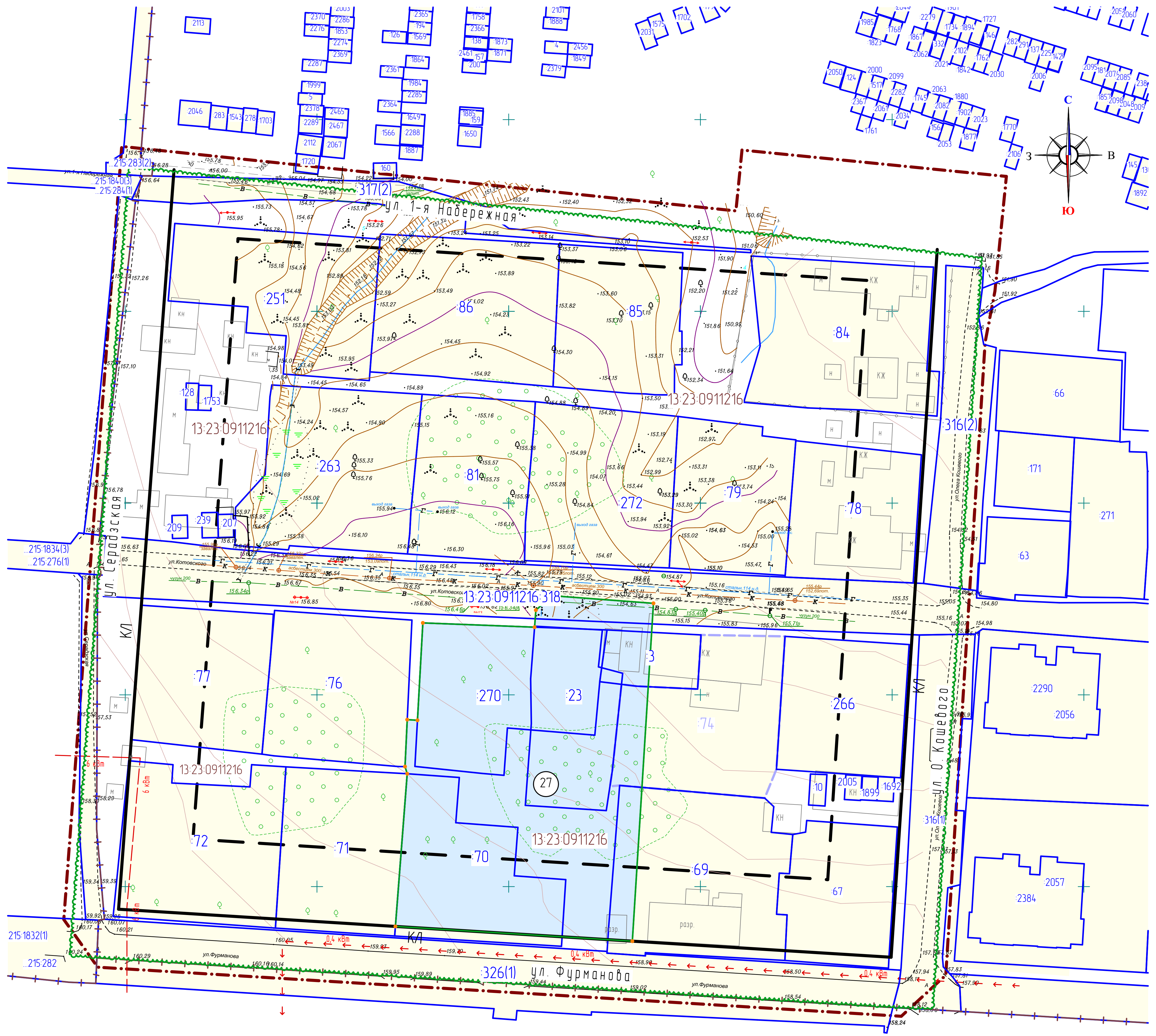

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0911216:317 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	1186 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0911216:251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Набережная, дом 20	1537 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0911216:86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 18	1730 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0911216:85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 16	1207 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:0911216:84	Долевая собственность	Макеева М.В. Лапшина Л.А. Надькина Т.В. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:0911216:316 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:0911216:78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 15	1147 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13:23:0911216:79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 17	1166 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13:23:0911216:272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 19	1531 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13:23:0911216:81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 21	1254 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0911216:263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 23	1729 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13:23:0911216:207	Собственность	Беззубов Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	24 +/-1	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
13	13:23:0911216:239	Общая долевая собственность	Косолапова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	27 +/-2	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
14	13:23:0911216:209	Собственность	Сеськин Сергей Емельянович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Котовского	24 +/-1.70	Земли населённых пунктов	Для размещения кирпичного гаража
15	13:23:0911216:1753	Собственность	Аржаков Олег Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Серадзская	22 +/-2	Земли населённых пунктов	для размещения бокса гаража
16	13:23:0911216:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ,	22 +/-1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража
17	13:23:0911216:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:0911216:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0911216:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0911216:23	Собственность	Шунчев Роман Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающих в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны правопорядка, физкультурно-оздоровительного здания и сооружения, как отдельно стоящих так и встроеннопристроенных, а так же включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки
21	13:23:0911216:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 18-1	353 +/-1.87	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0911216:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, д. 18	1545	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0911216:266	Долевая собственность	Кожина С. И. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
24	13:23:0911216:10	Собственность	Кечайкин Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О.Кошевого	35 +/-0.59	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
25	13:23:0911216:1899	Собственность	Проставилин Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-2	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание автотранспорта
26	13:23:0911216:1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
27	13:23:0911216:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	5120 +/-25	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
28	13:23:0911216:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0911216:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 31	1882 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:0911216:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 33	1309 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:0911216:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 35	1328 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:0911216:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 37	1615 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13:23:0911216:326 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 4)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:0911215:283 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серадзская	1184 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:0911215:1840 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3). Сведения имеют статус «временные»	–	–	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:0911215:284 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:0911215:1834 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3) Сведения имеют статус «временные»	–	–	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:0911215:276 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	5873 +/-27	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:0911215:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13:23:0911215:1832 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2) Сведения имеют статус «временные»	–	–	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
4 Этап			
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5127	Образование при перераспределении

Примечания:

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 27 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911216:23, 13:23:0911216:3, 13:23:0911216:270.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 27 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911216:74.

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры
КЛ	– устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
:33	– кадастровый номер земельного участка
:33	– кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
1	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Ланкина Ю.А.			
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

1-2/2017-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г.Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О.Кошевого, Фурманова, Серадзская г.Саранска

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-1.4	13

Чертеж межевания территории (4 этап) М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"