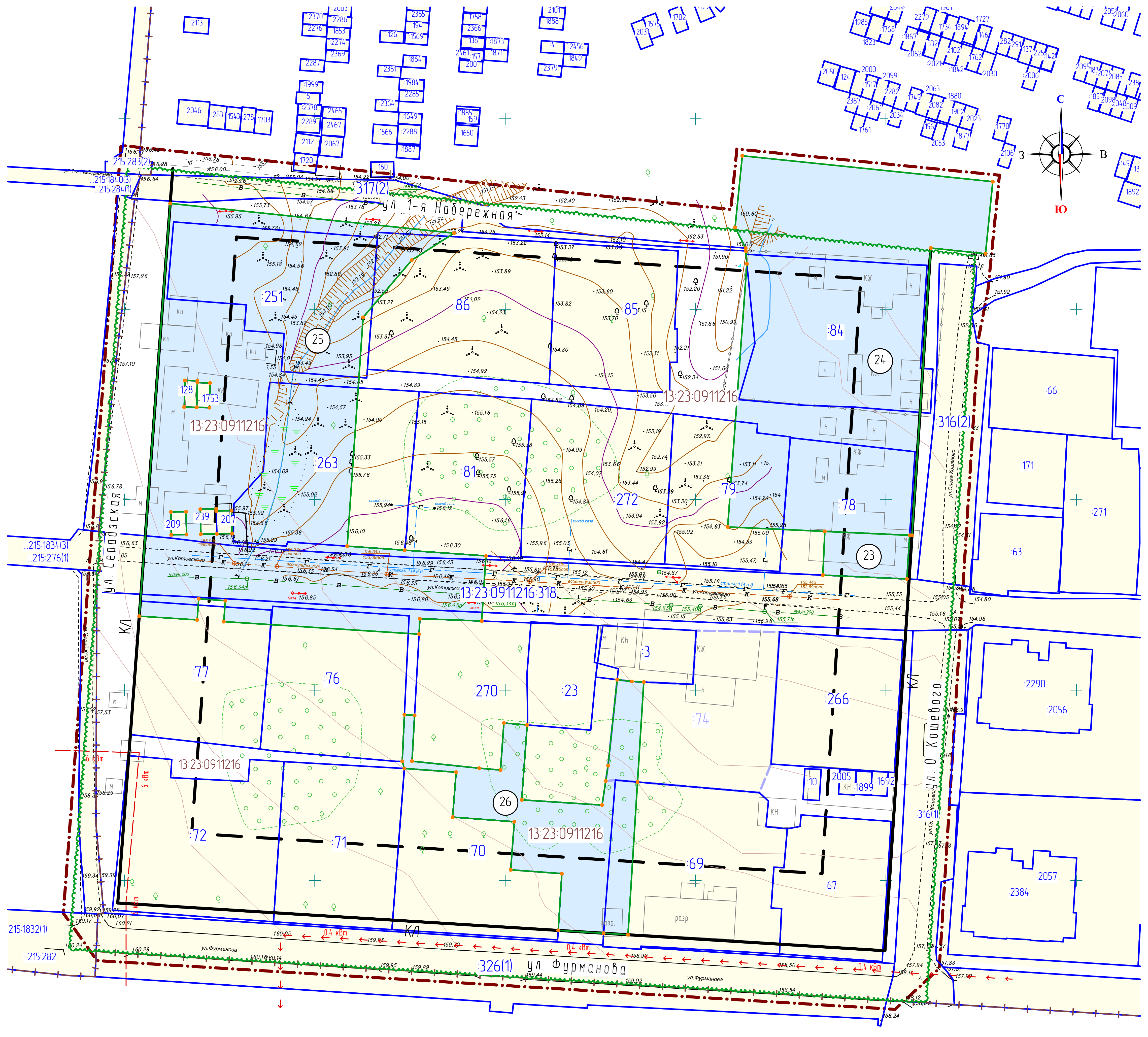

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0911216:317 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	1186 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0911216:251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Набережная, дом 20	1537 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0911216:86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 18	1730 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0911216:85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 16	1207 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:0911216:84	Долевая собственность	Макеева М.В. Лапшина Л.А. Надькина Т.В. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:0911216:316 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:0911216:78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 15	1147 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13:23:0911216:79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 17	1166 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13:23:0911216:272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 19	1531 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13:23:0911216:81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 21	1254 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0911216:263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 23	1729 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13:23:0911216:207	Собственность	Беззубов Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	24 +/-1	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
13	13:23:0911216:239	Общая долевая собственность	Косолапова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	27 +/-2	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
14	13:23:0911216:209	Собственность	Сеськин Сергей Емельянович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, гСаранск, улКотовского	24 +/-1.70	Земли населённых пунктов	Для размещения кирпичного гаража
15	13:23:0911216:1753	Собственность	Аржаков Олег Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Серадзская	22 +/-2	Земли населённых пунктов	для размещения бокса гаража
16	13:23:0911216:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ,	22 +/-1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража
17	13:23:0911216:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:0911216:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0911216:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0911216:23	Собственность	Шунчев Роман Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающих в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны правопорядка, физкультурно-оздоровительного здания и сооружения, как отдельно стоящих так и встроеннопристроенных, а так же включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки
21	13:23:0911216:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 18-1	353 +/-1.87	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0911216:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, д. 18	1545	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0911216:266	Долевая собственность	Кожина С. И. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
24	13:23:0911216:10	Собственность	Кечайкин Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О.Кошевого	35 +/-0.59	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
25	13:23:0911216:1899	Собственность	Проставилин Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-2	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание автотранспорта
26	13:23:0911216:1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населённых пунктов	Для размещения бокса гаража
27	13:23:0911216:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	5120 +/-25	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
28	13:23:0911216:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0911216:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 31	1882 +/-15	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:0911216:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 33	1309 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:0911216:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 35	1328 +/-13	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:0911216:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 37	1615 +/-14	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13:23:0911216:326 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 4)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:0911215:283 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серадзская	1184 +/-12	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:0911215:1840 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3). Сведения имеют статус «временные»	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:0911215:284 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:0911215:1834 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3) Сведения имеют статус «временные»	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:0911215:276 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Котовского	5873 +/-27	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:0911215:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13:23:0911215:1832 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2) Сведения имеют статус «временные»	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
3 Этап			
23	Земельные участки (территории) общего пользования	255	Образование при перераспределении
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4976	Образование при перераспределении
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6495	Образование при перераспределении
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1482	Образование при перераспределении

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры
К/Л	– устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
:33	– кадастровый номер земельного участка
:33	– кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
1	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

Примечания:
1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условными номерами 25 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными гаражами. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 26 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911216:23, 13:23:0911216:3, 13:23:0911216:270.
3. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 26 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911216:74.

						1-2/2017-ПП ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г.Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О.Кошевого, Фурманова, Серадзская г.Саранска
ГАП		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории — стадия: РП; лист: ПМ-1.3; листов: 13
Н. контр		Ланкина Ю.А.				
Инженер		Асташов М.А.				
						Чертеж межевания территории (3 этап) М 1: 1 000 — ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"