



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

*Член ассоциации СРО
«Национальное объединение проектировщиков»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-160-13082010.
Рег. номер члена СРО № 470,
Дата регистрации 02.06.2016г.*

Заказчик: Казачков Д.Ю.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания
территории), для объекта:**

Сети канализования по ул. Горького г. Саранска

**Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

02-18-02.2-ППТ

Саранск 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

Член ассоциации СРО

«Национальное объединение проектировщиков»

*Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-160-13082010.*

*Рег. номер члена СРО № 470,
Дата регистрации 02.06.2016г.*

Заказчик: Казачков Д.Ю.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания
территории), для объекта:**

Сети канализования по ул. Горького г. Саранска

**Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

02-18-02.2-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Коновалов В. Д.

Деганов А.Н.

Саранск 2018г.

Раздел 3

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПП-4	Общие данные	
ПП-5	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014г.) М1:25000	
ПП-6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-8	Схема конструктивных и планировочных решений	
ПП-9	Результаты инженерных изысканий	

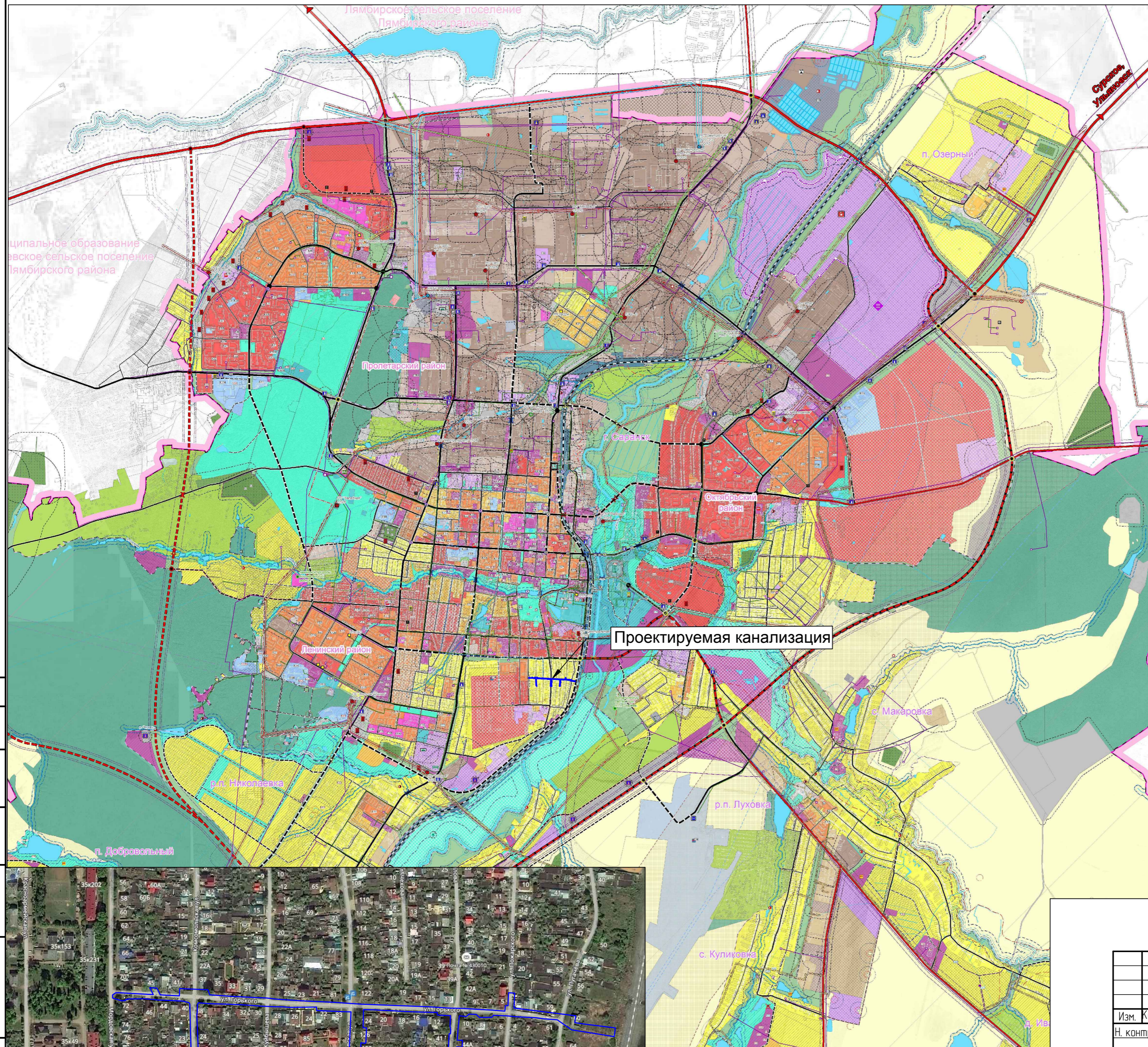
В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

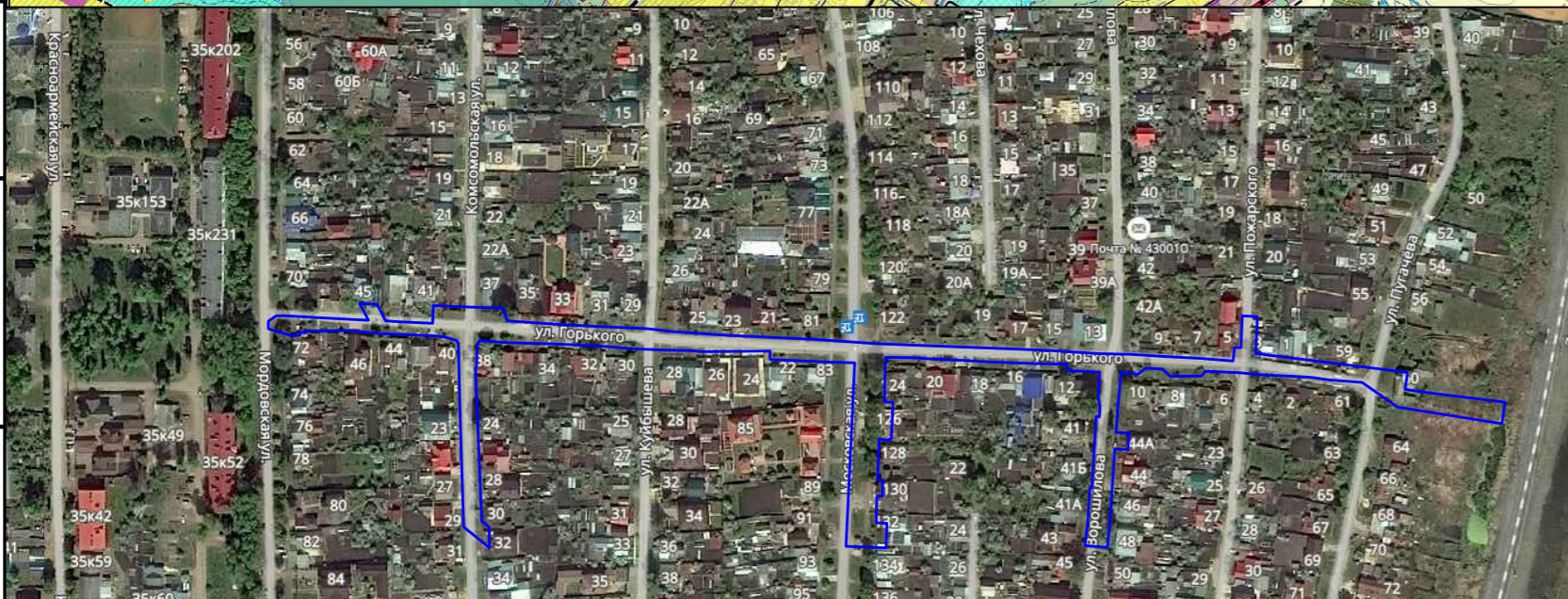
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	
ПП Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г.	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	

Взам. инв. №	06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)											
	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Н. контр.	Деганов				09.18						
	Проверил	Деганов				09.18						
	Разработал	Карпов				09.18						
Инв. № подл.	ГИП		Деганов			09.18						
Общие данные						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>ПП-4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	ПП-4	
Стадия	Лист	Листов										
П	ПП-4											
						ООО "Проектно-аналитический центр"						



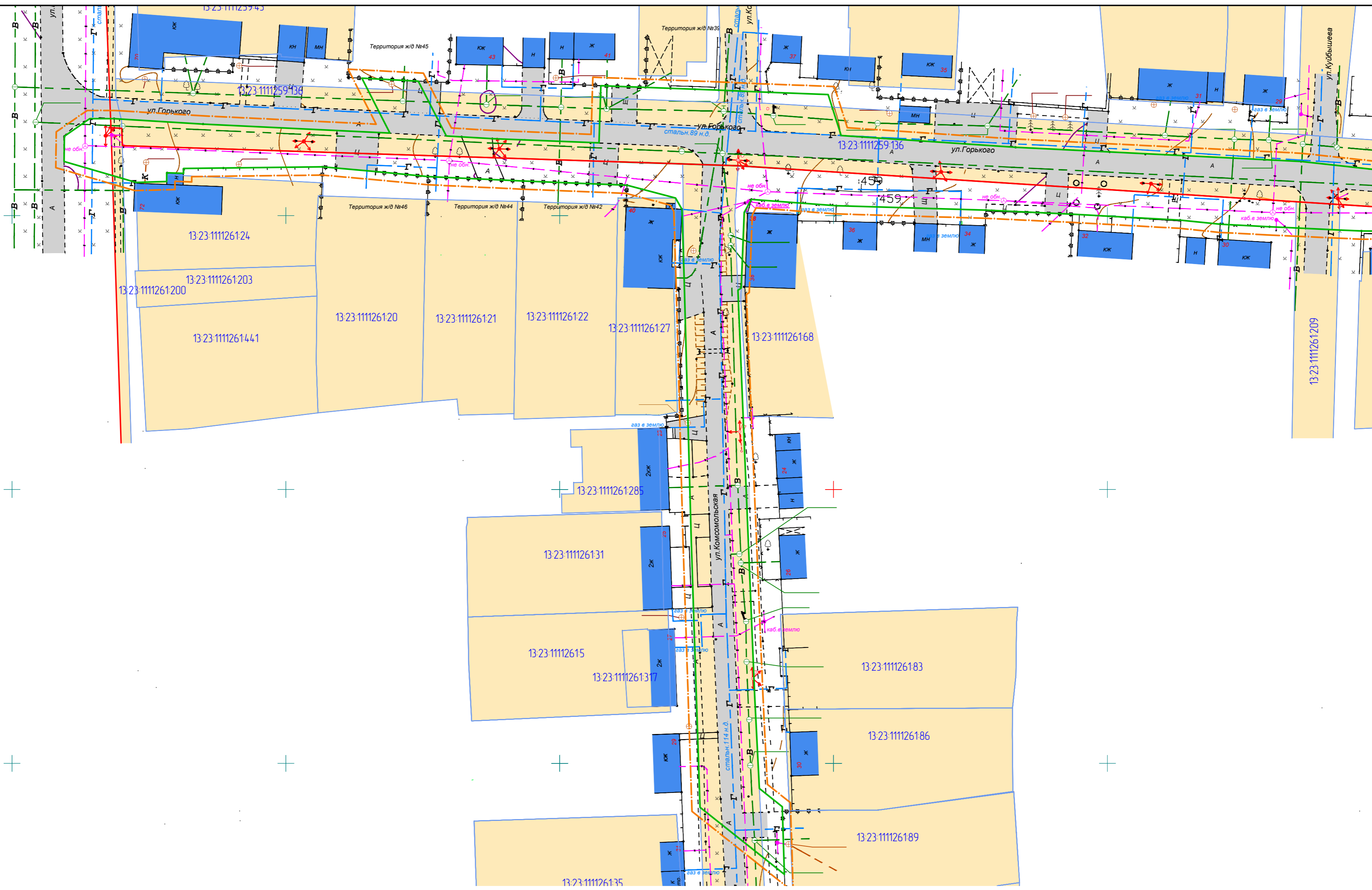
- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа Саранск
 - Города Саранск
 - Прочих населенных пунктов
 - Земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Рекреационные зоны**
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Зона лесов
 - Зона объектов рекреации и туризма
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона для ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона размещения военных и режимных объектов
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона полигонов ТБО
 - Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
- Водные объекты**
- Водоёмы
 - Водотоки
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны**
- Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые -зоны**
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственные зоны**
- Особая экономическая зона городского округа Саранск
- Расположение проектируемой канализации

Проектируемая канализация



					<i>06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)</i>			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранск"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Деганов		<i>[Подпись]</i>	09.18	П	ПП-5	
Проверил	Деганов			<i>[Подпись]</i>	09.18			
Разработал	Карлов			<i>[Подпись]</i>	09.18	ООО "Проектно-аналитический центр"		
ГИП	Деганов			<i>[Подпись]</i>	09.18	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014г.) М1:25000		

СОГЛАСОВАНО
ВЗМ. ИВБ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИВБ. ПОЛ.



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровые участки поставленные на ГКУ
	- существующие здания и строения
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

Схема совмещения листов

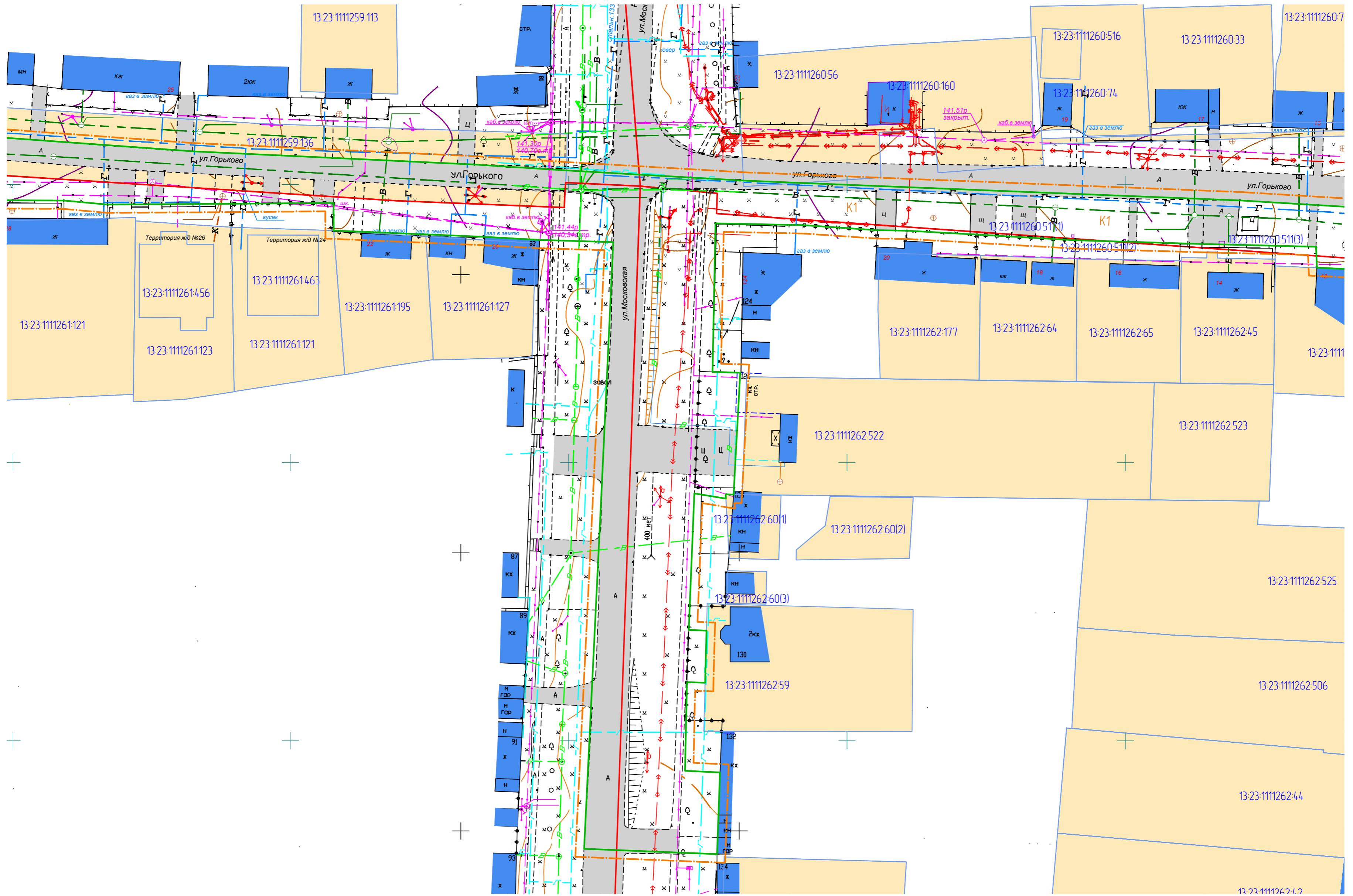


Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)							
		Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов				09.18		П	ПП6-1	
Проверил	Деганов				09.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500	000 "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов				09.18				
ГИП	Деганов				09.18				

Линия совмещения с листом ПП6-1

Линия совмещения с листом ПП6-3



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровые участки поставленные на ГКУ
	- существующие здания и строения
1111262193	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

Схема совмещения листов



				06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Деганов				09.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил	Деганов				09.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500
Разработал	Карлов				09.18	
ГИП	Деганов				09.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	ПП6-2	
				000 "Проектно-аналитический центр"		

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

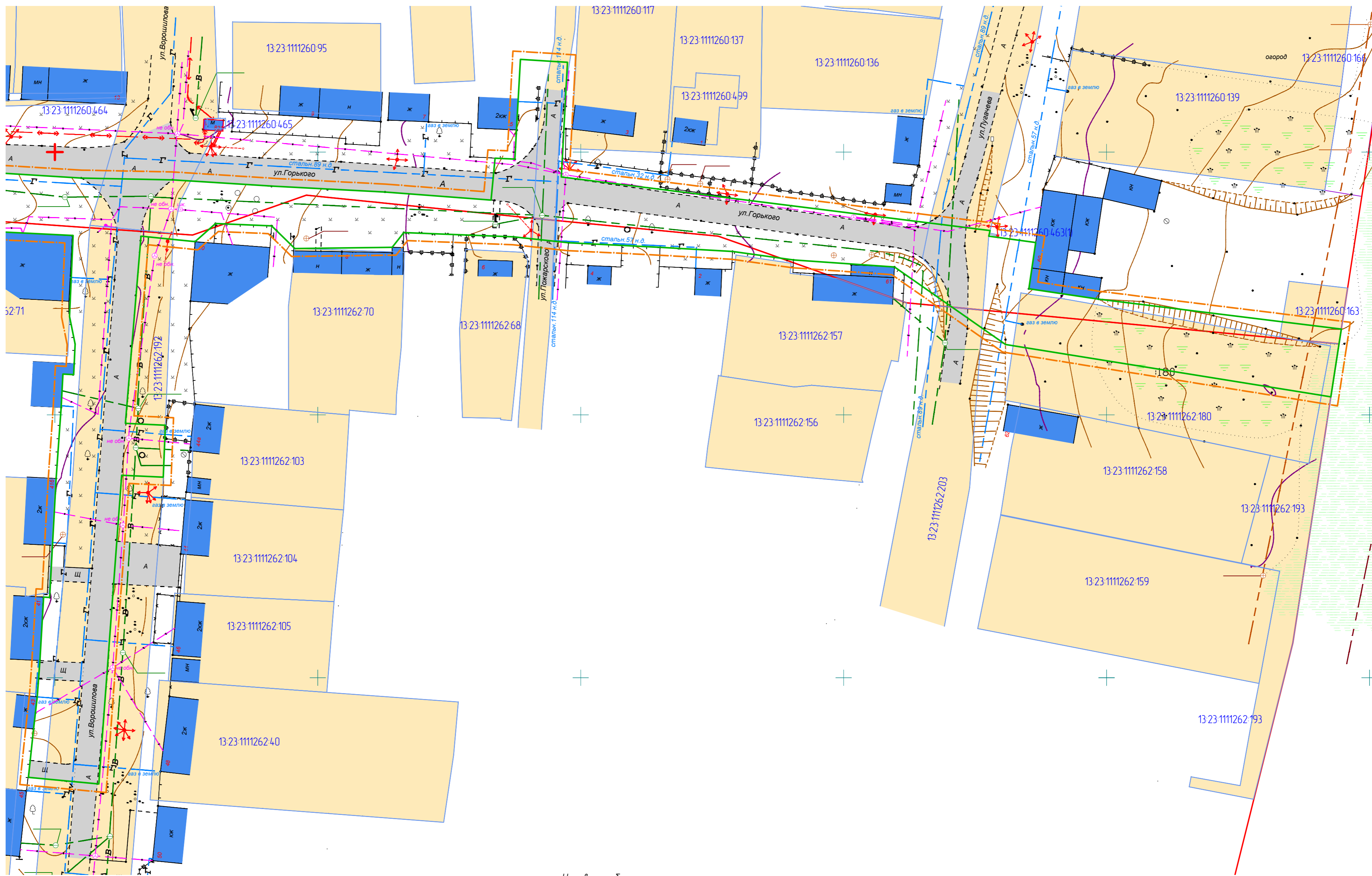


Схема совмещения листов

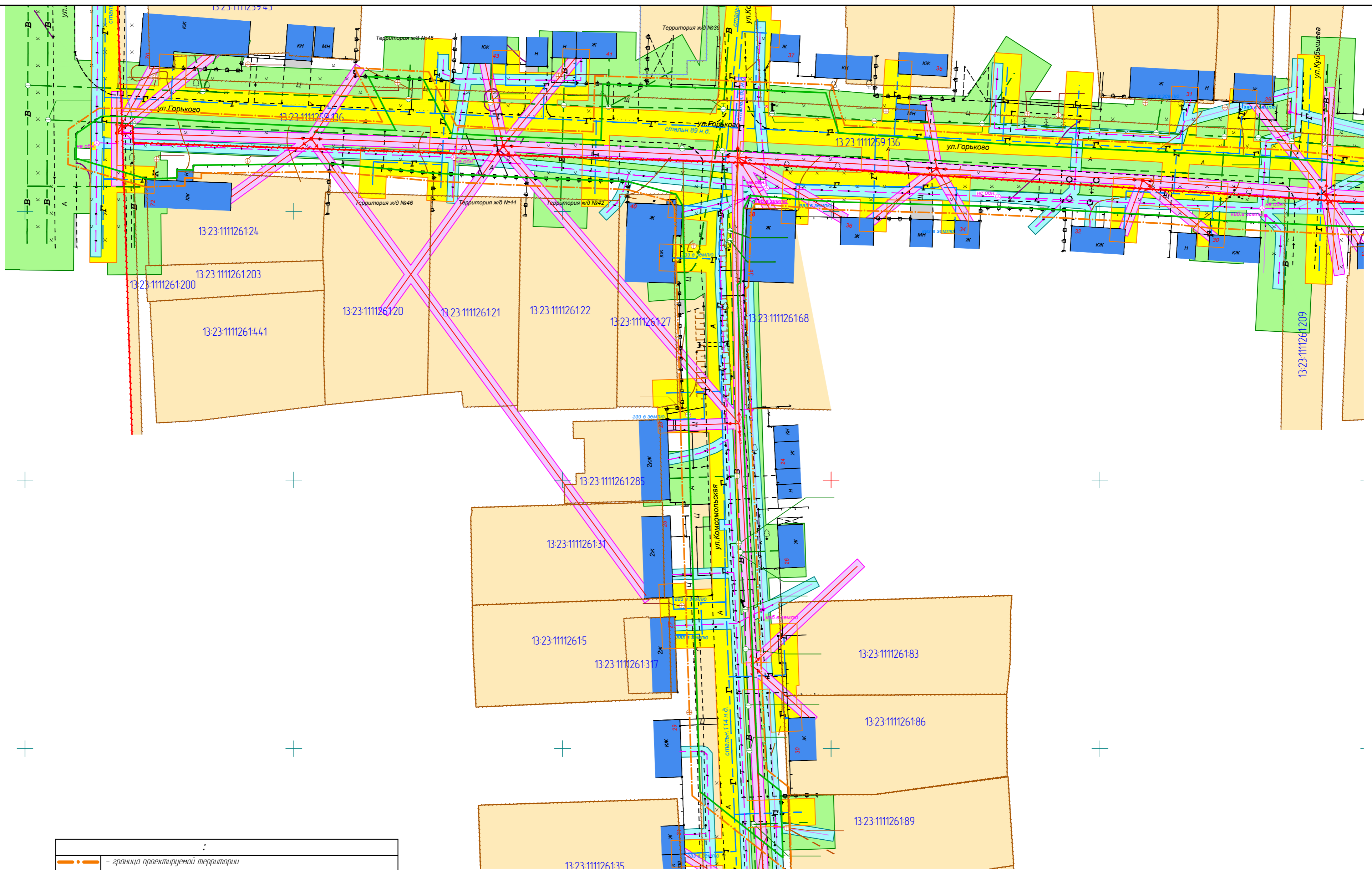


Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровые участки поставленные на ГКУ
	- существующие здания и строения
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

				06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.
Н. контр.	Деганов				09.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил	Деганов				09.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500
Разработал	Карлов				09.18	
ГИП	Деганов				09.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	ПП6-3	
				ООО "Проектно-аналитический центр"		

Составлено	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Линия совмещения с листом ПП7-2

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	-
	-
1201003-963	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

Схема совмещения листов

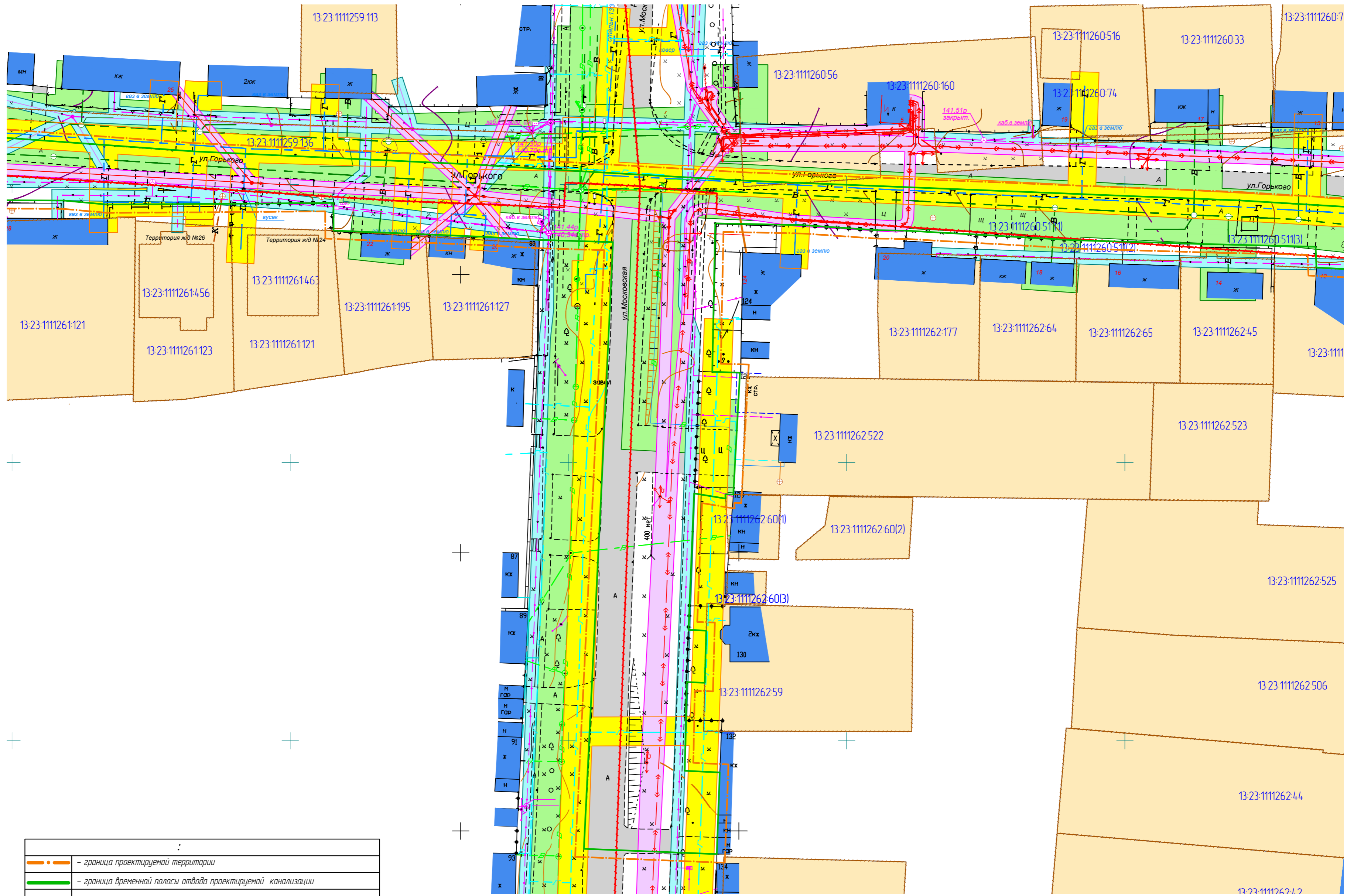


06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)									
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов				09.18		П	ПП7-1	
Проверил	Деганов				09.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500.	000 "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов				09.18				
ГИП	Деганов				09.18				

Составлено	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Линия совмещения с листом ПП7-1

Линия совмещения с листом ПП7-3



	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	-
	-
1201003-963	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

Схема совмещения листов



					06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Деганов			09.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП7-2	
Проверил		Деганов			09.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500.	000 "Проектно-аналитический центр"		
Разработал		Карпов			09.18				
ГИП		Деганов			09.18				

Составлено	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

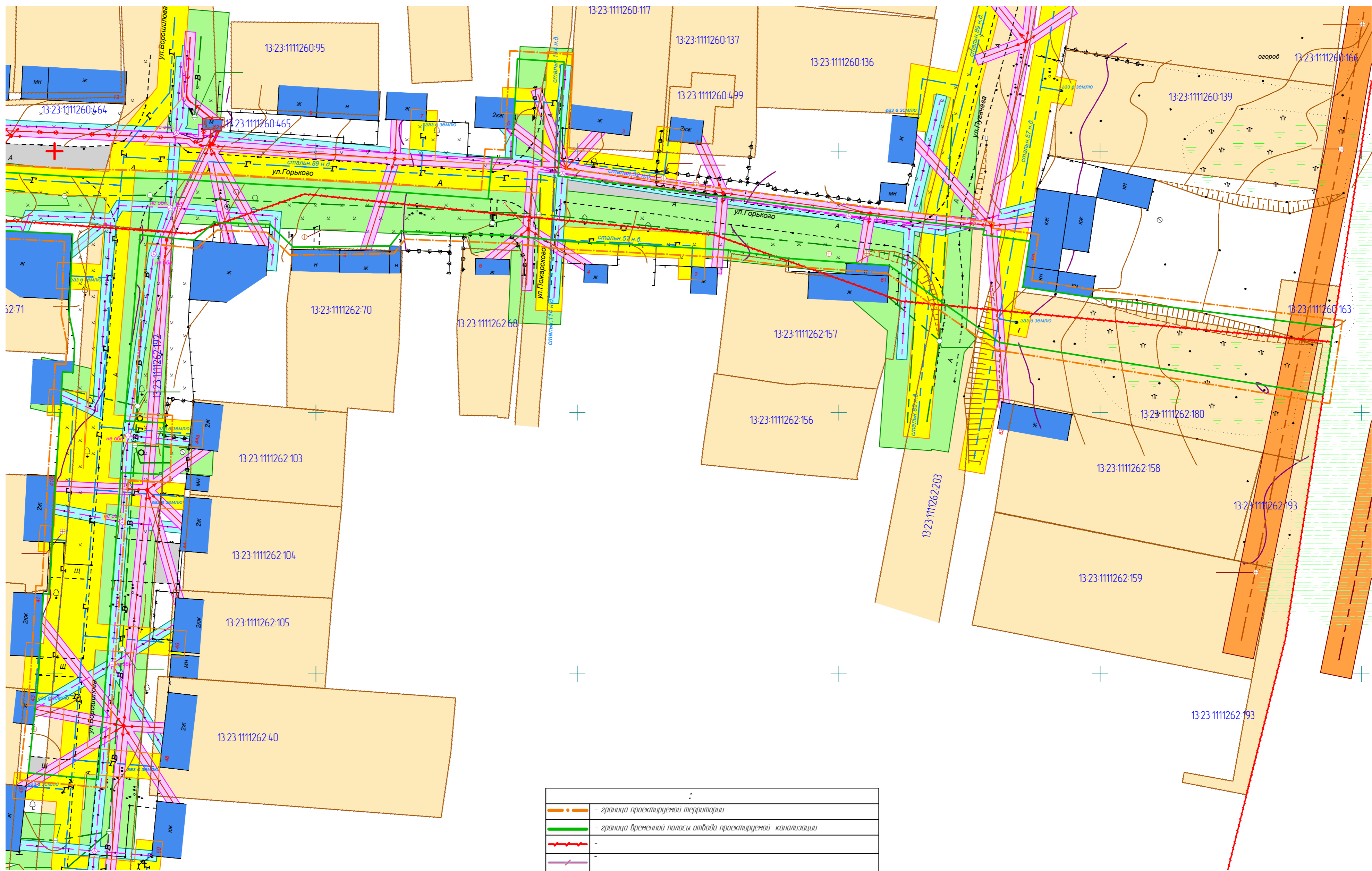


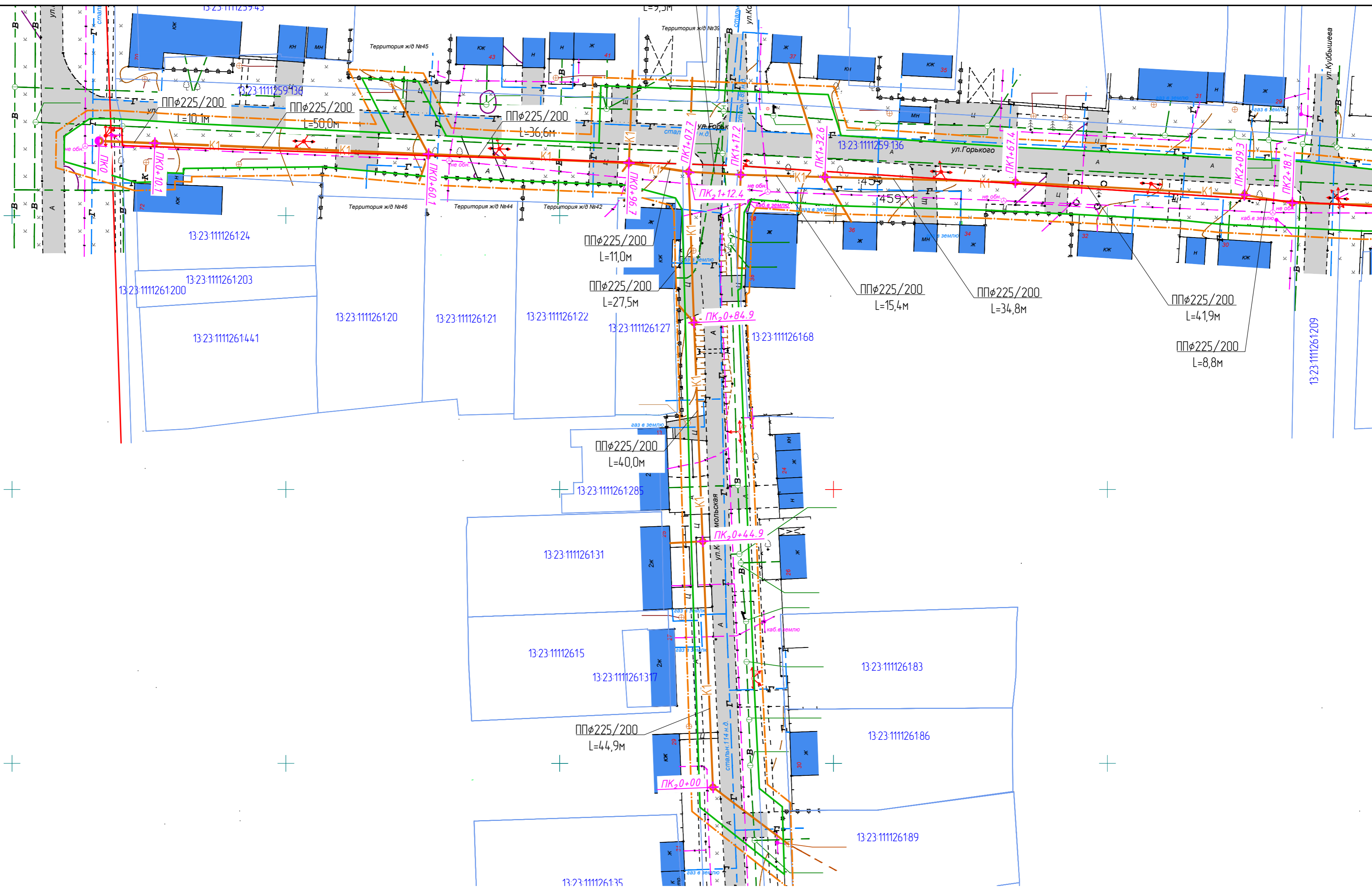
Схема совмещения листов



	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	-
	-
	1201003-963
	-
	-
	-
	-

				06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)					
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов				09.18		П	ПП7-3	
Проверил	Деганов				09.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500.	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов				09.18				
ГИП	Деганов				09.18				

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- проектируемая сеть хозяйственной канализации
	- граница кадастровых участков
	- граница кадастрового квартала
	- пикетаж трассы проектируемой хозяйственной канализации
	- существующие здания и строения
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

Схема совмещения листов

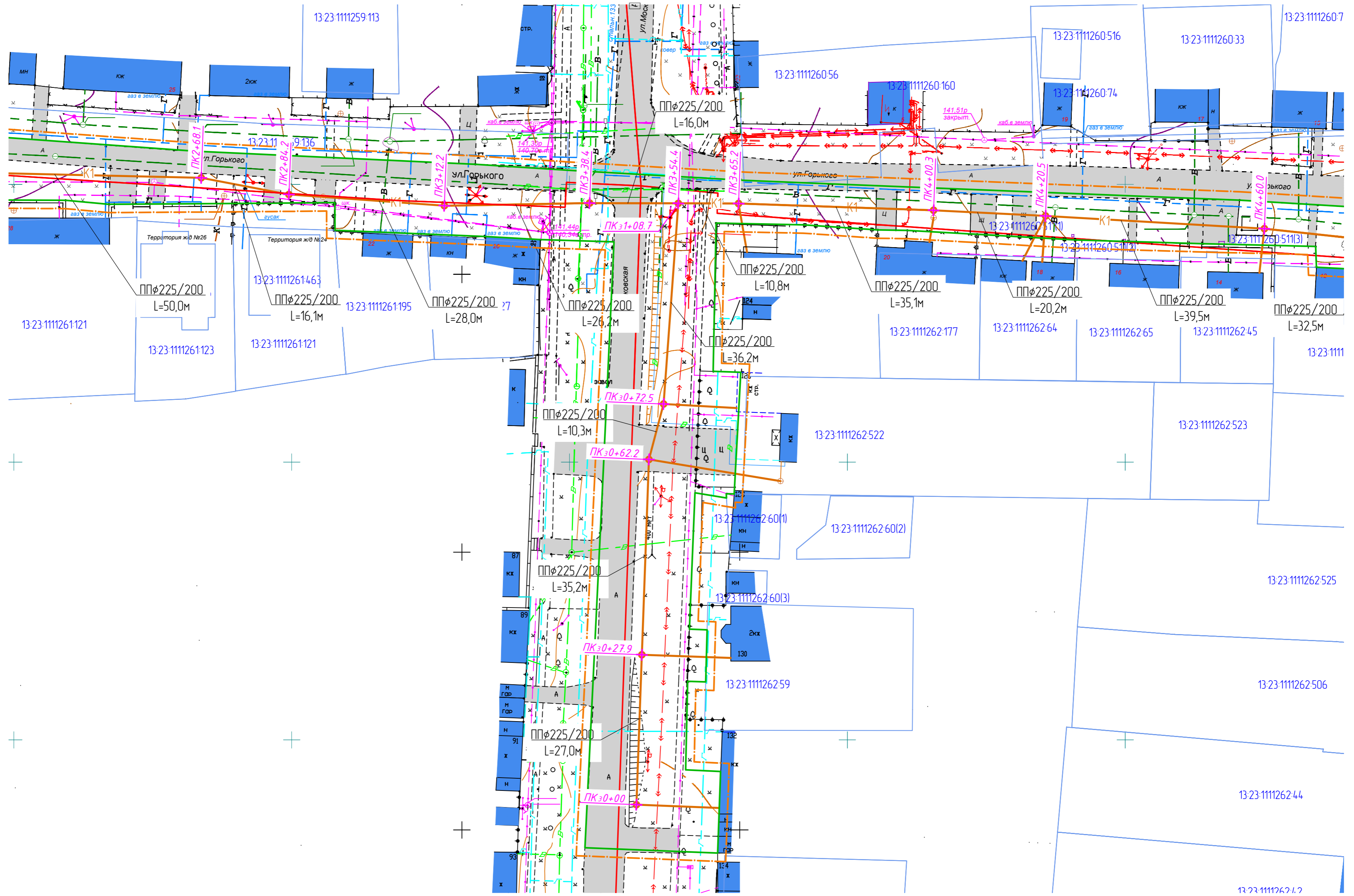


06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				09.18
Проверил	Деганов				09.18
Разработал	Карпов				09.18
ГИП	Деганов				09.18
			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП8-1	
			000 "Проектно-аналитический центр"		

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с листом ПП8-1

Линия совмещения с листом ПП8-3



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- проектируемая сеть хозяйственной канализации
	- граница кадастровых участков
	- граница кадастрового квартала
	- пикетаж трассы проектируемой хозяйственной канализации
	- существующие здания и строения
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

Схема совмещения листов

| ЛИСТ ПП8-1 | ЛИСТ ПП8-2 | ЛИСТ ПП8-3 |

06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Деганов				09.18
Проверил	Деганов				09.18
Разработал	Карлов				09.18
ГИП	Деганов				09.18
			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП8-2	
			000 "Проектно-аналитический центр"		

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

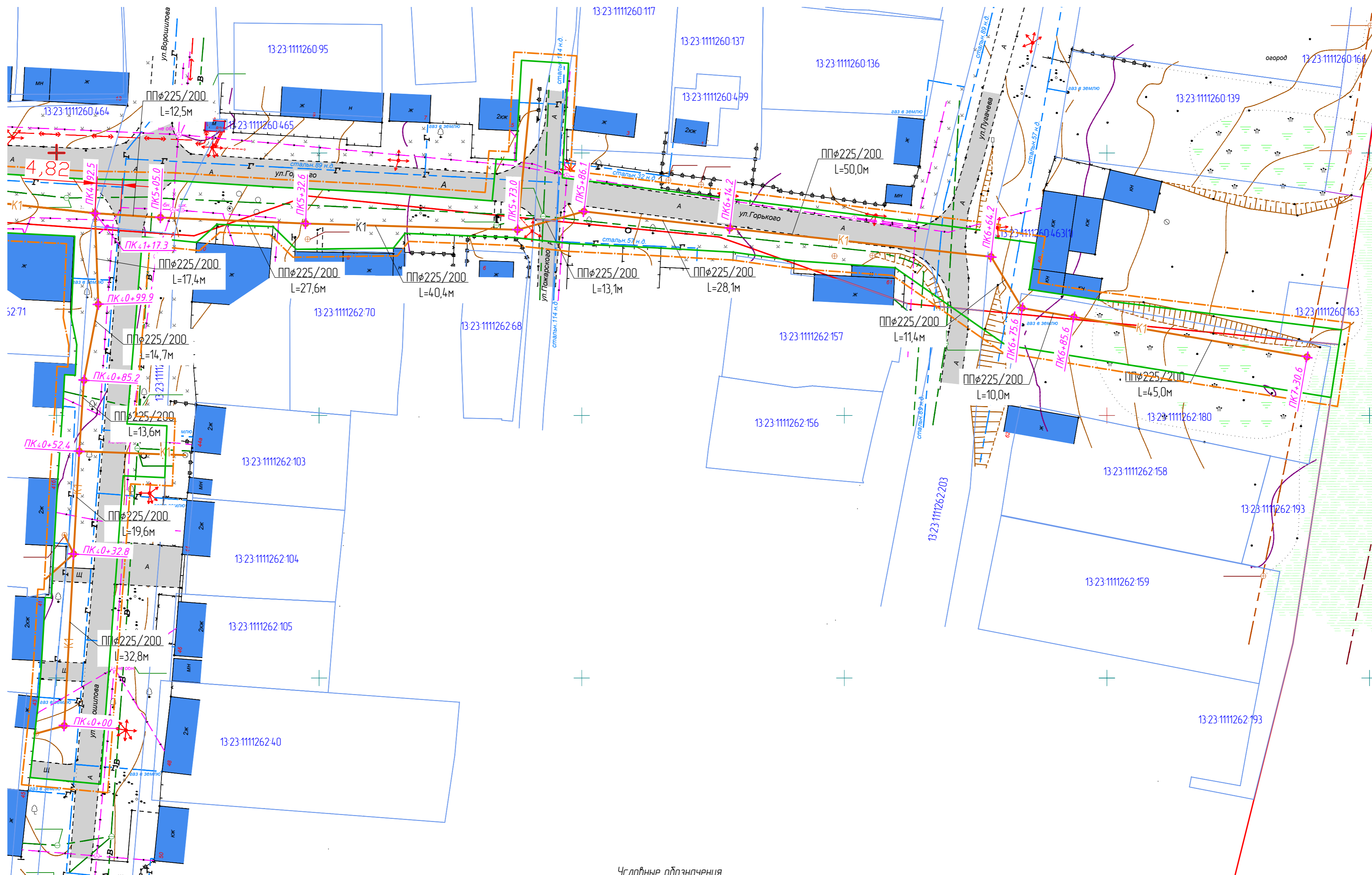


Схема совмещения листов



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемой канализации
	- проектируемая сеть хозяйственной канализации
	- граница кадастровых участков
	- граница кадастрового квартала
	- пикетаж трассы проектируемой хозяйственной канализации
	- существующие здания и строения
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие автодороги

				06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)					
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов				09.18		П	ПП8-3	
Проверил	Деганов				09.18	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов				09.18				
ГИП	Деганов				09.18				

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

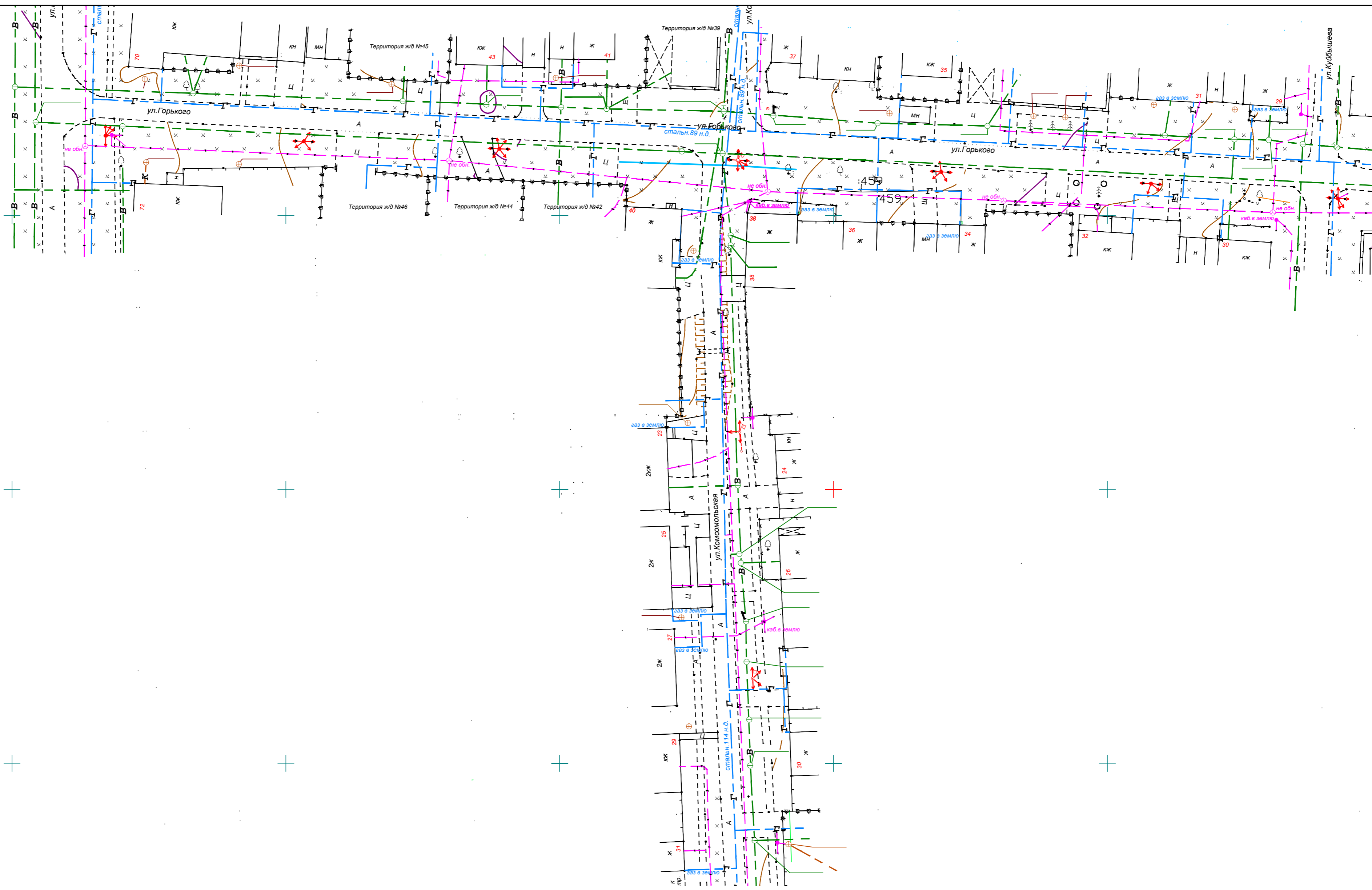


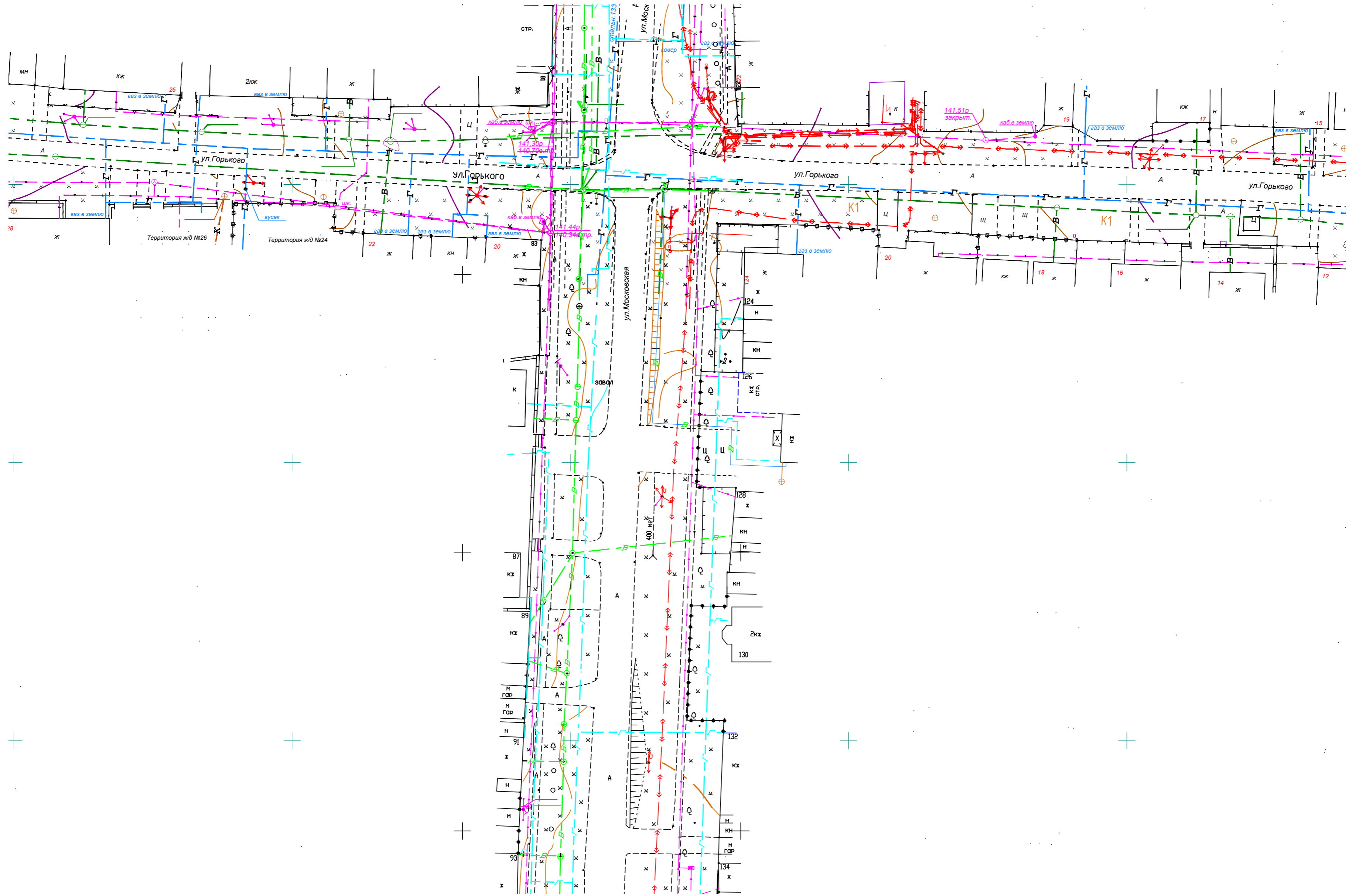
Схема совмещения листов



		06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)							
		Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов				09.18		П	ПП9-1	
Проверил	Деганов				09.18	Результаты инженерных изысканий. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
Разработал	Карлов				09.18				
ГИП	Деганов				09.18				

Создано	
Изм.	
Проверено	
Утверждено	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Линия совмещения с листом ПП9-1



Линия совмещения с листом ПП9-3

Схема совмещения листов



				06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контр.	Деганов				09.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил	Деганов				09.18	Результаты инженерных изысканий. М1500
Разработал	Карлов				09.18	
ГИП	Деганов				09.18	000 "Проектно-аналитический центр"
				Стадия	Лист	Листов
				П	ПП9-2	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Линия совмещения с листом ПП9-2

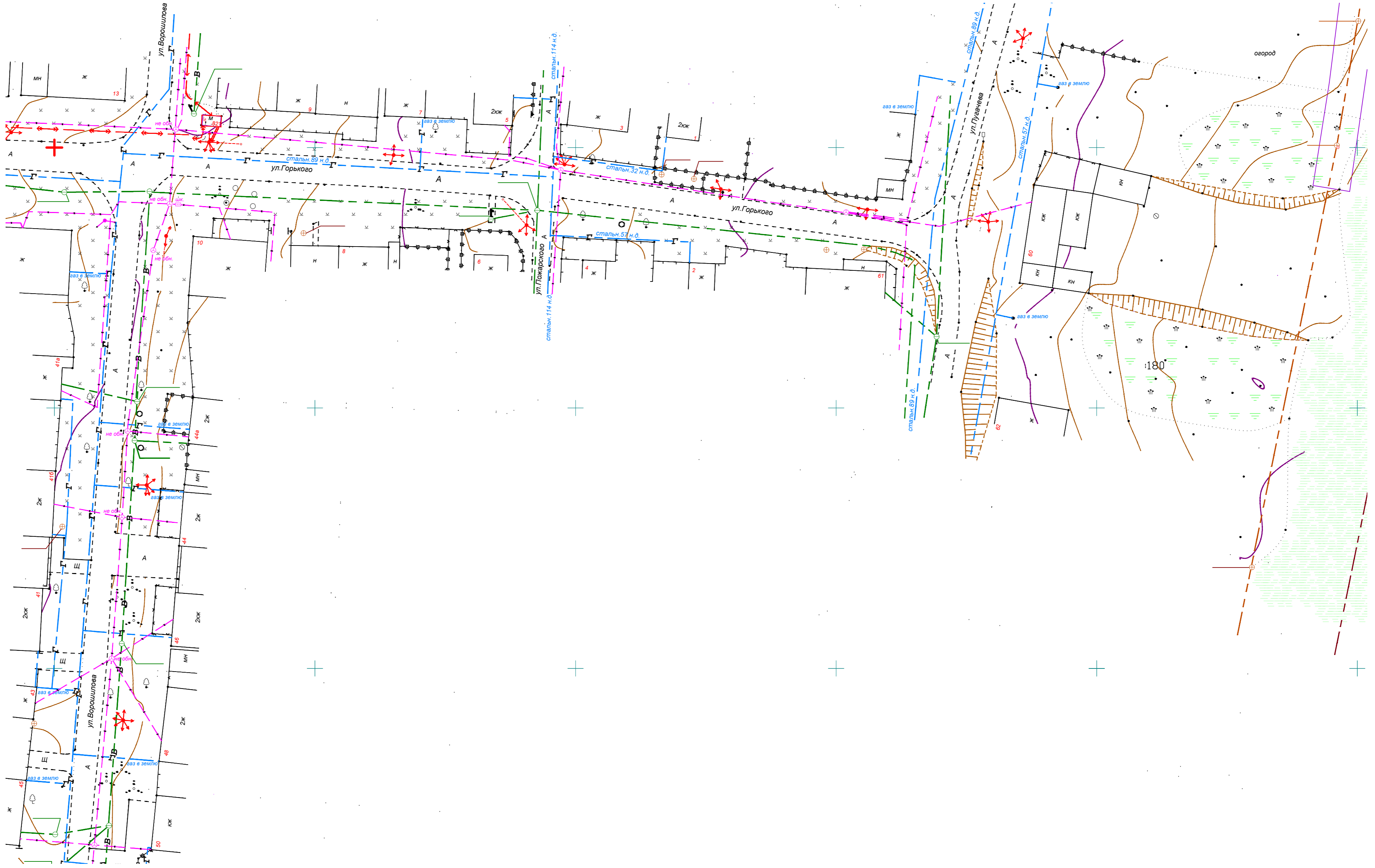


Схема совмещения листов



06-16-(Д.№1)-03.1-ППТ(ПМТ)						
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: "Сети канализования по ул. Горького г. Саранска"						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Н. контр.	Деганов				09.18	Стадия Лист Листов П ПП9-3
Проверил	Деганов				09.18	Результаты инженерных изысканий. М1500
Разработал	Карлов				09.18	
ГИП	Деганов				09.18	ООО "Проектно-аналитический центр"

Раздел 4

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
Приложение 1 – Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет (Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки)	
Приложение 2 – Договор на выполнение работ №02-18 от 22.01.18г.	
Приложение 3 – Постановление Администрации г.о. Саранск №2098 от 07.09.2018г	

02-18-02.2-ППТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Карпов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
ГИП		Деганов					ООО «Проектно-аналитический центр»		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Участок производства работ расположен в Республике Мордовия, г. Саранск, ул. Горького.

Описание рельефа местности.

Проектируемая территория расположена в пределах центральной части Приволжской возвышенности. Рельеф на участке изысканий равнинно-холмистый.

Климатические и инженерно-геологические условия.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

По климатическому районированию (рисунок А1 СП 131.13330.2012) участок изысканий расположен в климатическом районе ПВ.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) и распределение осадков по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

02-18-02.2-ППТ

Таблица 1

Метеопост г. Саранск	Среднемесячные температура воздуха и осадки											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °С	- 12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7
Осадки, мм	26	26	27	30	44	52	63	55	46	42	38	36

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и

													Лист
													4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата								

02-18-02.2-ППТ

похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36°С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на водоразделе р.Пензятка и р.Инсар.

В геолого-литологическом отношении участок сложен техногенными грунтами (tQ4), элювиально-делювиальными (edQ2-4) и нижнемеловыми (KI) отложениями.

						02-18-02.2-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории выделено четыре инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Техногенные отложения, представленные асфальтом, щебенем, песком, суглинком полутвердой, тугопластичной консистенции с примесью почвы и включением строительного мусора (мощность 1,0-4,2м.)

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, тугопластичный, тяжелый(мощность 1-4,5 м)

ИГЭ-3. Суглинок коричневато-серый, мягкопластичный, тяжелый.
(мощностью 1,0-5,0 м.)

ИГЭ-4. Глина серая, темно-серая, полутвердая, ожелезненная, легкая.
(мощность 2,0м.)

Опасные природные процессы.

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Из опасных физико-геологических процессов, а также факторов, способных отрицательно повлиять на процесс строительства и эксплуатации проектируемого объекта, следует отметить подтопление участка строительства водопровода грунтовыми водами.

На основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - РФ-ОСР-97, утвержденных Российской академией наук, проектируемый объект строительства следует относить к категории «массовое строительство». Сейсмичность участка изысканий оценена по карте А комплекта ОСР-97 и отражает 10 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 50 лет и по карте С комплекта ОСР-97 и отражает 1 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 500 (СП 14.13330.2014).

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

02-18-02.2-ППТ

Описание растительного покрова.

Растительный покров по участку строительства представлен преимущественно естественной растительностью – лесостепной тип с преобладанием травянистых растений и групп деревьев.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

02-18-02.2-ППТ

Расчет полосы отвода для строительства проектируемых канализационных сетей.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	ПП
2	Наружный диаметр, D_n , мм	225
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	Сварка
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	1,0
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,80
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_b = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$, м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	1,0
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2,5
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	1,0
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	2,0
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_п$, м	3,0
15	Ширина полосы отвода $B = b_d + 2b_b + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_п = 1,0 + 2 \times 1 + 0,225 + 1 + 1 + 2,5 + 2 + 1,8 + 3,0$	15
	Площадь временного землеотвода, га	1,3149

Из-за плотности сложившейся застройки под строительство выделяется временная полоса отвода шириной 8,0-15м.

При дальнейшей разработке ППР, разработать схему организации движения по ул. Горького, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. Ворошилова, ул. Пожарского, на время проведения строительно-монтажных работ.

Охранная зона проектируемых канализационных сетей устанавливается вдоль трассы их прокладки в виде земельных участков шириной, 3 м от оси трубопровода в каждую сторону.

						02-18-02.2-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В рамках данного проекта не предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

В составе планируемого линейного объекта: «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

№	Наименование коммуникаций	Место пересечения		Угол пересечения	Примечание
		Км	Пк+		
Ведомость пересекаемых инженерных сооружений по трассе проектируемых сетей хоз-бытовой канализации					
1	Газопровод		0+61,8	90	Сталь 89 н.д.
2	Кабель связи		0+64,0	90	1 кабель
3	Водопровод		0+64,0	90	ПЭ Ø63

4	Газопровод		0+90,2	90	Сталь 89 н.д.
5	Водопровод		1+12,1	90	ПЭ Ø63
6	Водопровод		1+14,3	90	Сталь Ø150
7	Кабель связи		1+24,9	90	1 кабель
8	Газопровод		1+42,3	90	Сталь 89 н.д.
9	Кабель связи		1+79,6	90	1 кабель
10	Газопровод		1+98,0	90	Сталь 89 н.д.
11	Водопровод		2+6,8	90	ПЭ Ø63
12	Кабель связи		2+14,7	90	1 кабель
16	Газопровод		2+66,8	90	Сталь 89 н.д.
14	Газопровод		2+25,4	90	Сталь 89 н.д.
15	Газопровод		2+50,9	90	Сталь 89 н.д.
16	Газопровод		2+66,8	90	Сталь 89 н.д.
17	Газопровод		2+76,0	90	Сталь 89 н.д.
18	Кабель связи		2+93,1	90	1 кабель
19	Водопровод		3+01,3	90	ПЭ Ø63
20	Газопровод		3+05,9	90	Сталь 89 н.д.
21	Газопровод		3+16,2	90	Сталь 89 н.д.
22	Кабель связи		3+31,2	90	1 кабель
23	Водопровод		3+36,9	90	ПЭ Ø63
24	Газопровод		3+51,2	90	Сталь 133 н.д.
25	Водопровод		3+51,4	90	ПЭ Ø63
26	Кабель связи		3+56,8	90	1 кабель
27	Газопровод		3+75,8	90	Сталь 89 н.д.
28	Кабельная ЛЭП		3+95,9	90	0,4 Кв (1 кабель)
29	Водопровод		4+22,2	90	ПЭ Ø63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02-18-02.2-ППТ

Лист

10

30	Кабель связи		4+96,7	90	1 кабель
31	Газопровод		4+97,4	90	Сталь 89 н.д.
32	Водопровод		5+03,2	90	ПЭ Ø63
33	Кабель связи		5+06,7	90	1 кабель
34	Кабель связи		5+27,5	90	1 кабель
35	Водопровод		5+78,1	45	ПЭ Ø63
36	Газопровод		5+81,0	45	Сталь 114 н.д.
37	Кабель связи		5+81,1	45	1 кабель
38	Водопровод		5+81,2	45	Сталь Ø100
38	Кабель связи		6+49,5	90	1 кабель
39	Газопровод		6+54,4	90	Сталь 89 н.д.
40	Водопровод		6+56,4	90	ПЭ Ø63
41	Газопровод		6+71,5	90	Сталь 57 н.д.
42	Кабель связи		0 ₂ +27,5	90	1 кабель
43	Газопровод		0 ₂ +36,6	90	Сталь 89 н.д.
44	Кабель связи		0 ₂ +37,1	90	1 кабель
45	Водопровод		0 ₂ +54,9	90	ПЭ Ø63
46	Газопровод		0 ₂ +65,7	90	Сталь 89 н.д.
47	Газопровод		0 ₂ +70,9	90	Сталь 89 н.д.
48	Газопровод		0 ₂ +95,7	90	Сталь 89 н.д.
49	Кабель связи		1 ₂ +04,6	90	1 кабель
50	Газопровод		1 ₂ +05,5	90	Сталь 89 н.д.
51	Кабель связи		1 ₂ +10,3	90	1 кабель
52	Газопровод		0 ₃ +13,2	90	Сталь 89 н.д.
53	Водопровод		0 ₃ +48,8	90	ПЭ Ø63
54	Газопровод		0 ₄ +05,1	90	Сталь 89 н.д.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02-18-02.2-ППТ

Лист

11

55	Кабель связи		0 ₄ +05,6	45	1 кабель
56	Кабель связи		0 ₄ +40,1	90	1 кабель
57	Кабель связи		0 ₄ +60,9	45	1 кабель
58	Водопровод		0 ₄ +63,0	90	ПЭ Ø63
59	Газопровод		1 ₄ +04,6	90	Сталь 89 н.д.
60	Кабель связи		1 ₄ +16,0	45	1 кабель

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемые к размещению линейные объекты (канализационная сеть) в рамках проектируемого объекта: «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска» не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает водные объекты.

8. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась т.к. согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенном для

											Лист
											12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

02-18-02.2-ППТ

строительства канализационной сети, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

						<i>02-18-02.2-ППТ</i>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

**Член саморегулируемой организации Ассоциация
«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям
в строительстве» (регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009;
регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов № 215 от 07.06.2017 г.**

Для служебного пользования
Экз. № 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте:
«Канализация по ул. Горького в г. Саранске»

Заказ:

Стадия: рабочий проект

Арх. № 1590

Генеральный директор



С.В. Эрфурт

г. Саранск, 2018 г.

Оформлено к выпуску « 14 » мая 2018 года

Заказ _____ Общий объем 90

Выпуск 1 _____ Текстовые материалы 4

Тираж 3 экз. _____ Графические материалы 9

Экз. № 3

Экз. № 1 - ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Экз. № 2-3 – ООО «Проектно-изыскательский центр»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Пояснительная записка.	<u>3-4</u>
2. Картограмма выполненной съемки.	<u>5</u>

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из реестра саморегулируемой организации № 56 от 29.01.2018 г.	<u>6-7</u>
2. Выписка из реестра саморегулируемой организации № 217 от 28.03.2018 г.	<u>8-9</u>
3. Выписка из реестра саморегулируемой организации № 307 от 03.05.2018 г.	<u>10-11</u>

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Топографический план М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.	<u>12-13</u>
2. Копии материалов согласований.	<u>14-20</u>

МАТЕРИАЛЫ АРХИВНОГО ЭКЗЕМПЛЯРА

1. Графическое задание заказчика.	_____
2. Предписание на производство топографо-геодезических работ.	_____
3. Акт камеральной приемки завершённых топографо-геодезических работ.	_____
4. Материалы вычислений.	_____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Топографо-геодезические работы на объекте: «Канализация по ул. Горького в г. Саранске» выполнены ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009; регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов № 215 от 07.06.2017 г.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 56 от 29.01.2018 г., № 217 от 28.03.2018 г., № 307 от 03.05.2018 г.

Цель работы – получение топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра в соответствии с договором и на основании следующих нормативных документов:

1. Инженерно-геодезические изыскания для строительства: СП 11-104-97 г.
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП –02-033-8, издательство "Недра", 1982 год.
3. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд-во "Недра", 1989 г.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд-во "Недра", 1989 год.

Система координат: СК-13.

Система высот: Балтийская.

Полевые работы были выполнены в феврале, апреле, мае 2018 года полевой бригадой топографа Аниськина В.М. под руководством начальника партии Лемкина В.А.

Создание цифровой модели выполнено в программном комплексе «CREDO» инженером-картографом Дерябиной Т.В.

Окончательную камеральную обработку топографо-геодезических работ выполнила геодезист Велькина О.И.

Тахеометрическая съемка выполнена с точек теодолитного хода тахеометром SOKKIA CX -106 № FG 0551 в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Исходными для развития планово-высотного съёмочного обоснования послужили ОМЗ-0722, ОМЗ-9.

Съёмка выходов подземных коммуникаций выполнена в процессе тахеометрической съёмки. Бесколодезные прокладки (кабели, трубопроводы) определены на местности по характерным признакам, по используемым чертежам с эксплуатирующими организациями в процессе согласования.

При производстве земляных работ необходимо присутствие представителей, обслуживающих подземные коммуникации: Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске, ОАО «Ростелеком» Филиал в РМ ЛУ № 3 ГЦ ТЭТ, Филиал в РМ ОАО «Ростелеком» отдел технического учёта, АО ТФ «Ватт», АО «СаранскТеплоТранс», МП «Саранскгорводоканал», ПТО МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ». Проект согласовать дополнительно.

Все коммуникации и их характеристики нанесены на оригиналы топографического плана масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками. Здесь же выписаны технические характеристики трубопроводов. Полнота съёмки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с организациями, перечисленными на копии плана лист 1. Подземные коммуникации подлежат согласованию в процессе проектирования и перед началом строительства объекта.

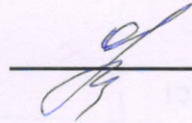
Контроль и приёмка топографо-геодезических работ выполнены начальником партии Лемкиным В.А. Все полевые и вычислительные материалы по съёмочным работам

Картограммы выполняемых работ

просмотрены в камеральных условиях. В результате камеральной приемки установлено, что работы выполнены согласно требованиям действующих инструкций. Результаты проверки отражены в акте контроля и приемки завершённых работ № 896 от 14.05.2018 года, который прилагается к 1-му экземпляру настоящего отчета.

Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов и могут быть использованы для составления проекта.

Пояснительную записку составила:

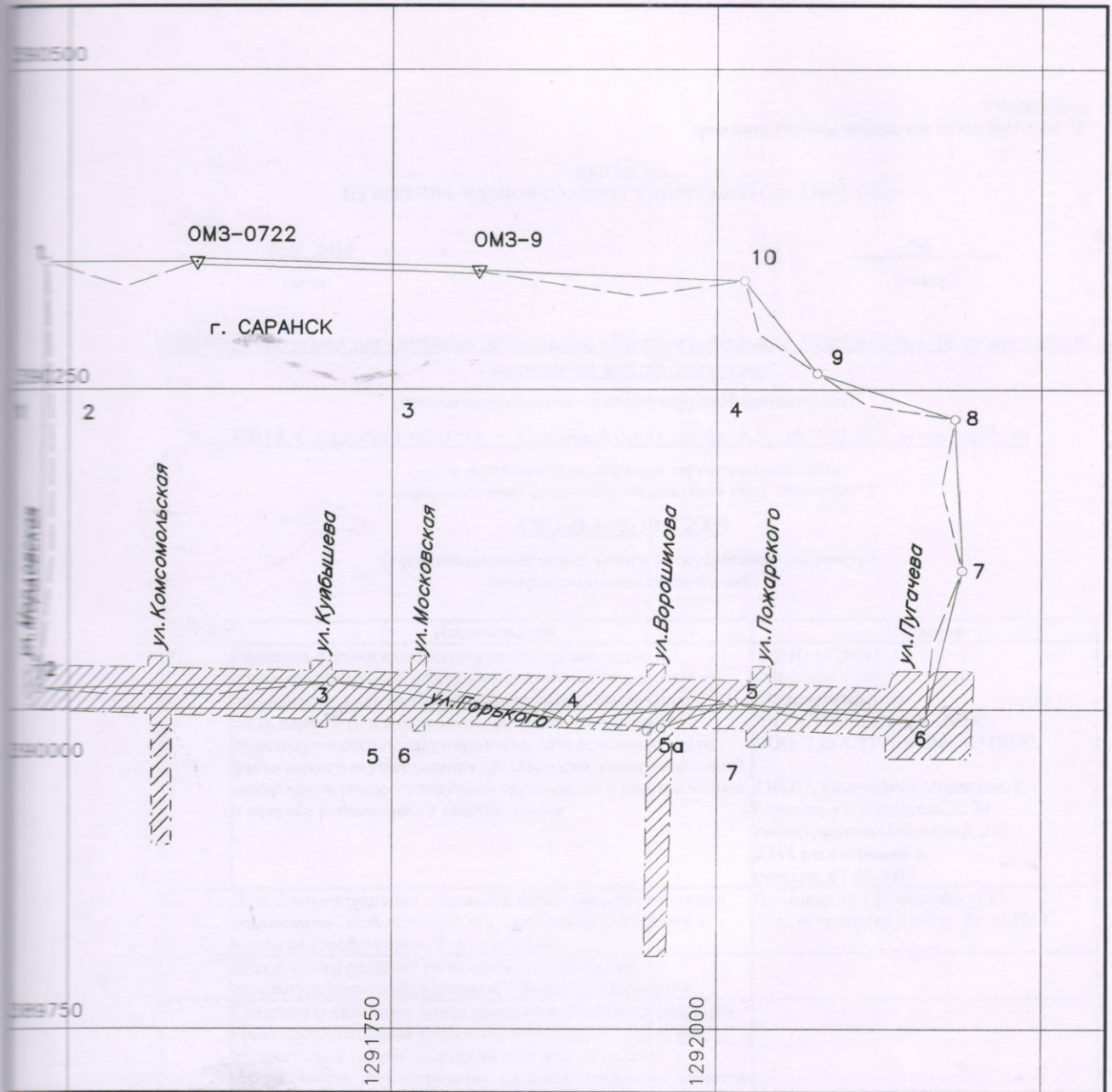


О.И. Велькина

УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Условия выполнения работ: в камеральных условиях, с использованием материалов, предоставленных Заказчиком. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих инструкций и нормативных документов. Результаты работ отражены в акте контроля и приемки завершённых работ № 896 от 14.05.2018 года, который прилагается к 1-му экземпляру настоящего отчета. Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов и могут быть использованы для составления проекта.

Картограмма выполненной съемки
(со схемой плано-высотного обоснования)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исходные пункты - ∇ ОМЗ-0722, ОМЗ-9

Пункты стороны опорных геодезических сетей - $\nabla \longleftrightarrow \nabla$

Стенные марки и реперы -

Пункты съемочного обоснования: а) закрепленные грунтовыми знаками долговременного типа
б) временными знаками

Пункты постоянного съемочного обоснования а) углы зданий; б) колодцы инженерных сетей и др.

Геодезические ходы - $\circ \text{---} \circ$

Линии технического нивелирования - $\circ \text{-} \text{-} \text{-} \circ$

Номенклатура планшета - $\boxed{1}$

Земка масштаба 1:500 -

Утверждена
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.01.2018

(дата)

56

(номер)

Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

443045, Самарская область, г. Самара, Корабельная, д.5, оф.320,321, www.moiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-008-30112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 1328011157, Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, д. 34 Регистрационный номер: 215 Дата регистрации в реестре: 07.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 155 от 07.06.2017 Дата вступления в силу: 07.06.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой	Первый уровень ответственности члена

	организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года

Директор филиала СРО А МОИИС
по Республике Мордовия



Ю.В. Тимошкина

М.П.

Ю.В. Тимошкина

-8-

Утверждена
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.03.2018
(дата)

217
(номер)

Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

443045, Самарская область, г. Самара, Корабельная, д.5, оф.320,321, www.moiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

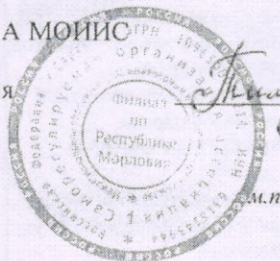
СРО-И-008-30112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 1328011157, Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, д. 34 Регистрационный номер: 215 Дата регистрации в реестре: 07.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 155 от 07.06.2017 Дата вступления в силу: 07.06.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года

Директор филиала СРО А МОИИС
по Республике Мордовия



Ю.В. Тимошкина

Ю.В. Тимошкина

Утверждена
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03.05.2018
(дата)

307
(номер)

Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

443045, Самарская область, г. Самара, Корабельная, д.5, оф.320,321, www.moiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

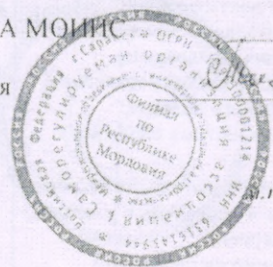
СРО-И-008-30112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 1328011157, Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, д. 34 Регистрационный номер: 215 Дата регистрации в реестре: 07.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 155 от 07.06.2017 Дата вступления в силу: 07.06.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года

Директор филиала СРО А МОИИС
по Республике Мордовия



Ю.В. Тимошкина

г. Саранск

«22» января 2018 г.

Гражданин **Казачков Дмитрий Юрьевич**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в своем лице, паспортные данные: 89 03 № 701289 выдан 28.10.2003 г. Октябрьским РОВД города Саранска, проживающий по адресу: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Горького, д. 42, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «**Проектно-аналитический центр**», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **Генерального директора Коновалова Владимира Демьяновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется организовать строительство объекта «**Сети канализования ул. Горького, ул. Ворошилова**».

Этапы работы:

1) Проектирование канализационного коллектора по ул. Горького и ул. Ворошилова - апрель 2018 г.»;

2) Согласование проектно-сметной документации со всеми коммунальными службами г.о. Саранск – май 2018 г.;

3) Проектирование индивидуальной канализации жилых домов, примыкающих к уличной канализационной сети – июль 2018 г.;

4) Организация прокладки канализационного коллектора по ул. Горького и ул. Ворошилова – август-сентябрь 2018 г.

1.2. **Исполнитель** обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия **Заказчика**. Проектная документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами, действующими на момент передачи результата работ **Заказчику**.

1.4. **Заказчик** обязуется принять и оплатить выполненную **Исполнителем** работу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

2. ЦЕНА РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору является договорной и составляет **115 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС**.

Стоимость по Договору состоит из:

- стоимость проектных работ прокладки канализации – **5 000,00 x 23 жилых домов = 115 000 рублей**;

2.2. В срок до «15» апреля 2018 г. **Заказчик** обязан перечислить **Исполнителю** аванс в размере 50% от стоимости проектных работ – **58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**.

2.3. Платежи **Заказчик** производит на основании счетов **Исполнителя**, выставляемых после подписания актов, составляемых сторонами и подтверждающих готовность работы.

3. Сроки выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Сроки выполнения работ по проектным работам:

- **начало:** после подписания настоящего договора и получение авансового платежа;
- **окончание:** «15» июля 2018 г.

3.2. Платежи **Заказчик** производит на основании актов, составляемых сторонами и подтверждающих готовность работы.

3.4. Оплата счета **Исполнителя** производится **Заказчиком** по безналичному расчету.

3.5. Оплата стоимости выполненных работ по прокладке канализации проводится поэтапно:

- **1 этап:** оплата аванса стоимости проектных работ прокладки канализации индивидуальных жилых домов;

- **2 этап:** окончательная оплата стоимости проектных работ прокладки канализации индивидуальных жилых домов;

- **3 этап:** предоплата стоимости строительно-монтажных работ по проектированию канализации в размере 50%;

- **4 этап:** окончательная оплата стоимости выполнения строительно-монтажных работ по прокладке канализации после подписания Акта выполненных работ.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания **Заказчиком** и **Исполнителем** и прекращает свое действие по выполнению взаимных обязательств.

4.2. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, соответствующие условия Договора сохраняют свою силу.

5. Обязанности сторон

5.1. **Исполнитель** обязан:

- выполнять работы в соответствии с введенными в действие новыми техническими регламентами, СНиПами, и другими действующими нормативными документами;

- оформить разрешение на разрытие перед началом строительно-монтажных работ по объекту. Оплату стоимости выдачи разрешения на разрытие возложить на строительно-монтажную организацию.

Исполнитель не вправе передавать проектную документацию третьим лицам без согласия **Заказчика**.

5.2. **Заказчик** обязан:

- оплатить **Исполнителю** выполненные им работы;

- оказывать содействие **Исполнителю** в выполнении проектных работ;

- привлечь **Исполнителя** к участию в деле по иску, предъявленному к **Заказчику** третьим лицом в связи с недостатками составленной документации или выполненных изыскательских работ.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За просрочку выполнения работы **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пеню из расчета **0,03%** от суммы Договора за каждый день просрочки по вине **Исполнителя**.

6.2. За просрочку оплаты строительно-монтажных работ **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** неустойку в размере **0,03%** за каждый день просрочки от неоплаченной суммы, размер которой определяется в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Ответственность **Исполнителя** за ненадлежащее выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, определяется в соответствии со ст. 761 ГК РФ.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

7. Сдача и приемка работ

7.1. При завершении работ **Исполнитель** передает **Заказчику** подготовленный к подписанию акт сдачи-приемки документации. В течение 10 (десяти) дней со дня поступления акта к **Заказчику**, представитель **Заказчика** у **Исполнителя** обязан рассмотреть исполнение работы, предусмотренной заданием по договору и направить **Заказчику** подписанный акт сдачи-приемки работы или мотивированный отказ от приемки работ. При мотивированном отказе **Заказчика** сторонами составляется протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

7.2. В случаях неподписания **Заказчиком** акта, не представления **Исполнителю** мотивированного отказа, уклонения от осмотра выполненной работы, по истечении установленного в договоре срока работа считается принятой без претензий и подлежит оплате. При этом обязанности **Исполнителя** считаются исполненными перед **Заказчиком** в полном объеме.

8. Дополнительные условия

8.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

8.2. Проектная документация, подготовленная в рамках данного договора, не может быть использована (передана) собственникам индивидуальных жилых домов, которые на момент заключения данного договора не участвовали в оплате стоимости проектных работ. ООО «Проектно-аналитический центр» вправе заключать с собственниками данных индивидуальных жилых домов отдельные договора с использованием разработанной проектно-сметной документации по данному проекту канализации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2.

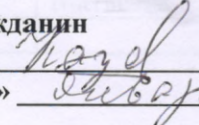
9.2. К настоящему Договору прилагаются:

- Список жителей индивидуальных жилых домов (Приложение № 1);
- Протокол согласования договорной цены по проекту (Приложение № 2);
- Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 3).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Гражданин
Казачков Дмитрий Юрьевич
Паспортные данные: 89 03 № 701289,
Выдан Октябрьским РОВД г. Саранска,
28.10.2003 г.
зарегистрированный по адресу: 430000, РМ,
г. Саранск, ул. Горького, д. 42,
проживающий по адресу: 430000, РМ, г. Са-
ранск, ул. Горького, д. 42.

Исполнитель:
ООО «Проектно-аналитический центр»
Юридический и почтовый адрес:
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Коммунистическая, 52 (7 этаж)
Банковские реквизиты:
ИНН 1326200293, КПП 132601001
Р/с 40702810311010029811
В Филиал «БИЗНЕС» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва
К/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Гражданин

« » Казачков Д. Ю.
2018 г.

Генеральный директор

« » Коновалов В.Д.
2018 г.

г. Саранск

«08» октября 2018 г.

Гражданин Казачков Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в своем лице, паспортные данные: 89 03 № 701289 выдан 28.10.2003 г. Октябрьским РОВД города Саранска, код подразделения 132-001, зарегистрированный по адресу: г. Саранск, ул. Горького, д.42 с одной стороны и Гражданин Коновалов Владимир Демьянович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в своем лице, паспортные данные 89 03 № 639073 выдан Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Октябрьском районе гор. Саранск 10.06.2011 г., код подразделения 130-001, зарегистрированный и проживающий по адресу: 430010, г. Саранск, ул. Московская, 121, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по заданию Заказчика провести организационные работы на участке прокладки канализации по адресу: г. Саранск ул. Горького и ул. Ворошилова (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат.

2. ЦЕНА РАБОТ

2.1. Стоимость организационных работ на участке прокладки канализации, определяемой в п. 1.1. Договора является договорной и составляет **80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек:**

-подготовка ППТ (проект планировки территории), ПМТ (проект межевания территории) – **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

- подготовка документов на разрытие – **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;**

-авторский надзор – **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;**

-технический надзор – **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Данная стоимость работ распределяется между всеми жильцами домов, расположенными по ул. Горького и ул. Ворошилова, у. Комсомольская, ул. Московская.

2.2. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Исполнителю после оплаты Заказчиком строительно-монтажных работ организации «Водолей13» в размере **1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) 00 копеек.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

43.1. Обязательства Исполнителя:

3.1.1. Выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

3.1.2. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при приемке работ.

3.1.3. Немедленно письменно уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.2. Обязательства Заказчика

3.2.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя на Объект и находящимся на его территории бытовым и складским помещениям для выполнения предусмотренных настоящим Договором работ, обеспечить Исполнителя водой и электроэнергией за счет Заказчика.

3.2.2. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Сдать выполненные по настоящему Договору работы досрочно.

3.3.2. Участвовать в приемке-сдаче законченного Объекта Заказчику.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

3.4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, не удовлетворяющего качества, несоответствия требованиям технической и проектно-сметной документации.

4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, руководствуясь при этом действующими нормами и правилами, условиями настоящего Договора.

4.4. Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием Сторонами Актов о приемке выполненных работ.

4.5. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Актов о приемке выполненных работ обязан подписать их и направить Исполнителю либо направить мотивированный отказ от приемки работ с приложением акта-перечня недостатков выполненных работ.

4.6. Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ за свой счет в течение 5 (Пяти) дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки работ и акта-перечня недостатков выполненных работ. После устранения Исполнителем недостатков выполненных работ Стороны подписывают Акты о приемке выполненных работ.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору – до 1 декабря 2018 г.

6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) со дня его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами взаимных обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

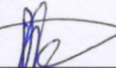
Гражданин
Казачков Дмитрий Юрьевич
Паспортные данные: 89 03 № 701289 Выдан Октябрьским РОВД города Саранска 28.10.2003, код подразделения 132-001
Зарегистрированный и проживающий по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Горького, д.42

Гражданин  Казачков Д.Ю.

«16» Октябрь 2018 г.

Исполнитель:

Гражданин
Коновалов Владимир Демьянович
Паспортные данные: 89 03 № 639073
выдан Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Октябрьском районе гор. Саранск 10.06.2011 г.,
код подразделения 130-001
Зарегистрированный и проживающий по адресу: 430010, г. Саранск, ул. Московская, 121
Страховое свидетельство обязательного медицинского страхования: № 040-670-236-20

Гражданин  Коновалов В.Д.

«__» _____ 2018 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «07» ~~сентября~~ 20 18 г.

№ 2098

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска»

Принимая во внимание обращение Казачкова Д.Ю. от 10 августа 2018 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 5 октября 2009 года № 2265 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А.Невского, Московская и М.Академическая г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 марта 2018 года № 517, от 26 марта 2018 года № 701), постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1620 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей А.Невского, железной дорогой, улицами Мокшанская, Московская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1455, от 27 июня 2018 года № 1462) Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Разрешить Казачкову Дмитрию Юрьевичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Казачкову Дмитрию Юрьевичу согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

008606

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «07» сентября 2018 г. № 2098

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска».
2.	Заказчик документации	Казачков Д.Ю.
3.	Основание для разработки документации	Обращение Казачкова Д.Ю. от 10 августа 2018 года, постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 октября 2009 года № 2265 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А.Невского, Московская и М.Академическая г. Саранска (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 марта 2018 года № 517, от 26 марта 2018 года № 701), постановление Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1620 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей А.Невского, железной дорогой, улицами Мокшанская, Московская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1455, от 27 июня 2018 года № 1462)

4.	Объект планирования или застройки территории, его основные характеристики	Строительство объекта «Сети канализации по ул. Горького г. Саранска» от ул. Серова до ул. Мордовская.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта «Сети канализования по ул. Горького г. Саранска».</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. № 87, от 28.12.2017 г. № 137, от 25.05.2018 г. № 170), документации по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А.Невского, Московская и М.Академическая г. Саранска, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 5 октября 2009 года № 2265 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 марта 2018 года</p>

№ 517, от 26 марта 2018 года № 701), документации по планировке территории, ограниченной улицей А.Невского, железной дорогой, улицами Мокшанская, Московская г. Саранска, включая проект межевания утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1620 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1455, от 27 июня 2018 года № 1462).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 7) обоснование соответствия планируемых

параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) границы зон действия публичных сервитутов.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий

		<p>для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6.	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации</p>	<p>Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.</p>
7.	<p>Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов</p>	<p>До момента вынесения градостроительной документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию территории необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития</p>

	Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <p>- 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается</p>

использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.