



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13 23 09 112 16 317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, Дом 29	1866 +/- -10	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13 23 09 112 16 251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, Дом 20	1537 +/- -14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13 23 09 112 16 86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, Дом 18	1730 +/- -5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13 23 09 112 16 85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, Дом 16	1207 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13 23 09 112 16 84	Долевая собственность	Макаева ИВ, Колупина ТА, Исаевы ИВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, Дом 14	1792 +/- -15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13 23 09 112 16 316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого, Дом 18	2320 +/- -17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13 23 09 112 16 78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 15	1147 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13 23 09 112 16 79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 17	1866 +/- -10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13 23 09 112 16 272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 19	1531 +/- -14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13 23 09 112 16 81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 21	1254 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13 23 09 112 16 263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 23	1729 +/- -15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13 23 09 112 16 207	Собственность	Безуглова Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская	24 +/- -1	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
13	13 23 09 112 16 239	Общая долевая собственность	Косолова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская	27 +/- -2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
14	13 23 09 112 16 209	Собственность	Севский Сергей Геннадьевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская	24 +/- -1,70	Земли населенных пунктов	Для размещения карачного гаража
15	13 23 09 112 16 1753	Собственность	Аракаев Олег Сергеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и ул. Капотовская	22 +/- -2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
16	13 23 09 112 16 128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 26	22 +/- -1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации складского гаража
17	13 23 09 112 16 77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 26	1236 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13 23 09 112 16 76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 24	1396 +/- -13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13 23 09 112 16 270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 22	1535 +/- -14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13 23 09 112 16 23	Собственность	Шучев Роман Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, в. 20	1000 +/- -11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Автономный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов общественного обслуживания населения жилых образований, в том числе в виде объектов культуры и творческого объединения объектов жилищного строительства. Автономный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов общественного обслуживания населения жилых образований, в том числе в виде объектов культуры и творческого объединения объектов жилищного строительства, а так же в виде объектов культуры и творческого объединения объектов жилищного строительства, а так же в виде объектов культуры и творческого объединения объектов жилищного строительства.
21	13 23 09 112 16 3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 18	353 +/- -187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13 23 09 112 16 74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская, Дом 18	1645	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13 23 09 112 16 266	Долевая собственность	Ковина С. И	Городской округ Саранск	1128 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13 23 09 112 16 10	Собственность	Кенчаев Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/- -0,99	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
25	13 23 09 112 16 1899	Собственность	Простовых Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/- -2	Земли населенных пунктов	Компьютерное обслуживание, автономный вид-объекты общественного обслуживания
26	13 23 09 112 16 1692	Собственность	Рашидов Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/- -2	Земли населенных пунктов	Для размещения банка гаража
27	13 23 09 112 16 318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская	5100 +/- -25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
28	13 23 09 112 16 67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 29	1019 +/- -11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13 23 09 112 16 69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 31	1882 +/- -15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13 23 09 112 16 70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 33	1309 +/- -13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13 23 09 112 16 71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 35	1328 +/- -13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13 23 09 112 16 72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 37	1615 +/- -14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13 23 09 112 16 326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, Дом 39	8396 +/- -32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13 23 09 112 16 283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сергеевская	1184 +/- -12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13 23 09 112 16 784	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/- -33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13 23 09 112 16 284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/- -25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13 23 09 112 16 1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/- -38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13 23 09 112 16 276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капотовская	5873 +/- -27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13 23 09 112 16 282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10761 +/- -37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13 23 09 112 16 1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/- -46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Назначение вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1167	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2055	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
3	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2073	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
4	Земельные участки (территории) общего пользования	19	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	590	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
6	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	633	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
7	Земельные участки (территории) общего пользования	1256	Образование при разделе
8	Земельные участки (территории) общего пользования	1534	Образование при разделе

Условные обозначения:

Границы:	
- - - - -	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— — — — —	граница существующего элемента планировочной структуры
— — — — —	устанавливаемые красные линии
- - - - -	линия отступа от красной линии
- - - - -	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
- - - - -	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
— — —	граница кадастрового квартала
33	кадастровый номер земельного участка
33	кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13 23 1109 211	номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
[Зеленый квадрат]	территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
[Красный квадрат]	территория образуемых земельных участков
[Красная точка]	поворотные точки границ образуемых земельных участков

Примечания

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 2 и 6 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными строениями. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 6 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13 23 09 112 16 74.
3. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 6 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13 23 09 112 16 23.
4. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 5 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13 23 09 112 16 76.

Изм.	Колуч.	Лист	№ авт.	Подпись	Дата	ВРЕМЕННО ИСПОЛНЕНИЕ: проект планировки территории, ограниченной улицами Г. Гагарина, Саранска, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Сергеевская г. Саранска	1-2/2017-ПП	ГП	
ГАП	Ланкина Ю.А.	Ланкина Ю.А.	[Подпись]				стадия	лист	лист
Н. компр	Ланкина Ю.А.	Ланкина Ю.А.	[Подпись]				РП	ПМ-11	13
Инженер	Астахов М.А.	[Подпись]				Основная часть проекта межевания территории		000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
							Чертеж межевания территории (1 этап)	M 1:1 000	