1005080:280	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	3897	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-056 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	114
7	13:23:1005080:358	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	686	Собственность № 13-13/001-13/001/056/2016-1985/2 от 29.11.2016	Авдеев Игорь Владимирович	79
8	13:23:1005080:350	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	882	Собственность № 13-13/001-13/001/2016-1256/2 от 03.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Эпромет»	41
9	13:23:0905082:93	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	4957	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-060 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	9
10	13:23:0905082:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, зем. Участок 2Б	Земли населённых пунктов	Магазины	5628	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	418
11	13:23:0905082:138	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	2339	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001-13/001/057/2016-3225/1 от 29.12.2016	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	689
12	13:23:0905082:35	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе пр. Ленина).	Земли населённых пунктов	Для строительства трассы ЛВЗ-6кВ и установки железобетонных опор.	2357	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	72

13	13:23:0905083:1	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 104 «а»	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	17378	Собственность № 13-13- 01/022/2013-274 от 26.02.2013	Кудашкин Денис Петрович	50
14	13:23:0905083:136	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	1608	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001- 13/001/057/2016- 3215/1 от 28.12.2016	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	543
15	13:23:0905083:1	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 104 «а»	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	17378	Собственность № 13-13- 01/022/2013-274 от 26.02.2013	Кудашкин Денис Петрович	2120
16	13:23:0905083:28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина (включая парковки напротив ОАО «Мордовэнерго», Саранского консервного завода, элеватора, включая разворотное кольцо и площадку у элеватора).	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5086	Постоянное (бессрочное) пользование № 13- 13/01/266/2012-140 от 17.08.2012	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	167

Таблица 1.2 - Характеристика земельных участков, под занятие временной полосой отвода проектируемых водопровода и канализации, из земель, земельно-правовые отношения на которые не оформлены

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь участка, кв. м.	Разрешенное использование	Вид права	Категория земель
1	13:0905082	208	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
2	13:0904081	225	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
3	13:0904081	996	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
4	13:0904081	390	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
5	13:0905082	709	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
6	13:0905082	751	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
7	13:0905082	4344	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
8	13:0905082	95	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
9	13:0905083	189	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
10	13:0905083	196	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
11	13:0905083	110	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТВЕДЕННЫХ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Таблица 2.1 - Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование для эксплуатации проектируемых водопровода и канализации

Условный номер образуемого земельного участка		Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
	2		Коммунальное обслуживание	4
	3		Коммунальное обслуживание	7
	4		Коммунальное обслуживание	8
	5		Коммунальное обслуживание	4
	6		Коммунальное обслуживание	6
	7		Коммунальное обслуживание	8
	8		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ2	1	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
	2		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	1	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек временной полосы отвода для строительства проектируемого водопровода

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394401.28	1291204.08
2	394401.19	1291209.97
3	394375.67	1291209.56
4	394374.21	1291318.46
5	394367.99	1291318.38
6	394366.80	1291371.67
7	394369.16	1291384.25
8	394366.99	1291444.28
9	394365.14	1291475.06
10	394361.28	1291524.75
11	394380.90	1291546.77
12	394369.99	1291589.22
13	394373.84	1291590.20
14	394357.54	1291653.78
15	394355.66	1291661.10
16	394330.98	1291663.83
17	394330.96	1291663.83
18	394325.43	1291664.44
19	394324.87	1291672.59
20	394323.81	1291688.33
21	394321.80	1291717.98
22	394321.25	1291726.07
23	394321.25	1291726.07
24	394320.58	1291735.84
25	394327.51	1291759.85
26	394352.74	1291760.65
27	394405.41	1291762.43
28	394400.63	1291858.93
29	394400.99	1291868.41
30	394403.23	1291880.50
31	394405.59	1291887.60
32	394409.69	1291895.76
33	394415.01	1291906.36

34	394398.37	1291904.37
35	394392.91	1291893.71
36	394391.39	1291887.16
37	394390.55	1291883.36
38	394386.97	1291868.15
39	394386.62	1291858.85
40	394390.73	1291802.90
41	394392.63	1291773.40
42	394352.48	1291772.88
43	394318.60	1291772.46
44	394315.55	1291772.42
45	394314.60	1291735.43
46	394315.09	1291728.14
47	394315.67	1291719.59
48	394317.93	1291686.30
49	394319.01	1291670.35
50	394319.80	1291659.64
51	394319.80	1291659.63
52	394320.33	1291650.92
53	394344.51	1291648.25
54	394352.56	1291616.84
55	394360.28	1291586.72
56	394364.18	1291587.72
57	394374.29	1291548.38
58	394347.72	1291518.56
59	394351.18	1291474.10
60	394355.38	1291441.78
61	394357.91	1291408.93
62	394358.81	1291384.91
63	394357.44	1291382.17
64	394352.77	1291372.82
65	394354.30	1291304.19
66	394360.73	1291304.28
67	394368.40	1291304.38
68	394369.75	1291203.47
69	394381.44	1291203.70
70	394388.30	1291203.83

Таблица 3.2 - Каталог координат поворотных точек временной полосы отвода для строительства проектируемой канализации

№ точки	Координаты	
	X	Y
71	394410.67	1291185.75
72	394399.79	1291189.53
73	394390.53	1291189.15
74	394357.90	1291187.79
75	394349.74	1291195.82
76	394340.84	1291204.58
77	394280.34	1291202.40
78	394280.21	1291202.39
79	394269.65	1291202.01
80	394220.87	1291200.25
81	394199.09	1291200.22
82	394190.58	1291199.98
83	394186.50	1291199.87
84	394153.50	1291198.94
85	394153.44	1291202.27
86	394153.41	1291204.22
87	394145.48	1291204.09
88	394119.64	1291213.05
89	394116.35	1291203.57
90	394111.17	1291203.75
91	394109.78	1291191.94
92	394107.46	1291172.23
93	394106.47	1291172.21
94	394057.30	1291171.10
95	394057.22	1291172.02
96	394057.13	1291173.02
97	394055.73	1291189.13
98	394054.31	1291204.22
99	394040.37	1291202.97
100	394041.68	1291188.40
101	394043.11	1291172.50
102	394043.20	1291171.50
103	394044.53	1291156.80
105	394119.16	1291158.59
106	394120.28	1291166.83
107	394120.42	1291167.82
107	394123.27	1291188.75

108	394144.59	1291191.09
109	394157.78	1291188.46
110	394158.31	1291188.46
111	394218.09	1291188.71
112	394241.1	1291189.96
113	394241.21	1291189.96
114	394253.69	1291190.63
115	394269.69	1291191.50
116	394336.17	1291195.09
117	394339.66	1291198.39
118	394342.66	1291195.44
119	394352.54	1291185.71
120	394349.17	1291182.02
121	394352.75	1291178.50
122	394390.52	1291180.37
123	394393.68	1291179.57
124	394394.65	1291175.00
125	394400.66	1291174.85
126	394406.83	1291174.70
127	394408.88	1291180.60
128	394408.92	1291180.71

Таблица 3.3 - Каталог координат земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, попадающие в полосу временного отвода проектируемого водопровода, для которых установлены действия публичных сервитутов.

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №9 (13:23:0905082:93) S=9 м.кв.		
69	394381.44	1291203.70
70	394388.30	1291203.83
149	394385.17	1291204.84
150	394382.41	1291206.87
Участок №10 (13:23:0905082:52) S=418 м.кв.		
63	394357.44	1291382.17
64	394352.77	1291372.82
65	394354.30	1291304.19
66	394360.73	1291304.28
Участок №11 (13:23:0905082:138) S=689 м.кв.		
14	394357.54	1291653.78

15	394355.66	1291661.10
16	394330.98	1291663.83
17	394330.96	1291663.83
50	394319.80	1291659.64
51	394319.80	1291659.63
52	394320.33	1291650.92
53	394344.51	1291648.25
54	394352.56	1291616.84
Участок №12 (13:23:0905082:35) S=72 м.кв.		
17	394330.96	1291663.83
18	394325.43	1291664.44
19	394324.87	1291672.59
49	394319.01	1291670.35
50	394319.80	1291659.64
Участок №13 (13:23:0905083:1) S=50 м.кв.		
21	394321.80	1291717.98
22	394321.25	1291726.07
46	394315.09	1291728.14
47	394315.67	1291719.59
Участок №14 (13:23:0905083:136) S=543 м.кв.		
23	394321.25	1291726.07
24	394320.58	1291735.84
25	394327.51	1291759.85
26	394352.74	1291760.65
42	394352.48	1291772.88
43	394318.60	1291772.46
151	394320.18	1291726.44
Участок №15 (13:23:0905083:1) S=2120 м.кв.		
26	394352.74	1291760.65
27	394405.41	1291762.43
28	394400.63	1291858.93
29	394400.99	1291868.41
30	394403.23	1291880.50
31	394405.59	1291887.60
36	394391.39	1291887.16
37	394390.55	1291883.36
38	394386.97	1291868.15
39	394386.62	1291858.85
40	394390.73	1291802.90
41	394392.63	1291773.40
42	394352.48	1291772.88
Участок №16 (13:23:0905083:28) S=167 м.кв.		
32	394409.69	1291895.76
33	394415.01	1291906.36

34	394398.37	1291904.37
35	394392.91	1291893.71

Таблица 3.4 - Каталог координат земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, попадающие в полосу временного отвода проектируемой канализации, для которых установлены действия публичных сервитутов.

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 (13:23:1004081:675) S= 14 м.кв.		
95	394057.22	1291172.02
96	394057.13	1291173.02
101	394043.11	1291172.50
102	394043.20	1291171.50
Участок №2 (13:23:1004081:675) S= 18 м.кв.		
92	394107.46	1291172.23
93	394106.47	1291172.21
129	394106.52	1291166.69
105	394119.16	1291158.59
106	394120.28	1291166.83
130	394107.52	1291167.69
Участок №3 (13:23:0000000:3311) S=1032 м.кв.		
108	394144.59	1291191.09
109	394157.78	1291188.46
110	394158.31	1291188.46
136	394158.34	1291193.37
137	394168.83	1291191.12
138	394184.38	1291191.11
139	394200.21	1291191.14
140	394237.84	1291190.05
112	394241.1	1291189.96
113	394241.21	1291189.96

114	394253.69	1291190.63
141	394256.00	1291191.59
142	394266.36	1291195.87
143	394280.21	1291201.60
77	394280.34	1291202.40
78	394280.21	1291202.39
79	394269.65	1291202.01
80	394220.87	1291200.25
81	394199.09	1291200.22
82	394190.58	1291199.98
135	394185.67	1291198.45
134	394166.33	1291194.43
133	394155.52	1291197.72
132	394151.75	1291194.91
131	394144.47	1291194.81
Участок №4 (13:23:0905082:50) S=181 м.кв.		
110	394158.31	1291188.46
111	394218.09	1291188.71
112	394241.1	1291189.96
113	394241.21	1291189.96
140	394237.84	1291190.05
139	394200.21	1291191.14
138	394184.38	1291191.11
137	394168.83	1291191.12
136	394158.34	1291193.37
Участок №5 (13:23:1005080:69) S=412 м.кв.		
73	394390.53	1291189.15
74	394357.90	1291187.79
75	394349.74	1291195.82
118	394342.66	1291195.44
119	394352.54	1291185.71
120	394349.17	1291182.02
121	394352.75	1291178.50
122	394390.52	1291180.37
Участок №6 (13:23:1005080:280) S=114 м.кв.		
71	394410.67	1291185.75
72	394399.79	1291189.53
73	394390.53	1291189.15
122	394390.52	1291180.37
123	394393.68	1291179.57
144	394394.33	1291179.75
145	394395.60	1291188.75
146	394400.41	1291188.25
147	394400.46	1291180.26

128	394408.92	1291180.71
Участок №7 (13:23:1005080:358) S=79 м.кв.		
123	394393.68	1291179.57
124	394394.65	1291175.00
125	394400.66	1291174.85
147	394400.46	1291180.26
146	394400.41	1291188.25
145	394395.60	1291188.75
144	394394.33	1291179.75
Участок №8 (13:23:1005080:350) S=41 м.кв.		
125	394400.66	1291174.85
126	394406.83	1291174.70
127	394408.88	1291180.60
147	394400.46	1291180.26

Таблица 3.5 - Каталог координат земельных участков, попадающих в полосу временного отвода проектируемого водопровода, на которые не оформлены земельно-правовые отношения

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №7 (13:0905082) S=4344 м.кв.		
1	394401.28	1291204.08
2	394401.19	1291209.97
3	394375.67	1291209.56
4	394374.21	1291318.46
5	394367.99	1291318.38
6	394366.80	1291371.67
7	394369.16	1291384.25
8	394366.99	1291444.28
9	394365.14	1291475.06
10	394361.28	1291524.75
11	394380.90	1291546.77
12	394369.99	1291589.22
13	394373.84	1291590.20
14	394357.54	1291653.78
152	394356.01	1291637.21
153	394353.91	1291623.57
54	394352.56	1291616.84
55	394360.28	1291586.72
56	394364.18	1291587.72

57	394374.29	1291548.38
58	394347.72	1291518.56
59	394351.18	1291474.10
60	394355.38	1291441.78
61	394357.91	1291408.93
62	394358.81	1291384.91
63	394357.44	1291382.17
66	394360.73	1291304.28
67	394368.40	1291304.38
68	394369.75	1291203.47
69	394381.44	1291203.70
150	394382.41	1291206.87
149	394385.17	1291204.84
70	394388.30	1291203.83
Участок №8 (13:0905082) S=95 м.кв.		
19	394324.87	1291672.59
20	394323.81	1291688.33
48	394317.93	1291686.30
49	394319.01	1291670.35
Участок №9 (13:0905083) S=189 м.кв.		
20	394323.81	1291688.33
21	394321.80	1291717.98
47	394315.67	1291719.59
48	394317.93	1291686.30
Участок №10 (13:0905083) S=196 м.кв.		
22	394321.25	1291726.07
23	394321.25	1291726.07
151	394320.18	1291726.44
43	394318.60	1291772.46
44	394315.55	1291772.42
45	394314.60	1291735.43
46	394315.09	1291728.14
Участок №11 (13:0905083) S=110 м.кв.		
31	394405.59	1291887.60
32	394409.69	1291895.76
35	394392.91	1291893.71
36	394391.39	1291887.16

Таблица 3.6 - Каталог координат земельных участков, попадающих в полосу временного отвода проектируемой канализации, на которые не оформлены земельно-правовые отношения

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 (13:23:1005082) S=208 м.кв.		
97	394055.73	1291189.13
98	394054.31	1291204.22
99	394040.37	1291202.97
100	394041.68	1291188.40
Участок №2 (13:0904081) S=225 м.кв.		
96	394057.13	1291173.02
97	394055.73	1291189.13
100	394041.68	1291188.40
101	394043.11	1291172.50
Участок №3 (13:0904081) S=996 м.кв.		
102	394043.20	1291171.50
103	394044.53	1291156.80
104	394119.16	1291158.59
105	394120.28	1291166.83
129	394106.52	1291166.69
93	394106.47	1291172.21
94	394057.30	1291171.10
95	394057.22	1291172.02
Участок №4 (13:0904081) S=390 м.кв.		
91	394109.78	1291191.94
92	394107.46	1291172.23
130	394107.52	1291167.69
106	394120.42	1291167.82
107	394123.27	1291188.75
108	394144.59	1291191.09
148	394134.06	1291193.20
Участок №5 (13:0905082) S=709 м.кв.		
82	394190.58	1291199.98
83	394186.50	1291199.87
84	394153.50	1291198.94
85	394115.65	1291162.50
86	394119.78	1291192.80
87	394144.04	1291192.41
88	394192.11	1291191.67
89	394235.66	1291190.41
90	394111.17	1291203.75
91	394109.78	1291191.94

148	394134.06	1291193.20
108	394144.59	1291191.09
131	394144.47	1291194.81
132	394151.75	1291194.91
133	394155.52	1291197.72
134	394166.33	1291194.43
135	394185.67	1291198.45
Участок №6 (13:0905082) S=751 м.кв.		
114	394253.69	1291190.63
115	394269.69	1291191.50
116	394336.17	1291195.09
117	394339.66	1291198.39
118	394342.66	1291195.44
75	394349.74	1291195.82
76	394340.84	1291204.58
77	394280.34	1291202.40
78	394280.21	1291202.39
143	394353.91	1291623.57
142	394385.17	1291204.84
141	394382.41	1291206.87

Таблица 3.7 - Каталог координат земельных участков, под постоянное занятие проектируемым водопроводом

№ участка		Площадь участка, м.кв.	№ точки	Координаты	
				X	Y
ЗУ1	7	8	32	394365.09	1291591.24
			33	394368.99	1291592.16
			34	394368.53	1291594.10
			35	394364.63	1291593.19
ЗУ3	1	4	44	394318.24	1291739.77
			45	394318.24	1291741.77
			46	394316.24	1291741.77
			47	394316.24	1291739.77

Таблица 3.8 - Каталог координат земельных участков, под постоянное занятие проектируемой канализацией

№ участка	Площадь участка, м.кв	№ точки	Координаты		
			X	Y	
ЗУ1	1	4	1	394339.55	1291200.88
			2	394341.55	1291200.88
			3	394341.55	1291202.88
			4	394339.55	1291202.88
	2	4	5	394336.54	1291202.00
			6	394338.54	1291202.00
			7	394338.54	1291204.00
			8	394336.54	1291204.00
	3	7	9	394309.74	1291200.07
			10	394309.74	1291201.19
			11	394310.35	1291201.19
			12	394310.35	1291203.19
			13	394308.35	1291203.19
			14	394308.35	1291202.07
			15	394307.74	1291202.07
			16	394307.74	1291200.07
	4	8	17	394144.48	1291194.41
			18	394144.47	1291194.81
			19	394145.09	1291194.82
			20	394145.36	1291196.07
			21	394145.36	1291198.07
			22	394143.36	1291198.07
			23	394143.09	1291196.41
	5	4	24	394118.17	1291194.85
			25	394118.17	1291196.85
			26	394116.17	1291196.85
			27	394116.17	1291194.85
	6	4	28	394049.15	1291196.12
			29	394049.15	1291198.62
			30	394046.65	1291198.62
			31	394046.65	1291196.12
8	4	48	394124.96	1291203.14	
		49	394124.96	1291205.14	
		50	394122.96	1291205.14	
		51	394122.96	1291203.14	
ЗУ2	1	4	36	394114.03	1291164.44
			37	394114.03	1291166.44

			38	394112.03	1291166.44
			39	394112.03	1291164.44
	2	4	40	394051.91	1291162.95
			41	394051.91	1291164.95
			42	394049.91	1291164.95
			43	394049.91	1291162.95

Таблица 3.9 - Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого водопровода

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394367.78	1291201.43
2	394399.31	1291201.94
3	394399.15	1291211.93
4	394377.64	1291211.59
5	394376.24	1291316.48
6	394366.02	1291316.35
7	394365.32	1291348.13
8	394364.79	1291371.83
9	394367.15	1291384.40
10	394365.83	1291420.92
11	394364.99	1291444.18
12	394364.24	1291456.57
13	394363.19	1291474.21
14	394361.93	1291490.57
15	394359.64	1291519.91
16	394383.10	1291546.24
17	394373.18	1291584.86
18	394354.06	1291659.26
19	394327.61	1291662.18
20	394326.36	1291680.49
21	394322.27	1291740.53
22	394325.48	1291759.84
23	394400.29	1291764.69
24	394395.75	1291856.37
25	394396.463	1291872.56
26	394399.51	1291885.50
27	394405.83	1291899.40

28	394402.19	1291901.06
29	394395.70	1291886.80
30	394392.48	1291873.11
31	394391.75	1291856.36
32	394396.10	1291768.43
33	394315.90	1291763.23
34	394312.22	1291741.01
35	394316.39	1291679.81
36	394318.20	1291653.16
37	394346.10	1291650.08
38	394363.49	1291582.37
39	394372.09	1291548.91
40	394349.34	1291523.39
41	394351.96	1291489.79
42	394353.21	1291473.53
43	394354.26	1291455.97
44	394355	1291443.70
45	394355.83	1291420.56
46	394357.11	1291385.15
47	394354.77	1291372.65
48	394355.32	1291347.91
49	394356.25	1291306.21
50	394366.38	1291306.35

Таблица 3.11 - Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемой канализации

№ точки	Координаты	
	X	Y
61	394357.02	1291179.91
62	394390.54	1291181.08
63	394405.12	1291174.91
64	394407.46	1291180.43
65	394405.36	1291181.32
66	394405.99	1291183.13
67	394392.33	1291187.88
68	394360.01	1291187.12
69	394340.48	1291206.34
70	394309.27	1291205.29
71	394280.35	1291204.74
72	394234.41	1291197.25
73	394193.30	1291200.90

74	394145.84	1291200.09
75	394144.84	1291200.08
76	394122.11	1291207.96
77	394120.14	1291202.29
78	394122.28	1291201.55
79	394114.55	1291198.79
80	394110.40	1291168.37
81	394053.65	1291167.01
82	394050.69	1291199.88
83	394044.71	1291199.34
84	394048.17	1291160.89
85	394115.65	1291162.50
86	394119.78	1291192.80
87	394144.04	1291192.41
88	394192.11	1291191.67
89	394235.66	1291190.41
90	394278.11	1291197.34
91	394303.89	1291197.33
92	394337.56	1291199.01

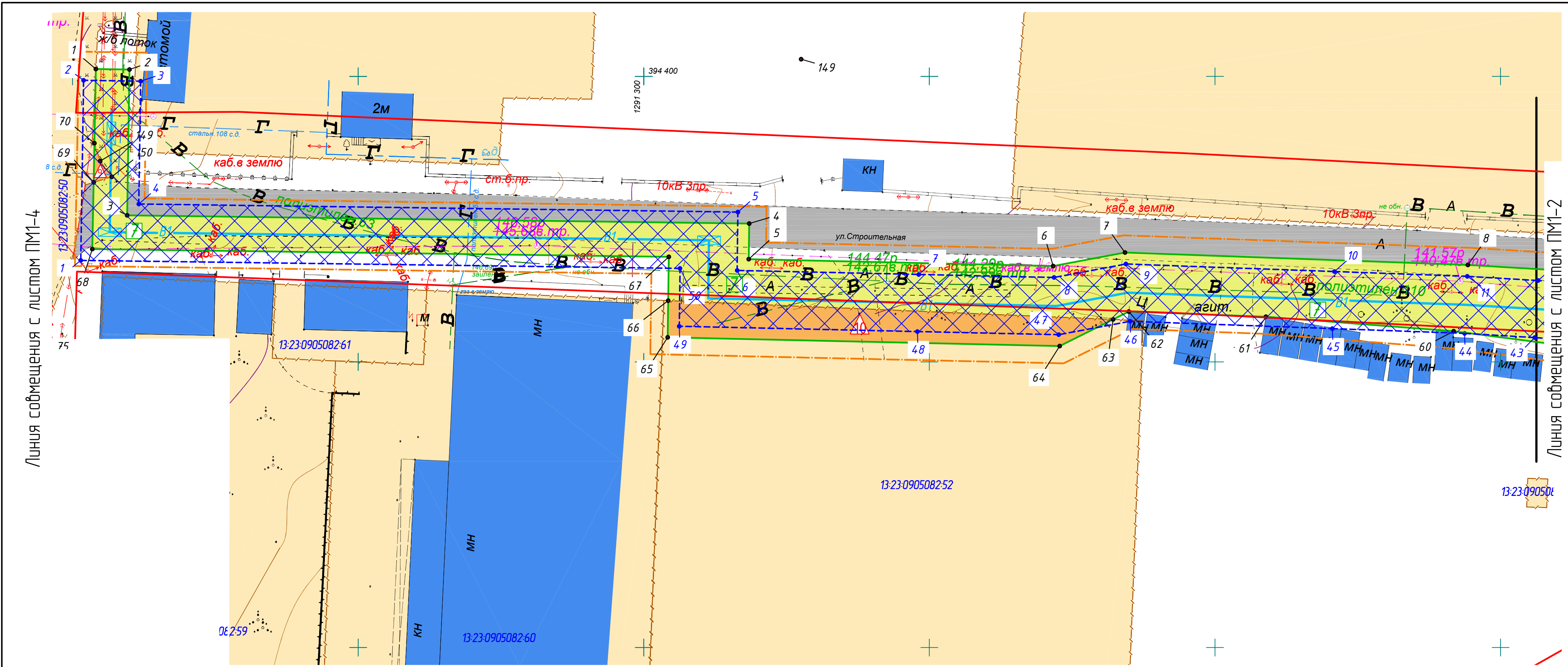
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1004081:675	Республика Мордовия, г.Саранск, в районе ул. Строительная, ул. Пролетарская, в квартале, ограниченном улицами Васенко, Большевикская, Промышленным проездом	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики (электрическая сеть от ПС 110/6 "Северная", РП (ТП))	793	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	13:23:0000000:3311	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	17719	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	13:23:0905082:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	314	Собственность, № 13-13-01/210/2013-347 от 28.10.2013	Городской округ Саранск
4	13:23:1005080:69	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (с площадками) (от ул. Советская до ул. Строительная)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2911	Собственность № 13-13-01/158/2013-313 от 13.07.2013	Городской округ Саранск
5	13:23:1005080:280	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от. ул. Строительная до ул. Лодыгина)	3897	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-056 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

6	13:23:1005080:358	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	686	Собственность № 13-13/001-13/001/056/2016-1985/2 от 29.11.2016	Авдеев Игорь Владимирович
7	13:23:1005080:350	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	882	Собственность № 13-13/001-13/001/2016-1256/2 от 03.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Эпромет»
8	13:23:0905082:93	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина)	4957	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13-01/012/2014-060 от 28.01.2014	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
9	13:23:0905082:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, зем. Участок 2Б	Земли населённых пунктов	Магазины	5628	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	13:23:0905082:138	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	2339	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001-13/001/057/2016-3225/1 от 29.12.2016	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
11	13:23:0905082:35	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе пр. Ленина).	Земли населённых пунктов	Для строительства трассы ЛВЗ-6кВ и установки железобетонных опор.	2357	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	13:23:0905083:1	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 104 «а»	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	17378	Собственность № 13-13-01/022/2013-274 от 26.02.2013	Кудашкин Денис Петрович

13	13:23:0905083:136	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	1608	Постоянное (бессрочное) пользование № 13-13/001- 13/001/057/2016- 3215/1 от 28.12.2016	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»
14	13:23:0905083:28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр- кт Ленина (включая парковки напротив ОАО «Мордовэнерго», Саранского консервного завода, элеватора, включая разворотное кольцо и площадку у элеватора).	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5086	Постоянное (бессрочное) пользование № 13- 13/01/266/2012- 140 от 17.08.2012	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Графическая часть

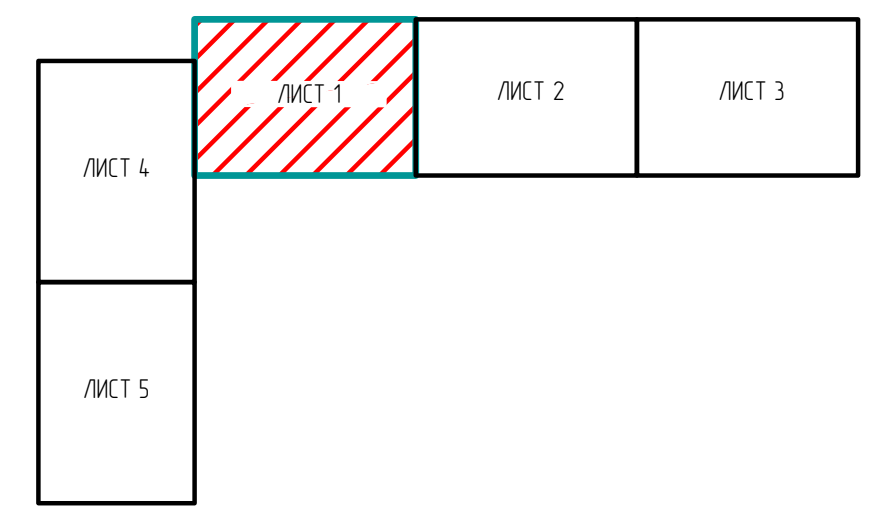


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- существующие красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)

- K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 - проектируемая ливневая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-прабовые отношения
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-прабовые отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
- 391 - условные номера образуемых земельных участков

Схема совмещения листов



Примечание

- 1) Проектом не предусмотрено планирование новых элементов планировочной структуры
- 2) Проектом не предусмотрены новые красные линии, все нанесенные линии утверждены ранее
- 3) Изъятие (резервирование) земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	7
		Коммунальное обслуживание	8
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	6
		Коммунальное обслуживание	8
ЗУ2	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

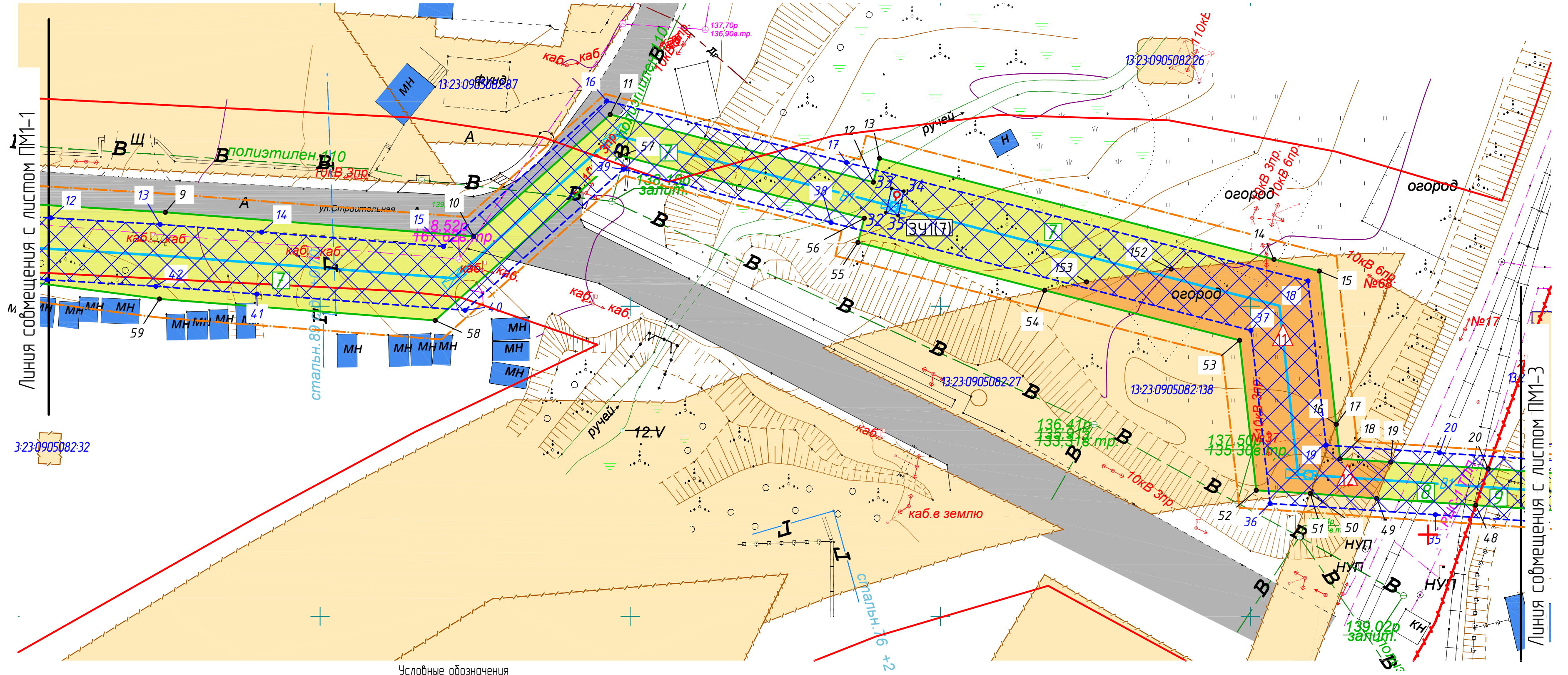
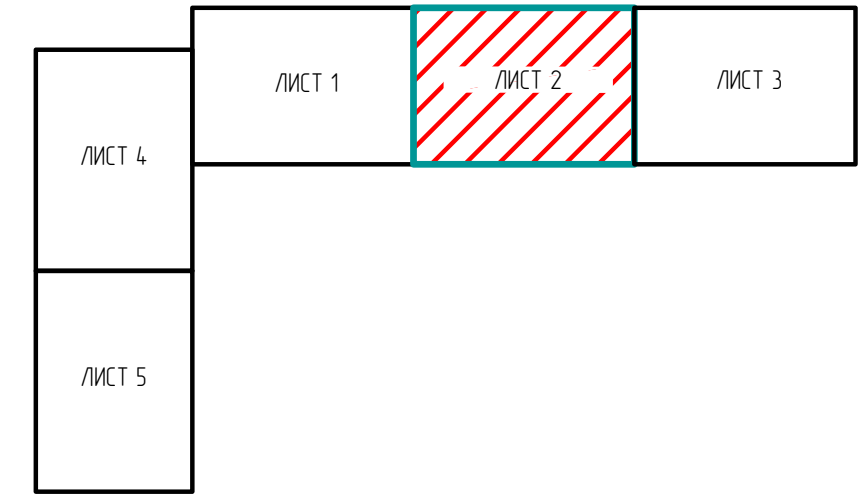
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				П	ПМ1-1
				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

- 13:23:0904217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- 3 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	7
		Коммунальное обслуживание	8
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	6
		Коммунальное обслуживание	8
ЗУ2	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - существующие красные линии
- - границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- ▲ - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
- ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- 3 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание

- 1) Проектом не предусмотрено планирование новых элементов планировочной структуры
- 2) Проектом не предусмотрены новые красные линии, все нанесенные линии утверждены ранее
- 3) Изъятие (резервирование) земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1500				П	ПМ1-2
				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом ПМ1-2

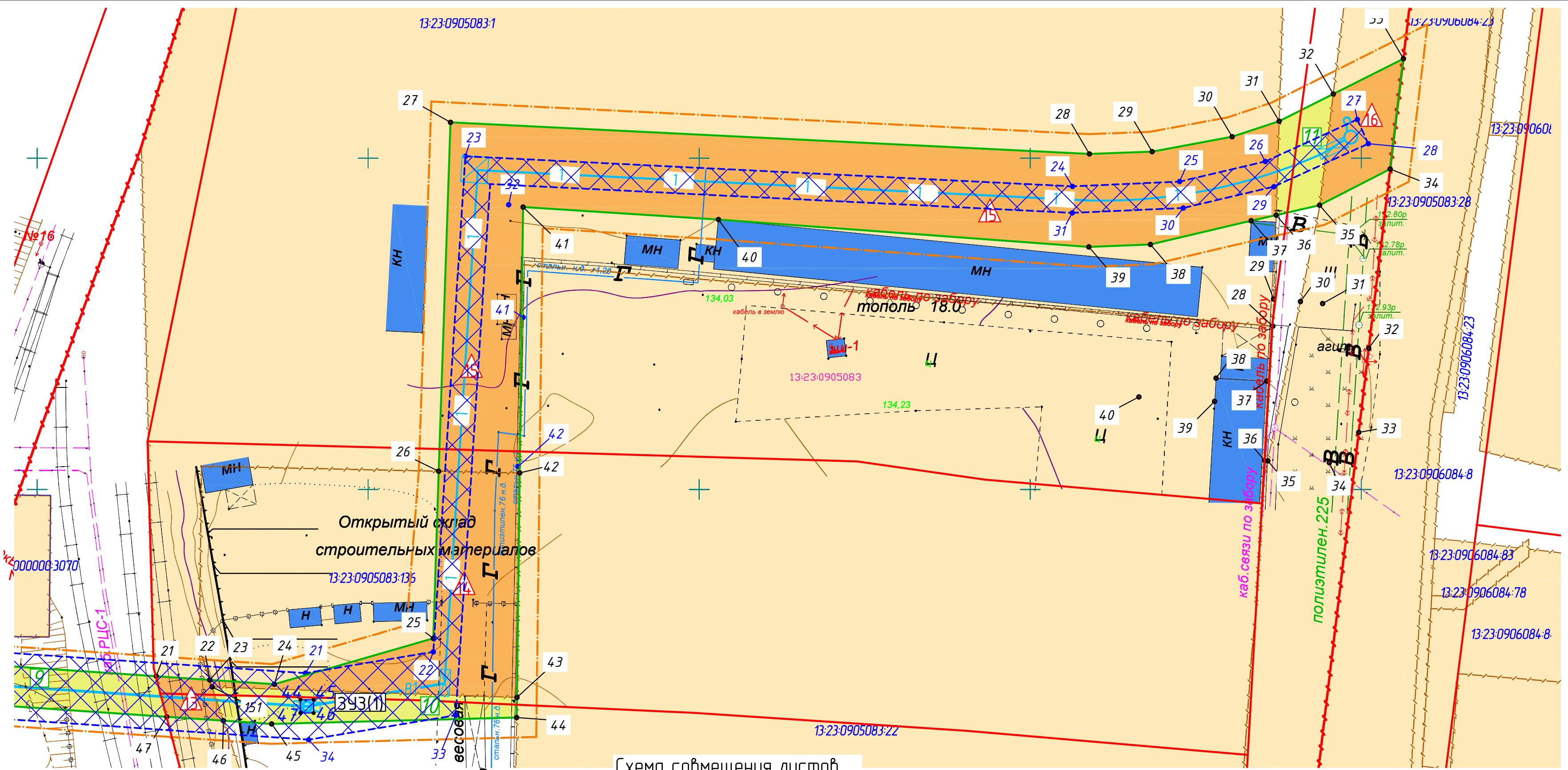
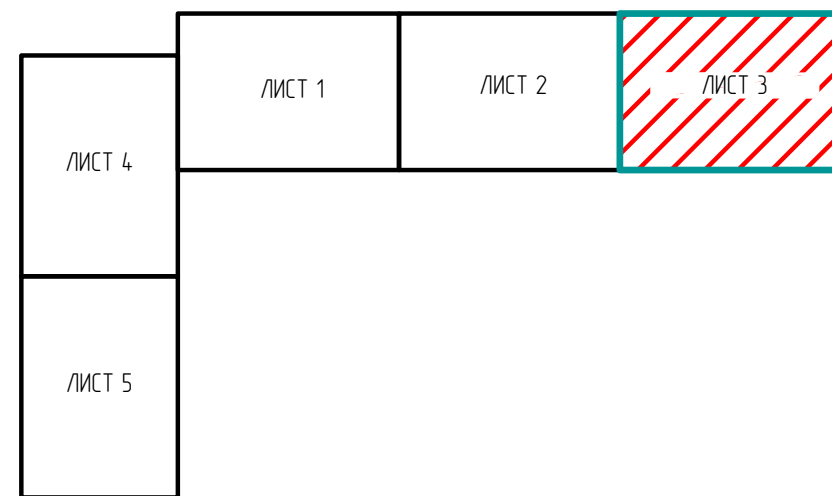


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- существующие красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- ▲ - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- ▨ - территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- ▩ - территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
- :ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- 3 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	7
		Коммунальное обслуживание	8
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	6
		Коммунальное обслуживание	8
ЗУ2	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

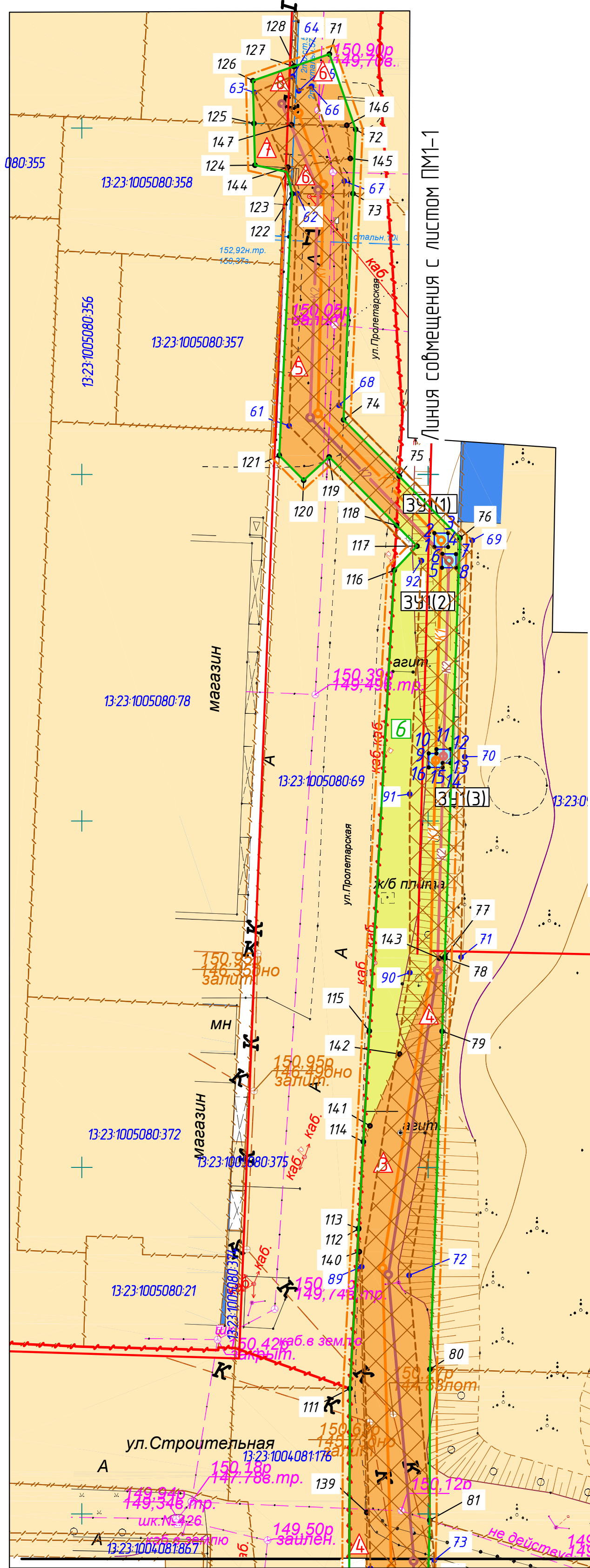
Примечание

- 1) Проектом не предусмотрено планирование новых элементов планировочной структуры
- 2) Проектом не предусмотрены новые красные линии, все нанесенные линии утверждены ранее
- 3) Изъятие (резервирование) земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Н. контр.	Деганов			
Проверил	Деганов			
Разработал	Карпов			
ГИП	Деганов			
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500			П	ПМ1-3
ООО "Проектно-аналитический центр"				

Условные обозначения

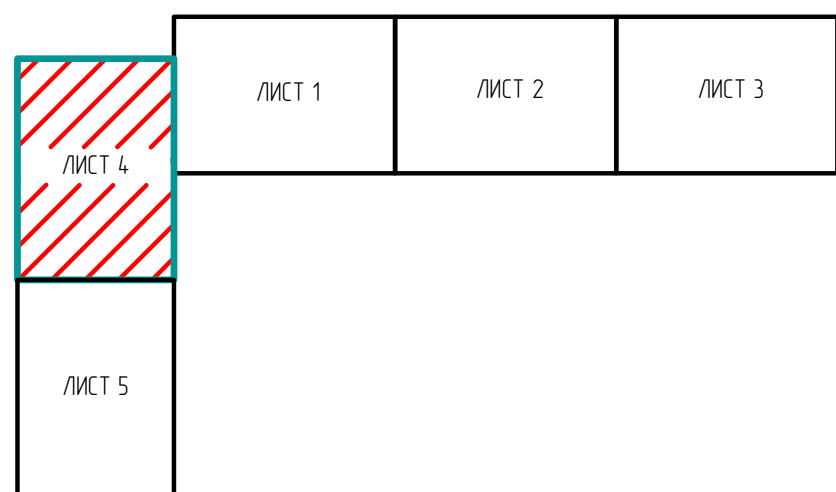
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - существующие красные линии
- - границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)
- 13:23:0904217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- 3 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- ▲ - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-прабовые отношения
- ▲ - территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-прабовые отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
- 3У1 - условные номера образуемых земельных участков



Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	7
		Коммунальное обслуживание	8
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	6
		Коммунальное обслуживание	8
ЗУ2	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

Линия совмещения с листом ПМ1-5

Схема совмещения листов

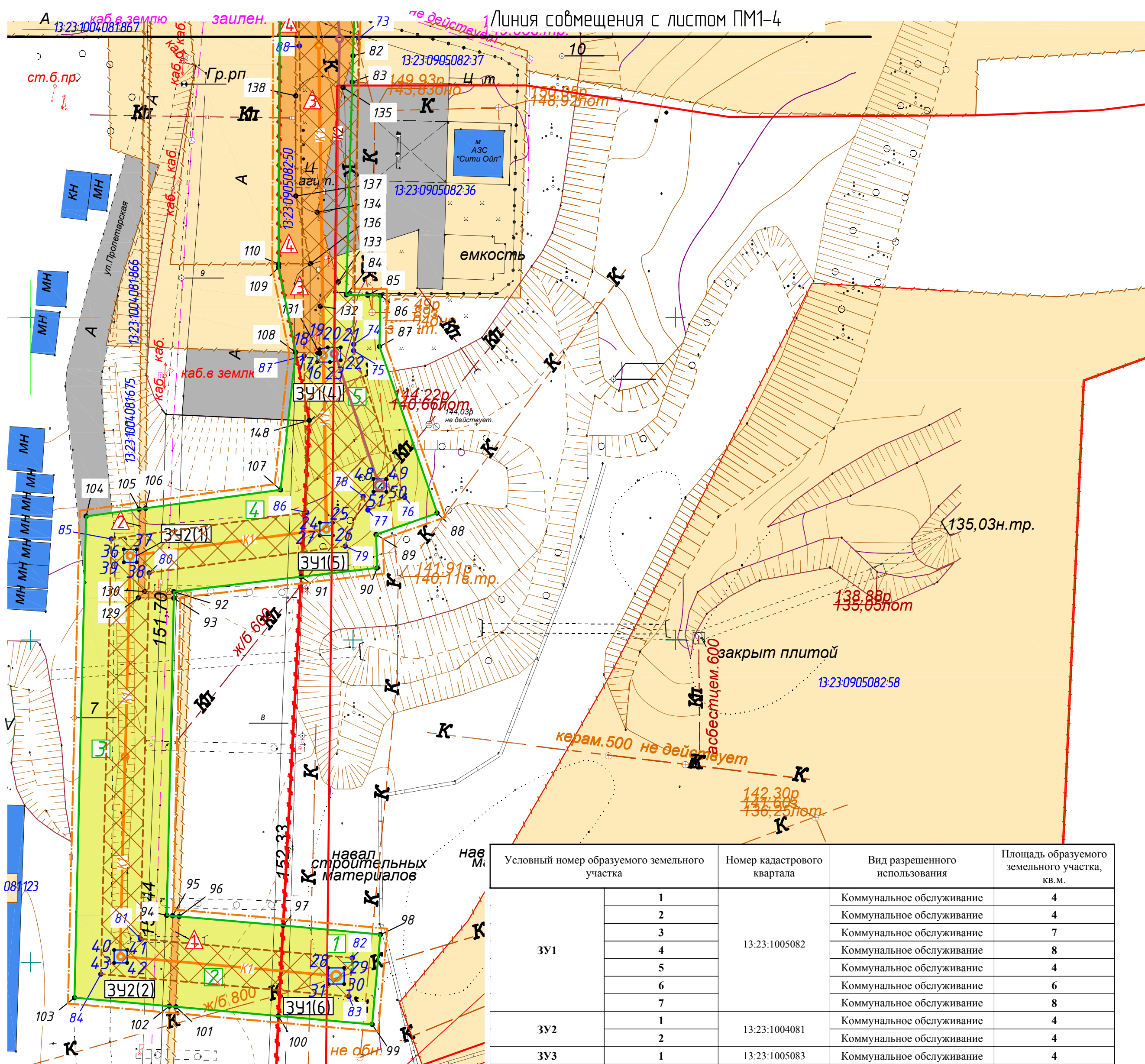


Примечание

- 1) Проектом не предусмотрено планирование новых элементов планировочной структуры
- 2) Проектом не предусмотрены новые красные линии, все нанесенные линии утверждены ранее
- 3) Изъятие (резервирование) земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ1-4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласно
 Инв. № инв.
 Возм. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

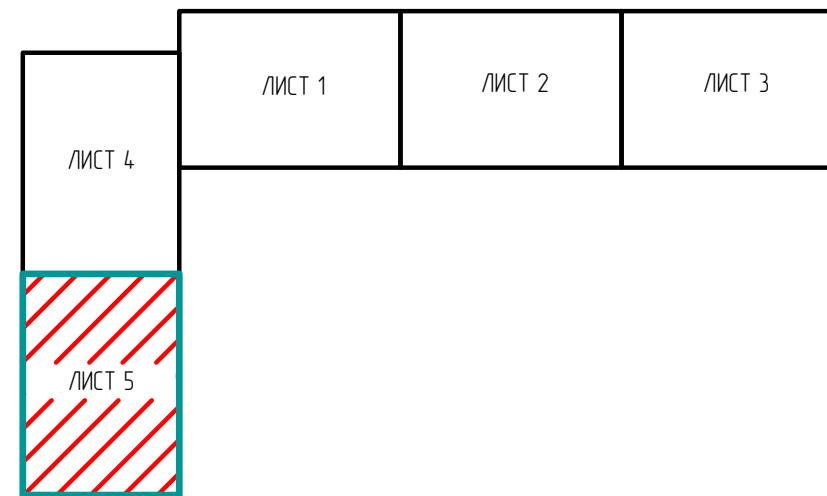


Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	13:23:1005082	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	7
		Коммунальное обслуживание	8
		Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	6
		Коммунальное обслуживание	8
ЗУ2	13:23:1004081	Коммунальное обслуживание	4
		Коммунальное обслуживание	4
ЗУ3	13:23:1005083	Коммунальное обслуживание	4

Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - существующие красные линии
- - границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей К1, К2)
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны проектируемых сетей В1)
- 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (граница охранных зон проектируемых сетей В1, К1, К2)
- 3 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2, на которые оформлены земельно-правовые отношения
- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 и, из земель, на которые не оформлены земельно-правовые отношения
- территория охранной зоны проектируемых сетей В1
- территория охранной зоны проектируемых сетей К1, К2
- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
- ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков

Схема совмещения листов



Примечание

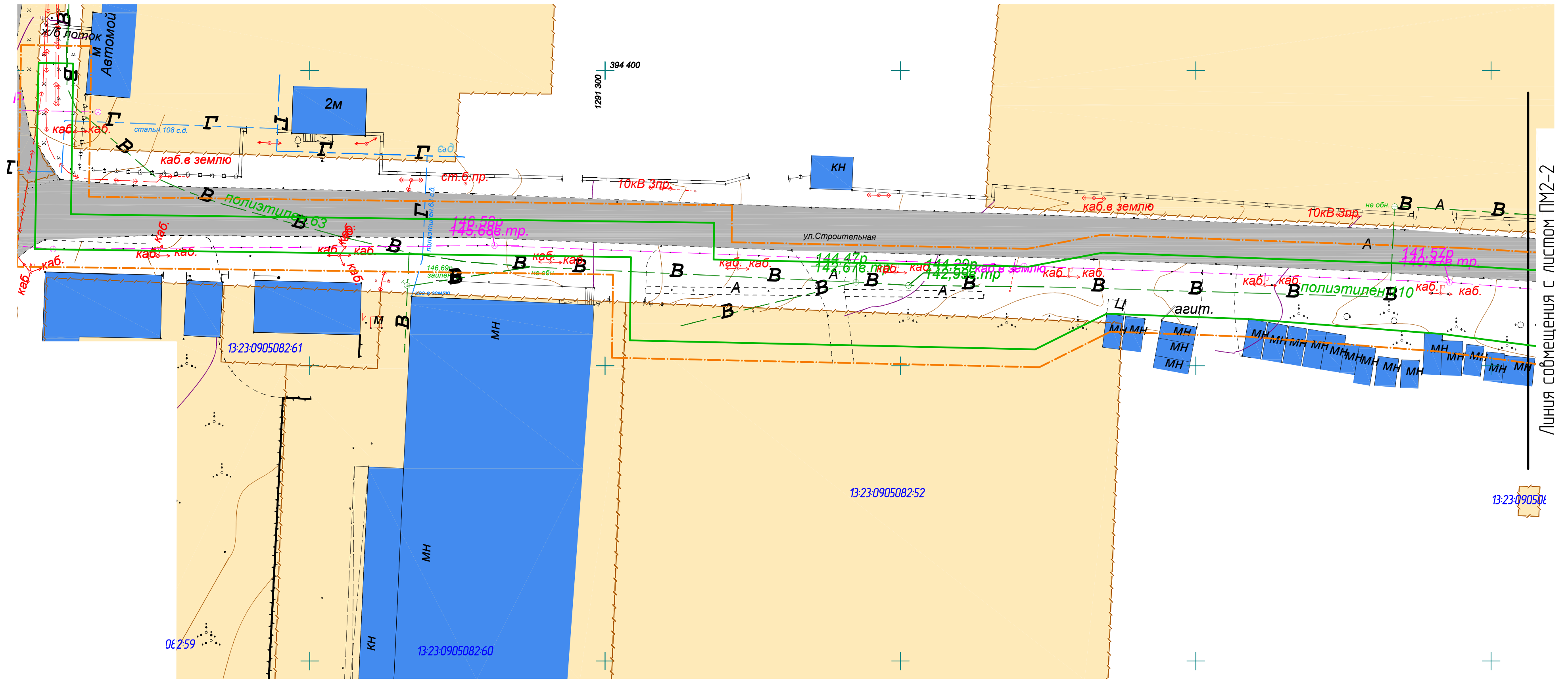
- 1) Проектом не предусмотрено планирование новых элементов планировочной структуры
- 2) Проектом не предусмотрены новые красные линии, все нанесенные линии утверждены ранее
- 3) Изъятие (резервирование) земельных участков, для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено

16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ1-5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом ПМ2-4

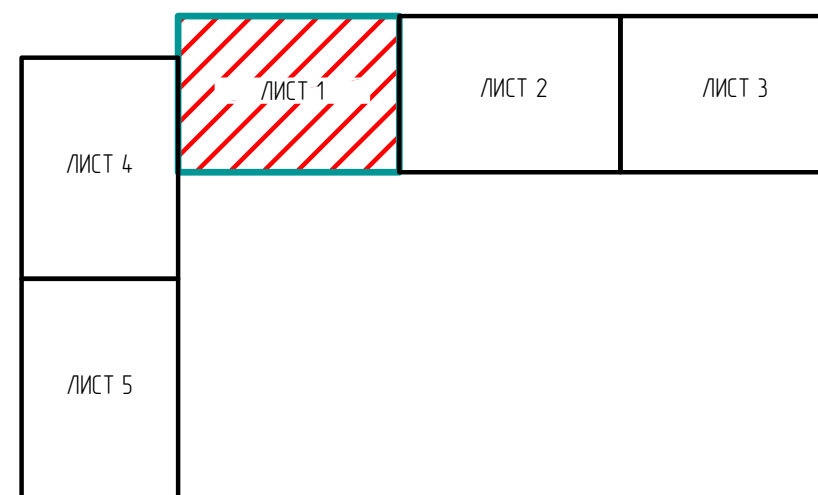
Линия совмещения с листом ПМ2-2



Условные обозначения

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- — граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- — граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- — границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- 13-23-0904217-360 — кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Схема совмещения листов



Примечания:

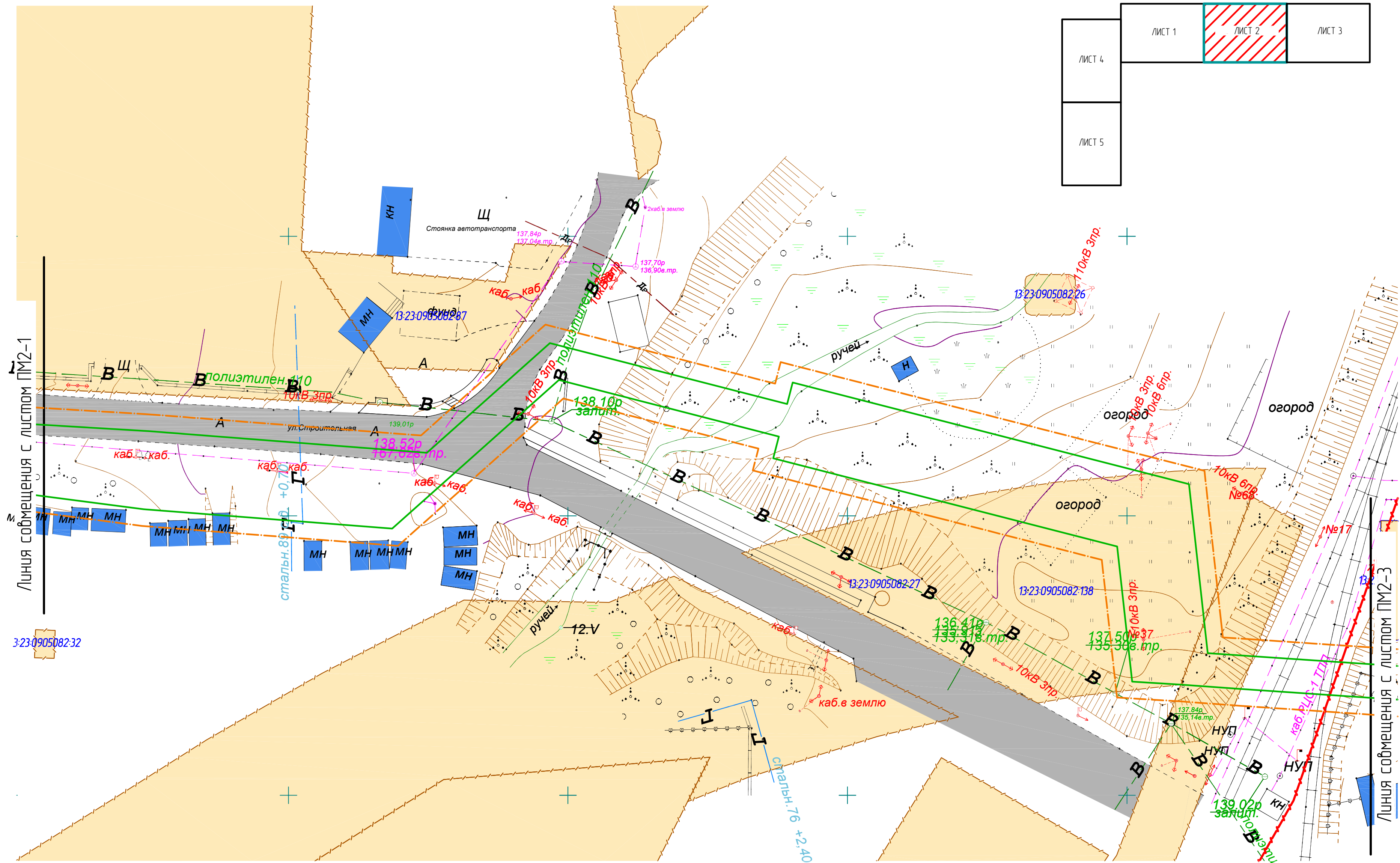
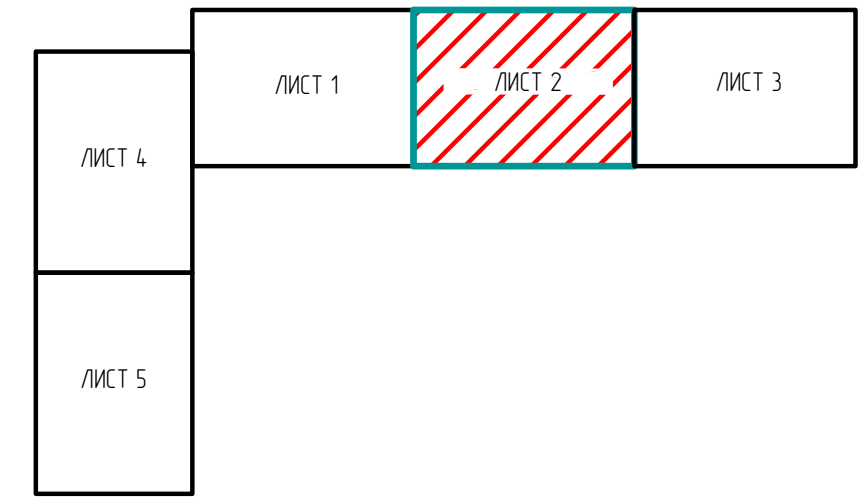
В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ2-1
Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- - границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал) 13:23:0904217:360
- - существующие здания и сооружения
- - существующие автомобильные дороги
- - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Примечания:

- В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
 - чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
 - чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"

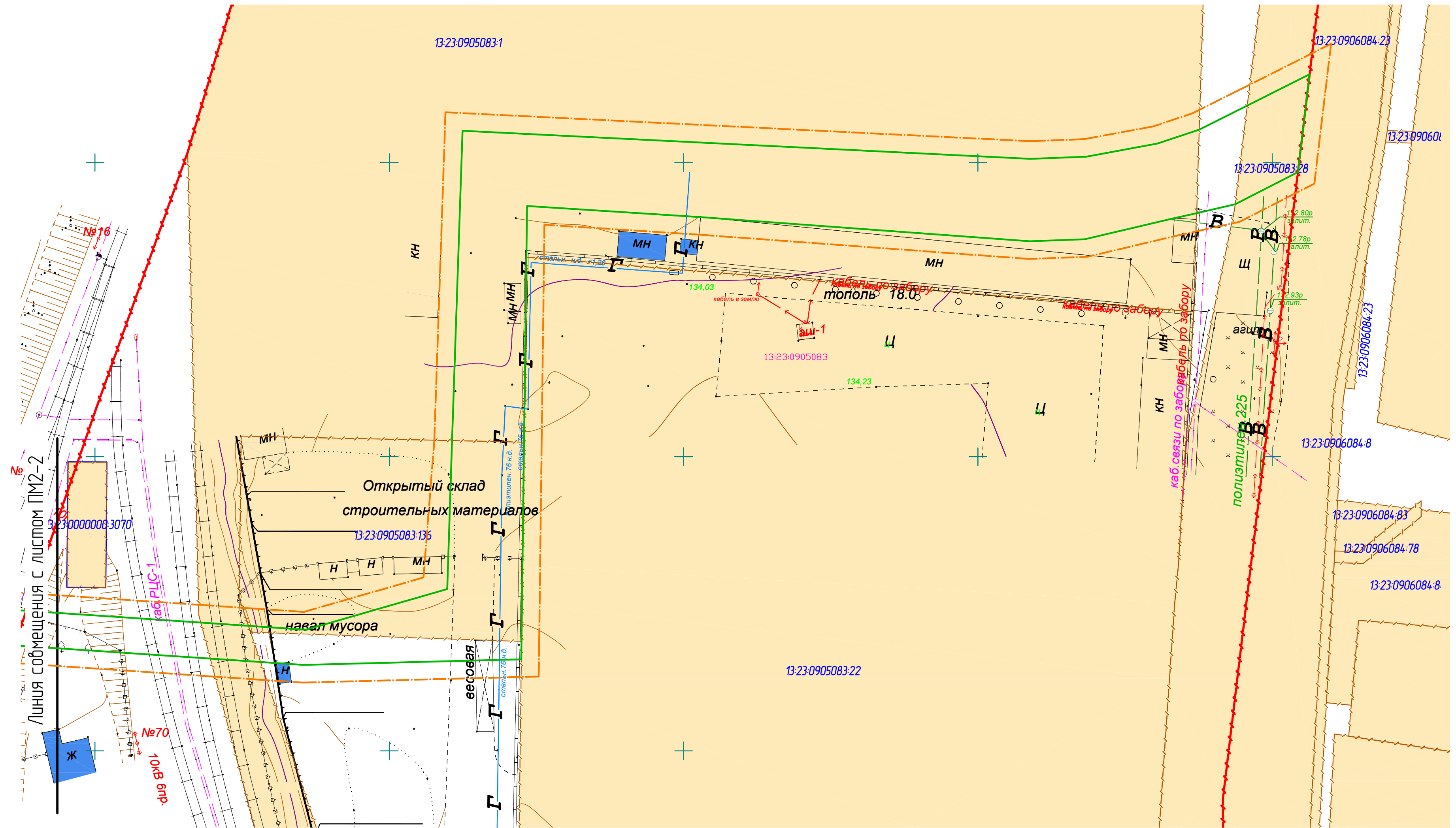
Изм.	Колучч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н. кантр.	Деганов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Деганов						П	ПМ2-2	
Разработал	Карпов					Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
ГИП	Деганов								

Составлено

Взам. инд. №

Подпись и дата

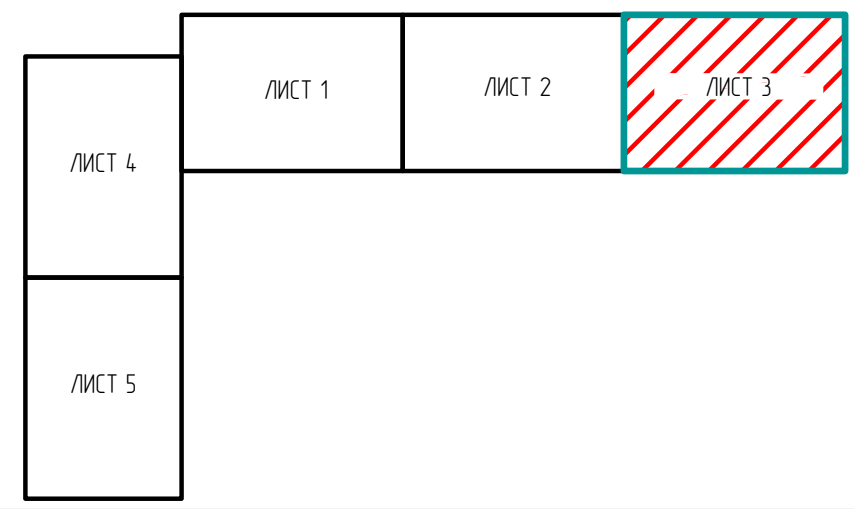
Инд. № подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал) 13:23:0904:217:360 - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Схема сближения листов



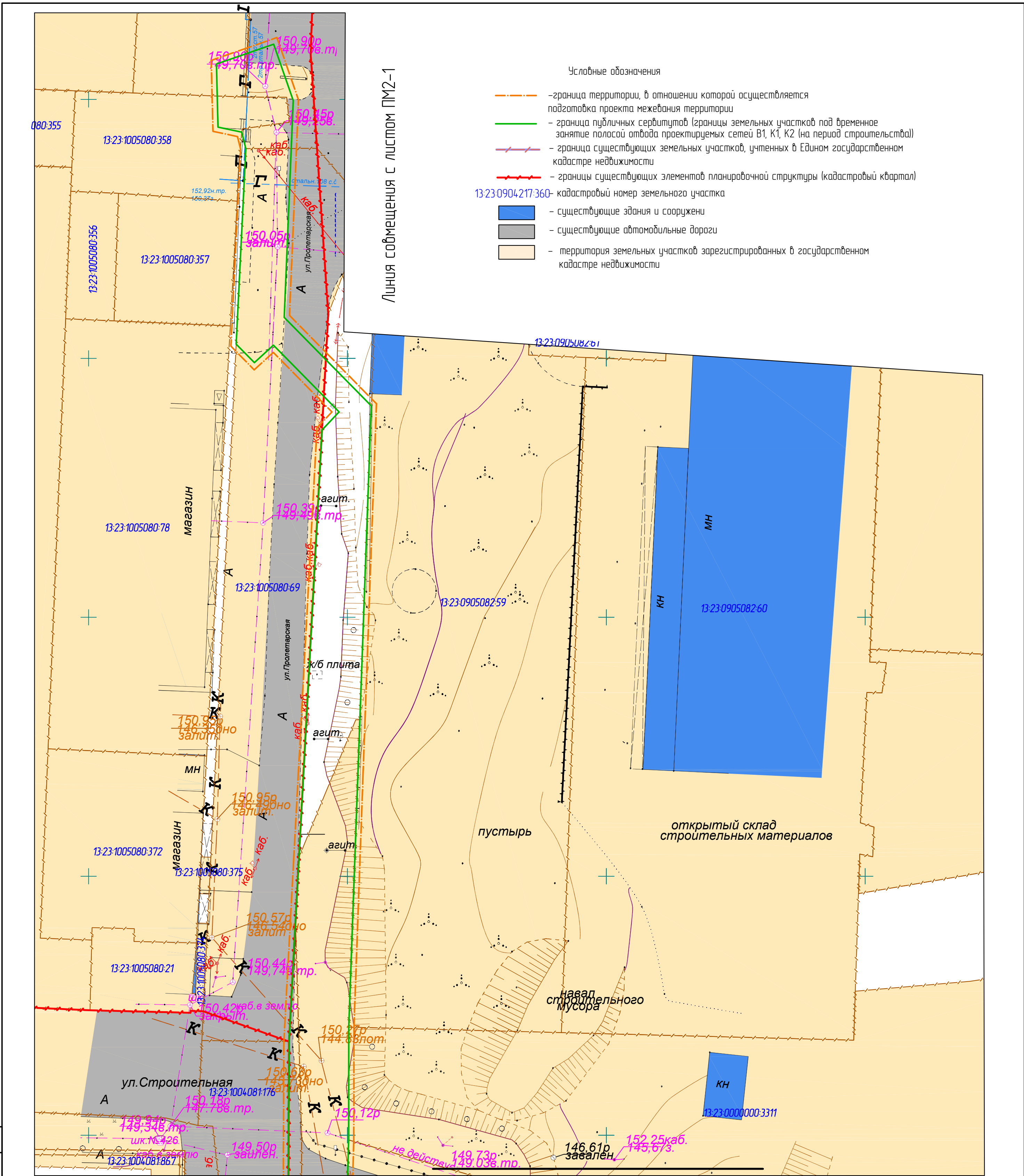
Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничествов, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1500				П	ПМ2-3
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Линия совмещения с листом ПМ2-1

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
 - граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
 - границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
 - 13-23-0904217360 — кадастровый номер земельного участка
 - существующие здания и сооружения
 - существующие автомобильные дороги
 - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Линия совмещения с листом ПМ2-5

Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Схема совмещения листов



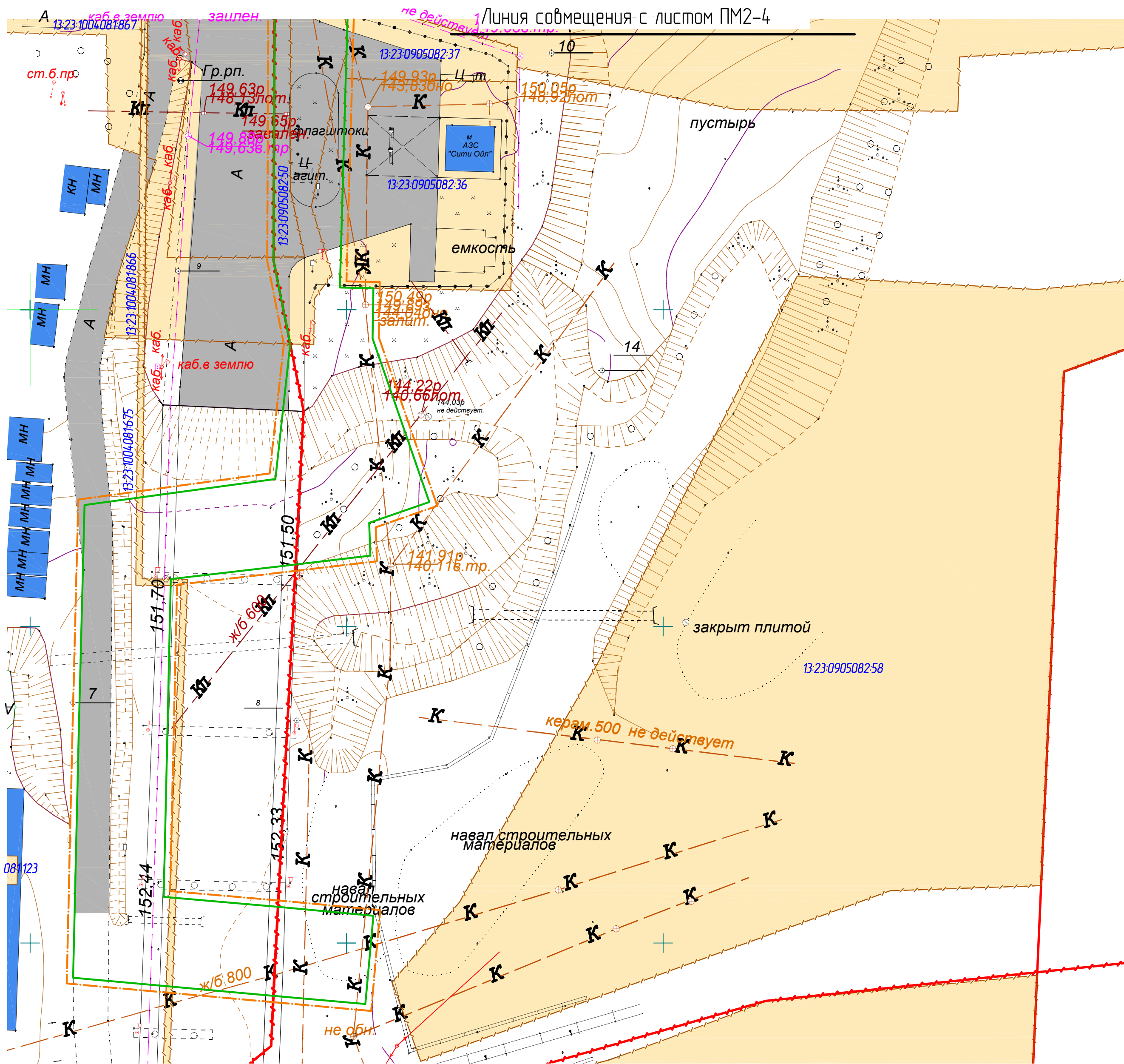
16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Карлов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1500				П	ПМ2-4
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано

Инд. № подл.

Подпись и дата

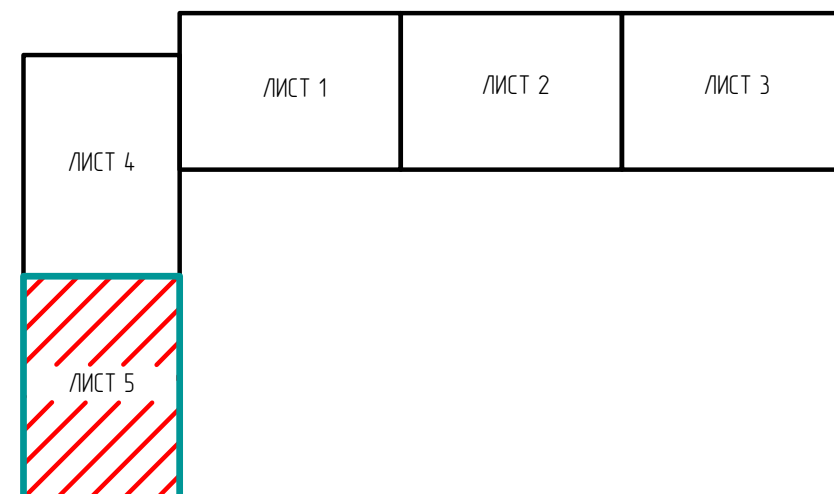
Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница публичных сервитутов (границы земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемых сетей В1, К1, К2 (на период строительства))
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном кадастре недвижимости
- границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- 13:23:0904:217:360** - кадастровый номер земельного участка
- - существующие здания и сооружения
- - существующие автомобильные дороги
- - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Схема совмещения листов



Примечания:

В материалах по обоснования проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

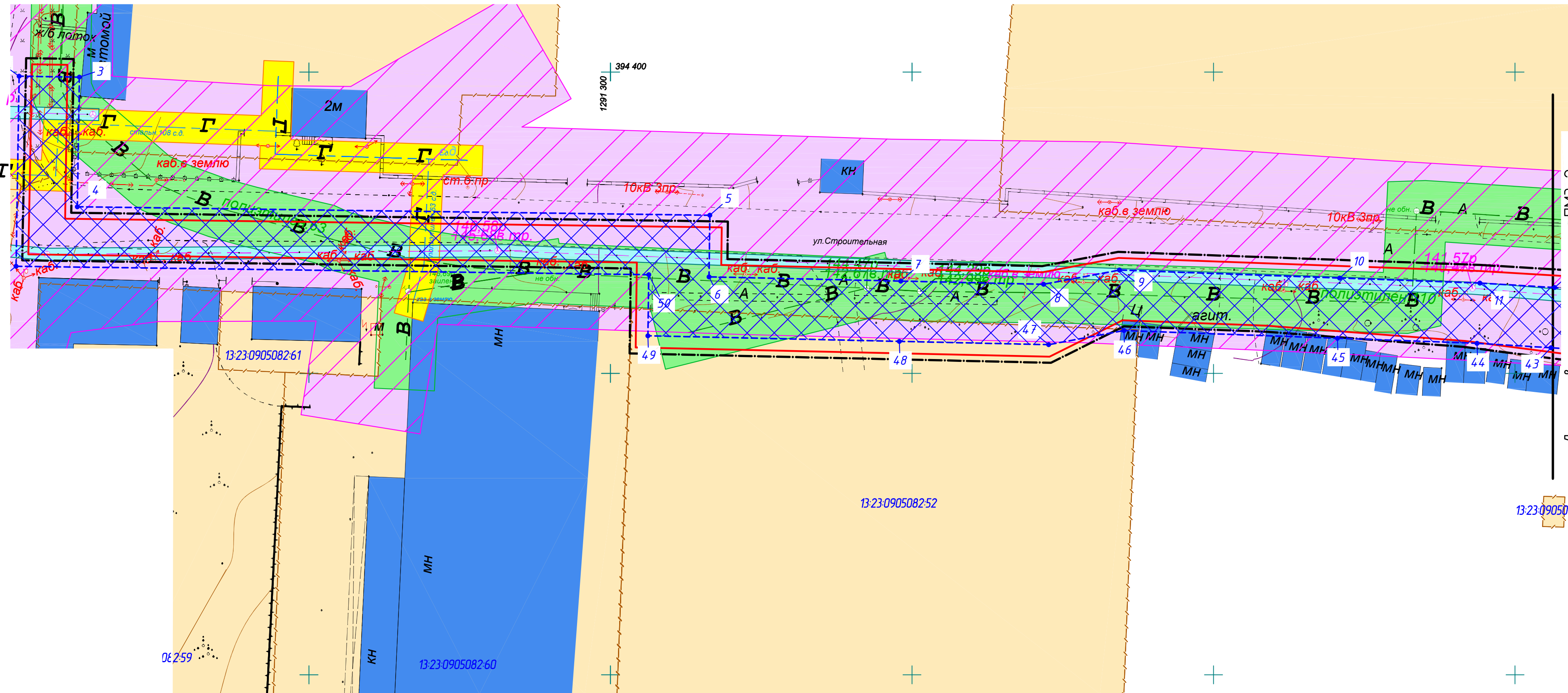
16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Проверил Деганов				П	ПМ2-5
Разработал Карлов				ООО "Проектно-аналитический центр"	
ГИП Деганов				Чертеж месторасположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом ПМЗ-4

Линия совмещения с листом ПМЗ-2



Условные обозначения

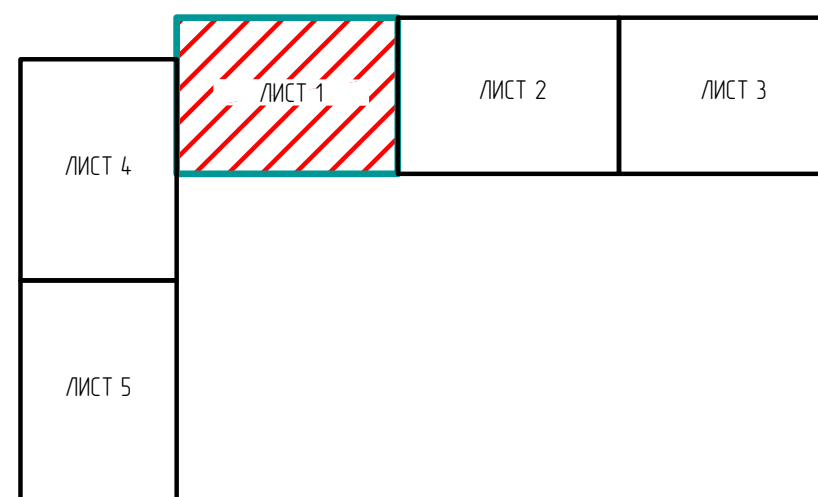
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода В1)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации К1, К2)
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)
- 4 - поворотные точки границ охранных зон проектируемых канализации и водопровода

Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Схема совмещения листов



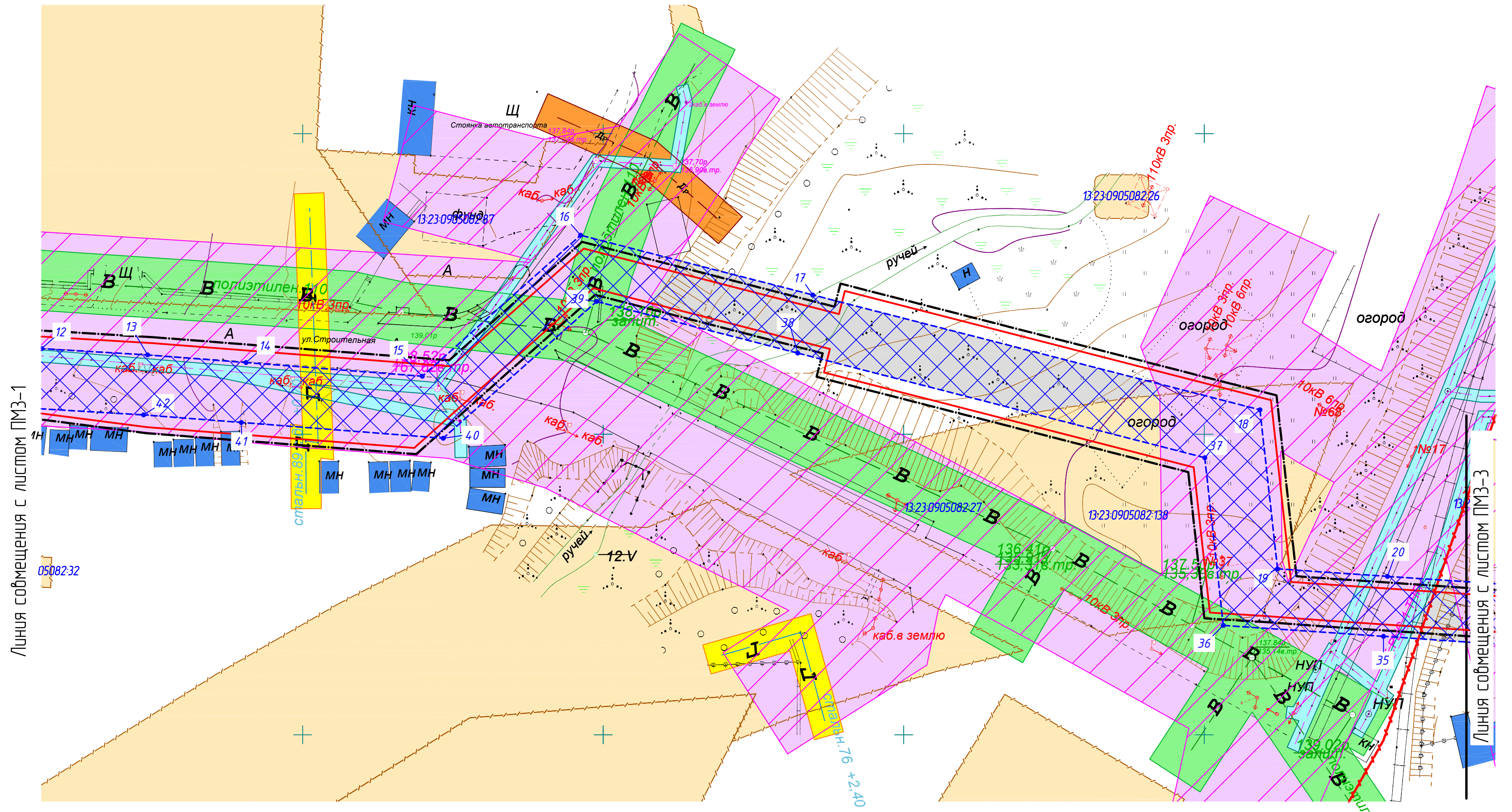
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				П	ПМЗ-1
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано

Взам. инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



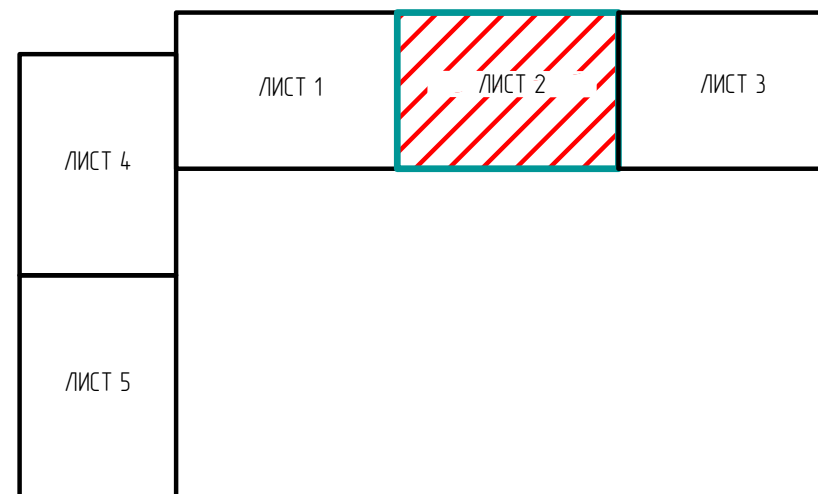
Линия совмещения с листом ПМЗ-1

Линия совмещения с листом ПМЗ-3

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода В1)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации К1, К2)
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)
- поворотные точки границ охранных зон проектируемых канализации и водопровода

Схема совмещения листов



Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

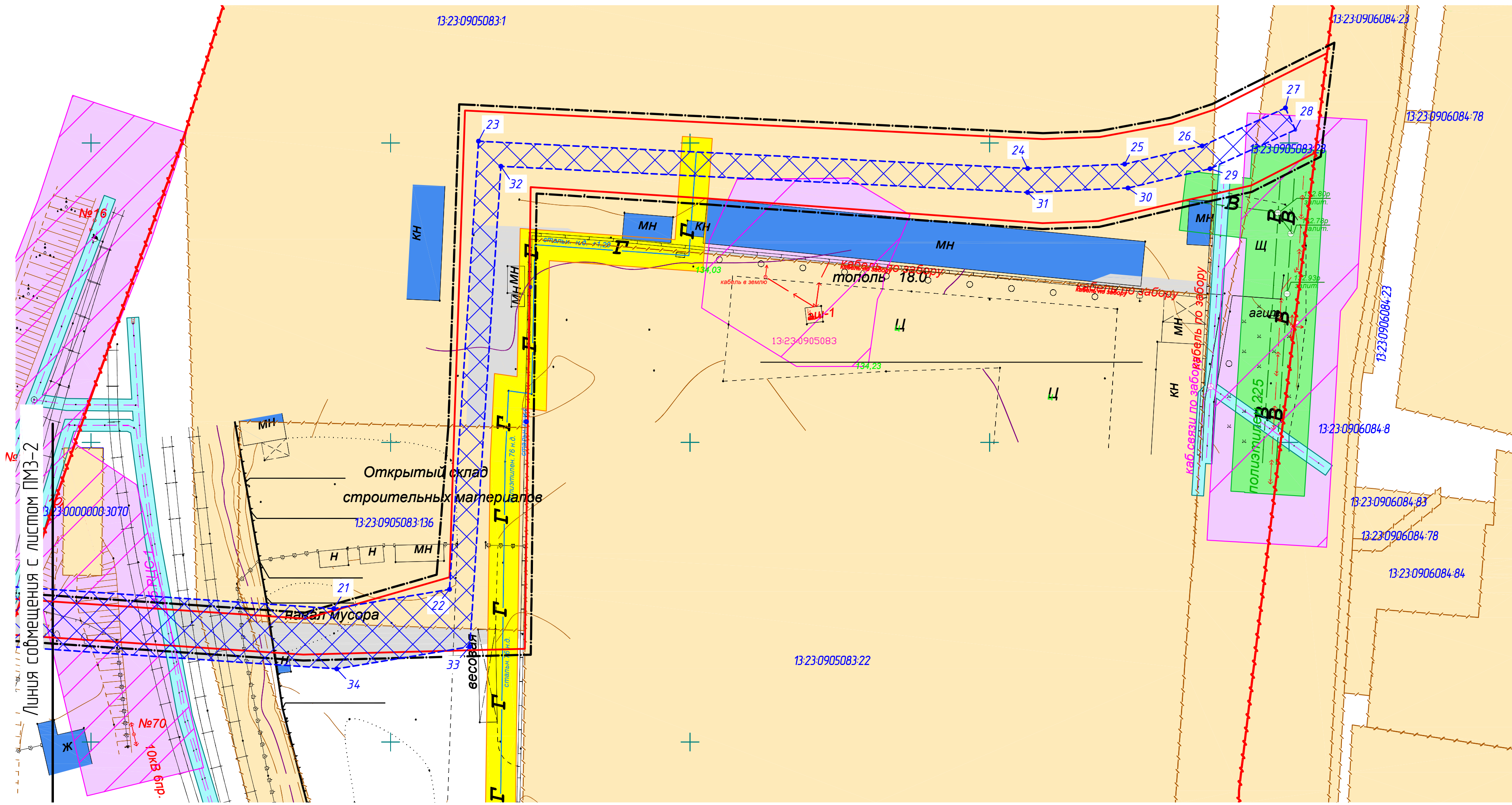
16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мардовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМЗ-2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

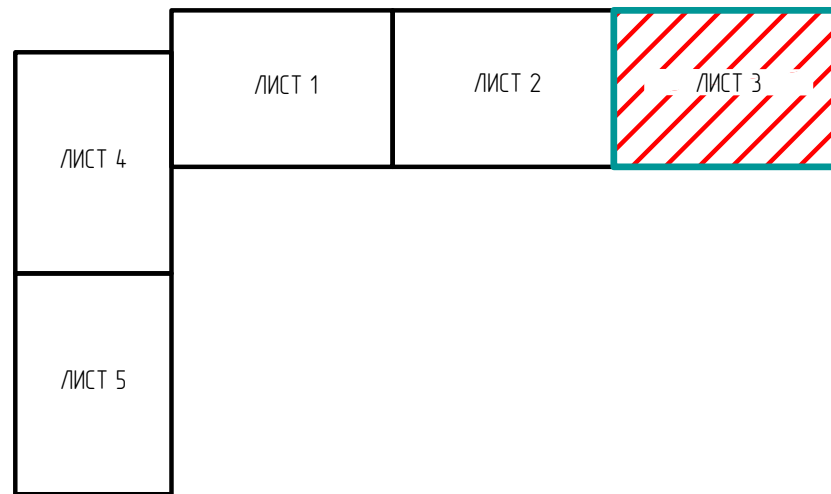
Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода В1)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации К1, К2)
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)
- ↺ - поворотные точки границ охранных зон проектируемых канализации и водопровода

Схема совмещения листов



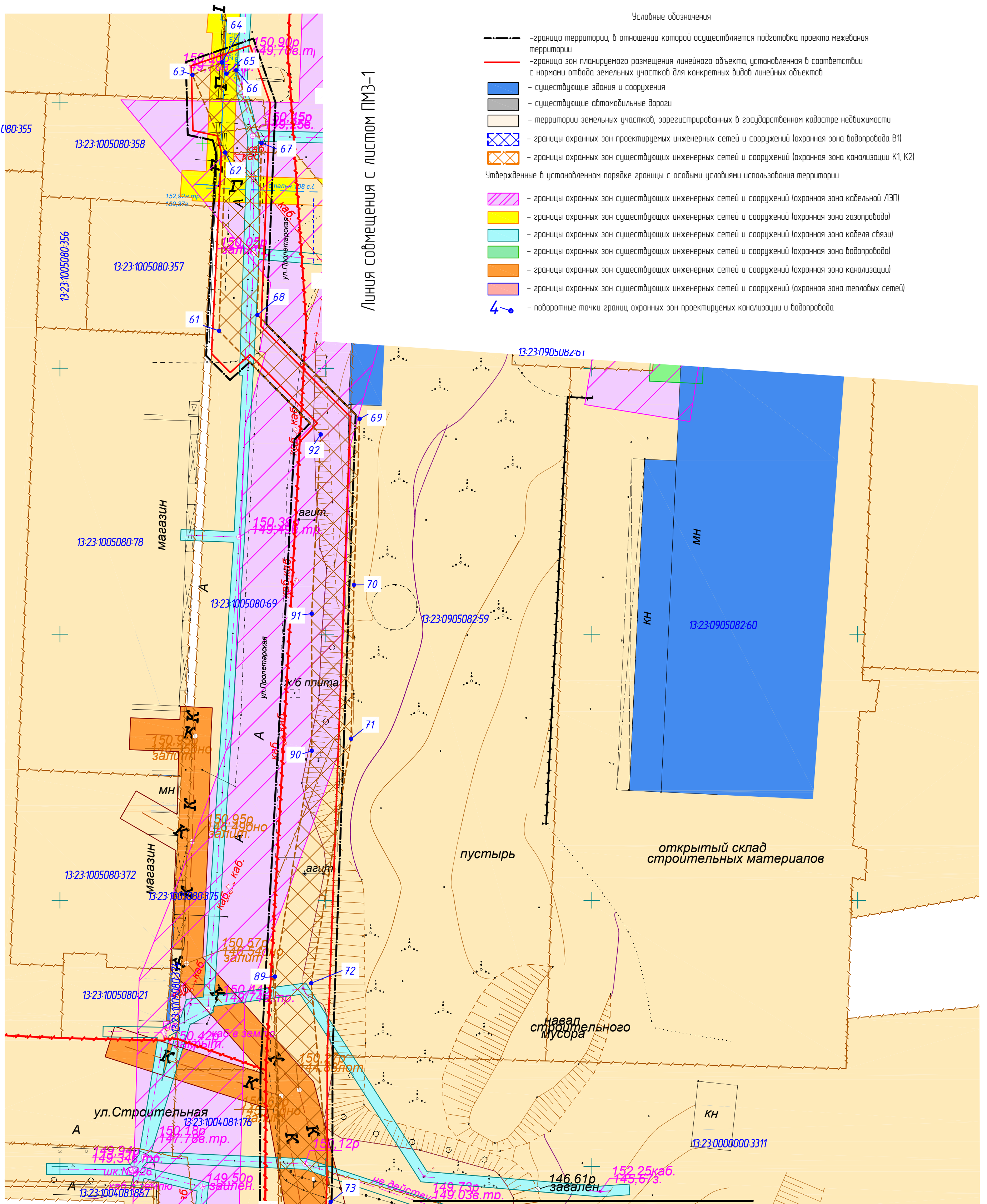
Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

16-06-(Д.№1)-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. кантр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карпов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М1500				П	ПМЗ-3
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано	Взам. инд. №	Подпись и дата	Инд. № подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- ▨ границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода В1)
- ▨ границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации К1, К2)
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- ▨ границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)
- ⤵ поворотные точки границ охранных зон проектируемых канализации и водопровода

Линия совмещения с листом ПМЗ-1

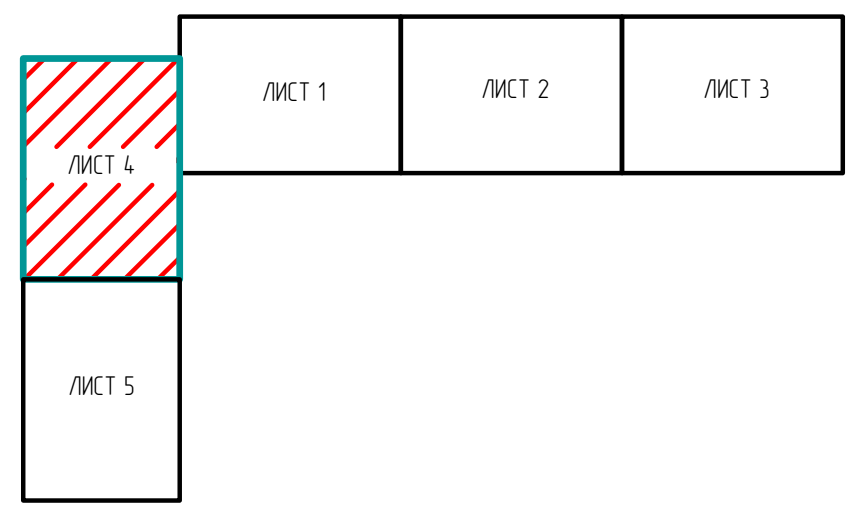
Линия совмещения с листом ПМЗ-5

Примечания:

В материалах по обоснования проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

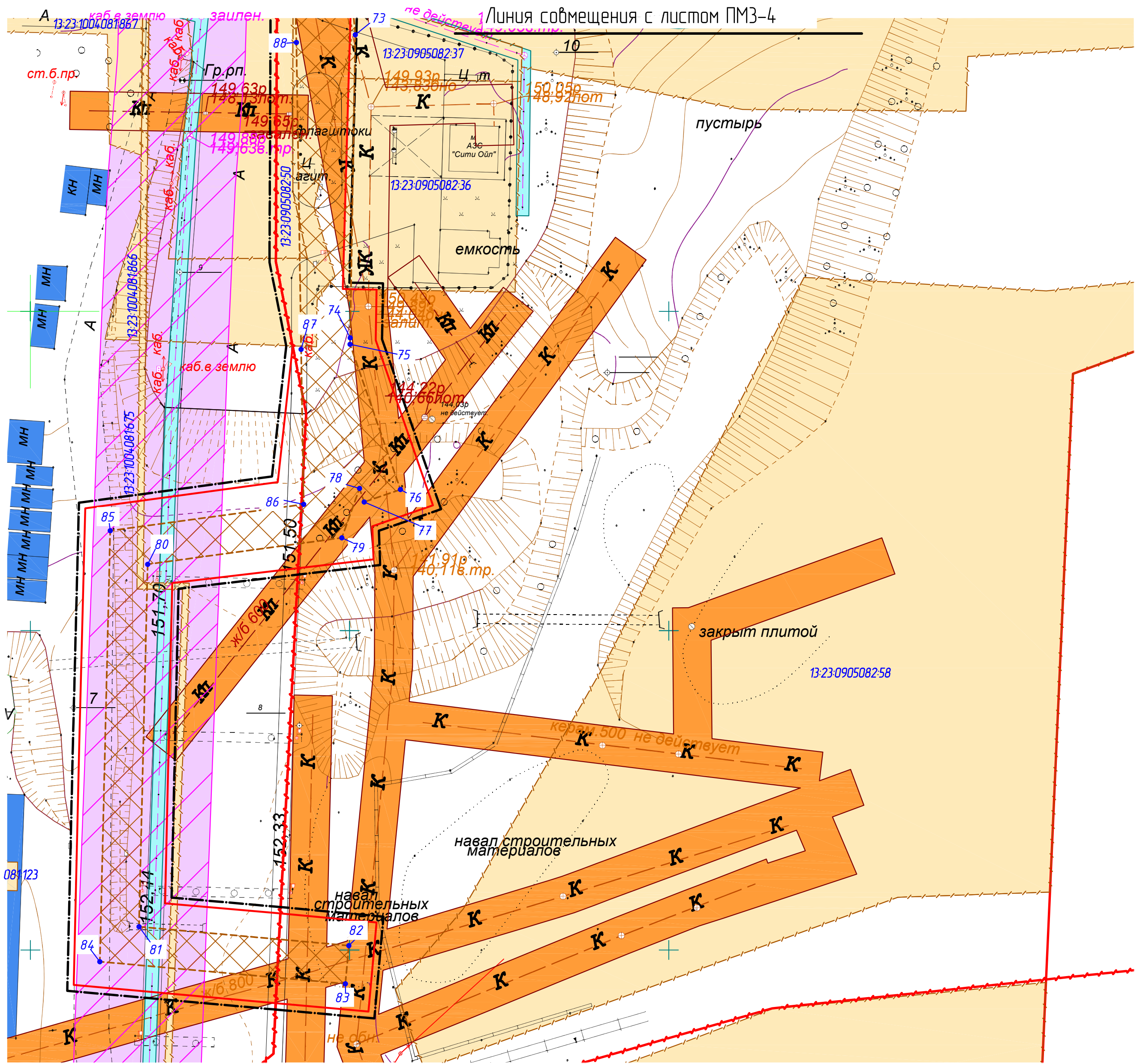
Схема совмещения листов



16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Карлов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Деганов			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				П	ПМЗ-4
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ЛИСТ 4	ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
ЛИСТ 5			



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- существующие здания и сооружения
- существующие автомобильные дороги
- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода В1)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации К1, К2)
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабельной ЛЭП)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона газопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона кабеля связи)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона водопровода)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона канализации)
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона тепловых сетей)
- поворотные точки границ охранных зон проектируемых канализации и водопровода

Примечания:

В материалах по обоснованию проекта межевания территории (в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов) не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ территорий лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

16-06-(Д.№1)-08-П/ПТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "внеплощадочные сети водоснабжения и канализации на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				
Проверил	Деганов				
Разработал	Карлов				
ГИП	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				П	ПЗ-5
ООО "Проектно-аналитический центр"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.