



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НАМАХА»**

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.75а  
Фактический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.8, пом. 1  
Тел. 31-05-19, 8927-975-03-64  
e-mail ooonamaha@gmail.com  
ИНН 1326235472/КПП 132601001 ОГРН 1161326054306  
р/с 40702810639000002327 в Дополнительном офисе № 8589/0060 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810100000000615БИК 048952615

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113249:1920.**

Директор \_\_\_\_\_ М.П.Нефедкина

М.П.

\_\_\_\_\_ Г.

г.Саранск

2019 г.

## Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

|            |        |          |         |      |                 |      |        |
|------------|--------|----------|---------|------|-----------------|------|--------|
|            |        |          |         |      | 10/2018         |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |        |
| Разработал |        |          |         |      | Стадия          | Лист | Листов |
|            |        |          |         |      | ПП              | 1    | 19     |
| ГИП        |        |          |         |      | Текстовая часть |      |        |
|            |        |          |         |      |                 |      |        |

## Содержание

### РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Состав авторского коллектива;
2. Состав документации по планировке территории;
3. Общие положения;
4. Природные условия;

### РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5. Обоснование проекта планировки территории;
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
8. Описание решений по благоустройству территории;
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности;
11. Охрана окружающей среды;
12. Мероприятия по инженерному оборудованию территории;
  - 12.1 Водоснабжение;
  - 12.2 Канализация хозяйственно-бытовая;
  - 12.3 Дождевая канализация;
  - 12.4 Теплоснабжение;
  - 12.5 Газоснабжение;
  - 12.6 Электроснабжение;
  - 12.7 Санитарная очистка;
  - 12.8 Связь, телекоммуникации;

### РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

13. Проект межевания территории
  - 13.1 Общие сведения
  - 13.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
  - 13.3 Обоснование принятых решений

Приложение 1. Выписки из ЕГРН

Приложение 2. Графические материалы

|      |        |          |         |      |  |  |  |  |  |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|---------|------|
|      |        |          |         |      |  |  |  |  |  | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |         | 2    |

## 1. Состав авторского коллектива

| Должность               | Фамилия, инициалы |
|-------------------------|-------------------|
| Главный инженер проекта | Алукаев А.И.      |
| Инженер                 | Канаева А.М.      |

## 2. Состав документации по планировке территории

### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы – положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование                 | Лист | Масштаб |
|--------|------------------------------|------|---------|
| 1      | 2                            | 3    | 4       |
| 1.     | Чертеж планировки территории | ПП-1 | 1:1000  |

### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование   | Лист   | Масштаб |
|--------|--|--------|---------|
| 1.     | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории  | ПП - 2 | 1: 5000 |
| 2.     | Результаты инженерных изысканий  | ПП - 3 | 1: 500  |
| 3.     | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | ПП - 4 | 1: 1000 |
| 4.     | Схема организации движения транспорта и пешеходов  | ПП - 5 | 1: 1000 |
| 5.     | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.   | ПП - 6 | 1:1000  |
| 6      | Объемно-пространственное решение застройки территории  | ПП-7   |         |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

|      |        |          |         |      |         |  |  |  |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|--|--|--|------|
|      |        |          |         |      |         |  |  |  | Лист |
|      |        |          |         |      |         |  |  |  | 3    |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | 10/2018 |  |  |  |      |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование                 | Лист | Масштаб |
|--------|------------------------------|------|---------|
| 1      | 2                            | 3    | 4       |
| 1.     | Чертеж межевания территории. | ПМ-1 | 1: 1000 |

### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование   | Лист | Масштаб |
|--------|--|------|---------|
| 1      | 2  | 3    | 4       |
| 1.     | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | ПМ-2 | 1: 1000 |
| 2.     | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории   | ПМ-3 | 1: 1000 |

В связи со спецификой проектируемой территорией в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 4    |

### 3. Общие положения

Основанием для разработки документации по корректировке проекта планировки территории и разработке проекта межевания территории является заключенный договор № 10/2018 от 4 сентября 2018 года.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания (с изменениями внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года №1092, от 10 июля 2017 года №1455) в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113249:1920 предназначенной для размещения проектируемого общественного здания административного назначения.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями на 31 декабря 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 28.10.2008 г. № 193 (с изменениями);
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137) Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333.
- Документации по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 12.07.2011 года №1897 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года №1092, от 10 июля 2017 года №1455).

Данным проектом рассматривается вопрос размещения проектируемого общественного здания административного назначения на земельном участке 13:23:1113249:1920, на котором на момент проектирования расположены инженерное обеспечение участка проектирования, транспортная инфраструктура и межева-

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 5    |

ние земельных участков (далее ЗУ), предназначенных для размещения объектов торговли.

Участок площадью 535 кв.м. рассматриваемый в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Николаева, А. Невского, Маринина г. Саранска на момент проектных работ характеризуется отсутствием зданий строений и сооружений, по рассматриваемой территории проходят инженерно-технические коммуникации.

Генплан участка, выделенного для проектирования, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:1000, и расположен в существующей жилой застройке юго-западной части г. Саранска, ограничен улицами Николаева, А. Невского, Маринина.

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому общественному зданию административного назначения предусмотрен с существующей улицы А. Невского, кроме того, имеется возможность подъезда с улицы Николаева.

#### 4. Природные условия

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничен улицами Николаева, А. Невского, Маринина.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативно-го воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохраных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном с юга на север. Минимальная абсолютная отметка составляет 160,92 м, а максимальная абсолютная отметка – 163,16 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок существующего рельефа на участке проектирования составляет 2,24 м.

Площадка проектирования характеризуется наличием нежилыми сооружениями, которые подлежат сносу перед началом строительства проектируемого объекта. Кроме того, на рассматриваемой территории проложены существующие трассы коммуникаций инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, связь и телефонизация. Все вышеперечисленные сети расположены по периферии выделенного для проектирования участка, а его центральная часть свободна от каких-либо коммуникаций.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2012) принадлежит к II В климатическому району.

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 6    |

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ.

Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| Мес.  | I     | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|-------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| t, °C | -12,3 | -11,7 | -5,9 | 4,8 | 13,1 | 17,3 | 19,2 | 17,7 | 11,6 | 4,1 | -3,0 | -8,7 | 3,9 |

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °C.

Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1 °C. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38 °C.

Средний минимум самого холодного периода года составляет – 17 °C, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – 28 °C. Средняя температура самых холодных суток составляет – 34 °C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 44 °C.

Колебания средней абсолютной влажности в мб и средней относительной влажности воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  | I   | II  | III | IV  | V   | VI   | VII  | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Средняя абсолютная влажность воздуха, в мб   | 2,5 | 2,6 | 3,5 | 6,2 | 8,5 | 11,8 | 14,9 | 13,6 | 9,8 | 6,5 | 4,3 | 3,1 |
| Средняя относительная влажность воздуха, в % | 84  | 83  | 82  | 72  | 60  | 61   | 67   | 70   | 73  | 80  | 84  | 85  |

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска по месяцам приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3

| Показатель                  | Месяц |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     |
|-----------------------------|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
|                             | I     | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |
| Среднемесячные осадки, в мм | 31    | 26 | 24  | 32 | 46 | 57 | 71  | 52   | 50 | 53 | 38 | 36  |

|      |        |          |         |      |         |  |  |  |  |  |  |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|--|--|--|--|--|--|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 |  |  |  |  |  |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         |  |  |  |  |  |  | 7    |



Средняя дата образования снежного покрова – 21 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37.

Согласно карте 1 «Районирование территории по весу снегового покрова» приложения Ж СП 20.13330.2011 и табл. 10.1 СП 20.13330.2011, в качестве расчетного, принимается третий снеговой район с весом снегового покрова  $S_g=1,8$  кПа.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012, для глинистых грунтов составляет 1,48 м, для песчаных грунтов 1,82 м.

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха  $0 \dots -5^\circ \text{C}$  (реже  $-5 \dots -10^\circ \text{C}$ ). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с.

Согласно карте 4 приложения Ж СП 22.13330.2011, исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе –6,9 м/сек., наименьшая – в июле –0,5 м/сек.

Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4

| Месяцы | Повторяемость направления ветра и штилей в % |     |     |     |     |     |     |     | Штиль |
|--------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|        | Средняя скорость ветра в м/сек.              |     |     |     |     |     |     |     |       |
|        | С  | СВ  | В   | ЮВ  | Ю   | ЮЗ  | З   | СЗ  |       |
| январь | 11   | 4   | 3   | 10  | 35  | 19  | 10  | 8   | 10    |
|        | 5,0  | 3,5 | 3,7 | 5,0 | 6,9 | 6,0 | 4,8 | 4,1 |       |
| июль   | 13   | 9   | 9   | 10  | 11  | 15  | 16  | 17  | 14    |
|        | 4,5  | 4,0 | 3,7 | 3,1 | 3,5 | 4,1 | 4,4 | 4,4 |       |

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 «Районирование территории по давлению ветра» приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значением ветрового давления  $W_0 = 0,38$  кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными и хвойными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

Участок проектируемого строительства расположен таким образом, что он находится за границами водоохраных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами.

## 5. Обоснование проекта планировки территории

Рассматриваемая территория проектирования расположена в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничена улицами Николаева, А. Невского, Маринина. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 535 кв.м.

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта относится к категории нового строительства то все характеристики и расчеты будут представлены на проектируемое общественное здание административного назначения.

Площадь застройки проектируемого комплекса общественного здания административного назначения составляет 160 м<sup>2</sup>, площадь здания – 95 м<sup>2</sup>.

Строительство общественного здания административного назначения производится в один этап. Исходя из площади здания, получаем следующее количество площадок и необходимых парковочных мест, подробная информация по этому вопросу представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| Поз. | Наименование   | Ед. изм. | Количество (по расчёту) |
|------|--|----------|-------------------------|
| 1    | Потребность в парковочных местах для посетителей и работников здания | шт.      | 5                       |

Количество необходимых парковочных мест для посетителей проектируемого здания получено из расчета 5 парковочных мест на 100 кв.м. площади в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), соответственно 5 парковочных мест на проектируемое общественное здание административного назначения общей площадью 95 кв.м.

## **6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Природные условия, согласно п. 5.2 СНиП 22-01-95, относятся к категории простых.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

## **7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям, обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянки автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края, окружающей его отмостки.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации проекта планировки территории решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Таким образом, на проекти-

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 10   |

руемом участке будет предусмотрена срезка грунта толщиной 0,15 м с последующим его использованием в пределах зон озеленения.

В результате вертикального планирования территории запроектировано рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование и благоустройство территории. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м.

## **8. Описание решений по благоустройству территории**

Планировка территории проектируемого объекта разработана в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представляет собой не правильной формы, по периметру которого расположены парковочные места для автомобилей, а внутри – проектируемое общественное здание административного назначения. Такой прием позволяет наиболее оптимально использовать территорию отведенного для проектирования участка.

Расчет необходимого количества парковочных мест на автостоянке (для посетителей и работников получен в соответствии с п. 3.5.155 местных нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011) составляет:

– для легковых автомобилей– 10 м/м;

Подъезд к проектируемому общественному зданию административного назначения предусматривается с покрытием из асфальтобетона, тротуары – асфальтированными.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на всей территории, предполагается срезать на глубину 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

На территории проектируемого объекта будет предусмотрено озеленение с использованием газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

## **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части города Саранск Республики Мордовия и ограничен улицами Николаева, А. Невского, Маринина. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улиц А. Невского и Николаева. Въездов – выездов для оптимального использования территории, удобства эксплуатации транспорта для предотвращения транспортных заторов и для обеспечения пожарной безопасности принято два, что обеспечивает наибольшее удобство обслуживания и эксплуатации проектируемого общественного здания административного назначения.

На территории проектируемого общественного здания административного назначения предусматривается 5 парковочных мест.

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 11   |

Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному въезду и выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 5,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в сторону ул. А. Невского.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие.

#### **10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.**

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

В особый период функционирование объекта не прекращается. При необходимости эвакуация жильцов и их семей, персонала офисных помещений проводится в соответствии с планом эвакуации.

В соответствии с назначением проектируемого объекта строительства и требованиями Главного Управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС, дополнительные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Вероятными источниками чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера могут быть:

- отклонения климатических условий от нормы;
- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений, применением электрооборудования соответствующего классу зон по ПУЭ, оборудованием помещений системами автоматической пожарной сигнализации, выполненных в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Помещения общественного здания административного назначения оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-43 М.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, возможность проезда пожарной техники предусмотрена по проездам вдоль фасада проектируемого общественного здания административного назначения.

|      |        |          |         |      |  |  |  |  |  |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|---------|------|
|      |        |          |         |      |  |  |  |  |  | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |         | 12   |

Соответственно требованиям СП 20.13330.2011 элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 30 кг/м<sup>2</sup>.

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности Республика Мордовия находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджита может быть принято 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с
- поступательная скорость – 23,6 м/с
- длина полосы разрушений – 55,8 м/с
- максимальный перепад давлений – 109 гПа

Непосредственной угрозы для объекта проектирования данное стихийное явление природы не представляет.

Для района расположения города Саранск Республики Мордовия в соответствии с РД 34.21.122-87 удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км<sup>2</sup> в год, поэтому ожидаемое количество ударов молний на планируемую поверхность – 1 раз за весь период эксплуатации.

Для защиты устройств связи от атмосферных перенапряжений на рабочей стадии проектирования будет предусмотрено заземление оборудования и стоек радио и телевидения. Устройство молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

К проектируемым зданиям приведены требования как к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также существуют требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты.

При определении класса функциональной пожарной опасности объекта защиты (здания, сооружения) следует исходить из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента (возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна и т.п.) и его количества. Размещаемые в пределах объекта защиты – части зданий, группы помещений, а также вспомогательные помещения других классов функциональной пожарной опасности следует выделять противопожарными преградами в соответствии с требованиями настоящего свода правил. При этом, требования, предъявляемые к указанным частям, выделенным противопожарными преградами, следует определять исходя из их классов функциональной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицами ниже.

Проектируемое общественное здание административного назначения исходя из таблицы ниже относится к I степени огнестойкости, а следовательно противопожарные разрывы между соседними зданиями будут составлять 6 метров. Также

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 13   |



а) предварительная срезка плодородного слоя почвы, который впоследствии может быть использован в дальнейшем при устройстве газонов, а избыточный объем плодородной почвы переместить в места для его организованного хранения;

б) исключение возможности возникновения стихийных неорганизованных поверхностных стоков, минующих систему ливневой канализации;

в) вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе строительства на организованные полигоны для хранения ТБО.

|      |        |          |         |      |         |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------|------|
|      |        |          |         |      | 10/2018 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |         | 15   |









### 13.3 Обоснование принятых решений

При разработке проекта межевания территорий под общественное здание административного назначения в границы земельного участка 13:23:1113249:1920 включены территории под зданием и сооружениями, проездами и проходами к зданию и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, зелёные насаждения, хозяйственные площадки.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в *Таблице 13.3.1.*

*Таблица 13.3.1*

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | По проекту |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4          |
| 1     | Площадь проектируемой территории – всего                                      | кв.м.             | 1496       |
| 2     | Территории, рассмотренные в проекте межевания:                                | кв.м.             | 535        |
|       | - общественное здание административного назначения                            | кв.м.             | 95         |
|       | - территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | кв.м.             | -          |
|       | - территории объектов инженерной инфраструктуры                               | кв.м.             | -          |
|       | - территории общего пользования (улично-дорожной сети)                        | кв.м.             | -          |

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>13:23:1113249:1920</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 13:23:1113249   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.06.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                      |
| Адрес:   | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112 |
| Площадь:   | 535 +/- 8 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1786664.6   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 13:23:1113249:608                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 13:23:1113249:45  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __  | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |   |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b>  |   |                           |
| Кадастровый номер:   |   | <b>13:23:1113249:1920</b> |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |                           |
| Виды разрешенного использования:   | Магазины  |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Мангутова Юлия Зякиевна №13-12-134, Общество с ограниченной ответственностью "Гипрозем" |                           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                           |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |  |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b>  |  |                           |
| Кадастровый номер:   |  | <b>13:23:1113249:1920</b> |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                           |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                           |
| Получатель выписки:  | Силиванова Марина Александровна  |                           |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                      |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>13:23:1113249:1920</b>                                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Резяпкина Елена Ивановна                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 13-13-01/139/2014-251 от 17.07.2014 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                       |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                                       |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:23:1113249:1920</b> |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|   |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1920</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 6        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 6           | 7        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 7           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160747899</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1920</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 390377.8   | 1290117.32 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 390376.63  | 1290145.48 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 390369.09  | 1290143.27 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 390366.52  | 1290150.68 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 5  | 390355     | 1290144    | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 6  | 390354.96  | 1290143.96 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 7  | 390367.84  | 1290111.81 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>13:23:1113249:1921</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 13:23:1113249   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.06.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                      |
| Адрес:   | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112 |
| Площадь:   | 290 +/- кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 968472.4  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 13:23:1113249:608                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 13:23:1113249:45  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __  | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |   |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b>  |   |                           |
| Кадастровый номер:   |   | <b>13:23:1113249:1921</b> |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |                           |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазина) |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Мангутова Юлия Зякиевна №13-12-134, Общество с ограниченной ответственностью "Гипрозем"   |                           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                           |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |  |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b>  |  |                           |
| Кадастровый номер:   |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                           |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                           |
| Получатель выписки:  | Силиванова Марина Александровна  |                           |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                      |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>13:23:1113249:1921</b>                                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Резяпкина Елена Ивановна                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 13-13-01/139/2014-252 от 17.07.2014 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                       |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                                       |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|   |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 2           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 2           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160822901</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 390388.94  | 1290123.5  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 390386.79  | 1290148.45 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 390376.63  | 1290145.48 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 390377.8   | 1290117.32 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 13:23:1113249   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.06.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                      |
| Адрес:   | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112 |
| Площадь:   | 290 +/- кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 968472.4  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 13:23:1113249:608                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 13:23:1113249:45  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __  | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |   |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b>  |   |                           |
| Кадастровый номер:   |   | <b>13:23:1113249:1921</b> |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |                           |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазина) |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Мангутова Юлия Зякиевна №13-12-134, Общество с ограниченной ответственностью "Гипрозем"   |                           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                           |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __        |
| Всего листов выписки: __   |  |                           |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b>  |  |                           |
| Кадастровый номер:   |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                           |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                           |
| Получатель выписки:  | Силиванова Марина Александровна  |                           |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия         |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                      |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>13:23:1113249:1921</b>                                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Резяпкина Елена Ивановна                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 13-13-01/139/2014-252 от 17.07.2014 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                       |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано                                       |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 2           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 2           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | по забору                         | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731701</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:23:1113249:1921</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 390388.94  | 1290123.5  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 390386.79  | 1290148.45 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 390376.63  | 1290145.48 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 390377.8   | 1290117.32 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                  |                                       |                       |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>               |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)     |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                   | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 06.09.2018 № 99/2018/160731337 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:             |                  | 13:23:1101099:2684                    |                       |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 13:23:1101099  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 07.07.2017   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Т.Бибиной, дом 1/7, квартира №120 |
| Площадь:  | 62.5   |
| Назначение:   | Жилое помещение  |
| Наименование:   | Жилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 10  |
| Вид жилого помещения:   | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 1787768.75   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731337</b> |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>13:23:1101099:2684</b>            |                      |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:1101099:2565 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение                             |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>06.09.2018 № 99/2018/160731337</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:23:1101099:2684</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Силиванова Марина Александровна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение  |  |
|--|--|
| (вид объекта недвижимости)   |  |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ____   |
| 06.09.2018 № 99/2018/160731337   | Всего разделов: ____   |
| Кадастровый номер:   | 13:23:1101099:2684   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Публичное акционерное общество "Саранский домостроительный комбинат", ИНН: 1327048147 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 13:23:1101099:2684-13/001/2017-1 от 30.08.2017                       |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   |  |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

