



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:091126:377	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 29	1866 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:091126:251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 20	537 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:091126:86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 16	1730 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:091126:85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 16	1207 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:091126:84	Долевая собственность	Мажида ИВ, Колычки ИА, Ибрагимова ТВ	Городской округ Саранск	1792 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:091126:376	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого, дом 2	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:091126:78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 15	1147 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13:23:091126:79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 17	1866 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13:23:091126:272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 19	1531 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13:23:091126:81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 21	1254 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:091126:263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 23	1729 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13:23:091126:207	Собственность	Безуглова Андрей Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
13	13:23:091126:239	Общая долевая собственность	Косолова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
14	13:23:091126:209	Собственность	Сескин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская	24 +/-1,70	Земли населенных пунктов	Для размещения карачного гаража
15	13:23:091126:1753	Собственность	Арапов Олег Сергеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
16	13:23:091126:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 26	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации складского назначения
17	13:23:091126:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:091126:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:091126:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:091126:23	Собственность	Шучев Роман Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Ассенизационный вид территории общего пользования, предназначенный для размещения контейнер и единовременных объектов жилищно-коммунального назначения, объектов культуры и спорта, объектов обслуживания, объектов складского назначения, а так же выключенные жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газосети, электросети
21	13:23:091126:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 18	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:091126:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская, дом 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:091126:266	Долевая собственность	Кожина С. И	Городской округ Саранск	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13:23:091126:10	Собственность	Кенчкина Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/-0,99	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
25	13:23:091126:1899	Собственность	Просветлов Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-1,2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание, Ассенизационный вид обслуживания объектов
26	13:23:091126:1692	Собственность	Рашкин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-1,2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
27	13:23:091126:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская	5100 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
28	13:23:091126:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:091126:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 31	1882 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:091126:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 33	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:091126:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 35	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:091126:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 37	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13:23:091126:326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 33	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:091126:293	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сергеевская	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:091126:840	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:091126:284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:091126:1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:091126:276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовская	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:091126:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10761 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13:23:091126:1832	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
2 этап			
9	Дачное, садовое и среднее общее образование	8305	Образование при перераспределении
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1019	Образование при перераспределении
11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	378	Образование при перераспределении
12	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	156	Образование при перераспределении
13	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1501	Образование при перераспределении
14	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1080	Образование при перераспределении
15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5481	Образование при перераспределении
16	Коммунальное обслуживание	39	Образование при перераспределении
17	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	448	Образование при перераспределении
18	Коммунальное обслуживание	66	Образование при перераспределении
19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5769	Образование при перераспределении
20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	162	Образование при перераспределении
21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	234	Образование при перераспределении
22	Земельные участки (территории) общего пользования	1121	Образование при перераспределении

Примечания:
 1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 19 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными зданиями. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
 2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 19, 20, 22 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:091126:3, 13:23:091126:270.
 3. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 15, 16, 17 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:091126:76.

Условные обозначения:	
	Границы: — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	33 — кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13:23:1109:211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории: — территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: 1 — территория образуемых земельных участков
	— поворотные точки границ образуемых земельных участков

1-2/2017-ПП					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ланкина Ю.А.				
Н. компр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000					
			стадия	лист	листок
			РП	ПМ-12	13
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					