

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта
«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина
до Лямбирского шоссе в г. Саранск»

#### Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

649-p/18



**Заказчик** – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск»

#### Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### 649-p/18

Директор

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

#### Состав документации по планировке территории

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

NoNo	Наименование	Лист	Масштаб
п/п			
1.	Чертеж красных линий.	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

#### <u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</u> ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

NºNº	Наименование	Лист	Масштаб
п/п			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ПП - 5	1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории.	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП - 7	1: 1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП - 8	1: 1000
7.	Результаты инженерных изысканий (приложение)	ПП - 9	1: 1000

	_										
						649-p/18					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп,	Дата	//					
Разра	τδ.	Ченды	peb	1 July			Лист	Листов			
				U		Состав документации по планировке	П	2			
						<i>перрипории</i> ООО «Проект-0		т-Сити»			
ГИП		Кахан	oβ	Much -							

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

# РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (1-й этап)	ПМ- 1	1: 1000
2. 3.	Схема границ образуемых (изменяемых) земельных участков Чертеж межевания территории (2-й этап)	ПМ- 2 ПМ- 3	1: 2500 1: 1000

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

NoNo	Наименование	Лист	Масштаб
п/п			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж	ПМ-4	1: 1000
	местоположения существующих объектов капитального		
	строительства.		
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования	ПМ-5	1: 1000
	территории		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

								Лист
							649-p/18	3
V	Ізм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	_	

#### СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	5
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.3.	Формирование проектных границ земельных участков	6
1.4.	Обоснование принятых решений	8
1.5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	9

Приложение 1. Графические материалы

						649-p/18				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разрі	αδ.	Ченды	рев				Стадия Лист Листов			
						П 4				
						Пояснительная записка				
							000	«Проек	т-Сити»	
ГИП		Кахан	rob							

# РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории 1.1. Общие положения

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

# 1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

№ п/п	Кадастровы й номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площа дь, м2	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:15:0107001 :949	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсеневка, СПК "Пригородный"	Для сельскохозяйственног о производства	103998	Собственнос	Сардаев Николай Васильевич
2	13:23:1007031 :63	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	374	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
3	13:23:1001002 :44	Республика Мордовия, северо-западная часть г. Саранск, ул. Солнечная, 6 "Б" микрорайон	Для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства	7552	отсутст	правообладателе гвуют (статус гуальные")
4	13:23:1001002 :31	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	1515	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
5	13:15:0107001 :1062	Республика Мордовия, Лямбирский район	Для размещения улиц, проездов, дорог	9785		правообладателе гвуют (статус
				649-р	/18	Лист 5

Подп.

			_			
					"вр	еменные")
6	13:23:1001001 :301	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	2532	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
7	13:23:1001001 :247	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27	Для размещения объекта образования - здания школы	34375	Собственнос	Городской округ Саранск
8	13:23:1001001 :248	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27	Для объектов общественно- делового значения	4860	Собственнос	Республика Мордовия
9	13:23:1001001 :1274	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	22896	Собственнос	Республика Мордовия
10	13:23:1001001 :1401	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная	Для размещения трубопровода (водопровода)	167	отсутс	правообладателе гвуют (статус еменные")
11	13:23:1001001 :1402	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная	Для размещения кабельной линии	622	отсутс	правообладателе гвуют (статус еменные")

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### 1.3. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями), документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Солнечная, Пушкина, Веселовского, А. Лусс г. Саранска, включая проект межевания, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001001:247 по ул. Солнечная, 27 г. Саранска и формирования земельного ТΠ 10/0.4ĸВ, участка ДЛЯ размещения утвержденной постановлением Администрации городского округа от 31.07.2017 года №1629.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

-границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий

							Лист
						649-p/18	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	·	,

эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в Таблице 2.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен на листах  $\Pi M-1 - \Pi M-5$  графических материалов.

Таблица 2 Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам

Условны й номер образуемо го земельног о участка	Вид разрешенного использовани я	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>		
Первый этап							
:3У1 (6 контуров)	Земельные участки (территории) общего пользования	5 885	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	5 885		
:3У2 (2 контура)	Земельные участки (территории) общего пользования	11 147	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	11 147		
:3У3	Коммунальное обслуживание	248	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	248		
:3У4	Коммунальное обслуживание	720	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	720		

Кол.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

649-D/18

Лист

8

	Поуучалу угаа					
:247:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25 063				
:247:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	521		Земельный участок 13:23:1001001:247, для		
:247:3У3	Земельные Раздел участки		размещения объекта образования - здания школы	34 375		
:247:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 327				
:949:3У1	Сельскохозяйс твенное использование	103 420		Земельный участок		
:949:3У2	Земельные участки ВУ2 (территории) 578 общего пользования	13:15:0107001:949, для сельскохозяйственного производства	103 998			
:44:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	157	D	Земельный участок 13:23:1001002:44, для комплексного освоения в	7.550	
:44:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	7 395	— Раздел	целях многоэтажного жилищного строительства	7 552	
:1274:3У1	Коммунальное обслуживание	18 362				
:1274:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	272	Раздел	Земельный участок 13:23:1001001:1274, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	22 896	
:1274:3У3	Коммунальное обслуживание	4 262				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

:1402:3У1	Коммунальное обслуживание	362		Земельный участок	
Земельные участки (территории) общего пользования		260	Раздел	13:23:1001001:1402, для размещения кабельной линии	622
			Второй этап		
	Земельные			Многоконтурный земельный участок образованный на первом этапе :3У2 (2 контура), земельные участки (территории) общего пользования	11 147
:3У8	участки (территории) общего пользования	21 510	Объединение	Земельный участок образованный на первом этапе :949:3У2, земельные участки (территории) общего	578
				пользования Земельный участок 13:15:0107001:1062, для размещения улиц, проездов, дорог	9 785
:3У9 (2 контура)				Многоконтурный земельный участок образованный на первом этапе :3У1 (6 контура), земельные участки (территории) общего пользования	5 885
	Земельные участки (территории)	участки	Объединение	Земельный участок образованный на первом этапе :247:3У4, земельные участки (территории) общего пользования	1 327
	общего			Земельный участок образованный на первом этапе :44:3У1, земельные участки (территории) общего пользования	157
				Земельный участок образованный на первом этапе:1274:3У2, земельные участки (территории) общего пользования	272
				Земельный участок	260
				649-р/18	j

	L
образованный на первом этапе :1402:3У2, земельные участки (территории) общего пользования Земельный участок 13:23:1001002:31, для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул.	1 515
Солнечная" Земельный участок 13:23:1007031:63, для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	374
Земельный участок 13:23:1001001:301, для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	2 532
Земельный участок 13:23:1001001:1401, для размещения трубопровода (водопровода)	167

### Таблица 3 Каталог координат образуемых земельных участков

Номер земельногоу частка	Номер поворотной точки координат	_	цинаты ных точек			
Участок №	№ точки	X	У			
Первый этап						
	1	397199.04	1289391.73			
	2	397201.83	1289356.01			
.277.1	3	397188.20	1289358.79			
:3У1	4	397185.75	1289384.32			
	5	397188.70	1289393.04			
	6	397191.94	1289392.54			

							Лист
						649-p/18	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

7	397173.86	1289386.94
8	397175.36	1289370.71
9	397173.20	1289370.62
10	397172.11	1289382.14
11	397168.54	1289387.65
12	397168.81	1289390.79
13	397188.56	1289250.35
14	397185.67	1289250.37
15	397179.40	1289313.04
16	397182.02	1289313.03
17	397190.74	1289204.53
18	397193.96	1289169.66
19	397188.39	1289169.26
20	397185.81	1289204.07
21	397277.15	1288525.70
22	397278.07	1288524.49
23	397274.30	1288519.91
24	397244.17	1288514.92
25	397131.10	1288500.57
26	397121.06	1288519.96
27	397134.29	1288524.51
28	397188.06	1288531.81
29	397191.03	1288518.12
30	397108.03	1288517.94
31	397114.61	1288505.09
32	397114.42	1288505.05
33	397075.78	1288499.11
34	397034.99	1288491.49
35	397116.28	1288501.84
36	397117.79	1288498.88
37	397111.61	1288498.10
38	397110.94	1288499.38
39	397110.52	1288499.80
40	397109.91	1288499.90
41	396986.70	1288482.31
42	396977.06	1288478.91
43	397025.12	1288485.78

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	44	396989.45	1288478.17
	45	396954.01	1288468.85
	46	396949.00	1288467.79
	47	396946.33	1288464.45
	48	396942.68	1288473.36
	49	396939.55	1288484.17
	50	396938.87	1288488.47
	51	396940.79	1288485.36
	52	396983.05	1288494.45
	53	396989.36	1288495.89
	287	397011.16	1288500.42
	288	397032.30	1288504.81
	54	397050.16	1288508.52
	55	397083.26	1288514.20
	56	397205.64	1289300.36
	57	397208.13	1289277.03
	58	397208.73	1289234.68
	59	397209.56	1289212.79
	60	397209.76	1289211.79
	61	397212.09	1289200.42
	62	397212.87	1289192.76
	63	397215.35	1289193.33
	64	397217.83	1289165.64
	65	397220.99	1289151.87
	66	397224.79	1289128.98
	67	397224.38	1289101.54
İ	68	397232.35	1289069.39
2772	69	397234.24	1289023.13
:3У2	70	397236.22	1288998.08
	71	397242.54	1288909.57
	72	397251.78	1288894.00
	73	397271.66	1288758.00
	74	397267.69	1288757.10
	75	397259.46	1288755.23
	76	397267.91	1288697.44
	77	397279.54	1288698.65
	78	397306.90	1288701.48
	79	397316.18	1288603.37
	80	397326.02	1288604.44
	81	397330.46	1288558.23
	82	397303.48	1288555.34
	83	397297.71	1288548.65
		1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-p/18

Лист 13

	84	397312.54	1288539.06
	85	397309.25	1288534.05
	86	397294.01	1288543.89
	87	397291.25	1288540.53
	88	397274.97	1288679.14
	89	397259.16	1288691.29
	90	397244.84	1288815.62
	91	397255.99	1288817.92
	92	397246.72	1288898.12
	93	397239.95	1288897.96
	94	397224.08	1289065.96
	3	397188.20	1289358.79
	2	397201.83	1289356.01
	97	397202.01	1289353.75
	98	397202.67	1289342.59
	99	397287.37	1288535.81
	22	397278.07	1288524.49
	21	397277.15	1288525.70
	102	397273.18	1288567.01
	103	397271.28	1288586.85
	104	397263.15	1288671.43
	105	397253.97	1288673.75
	106	397253.94	1288674.07
	107	397263.88	1288671.71
	108	397277.74	1288534.39
	109	397080.96	1288737.93
	110	397079.09	1288759.05
:3У3	111	397067.14	1288758.00
	112	397068.42	1288746.06
	113	397069.75	1288736.99
	285	396996.43	1288534.68
	286	397007.62	1288515.48
,037.4	287	397011.16	1288500.42
:3У4	288	397032.30	1288504.81
	289	397024.51	1288519.79
	290	397010.71	1288543.00
	273	397271.27	1288586.91
	104	397263.15	1288671.43
:247:3У1	130	397261.09	1288670.76
	131	397242.44	1288669.19
	271	397233.17	1288767.13
		1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	270	397103.19	1288754.59
	279	397114.69	1288638.92
	280	397128.99	1288641.46
	281	397133.21	1288605.07
	282	397128.66	1288604.54
	283	397132.84	1288568.87
	284	397186.40	1288575.59
	114	397232.69	1288772.20
	257	397212.29	1288770.16
	258	397212.77	1288765.18
	259	397202.81	1288764.23
	260	397202.34	1288769.21
	261	397181.86	1288767.30
	262	397182.33	1288762.32
:247:3У2	263	397172.38	1288761.39
.247.392	264	397171.91	1288766.37
	265	397151.42	1288764.46
	266	397151.90	1288759.48
	267	397141.95	1288758.53
	268	397141.47	1288763.51
	269	397102.61	1288759.81
	270	397103.19	1288754.59
	271	397233.17	1288767.13
	269	397102.61	1288759.81
	117	397093.04	1288758.90
	146	397112.50	1288556.56
	145	397180.39	1288567.13
	28	397188.06	1288531.81
	143	397199.88	1288533.42
	142	397200.56	1288528.47
	141	397244.28	1288534.68
0.47.03.70	140	397268.13	1288550.83
:247:3У3	102	397273.18	1288567.01
	285	397271.27	1288586.91
	284	397186.40	1288575.59
	283	397132.84	1288568.87
	282	397128.66	1288604.54
	281	397133.21	1288605.07
	280	397128.99	1288641.46
	279	397114.69	1288638.92
	270	397103.19	1288754.59
:247:3У4	141	397244.28	1288534.68

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	İ		1
	142	397200.56	1288528.47
	143	397199.88	1288533.42
	28	397188.06	1288531.81
	29	397191.03	1288518.12
	21	397277.15	1288525.70
	102	397273.18	1288567.01
	140	397268.13	1288550.83
	147	397392.31	1288614.74
	148	397394.30	1288778.98
	149	397395.72	1288919.02
	150	397396.54	1288991.59
	151	397394.94	1289044.99
	152	397381.28	1289312.15
	153	397376.52	1289313.46
	154	397308.03	1289334.42
	155	397308.07	1289332.51
	97	397202.01	1289353.75
	98	397202.67	1289342.59
	56	397205.64	1289300.36
	57	397208.13	1289277.03
	58	397208.73	1289234.68
	59	397209.56	1289212.79
	60	397209.76	1289211.79
	61	397212.09	1289200.42
:949:3У1	62	397212.87	1289192.76
	63	397215.35	1289193.33
	64	397217.83	1289165.64
	65	397220.99	1289151.87
	66	397224.79	1289128.98
	67	397224.38	1289101.54
	68	397232.35	1289069.39
	69	397234.24	1289023.13
	70	397236.22	1288998.08
	71	397242.54	1288909.57
	72	397251.78	1288894.00
	73	397271.66	1288758.00
	74	397267.69	1288757.10
	177	397276.97	1288708.85
	77	397279.54	1288698.65
	78	397306.90	1288701.48
	180	397332.49	1288704.14
	181	397335.01	1288615.17
	I	1	·

	·				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	182	397334.21	1289248.35
	183	397334.21	1289248.93
	184	397334.21	1289249.51
	185	397333.78	1289249.94
	186	397333.20	1289250.09
	187	397332.62	1289249.94
	188	397332.02	1289249.51
	189	397332.20	1289248.93
	190	397332.20	1289248.35
	191	397332.62	1289247.92
	192	397333.20	1289247.77
	193	397333.78	1289247.92
	173	371333.10	120)217.)2
	194	397263.18	1289214.63
	195	397263.18	1289214.12
	196	397263.68	1289214.12
	197	397263.68	1289214.63
	177	397276.97	1288708.85
	77	397279.54	1288698.65
:949:3У2	76	397267.91	1288697.44
	75	397259.46	1288755.23
	74	397267.69	1288757.10
	16	397182.02	1289313.03
	15	397179.40	1289313.04
	200	397176.31	1289343.94
:44:3У1	201	397175.35	1289347.99
	9	397173.20	1289370.62
	8	397175.36	1289370.71
	204	397176.01	1289370.74
	9	397173.20	1289370.62
	201	397175.35	1289347.99
	200	397176.31	1289343.94
	15	397179.40	1289313.04
	209	397159.57	1289313.08
.44 0370	210	397160.00	1289358.35
:44:3У2	211	397053.21	1289359.46
	212	397053.11	1289339.94
	213	396996.50	1289339.50
	214	396996.44	1289331.62
	215	396996.23	1289303.36
	216	396990.72	1289294.03
		1	

	·	·	·		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	217	396990.85	1289327.72
	218	396884.19	1289326.24
	219	396872.50	1289326.08
	220	396871.74	1289326.07
	221	396873.86	1289330.10
	222	396888.95	1289358.79
	223	397995.89	1287923.69
	224	397878.98	1287920.18
	225	397746.86	1287906.75
	226	397686.05	1287899.42
	227	397575.77	1287910.65
	228	397518.09	1287921.35
	229	397453.22	1287964.15
	230	397405.94	1288052.97
	231	397296.38	1288199.21
	232	397256.44	1288256.79
	233	397244.62	1288279.81
	234	397239.69	1288280.12
	235	397150.79	1288456.39
	236	397151.37	1288461.45
	25	397131.10	1288500.57
	36	397117.79	1288498.88
:1274:3У1	239	397197.02	1288344.28
	240	397198.10	1288342.18
	241	397245.38	1288249.92
	242	397285.74	1288191.74
	243	397398.84	1288043.11
	244	397443.69	1287954.68
	245	397512.30	1287909.42
	246	397574.02	1287897.94
	247	397687.21	1287886.41
	248	397748.51	1287893.85
	249	397879.71	1287907.19
	250	398010.04	1287910.24
	251	398158.19	1287932.40
	252	398211.60	1287859.14
	253	398229.05	1287859.14
	254	398167.42	1287943.97
	255	398141.08	1287943.81
	36	397117.79	1288498.88
:1274:3У2	25	397131.10	1288500.57
.==,,	26	397121.06	1288519.96
		122.22.30	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-p/18

			<u> </u>
	30	397108.03	1288517.94
	31	397114.61	1288505.09
	35	397116.28	1288501.84
	26	397121.06	1288519.96
	263	397103.91	1288553.07
	264	397053.62	1288678.90
	265	396986.65	1288769.42
	266	396943.18	1288813.37
:1274:3У3	267	396921.43	1288855.20
.12/4.393	268	396922.08	1288833.54
	269	396939.09	1288808.75
	270	396979.15	1288764.52
	271	397040.27	1288674.25
	272	397092.31	1288548.61
	30	397108.03	1288517.94
	240	397198.10	1288342.18
	239	397197.02	1288344.28
	275	397192.24	1288344.72
:1402:3У1	37	397111.61	1288498.10
	277	397109.50	1288497.83
	278	397190.71	1288343.31
	279	397191.51	1288342.77
	277	397109.50	1288497.83
	37	397111.61	1288498.10
	38	397110.94	1288499.38
:1402:3У2	39	397110.52	1288499.80
.1402.392	40	397109.91	1288499.90
	41	396986.70	1288482.31
	42	396977.06	1288478.91
	43	397025.12	1288485.78
	Второї	і этап	
	1	397287.37	1288535.81
	2	397291.73	1288536.45
	3	397291.25	1288540.53
	4	397294.01	1288543.89
	5	397309.25	1288534.05
:3У8	6	397312.54	1288539.06
	7	397297.71	1288548.65
	8	397303.48	1288555.34
	9	397330.46	1288558.23
	10	397326.02	1288604.44
		127.220.02	

	·	·	·		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

			<u> </u>
	11	397316.18	1288603.37
	12	397306.90	1288701.48
	13	397279.54	1288698.65
	14	397276.97	1288708.85
	15	397267.69	1288757.10
	16	397271.66	1288758.00
	17	397251.78	1288894.00
	18	397242.54	1288909.57
	19	397236.22	1288998.08
	20	397234.24	1289023.13
	21	397232.35	1289069.39
	22	397224.38	1289101.54
	23	397224.79	1289128.98
	24	397220.99	1289151.87
	25	397217.83	1289165.64
	26	397215.35	1289193.33
	27	397212.87	1289192.76
	28	397212.09	1289200.42
	29	397209.76	1289211.79
	30	397209.56	1289212.79
	31	397208.73	1289234.68
	32	397208.13	1289277.03
	33	397205.64	1289300.36
	34	397202.67	1289342.59
	35	397202.01	1289353.75
	36	397201.83	1289356.01
	37	397188.20	1289358.79
	38	397177.26	1289361.01
	39	397217.56	1289008.35
	40	397221.09	1288977.46
	41	397253.94	1288674.07
	42	397253.97	1288673.75
	43	397263.15	1288671.43
	44	397271.28	1288586.85
	45	397273.18	1288567.01
	46	397277.15	1288525.70
	47	397278.07	1288524.49
	48	397247.70	1288674.23
	49	397232.12	1288821.31
:3У9	50	397228.93	1288818.92
	51	397224.35	1288871.58
	52	397222.23	1288882.05
		ı	L

	·				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5	3	397216.71	1288939.95
5	4	397215.13	1288945.69
5	5	397209.49	1289005.16
5	6	397201.50	1289089.46
5	7	397200.47	1289089.46
5	8	397200.34	1289097.78
5	9	397201.49	1289097.87
6	0	397199.73	1289114.14
6	1	397200.24	1289114.14
6	2	397197.53	1289142.16
6	3	397196.71	1289142.16
6	4	397195.31	1289155.11
6	5	397193.96	1289169.66
6	6	397188.39	1289169.26
6	7	397185.81	1289204.07
6	8	397190.74	1289204.53
6	9	397187.00	1289244.97
7	0	397189.12	1289244.95
7	1	397188.56	1289250.35
7	2	397185.67	1289250.37
7	3	397179.40	1289313.04
7	4	397176.31	1289343.94
7	5	397175.35	1289347.99
7	6	397173.20	1289370.62
7	7	397172.11	1289382.14
7	8	397168.54	1289387.65
7	9	397168.81	1289390.79
8	0	397173.47	1289391.32
8	1	397188.70	1289393.04
8	2	397191.94	1289392.54
8	3	397199.04	1289391.73
3	6	397201.83	1289356.01
3	7	397188.20	1289358.79
3	8	397177.26	1289361.01
3	9	397217.56	1289008.35
4	.0	397221.09	1288977.46
4	1	397253.94	1288674.07
4	.7	397278.07	1288524.49
4	6	397277.15	1288525.70
4	.5	397273.18	1288567.01
9	3	397268.13	1288550.83

					_
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

94	397244.28	1288534.68
95	397200.56	1288528.47
96	397199.88	1288533.42
97	397188.06	1288531.81
98	397134.29	1288524.51
99	397121.06	1288519.96
100	397108.03	1288517.94
101	397083.26	1288514.20
102	397050.16	1288508.52
103	397032.30	1288504.81
104	397011.16	1288500.42
105	396989.36	1288495.89
106	396983.05	1288494.45
107	396940.79	1288485.36
108	396938.87	1288488.47
109	396939.55	1288484.17
110	396942.68	1288473.36
111	396946.33	1288464.45
112	396949.00	1288467.79
113	396954.01	1288468.85
114	396989.45	1288478.17
115	397025.12	1288485.78
116	397109.50	1288497.83
117	397111.61	1288498.10
118	397117.79	1288498.88
119	397131.10	1288500.57
120	397244.17	1288514.92
121	397274.30	1288519.91

#### 1.4. Обоснование принятых решений

В проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» установлены границы земельных участков общего пользования а также внесены изменения в ранее разработанный проект межевания территории объекта образования.

Проектом предусмотрено два этапа образования участков.

							Лист
						649-p/18	22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

#### Первый этап:

- Образование многоконтурного участка (6 контуров) :ЗУ1 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования (ВРИ) «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 5885 м²;
- Образование многоконтурного участка (2 контура) :3У2 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 11147 м²;
- Образование земельного участка :3У3 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», площадью 248 м<sup>2</sup>;
- Образование земельного участка :3У4 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», площадью 720 м<sup>2</sup>;
- Образование участков :247:3У1 (ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью 25063 м²), :247:3У2 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 521 м²), :247:3У3 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 7464 м²) и :247:3У4 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 1327 м²) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001001:247;
- Образование участков :949:3У1 (ВРИ «Сельскохозяйственное использование», площадью 103420 м²) и :949:3У2 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 578 м²) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:15:0107001:949;
- Образование участков :44:ЗУ1 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 157 м²) и :44:ЗУ2 (ВРИ «Земельные участки

							Лист
						649-p/18	23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	·	

(территории) общего пользования», площадью 7395 м²) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001002:44;

- Образование участков :1274:ЗУ1 (ВРИ «Коммунальное обслуживание», площадью 18362 м²), :1274:ЗУ2 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 272 м²) и :1274:ЗУ3 (ВРИ «Коммунальное обслуживание», площадью 4262 м²) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001001:1274;
- Образование участков :1402:3У1 (ВРИ «Коммунальное обслуживание», площадью 362 м²) и :1402:3У2 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 260 м²) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001001:1402.

На первом этапе предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001001:1401 в случае выявления собственника.

#### Второй этап:

- Земельный участок :3У8 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 21510 м<sup>2</sup> образуется путем объединения земельных участков :3У2, :949:3У2 и 13:15:0107001:1062;
- Земельный участок :3У9 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 12489 м<sup>2</sup> образуется путем объединения земельных участков :3У1, :247:3У4, :44:3У1, :1274:3У2, :1402:3У2, 13:23:1001002:31, 13:23:1007031:63, 13:23:1001001:301 и 13:23:1001001:1401.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания В установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 4.

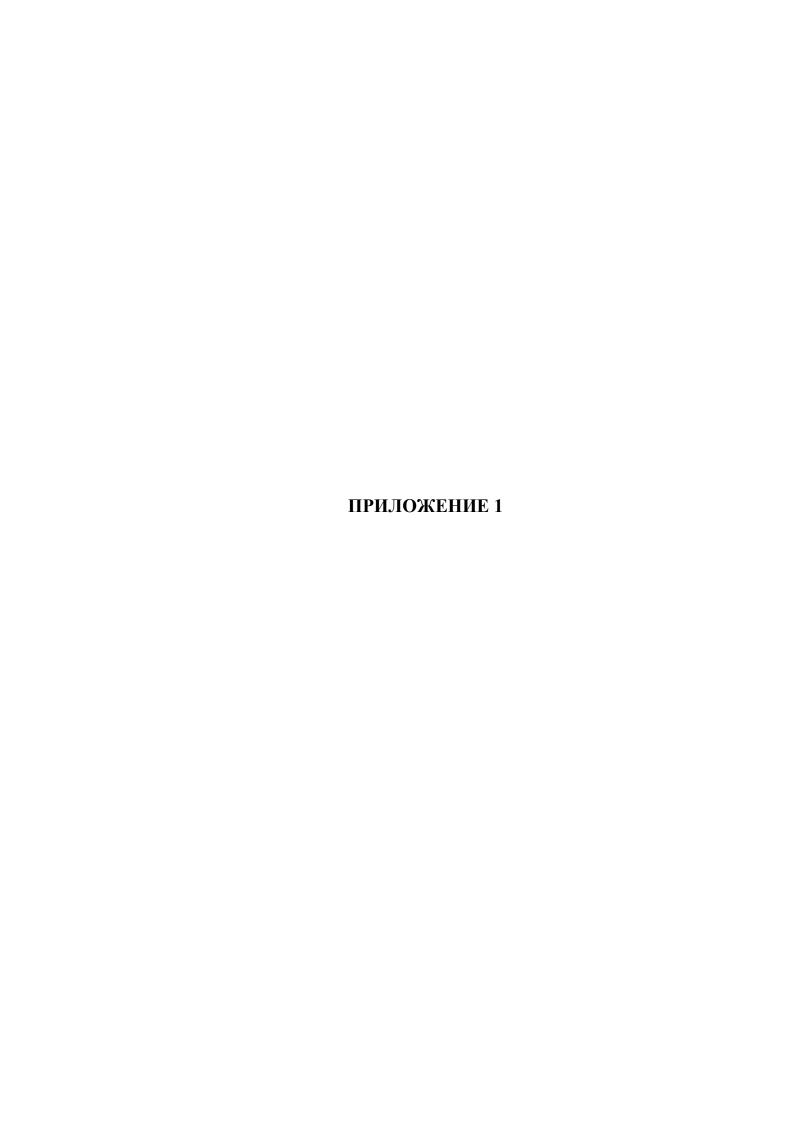
							Лист
						649-p/18	24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

# 1.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	3,9272
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	22,1442
	- на первом этапе	га	18,7443
	- на втором этапе	га	3,3999
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок								
	(вид объекта і	недвижимости)						
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220073830								
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949						

Номер кадастрового квартала:	13:15:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чекаевский, дом 155. Участок находится примерно в 1640 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсеневка, СПК "Пригородный"
Площадь:	103998 +/- 2822кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	471110.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:15:0107001:947, 13:15:0107001:334
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характеристи	ках ообскта педвижимости	
Земельный участок			
	(вид объекта і	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220073830			
Каластровый номер:		13-15-0107001-949	

	,
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Учайкин Павел Владимирович №13-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характеристи	ках ообскта педвижимости		
Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 Nº 99/2018/220073830				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

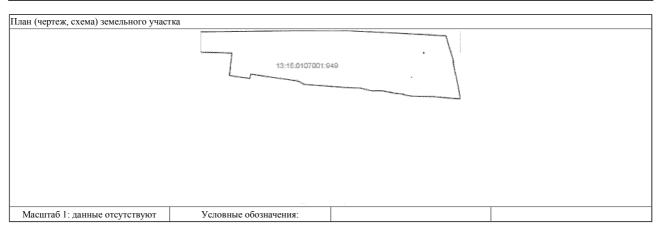
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Земельный участок				
	(вид объекта недвижимости)				
Ли	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
2	7.11.2018 № 99/2018/220073830				
Ка	дастровый номер:		13:15:0107001:949		
1.	Правообладатель (правообладател	и):	1.1. Сардаев Николай Василье	вич	
2.	Вид, номер и дата государственної	й регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-0	01/096/2011-112 от 04.04.2011	
3.	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строи	тельстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношен	ии зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 № 99/2018/220073830				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u> Всего листов раздела <u>3.2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 No 99/2018/220073830		•		
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер Коорди		цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y		участка, м	
1	2	3	4	5	
1	397392.31	1288614.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	397394.3	1288778.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	397395.72	1288919.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	397396.54	1288991.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	397394.94	1289044.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	397381.28	1289312.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	397376.52	1289313.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	397308.03	1289334.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	397308.07	1289332.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	397202.01	1289353.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	397202.67	1289342.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	397205.64	1289300.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	397208.13	1289277.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	397208.73	1289234.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	397209.56	1289212.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемельный участок				
	(вид объекта в	едвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 № 99/2018/220073830				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система	Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №						
Номер	=		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
точки	X	Y	•	участка, м		
1	2	3	4	5		
16	397209.76	1289211.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	397212.09	1289200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	397212.87	1289192.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	397215.35	1289193.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	397217.83	1289165.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	397220.99	1289151.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	397224.79	1289128.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	397224.38	1289101.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	397232.35	1289069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	397234.24	1289023.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	397236.22	1288998.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	397242.54	1288909.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	397251.78	1288894	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	397271.66	1288758	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	397259.46	1288755.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта в	едвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 № 99/2018/220073830				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система	Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №						
Номер	=		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
точки	X	Y	•	участка, м		
1	2	3	4	5		
31	397267.91	1288697.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	397332.49	1288704.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	397335.01	1288615.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	397334.21	1289248.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	397334.36	1289248.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	397334.21	1289249.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	397333.78	1289249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	397333.2	1289250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	397332.62	1289249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	397332.2	1289249.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	397332.04	1289248.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
42	397332.2	1289248.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	397332.62	1289247.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	397333.2	1289247.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	397333.78	1289247.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220073830	•	•		
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система	Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №					
Номер	Коорд	инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	1	участка, м	
1	2	3	4	5	
46	397263.18	1289214.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	397263.18	1289214.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	397263.68	1289214.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	397263.68	1289214.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	го листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220072897				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:1062		

Номер кадастрового квартала:	13:15:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 13 по ул. Солнечная г. Саранска. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район
Площадь:	9785 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33856.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	тст № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220072897				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:1062		

r	2
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц, проездов, дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН Государственный регистратор полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения в характеристи	ких объекти педынжимости	
Земельный участок			
	(вид объекта	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220072897			
Кадастровый номер:		13:15:0107001:1062	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-01-26
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3</u>	ст № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220072897				
Кадастровый номер:		13:15:0107001:1062		

План (чертеж, схема) земельного участ	гка		
План (чертеж, схема) земельного учас	rka	7004-1002	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта	недвижимости)		
Лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 No 99/2018/220072897		•		
Кадастровый номер:		13:15:0107001:1062		

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат: СК кадастрового округа Зона №						
Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
точки	X			участка, м		
1	2	3	4	5		
1	397291.73	1288536.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	397274.97	1288679.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	397259.16	1288691.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	397244.84	1288815.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	397255.99	1288817.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	397246.72	1288898.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	397239.95	1288897.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	397224.08	1289065.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	397188.2	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	397221.09	1288977.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	397253.94	1288674.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	397263.88	1288671.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	397277.74	1288534.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок							
	(вид объекта і	недвижимости)					
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:							
27.11.2018 № 99/2018/220072396							
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247					

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27		
Площадь:	34375 +/- 65кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	131031656.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3059, 13:23:1001001:326, 13:23:1001001:327, 13:23:1001001:329, 13:23:1001001:1347, 13:23:1001001:324, 13:23:1001001:332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001001:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характеристи	кал ообскта педвижимости				
Земельный участок						
	(вид объекта	недвижимости)				
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
27.11.2018 № 99/2018/220072396						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247				

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта образования - здания школы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

емельный участок						
	(вид объекта н	недвижимости)				
Пист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
<b>27.11.2018</b> № 99/2018/220072396						
Капастровый номер:		13.23.1001001.247				

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Земельный участок					
	(вид объекта недвижимости)					
Ли	ист № Раздела <u>2</u> Всего лист	гов раздела <u>2</u> :	Bcei	го разделов:	Всего листов выписки:	
2	7.11.2018 № 99/2018/220072396					
Ка	дастровый номер:		13:2	23:1001001:247		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Городской округ Саранск		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрац	ии права:	2.1.	Собственность, № 13-13-0	01/153/2011-153 от 04.05.2011	
3.	Ограничение прав и обременение объекта нед	цвижимости:	не з	варегистрировано		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Муниципальное автономн "Средняя общеобразовате	ное общеобразовательное учреждение гльная школа №10", ИНН: 1327014331	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрац	ии права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) 17.02.2012	пользование, № 13-13-01/007/2012-165 от	
3.	Ограничение прав и обременение объекта нед	цвижимости:	не з	арегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано			
5.	5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		дан	ные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности государственной ручастия правообладателя или его законного п					
9.	Правопритязания и сведения о наличии посту рассмотренных заявлений о проведении госуд права (перехода, прекращения права), ограни- обременения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	царственной регистрации чения права или	дан	ные отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной ограничения права без необходимого в силу за лица, органа:		дан	ные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной р прекращения, ограничения права на земельны сельскохозяйственного назначения:					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220072396		•		
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 No 99/2018/220072396		•			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247			

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №						
Номер	-		Координаты Описание закрепления на местности		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	•	участка, м			
1	2	3	4	5			
1	397277.15	1288525.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	397263.15	1288671.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	397261.09	1288670.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	397242.44	1288669.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	397232.69	1288772.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
6	397212.29	1288770.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
7	397212.77	1288765.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
8	397202.81	1288764.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
9	397202.34	1288769.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
10	397181.86	1288767.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
11	397182.33	1288762.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	397172.38	1288761.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
13	397171.91	1288766.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
14	397151.43	1288764.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
15	397151.9	1288759.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 No 99/2018/220072396	•				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система	Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №					
Номер	Номер Координаты Описание закрепления на местности Координат характерных точек границ земельного				
точки	X	Y	*	участка, м	
1	2	3	4	5	
16	397141.95	1288758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	397141.47	1288763.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	397093.04	1288758.9	данные отсутствуют данные отсутствуют		
19	397112.5	1288556.56	данные отсутствуют данные отсутствуют		
20	397180.39	1288567.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	397191.03	1288518.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта н	педвижимости)		
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 № 99/2018/220072396				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247		

План (чертеж, схема) части земельног	о участка	Учетный номер части: <u>13:23:1001001:247/1</u>
	:22.1001001::47/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: Всего разделов: Всего пистов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220072396					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247			

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	77	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.2211, Постановление Правительства Республики Мордовия № 369 от 18.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельн	ый участок						
	(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Іист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> : І		Всего разделов: Всего		Всего листов выписки:		
27.11.20	018 № 99/2018/	220072396					
Кадастро	овый номер:			13:23:100100	1:247		
Сведени	я о характерных то	очках границы ча	сти (частей) земельного участка				
Учетныі	й номер части: 1						
Система Зона №	координат: СК ка	дастрового округ	ra				
Номер	Номер Координаты, м Описание закрепления Средняя квадратическая погрешность определения координа						
точки	X	Y	на местности характерных точек границы части земельного участка, м				
1	1 2 3 4 5			5			
22	22 397160.66 1288656.84 данные отсутствуют		0.1				
23	397141.53	1288654.65	данные отсутствую	Т		0.1	
24	397141.07	1288658.63	данные отсутствую	Т		0.1	
25	397160.08	1288660.78	данные отсутствую	Т		0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
	(вид объекта н	недвижимости)			
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:					
30.11.2018 № 99/2018/224026922					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:248			

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27
Площадь:	4860 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2986567.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001001:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					
	(ви,	д объекта недвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:				
30.11.2018 № 99/2018/224026922			·		
Кадастровый номер:	Садастровый номер: 13:23:1001001:248				
Категория земель: Земли населённых пунктов					

Vологория ромоли:	20MHH HOOOTÄHHLIN THUHTOD
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	оведения о лиринтернети	ния объекти педвиминости	
Земельный участок			
	(вид объекта і	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.11.2018 № 99/2018/224026922			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:248	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

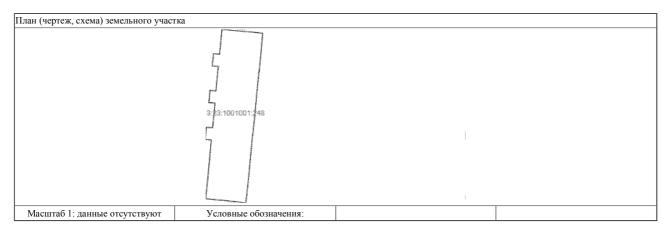
3er	Земельный участок				
	(вид объекта недвижимости)				
Ли	ст №	_ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30	.11.2018	8 № 99/2018/224026922			
Ка,	дастрові	ый номер:		13:23:1001001:248	
1.	Правос	обладатель (правообладател	ти):	1.1. Республика Мордовия	
2.	Вид, но	омер и дата государственно	ой регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-0	01/015/2011-053 от 31.01.2011
3.	Ограни	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Догово	ры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявлеі	нные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведен	ния о возражении в отноше	нии зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
		(вид объекта в	недвижимости)	
Лист №	_ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.11.2018 № 99/2018/224026922				
Кадастров	ый номер:		13:23:1001001:248	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта н	едвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
30.11.2018 № 99/2018/224026922				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:248		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
	Система координат: СК 1963 г.				
Зона №					
Номер	Коорд	цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	•	участка, м	
1	2	3	4	5	
1	397232.69	1288772.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	397229.5	1288805.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	397089.85	1288792.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	397093.04	1288758.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	397141.47	1288763.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	397141.95	1288758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	397151.9	1288759.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	397151.43	1288764.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	397171.91	1288766.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	397172.38	1288761.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	397182.33	1288762.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	397181.86	1288767.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	397202.34	1288769.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	397202.81	1288764.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	397212.77	1288765.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта в	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
30.11.2018 № 99/2018/224026922	•	•		
Кадастровый номер:		13:23:1001001:248		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК 1963 г. Зона №					
Номер	Координаты Описание з		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y		участка, м	
1	2	3	4	5	
16	397212.29	1288770.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок						
	(вид объекта і	недвижимости)				
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:						
27.11.2018 № 99/2018/220071193						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:301				

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	2532 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	892757.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Кадастровый номер:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
вемельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220071193					

13:23:1001001:301

	<b>1</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта " Реконструкция автодороги по ул. Солнечная "
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характеристи	ках ообскта педбижимости	
Земельный участок			
	(вид объекта	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220071193			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:301	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

<b>3e</b>	емельный участок					
		(вид объекта	недвиж	имос	сти)	
Ли	Пист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :				разделов:	Всего листов выписки:
2	7.11.2018 № 99/2018/220071193					•
Ка	дастровый номер:		13:2	23:	:1001001:301	
1.	Правообладатель (правообладател	и):	1.1.	. K	Сазенное учреждение горо соммунального хозяйства	одского округа Саранск "Дирекция и благоустройства", ИНН: 1325127361
2.	Вид, номер и дата государственно	й регистрации права:	2.1.		Постоянное (бессрочное) 4.05.2012	пользование, № 13-13-01/121/2012-042 от
3.	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не	зар	регистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	нез	зар	регистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	дан	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношен	ии зарегистрированного права:	дан	НЬ	ые отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об и государственных и муниципальны	зъятии объекта недвижимости для іх нужд:	дан	НЬ	ые отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности госуда участия правообладателя или его з	рственной регистрации без личного ваконного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о нал рассмотренных заявлений о прове права (перехода, прекращения пра обременения объекта недвижимос недвижимости:	дении государственной регистрации ва), ограничения права или	дан	НЬ	ые отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении госуд . ограничения права без необходим лица, органа:	арственной регистрации сделки, права, ого в силу закона согласия третьего		НЬ	ые отсутствуют	
11	Сведения о невозможности госуда прекращения, ограничения права в сельскохозяйственного назначени:	на земельный участок из земель				

Ι	осударственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельны	ій участок				
		(вид о	бъекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u></u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.201	8 № 99/2018/220071193	3	•	•	
Кадастров	ый номер:		13:23:1001001:301		
			•		
План (чер	теж, схема) земельного уча	стка			
				l	
			Q723.1004001.301	Pione	
				The state of the s	
Масшта	аб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
	(вид объекта	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 No 99/2018/220071193		•	
Кадастровый номер:		13:23:1001001:301	

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер Координаты		цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	·	участка, м	
1	2	3	4	5	
1	397253.94	1288674.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	397221.09	1288977.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	397209.49	1289005.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	397215.13	1288945.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	397216.71	1288939.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	397222.23	1288882.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	397224.35	1288871.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	397228.93	1288818.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	397232.12	1288821.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	397247.7	1288674.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
	(вид объекта і	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220074286			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина
Площадь:	22896 +/- 53кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14070049.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3059
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения в характерие	пких объекти педыямимости	
Земельный участок			
	(вид объе	кта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220074286			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Карачков Валерий Владимирович №13-10-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
	(вид объекта в	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220074286			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274	

Γ	1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

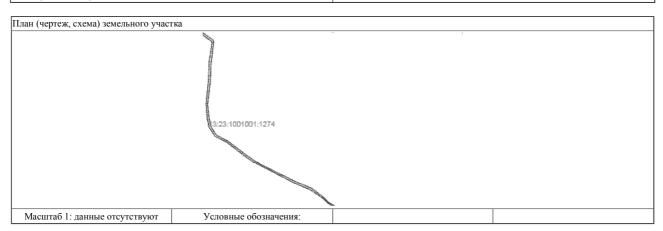
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Вемельный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Ли	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
2	<b>7.11.2018</b> № 99/2018/220074286							
Ка	дастровый номер:		13:23:1001001:1274					
1.	Правообладатель (правообладател	и):	1.1. Республика Мордовия					
2.	Вид, номер и дата государственної	й регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-0	1/012/2014-183 от 03.02.2014				
3.	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
4.	Договоры участия в долевом строи	тельстве:	не зарегистрировано					
5.	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют					
6.	Сведения о возражении в отношен	ии зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
7.	Сведения о наличии решения об из государственных и муниципальны		данные отсутствуют					
8.	Сведения о невозможности госуда участия правообладателя или его з	рственной регистрации без личного аконного представителя:						
9.	Правопритязания и сведения о нал рассмотренных заявлений о прове, права (перехода, прекращения пра обременения объекта недвижимос недвижимости:	дении государственной регистрации ва), ограничения права или	данные отсутствуют					
10	Сведения об осуществлении госуд ограничения права без необходимо лица, органа:	арственной регистрации сделки, права, эго в силу закона согласия третьего	данные отсутствуют					
11	Сведения о невозможности госуда прекращения, ограничения права сельскохозяйственного назначения	а земельный участок из земель						

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок								
	(вид объекта і	недвижимости)						
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
27.11.2018 No 99/2018/220074286		•						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274						



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вемельный участок								
	(вид объекта н	недвижимости)						
Лист № Раздела <u><b>3.1</b></u>	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220074286								
Кадастровый номер: 13:23:1001001:1274								

Описа	ние местоп	оложения	границ земельн	ого участка			
Номер	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей
п/п			угол	проложение, м	на местности	смежных участков	смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок								
	(вид объекта і	недвижимости)						
Лист № Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220074286	•							
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274						

Описа	ние местоп	оложения	границ земельн	ого участка			
Номер	Номер	точки		Горизонтальное	Описание закрепления	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей
п/п			угол	проложение, м	на местности	смежных участков	смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок								
	(вид объекта в	недвижимости)						
Лист № Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
27.11.2018 No 99/2018/220074286	•	•						
Кадастровый номер: 13:23:1001001:1274								

Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	- -	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	39	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 No 99/2018/220074286		•			
Садастровый номер: 13:23:1001001:1274					

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система Зона №	координат: СК ка	дастрового округа		
Номер Координаты		цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
точки	X	Y	•	участка, м
1	2	3	4	5
1	398229.05	1287859.14	Долговременный межевой знак	0.1
2	398167.42	1287943.97	Долговременный межевой знак	0.1
3	398141.08	1287943.81	Долговременный межевой знак	0.1
4	397995.89	1287923.69	Долговременный межевой знак	0.1
5	397878.98	1287920.18	Долговременный межевой знак	0.1
6	397746.86	1287906.75	Долговременный межевой знак	0.1
7	397686.05	1287899.42	Долговременный межевой знак	0.1
8	397575.77	1287910.65	Долговременный межевой знак	0.1
9	397518.09	1287921.35	Долговременный межевой знак	0.1
10	397453.22	1287964.15	Долговременный межевой знак	0.1
11	397405.94	1288052.97	Долговременный межевой знак	0.1
12	397296.38	1288199.21	Долговременный межевой знак	0.1
13	397256.44	1288256.79	Долговременный межевой знак	0.1
14	397244.62	1288279.81	Долговременный межевой знак	0.1
15	397239.69	1288280.12	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
	(вид объекта в	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 No 99/2018/220074286	•	•			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер Координаты		цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	•	участка, м	
1	2	3	4	5	
16	397150.79	1288456.39	Долговременный межевой знак	0.1	
17	397151.37	1288461.45	Долговременный межевой знак	0.1	
18	397103.91	1288553.07	Долговременный межевой знак	0.1	
19	397053.62	1288678.9	Долговременный межевой знак	0.1	
20	396986.65	1288769.42	Долговременный межевой знак	0.1	
21	396943.18	1288813.37	Долговременный межевой знак	0.1	
22	396921.43	1288855.2	Долговременный межевой знак	0.1	
23	396922.08	1288833.54	Долговременный межевой знак	0.1	
24	396939.09	1288808.75	Долговременный межевой знак	0.1	
25	396979.15	1288764.52	Долговременный межевой знак	0.1	
26	397040.27	1288674.25	Долговременный межевой знак	0.1	
27	397092.31	1288548.61	Долговременный межевой знак	0.1	
28	397245.38	1288249.92	Долговременный межевой знак	0.1	
29	397285.74	1288191.74	Долговременный межевой знак	0.1	
30	397398.84	1288043.11	Долговременный межевой знак	0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
	(вид объекта н	едвижимости)			
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220074286					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1274			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система	Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №					
Номер   Координаты				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	*	участка, м	
1	2	3	4	5	
31	397443.69	1287954.68	Долговременный межевой знак	0.1	
32	397512.3	1287909.42	Долговременный межевой знак	0.1	
33	397574.02	1287897.94	Долговременный межевой знак	0.1	
34	397687.21	1287886.41	Долговременный межевой знак	0.1	
35	397748.51	1287893.85	Долговременный межевой знак	0.1	
36	397879.71	1287907.19	Долговременный межевой знак	0.1	
37	398010.04	1287910.24	Долговременный межевой знак	0.1	
38	398158.19	1287932.4	Долговременный межевой знак	0.1	
39	398211.6	1287859.14	Долговременный межевой знак	0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220073308					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401			

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная
Площадь:	167 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58882.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках ообекта педвижимости							
Земельный участок							
	(вид объекта і	недвижимости)					
Пист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:							
27.11.2018 № 99/2018/220073308							
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401					

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (водопровода)
Сведения о кадастровом инженере:	Сорочкин Евгений Анатольевич №13-14-176
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

еведения в зарактеристиках объекта педвижимости							
емельный участок							
	(вид объекта н	едвижимости)					
Iист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
27.11.2018 No 99/2018/220073308							
(апастворгій помев:		13.23.1001001.1401					

	,
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-06
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок							
	(вид объекта і	недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:							
27.11.2018 No 99/2018/220073308		•					
Кадастровый номер: 13:23:1001001:1401							

План (чертеж, схема) земельного участ	rka		
план (чертеж, схема) земельного учас	1:1001001:1401	!	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок							
	(вид объекта і	недвижимости)					
Пист № Раздела <u>3.1</u> Всего листов раздела <u>3.1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:							
27.11.2018 No 99/2018/220073308		•					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401					

Описа	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей
п/п			угол	проложение, м	на местности	смежных участков	смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
ист № Раздела 3.2   Всего листов раздела 3.2 :   Всего разделов:   Всего листов выписки:				
27.11.2018 № 99/2018/220073308				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система	Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №						
Номер	^ 1 — — Списание закрепления на местности — координат характерных точек границ земельного					
точки	X	Y	•	участка, м		
1	2	3	4	5		
1	397116.28	1288501.84	Долговременный межевой знак	0.1		
2	397114.61	1288505.09	Долговременный межевой знак	0.1		
3	397114.42	1288505.05	Долговременный межевой знак 0.1			
4	397075.78	1288499.11	Долговременный межевой знак	0.1		
5	397034.99	1288491.49	Долговременный межевой знак	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
ист № Раздела <u>4</u> Всего листов раздела <u>4</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 № 99/2018/220073308				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401		

План (чертеж, схема) части земельного	о участка	Учетный номер части: <u>13:23:1001001:1401/1</u>	
	3:100100 (1401/1		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта	недвижимости)		
Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 No 99/2018/220073308	•	•		
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>13:23:1001001:1401/2</u>
1001001:1401/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>4.1</u> Всего листов раздела <u>4.1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
27.11.2018 № 99/2018/220073308				
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	70.9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.00.2.48
2	123.16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.43

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Раздела <u>4.2</u>		Всего	листов раздела <u>4.2</u> :	Всего раздело	OB:	Всего листов выписки:
27.11.20	018 № 99/2018/	220073308					
Кадастро	вый номер:				13:23:100100	1:1401	
Сведени	я о характерных то	очках грани	цы час	ги (частей) земельного участка			
Учетныі	і номер части: 1						
Система Зона №	координат: СК ка,	дастрового	округа				
Номер	Коорди	наты, м		Описание закреплен	ия		тическая погрешность определения координат
точки	X	Y		на местности		характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3		4			5
1	397116.28	1288501	.84	данные отсутствуют			данные отсутствуют
3	397114.42	1288505	5.05	данные отсутствуют			данные отсутствуют
4	397075.78	1288499	9.11	данные отсутствуют			данные отсутствуют
6	397093.7	1288498	3.97	данные отсутствую	T		данные отсутствуют
7	397092.31	1288501	.65	данные отсутствую	T		данные отсутствуют
8	397058.38	1288494	1.47	данные отсутствуют			данные отсутствуют
9	397057.72	1288495	5.74	данные отсутствуют			данные отсутствуют
10	397106.47	1288503	3.83	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют
11	397108.04	1288500	).79	данные отсутствую	T		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Раздела <u>4.2</u>		Всего	листов раздела <u>4.2</u> :	Всего раздел	OB:	Всего листов выписки:
27.11.20	018 № 99/2018/	220073308					
Кадастро	вый номер:				13:23:100100	1:1401	
Сведени	я о характерных то	чках грани	цы час	ги (частей) земельного участка			
Учетный	і номер части: 2						
Система Зона №	координат: СК ка,	цастрового	округа				
Номер	Коорди	наты, м		Описание закреплен	ия		гическая погрешность определения координат
точки	X	Y		на местности		характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3		4			5
1	397116.28	1288501	.84	данные отсутствуют			данные отсутствуют
3	397114.42	1288505	5.05	данные отсутствуют			данные отсутствуют
4	397075.78	1288499	0.11	данные отсутствую	T		данные отсутствуют
6	397093.7	1288498	3.97	данные отсутствую	T		данные отсутствуют
7	397092.31	1288501	.65	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют
8	397058.38	1288494	1.47	данные отсутствуют			данные отсутствуют
9	397057.72	1288495	5.74	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют
10	397106.47	1288503	3.83	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют
11	397108.04	1288500	).79	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
	(вид объекта в	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.11.2018 № 99/2018/220074076			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная
Площадь:	622 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219310.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	сведения о характеристи	кал ообскта педвижимости		
Земельный участок				
	(вид объекта в	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220074076				
Каластровый номер:		13:23:1001001:1402		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения кабельной линии
Сведения о кадастровом инженере:	Сорочкин Евгений Анатольевич №13-14-176
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

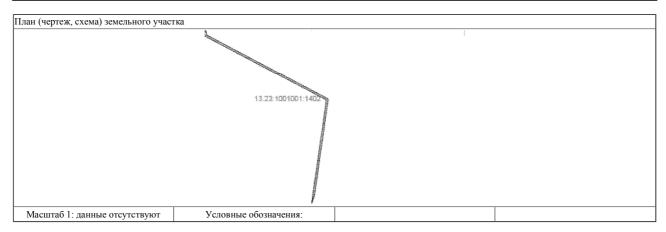
### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характериети	ша оовекта педвижимости		
емельный участок				
	(вид объекта н	едвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220074076				
Vаластворгий номов:		13.23.1001001.1402		

V	1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-19
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок						
	(вид объекта і	недвижимости)				
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220074076						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402				



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок						
	(вид объекта і	недвижимости)				
Лист № Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220074076	•					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402				

Описа	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	^ _ ^		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют

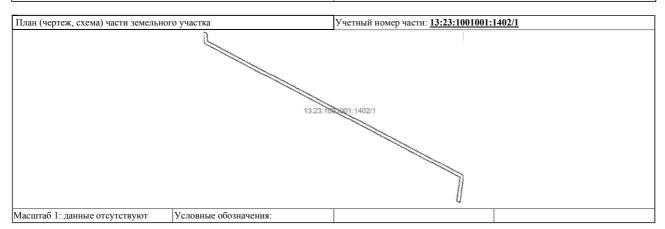
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220074076					
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402			

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №							
Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного				
точки	X	Y	•	участка, м				
1	2	3	4	5				
1	397198.1	1288342.18	Долговременный межевой знак	0.1				
2	397197.02	1288344.28	Долговременный межевой знак	0.1				
3	397192.24	1288344.72	Долговременный межевой знак	0.1				
4	397110.94	1288499.38	Долговременный межевой знак	0.1				
5	397110.52	1288499.8	Долговременный межевой знак	0.1				
6	397109.91	1288499.9	Долговременный межевой знак	0.1				
7	396986.7	1288482.31	Долговременный межевой знак	0.1				
8	396977.06	1288478.91	Долговременный межевой знак	0.1				
9	397109.5	1288497.83	Долговременный межевой знак	0.1				
10	397190.71	1288343.31	Долговременный межевой знак	0.1				
11	397191.51	1288342.77	Долговременный межевой знак	0.1				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220074076						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402				



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220074076						
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1402				

	Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
ĺ	1	2	3
	1		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.00.2.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист № _	Раздела <u>4.2</u>	Всего	листов раздела <u>4.2</u> :	Всего раздело	OB:	Всего листов выписки:
27.11.20	018 № 99/2018/	220074076				
Кадастро	вый номер:			13:23:100100	1:1402	
Сведени	я о характерных то	очках границы част	ги (частей) земельного участка			
Учетныі	і номер части: 1					
Система Зона №	координат: СК ка	дастрового округа				
Номер	Координаты, м		Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат	
точки	X	Y	на местности		характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4			5
1	397198.1	1288342.18	данные отсутствую	Γ		данные отсутствуют
2	397197.02	1288344.28	данные отсутствуют			данные отсутствуют
3	397192.24	1288344.72	данные отсутствую	Γ		данные отсутствуют
4	397110.94	1288499.38	данные отсутствую	г		данные отсутствуют
5	397110.52	1288499.8	данные отсутствую	Г		данные отсутствуют
6	397109.91	1288499.9	данные отсутствую	г		данные отсутствуют
9	397109.5	1288497.83	данные отсутствую	Γ	данные отсутствуют	
10	397190.71	1288343.31	данные отсутствую	Г		данные отсутствуют
11	397191.51	1288342.77	данные отсутствую	Γ		данные отсутствуют
12	397095.34	1288495.81	данные отсутствую	Γ		данные отсутствуют
13	397094.37	1288497.68	данные отсутствую	г		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 № 99/2018/220070268				
Кадастровый номер:     13:23:1001002:31				

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	1515 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	534173.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Кадастровый номер:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 № 99/2018/220070268				

13:23:1001002:31

Г.	1_
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта " Реконструкция автодороги по ул. Солнечная "
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Chegenin o napaktephetikan oobekta neghiikinsoetii				
емельный участок				
	(вид объекта н	едвижимости)		
Iист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220070268				
OHOOTBODI II HOMOD:		13.23.1001002.31		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Земельный участок					
	(вид объекта недвижимости)					
Лі	ист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Bce	го разделов:	Всего листов выписки:	
2	7.11.2018 № 99/2018/220070268	•			·	
Ка	адастровый номер:		13:2	23:1001002:31		
1.	Правообладатель (правообладател	и):	1.1.	Казенное учреждение коммунального хозяй	городского округа Саранск "Дирекция ства и благоустройства", ИНН: 1325127361	
2.	Вид, номер и дата государственно	й регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочн 04.05.2012	юе) пользование, № 13-13-01/121/2012-043 от	
3.	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не з	варегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строн	тельстве:	не з	варегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют			
6.	Сведения о возражении в отношен	ии зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7.	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
8.	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			ные отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			ные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности госуда прекращения, ограничения права сельскохозяйственного назначения	а земельный участок из земель				

Ι	осударственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220070268					
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31			

План (чертеж, схема) земельного учас	План (чертеж, схема) земельного участка					
	324-98-400-31					
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220070268					
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31			

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система Зона №	Система координат: СК кадастрового округа Зона №					
Номер	Коорд	инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
точки	X	Y	•	участка, м		
1	2	3	4	5		
1	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	397173.47	1289391.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	397168.81	1289390.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	397173.86	1289386.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	397175.36	1289370.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	397176.01	1289370.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	397189.12	1289244.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	397187	1289244.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	397195.31	1289155.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	397196.71	1289142.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	397197.53	1289142.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	397200.24	1289114.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	397199.73	1289114.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	397201.49	1289097.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.11.2018 № 99/2018/220070268					
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31			

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система	Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №							
Номер	Коорд	инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного			
точки	X	Y	F	участка, м			
1	2	3	4	5			
16	397200.34	1289097.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
17	397200.47	1289089.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
18	397201.5	1289089.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
19	397209.49	1289005.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Госу	дарственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220919451				
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44		

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, северо-западная часть г. Саранск, ул. Солнечная, 6 "Б" микрорайон
Площадь:	7552 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6630353.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001002:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Сведения в характеристиках выбекта недвижимости				
Земельный участок					
	(вид объекта	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
28.11.2018 № 99/2018/220919451					
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Митрошкина Галина Анатольевна №13-11-92, ООО «Кадастровый центр»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

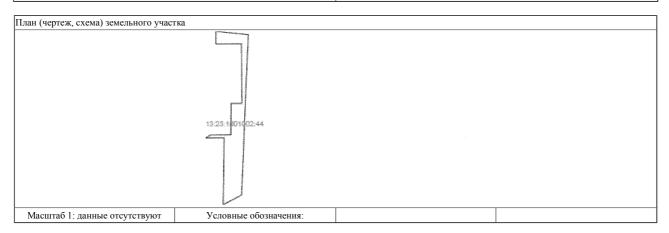
### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	· - · / · · · · · · · · / · · · · · / · · · · · · / ·			
Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220919451				
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44		

	,
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:				
28.11.2018 № 99/2018/220919451		•		
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u> Всего листов раздела <u>3.2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
28.11.2018 № 99/2018/220919451		•		
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
	X	Y	F	участка, м
1	2	3	4	5
1	397182.02	1289313.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397176.01	1289370.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	396888.95	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396873.86	1289330.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396871.74	1289326.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396872.5	1289326.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396884.19	1289326.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396990.85	1289327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396990.72	1289294.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396996.23	1289303.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	396996.44	1289331.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	396996.5	1289339.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397053.11	1289339.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397053.21	1289359.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397160	1289358.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220919451				
Кадастровый номер:		13:23:1001002:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
	X	Y	*	участка, м
1	2	3	4	5
16	397159.57	1289313.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220071935					
Кадастровый номер: 13:23:1007031:63					

Γ	42.22.400,000
Номер кадастрового квартала:	13:23:1007031
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	374 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	131868.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Кадастровый номер:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Пист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220071935					

13:23:1007031:63

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения в характеристиках объекта педвижимости				
емельный участок				
	(вид объекта н	едвижимости)		
Iист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.11.2018 No 99/2018/220071935				
Ганастрорый номор:		13.23.1007031.63		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

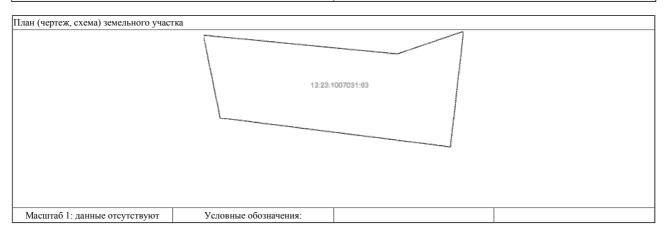
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	мельный участок					
		(вид объекта в	недвижи	имости)		
Ли	Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :			го разделов:	Всего листов выписки:	
2	<b>7.11.2018</b> № 99/2018/220071935					
Ка	дастровый номер:		13:2	23:1007031:63		
1.	Правообладатель (правообладател	и):	1.1.	1.1. Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361		
2.	Вид, номер и дата государственно	й регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) 04.05.2012	пользование, № 13-13-01/121/2012-044 от	
3.	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не з	варегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строи	тельстве:	не з	варегистрировано		
5.	5. Заявленные в судебном порядке права требования:		дан	данные отсутствуют		
6.	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют			
7.	Сведения о наличии решения об и государственных и муниципальны		дан	ные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности госуда участия правообладателя или его з	рственной регистрации без личного аконного представителя:				
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации 9. права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		дан	ные отсутствуют			
10	Сведения об осуществлении госуд ограничения права без необходим лица, органа:	арственной регистрации сделки, права, эго в силу закона согласия третьего	дан	ные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности госуда прекращения, ограничения права н сельскохозяйственного назначения	на земельный участок из земель				

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	(вид объекта і	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
27.11.2018 № 99/2018/220071935					
Кадастровый номер: 13:23:1007031:63					



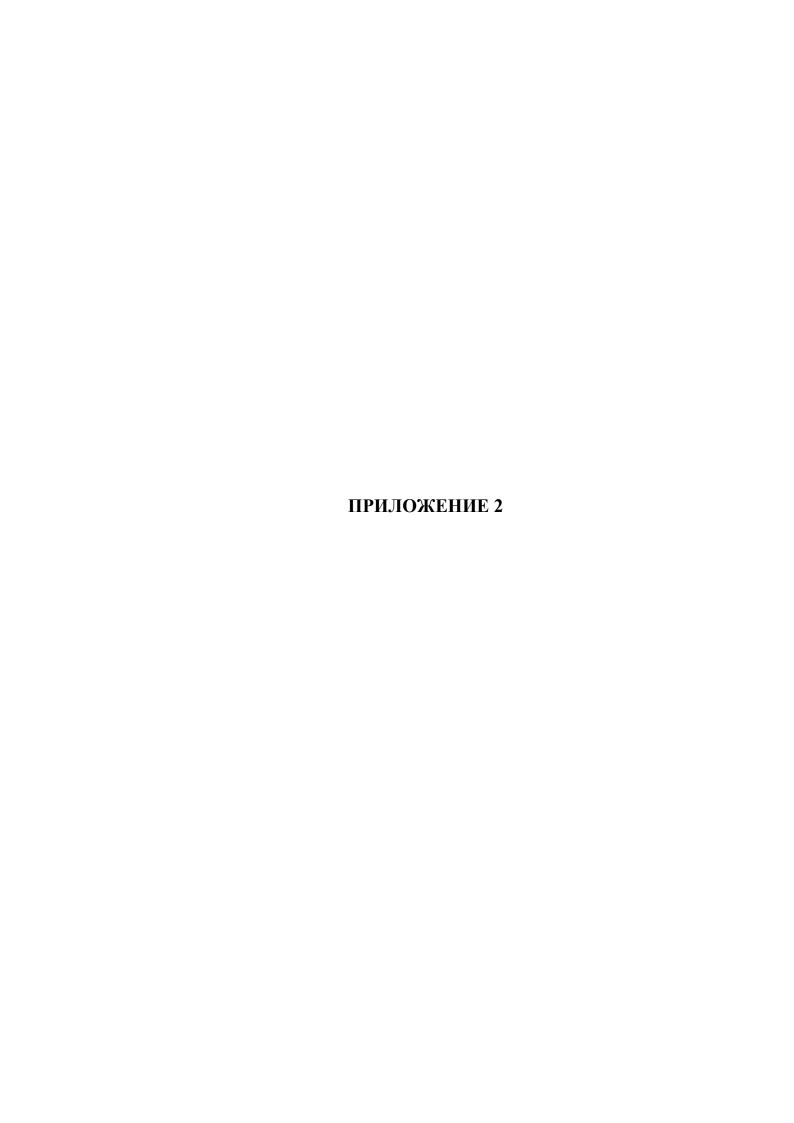
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

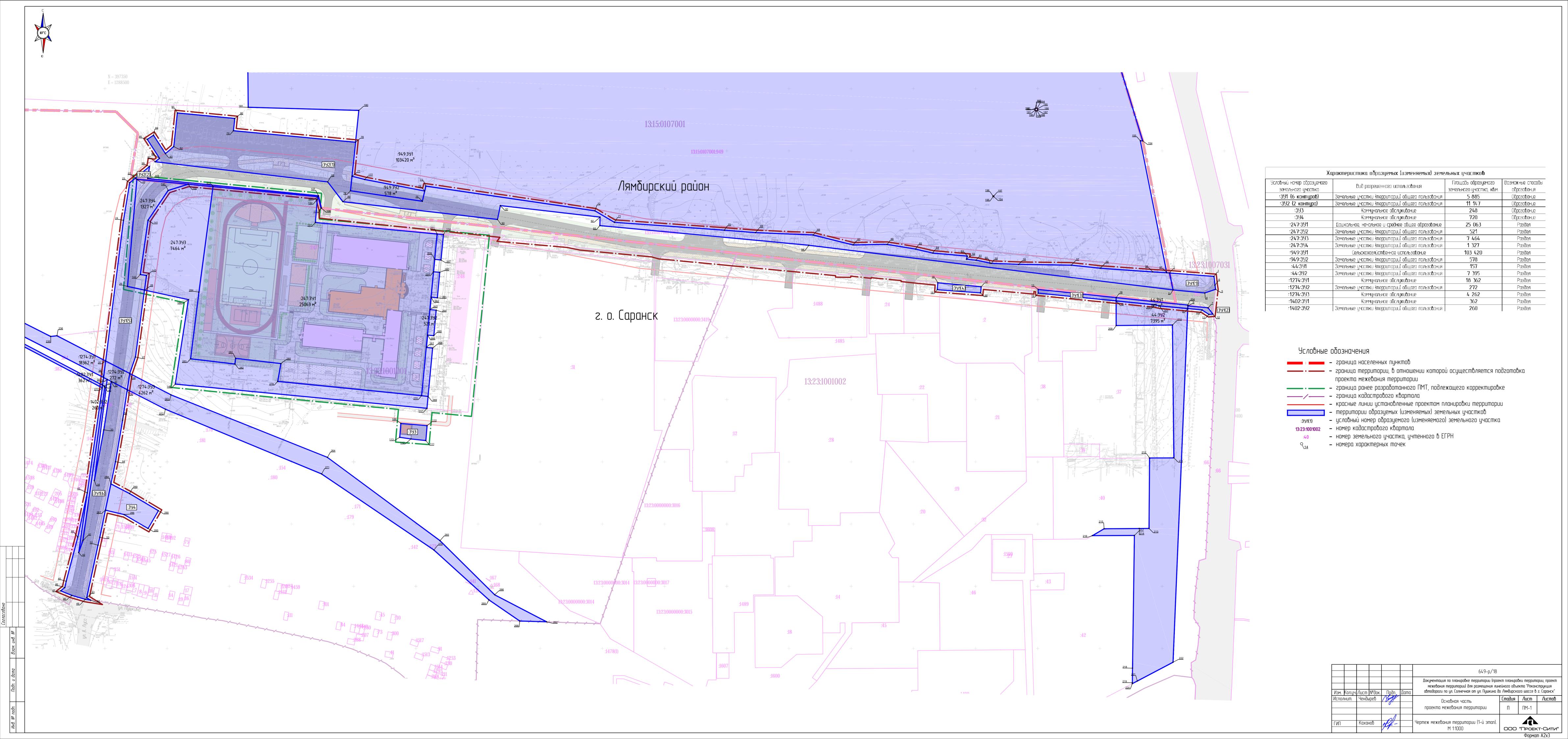
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

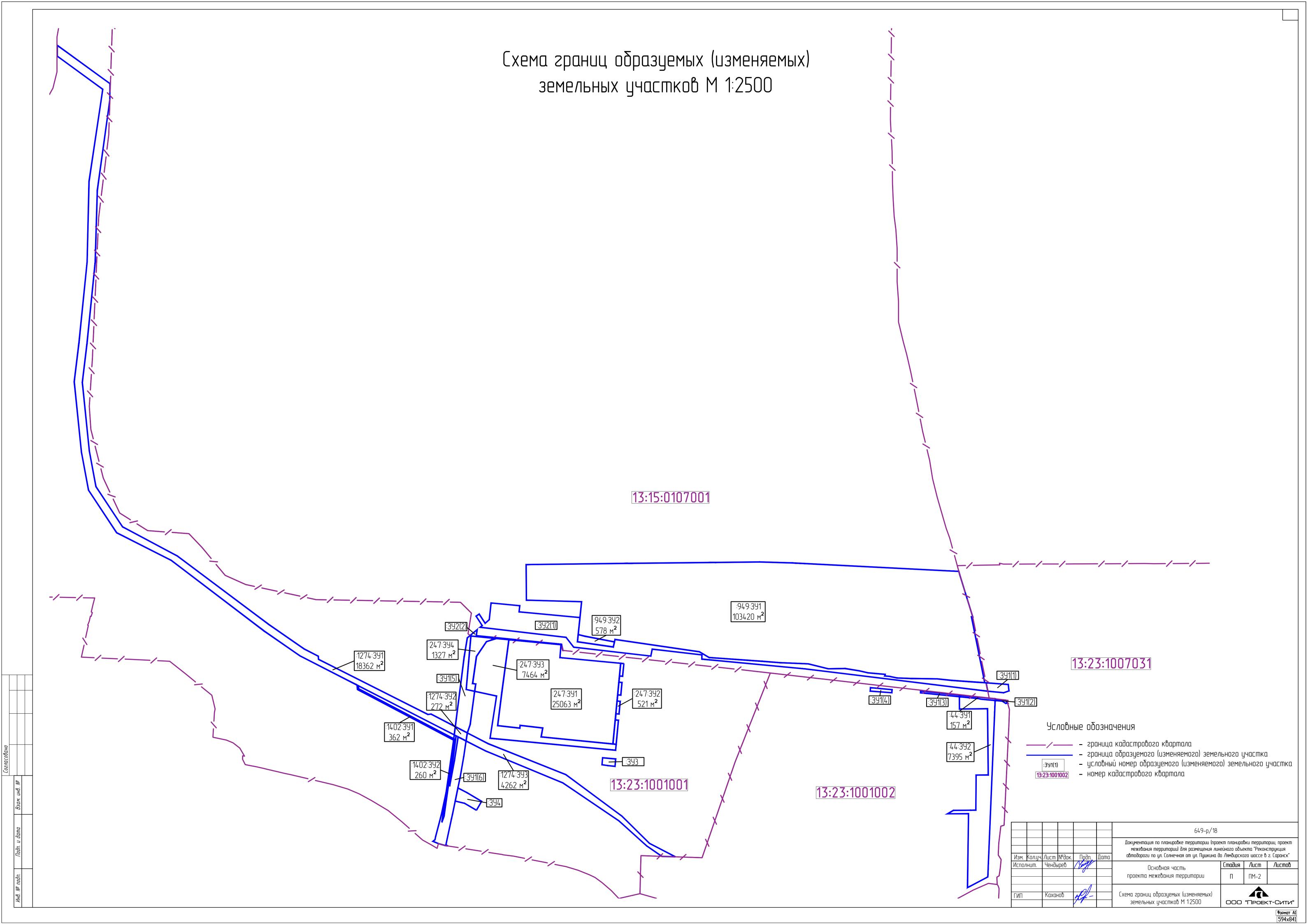
Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
27.11.2018 № 99/2018/220071935						
Кадастровый номер:		13:23:1007031:63				

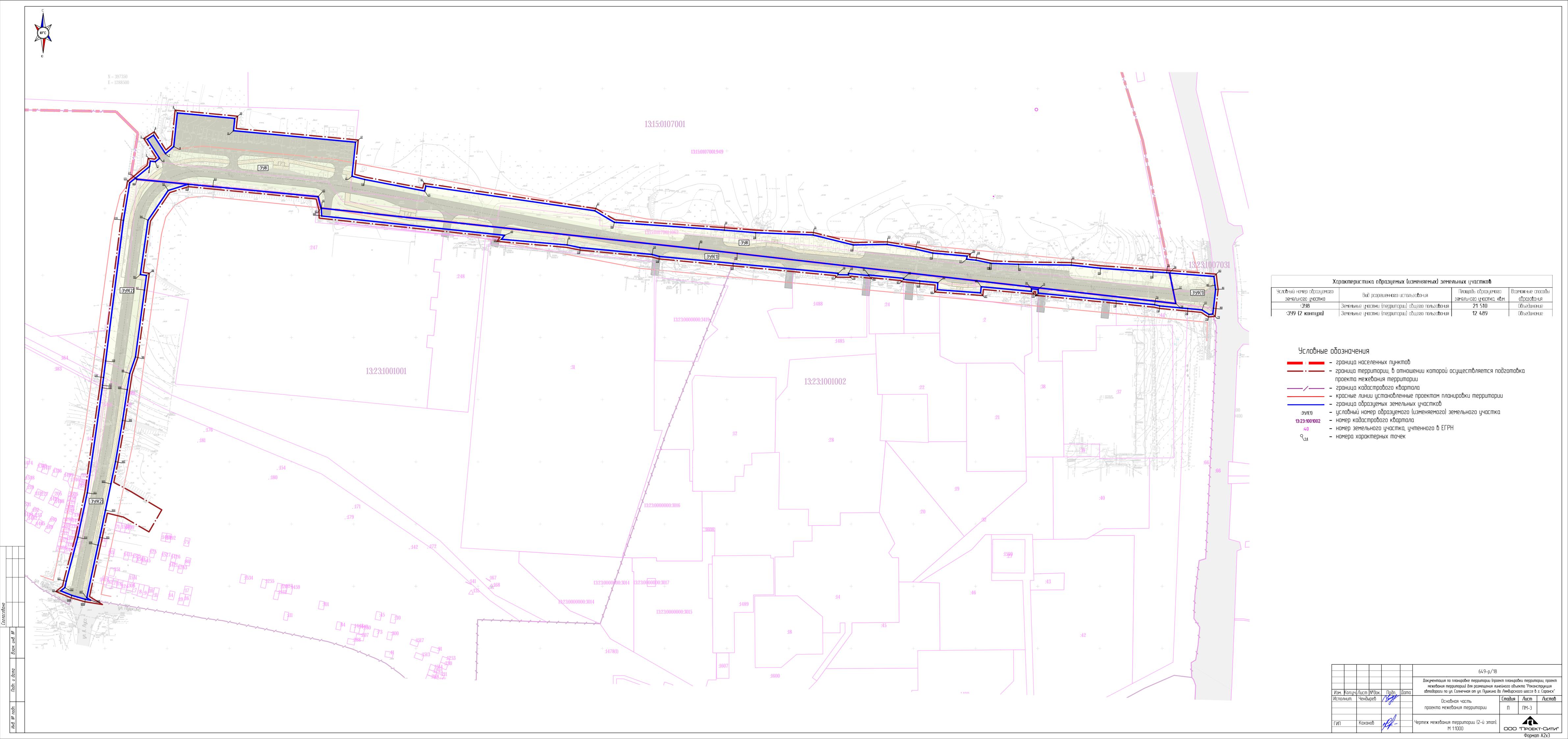
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат: СК кадастрового округа							
Зона №							
Номер Координаты		инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного			
точки	X	Y	•	участка, м			
1	2	3	4	5			
1	397188.2	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	397185.75	1289384.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	397188.7	1289393.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	397173.47	1289391.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

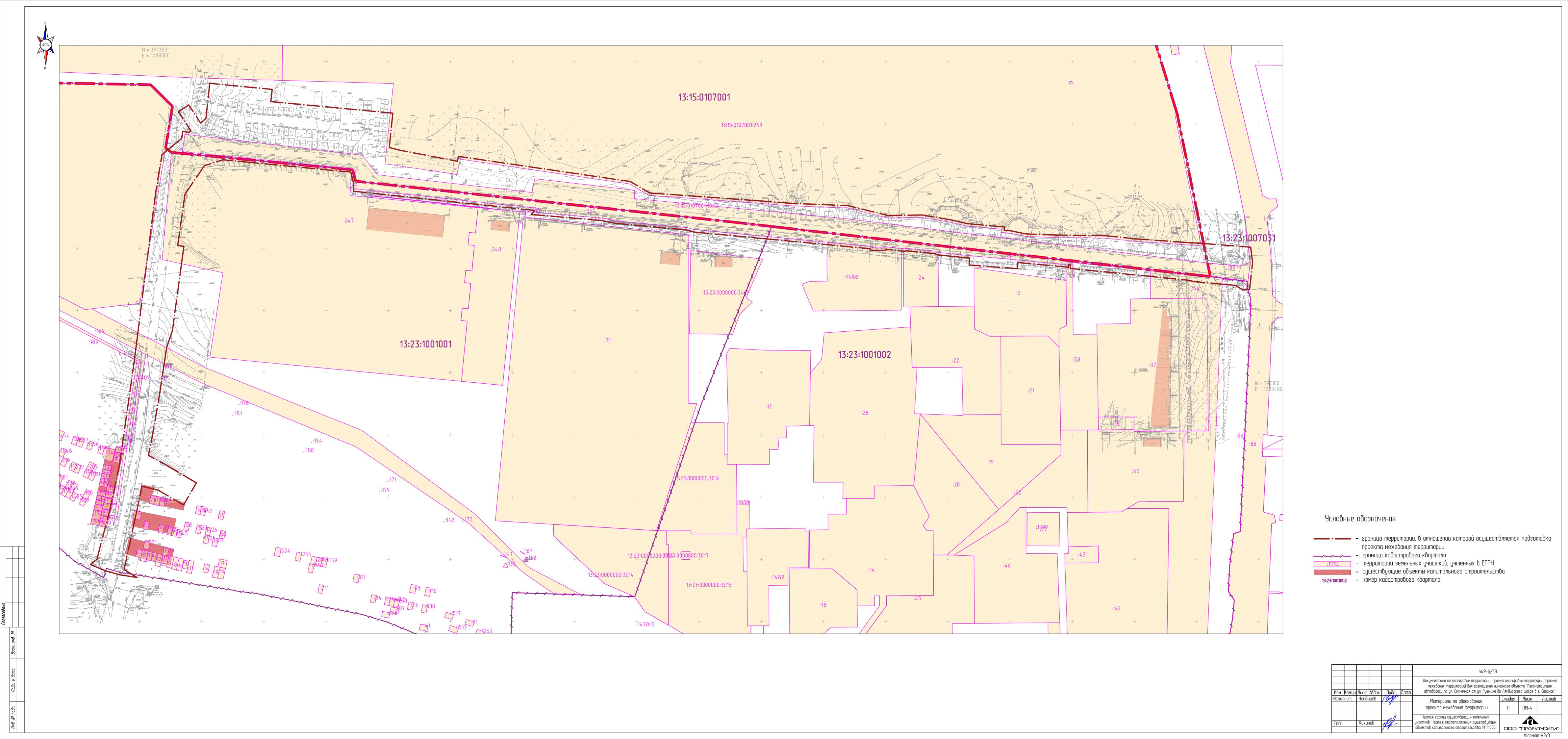
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

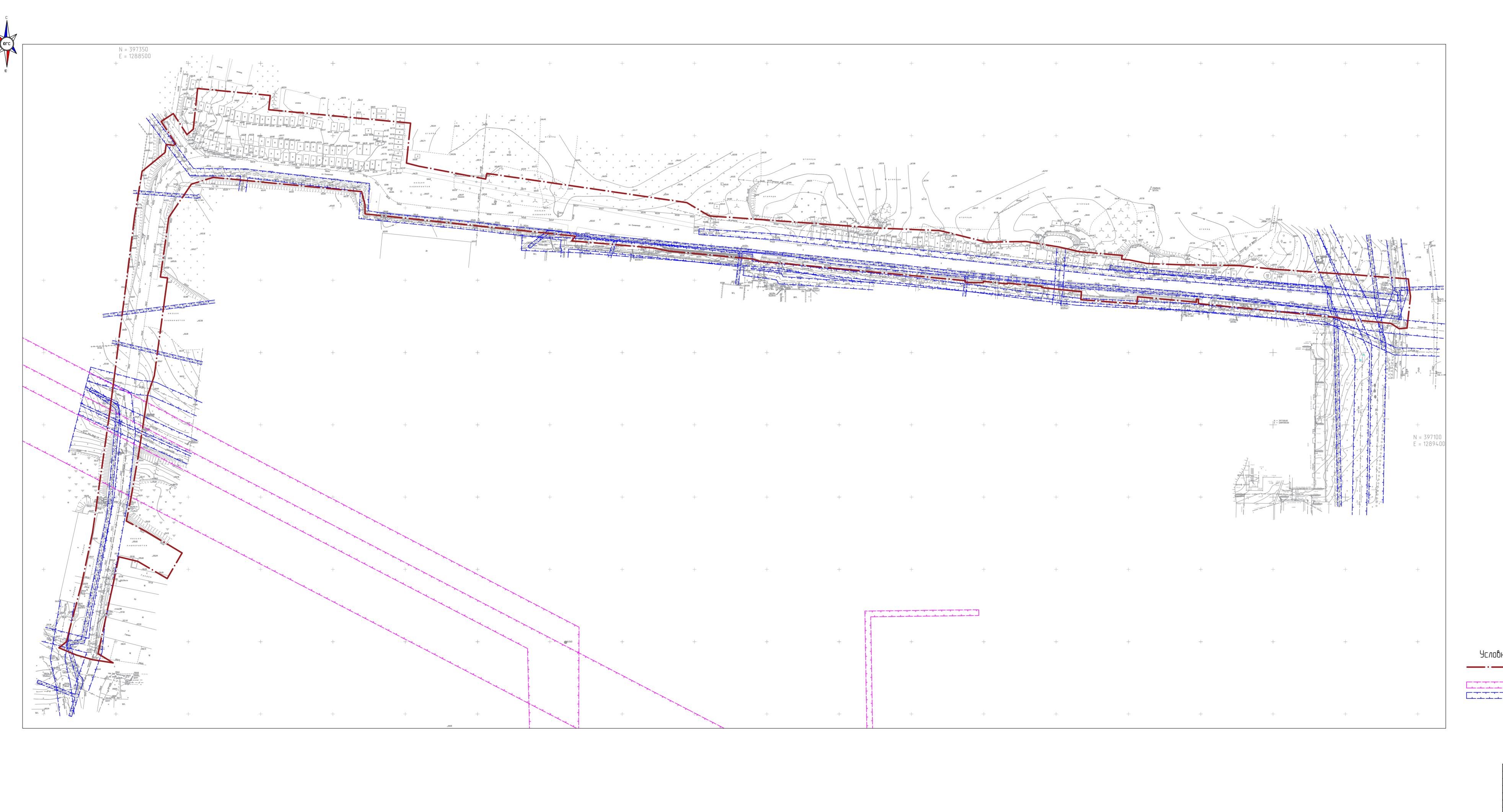












Условные обозначения

— границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
— границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск" Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 000 "Проект-Сити"