



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4767	Образование путем перераспределения	-
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4931	Образование путем перераспределения	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4567	Образование путем перераспределения	-

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1113251-75	Собственность	Колотилкина Елена Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 99 "а"	Земли населенных пунктов	торговые комплексы	4502 +/- 670
2	13-23-1113251-391	Собственность	Колотилкина Елена Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	8541 +/- 32
3	13-23-1113251-404	Собственность	Колотилкина Елена Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1223 +/- 12
4	13-23-1113251-405	Собственность	Колотилин Петр Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2154 +/- 16
5	13-23-1113251-395	Собственность	Колотилин Петр Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	795 +/- 10

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
13-23-0910238-7	- кадастровый номер земельного участка
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Примечание: Линия отступа от красной линии совпадает с красной линией квартала

						32/2018-ПП			ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки, проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1113251-391, 13-23-1113251-404, 13-23-1113251-75					
						стадия			лист		
						РП			ПМ-1		
						листа			12		
						ООО "Региональный научно-исследовательский центр"					
						М 1:1 000					